

Protokół

przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 10.10.2022 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Ewę Lichotę.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 5.10.2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska, Wiesława Szermer, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca Ewa Lichota przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.

II. Głosy w dyskusji:

1. Krzysztof Koprowski, trójmiasto.pl:

1) Z jakiej koncepcji pochodzi przedstawiony na schemacie, na terenach poza granicami Gdańska, przebieg przedłużenia ulicy Słowackiego (23-KD81)? Czy sąsiednie gminy mają zarezerwowane w planach zagospodarowania lub studium rezerwy dla przedłużenia ulicy Słowackiego (23-KD81), która kończy się na granicy miasta z Żukowem lub ewentualnie na jakim etapie są prace projektowe?

Alicja Gumienna, projektantka Zespołu Transportu, odpowiedziała: Przedłużenie ulicy Słowackiego ma za zadanie zapewnić połączenie węzła Lotnisko z Węzłem Miszewo Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta. Został podpisany list intencyjny, pomiędzy Województwem Pomorskim, Obszarem Metropolitalnym Gdańsk-Gdynia-Sopot, a gminami zainteresowanymi, w którym zadeklarowano współpracę w zakresie podjęcia działań prawnych, planistycznych i projektowych do budowy, m.in. tego powiązania. Zaprezentowane warianty połączenia węzłów Port Lotniczy - Miszewo są orientacyjne i będą dokładniej badane w ramach zleconego przez Województwo Pomorskie studium korytarzowego tego połączenia drogowego. Wszystkie warianty badane w ramach dokumentacji na terenie Gdańska łączą się w jeden korytarz, dlatego już na tym etapie możemy zarezerwować grunt pod realizację drogi oznaczonej symbolem 23-KD81.

Pozostałe gminy nie mają na ten moment zarezerwowanych terenów na dalszy przebieg tego powiązania.

2) Czy poprowadzenie przedłużenia ulicy Słowackiego (23-KD81) do zachodniej granicy miasta i jej dalszy przebieg w Żukowie, nie stoi w sprzeczności z ochroną korytarza ekologicznego, znajdującego się wzdłuż zachodniej granicy planu?

Magdalena Andrzejczuk, projektantka Zespołu Środowiska i Inżynierii, odpowiedziała: Przebieg infrastruktury drogowej przez korytarz ekologiczny jest możliwy. W studium gminy Żukowo nie zastosowano zapisów nie dopuszczających takich przekroczeń. Należy natomiast zapewnić ciągłość ekologiczną obszaru, poprzez różnego rodzaju rozwiązania techniczne, co leży po stronie gminy Żukowo.

- 3) W jakiej klasie zostanie zaprojektowane przedłużenie ulicy Słowackiego (23-KD81) oraz jaką klasę przewiduje się dla pozostałego odcinka połączenia węzłów Lotnisko-Miszewo, poza granicami miasta Gdańska? Jak wygląda możliwość tworzenia zjazdów na tereny przyległe?

Alicja Gumienna odpowiedziała: Uwzględniając, że odcinek Lotnisko-Miszewo będzie w przyszłości stanowić ważne połączenie drogowe, ograniczono dostępność drogową do terenów przyległych, poprzez ustalenie w planie ograniczonej ilości zjazdów, ze wskazaniem ich lokalizacji. Przyjęto założenie, że obsługa terenów inwestycyjnych, przyległych do drogi 23-KD81 będzie się odbywać głównie poprzez pozostałe ulice lokalne i dojazdowe, ustalone w planie. Przedłużenie ulicy Słowackiego (23-KD81) jest ulicą klasy lokalnej, natomiast po wyznaczeniu całego korytarza połączenia drogowego z węzłem Miszewo Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta, poza granicami miasta Gdańska, jej ranga się zwiększy. Dlatego zabezpieczono rezerwę, która pozwoli na ewentualną zmianę klasy drogi w przyszłości.

- 4) Jaki jest planowany przekrój ulicy 23-KD81 na terenie gminy miasta Gdańska oraz poza granicą administracyjną miasta?

Alicja Gumienna odpowiedziała: Jako podstawowy przekrój zaplanowano jedną jezdnię, dwa pasy ruchu, z dopuszczeniem rozszerzenia przekroju do dwóch jezdni po dwa pasy ruchu. Uwzględniono również obustronne chodniki o min. szerokości 2 m oraz trasę rowerową w formie obustronnej drogi rowerowej o szerokości min. 2,5 m oraz szpalery drzew po obu stronach jezdni. Na ten moment nie ma jeszcze projektu dotyczącego odcinka poza granicą miasta.

2. osoba fizyczna, mieszkanka ul. Radiowej

- 1) Czy na terenie mieszkaniowym 01-MN21 dopuszczona jest zabudowa szeregowa?

Ewa Lichota odpowiedziała: w terenie 01-MN21 ustalono teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – zawierającej domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zatem nie dopuszcza się zabudowy szeregowej.

- 2) Jakie zaproponowano rozwiązania odnośnie kanalizacji sanitarnej?

Grażyna Opalińska, projektantka Zespołu Środowiska i Inżynierii, odpowiedziała: Pełne uzbrojenie terenu znajduje się w ulicy Spadochroniarzy. Zabudowa mieszkaniowa, poza północną granicą planu jest sukcesywnie podłączana do kanalizacji sanitarnej. Zapisy planu przewidują podłączenie terenu do miejskiej kanalizacji sanitarnej, natomiast jeśli nie będzie możliwości, przepisy dopuszczają stosowanie zbiorników bezodpływowych.

- 3) Z którego miejsca zaplanowano dojazd do terenu 01-MN21?

Ewa Lichota odpowiedziała: dostęp drogowy do terenu przewidziany jest z ul. Radiowej.

Małgorzata Momont, kierownik Zespołu Urbanistycznego Zachód, uzupełniła: Ze względu na istniejącą zabudowę zjazd do niezainwestowanych terenów mieszkaniowych będzie się odbywał od ul. Radiowej, w miejscu w którym na planie znajduje się wlot ciągu pieszego.

- 4) Czy prezentacja z dyskusji publicznej zostanie udostępniona w Internecie?

Magda Zaborowska, moderatorka dyskusji, odpowiedziała: Prezentacja zostanie udostępniona na stronie Biura, dzień po dyskusji.

- 5) W planie na terenie 01-MN21 ustalono minimalną powierzchnię działki na 1000 m², a wrysowane podziały są zaleceniem, czy zatem teren mieszkaniowy może nie zostać podzielony i funkcjonować jako jedna działka?

Małgorzata Momont odpowiedziała: Istnieje taka możliwość, jednak jedyny rodzaj zabudowy, który może zostać zrealizowany na takiej działce to zabudowa wolnostojąca jedno- lub dwumieszkańcowa.

6) Czy funkcja mieszkaniowa ustalona w planie znajduje się w odpowiedniej odległości od Portu Lotniczego i spełnia normy dotyczące dopuszczalnego hałasu?

Małgorzata Momont odpowiedziała: Funkcja mieszkaniowa została zaprojektowana poza strefą ograniczonego użytkowania związanego z funkcjonowaniem lotniska.

Na zakończenie Wiesława Szermer podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa do 17.10.2022 r. a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 31.10.2022 r. Należy pamiętać, aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.


Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 6.10.2022 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Wiesława Szermer
Z-CIA DYREKTORA BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
.....
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)