

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 09.10.2019 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez arch. Piotra Rugienia.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 08 października 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku.

Wiesława Szermer, zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska, powitała przybyłych na dyskusję, informując jednocześnie o formule spotkania oraz przybliżając w skrócie procedurę planistyczną. Piotr Rugień, projektant prowadzący, przedstawił główne założenia projektu planu. Przytoczył także główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streścił kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji:
 1. **Marcin Podlaski, przedstawiciel firmy Polnord** – zgłosił problem związany z konfliktem ustaleń projektu planu z planowaną przez firmę Polnord realizacją inwestycji na południe od obszaru opracowania planu. Polnord jest na etapie przygotowania projektu budowlanego i wystąpienia o pozwolenie na budowę. Część terenu przeznaczona w projekcie planu na zieleń parkową (O10-ZP62) stanowi własność firmy Polnord, a w obowiązującym planie jest przeznaczona pod funkcje usługowe z zielenią towarzyszącą. Przygotowując swoją inwestycję i bilansując dopuszczalne parametry zabudowy firma brała pod uwagę całość terenów, które stanowią jej własność, w tym tereny, które w obecnie opracowanym planie przeznaczone zostały pod zieleń parkową (O10-ZP62). Podkreślił, że przewidywane przez Miasto urządzenie terenu wejścia na plażę jako strefy rekreacyjno-parkowej nie budzi zastrzeżeń. Jednak problemem są zapisy planu zmieniające teren z przeznaczenia usługowego z zielenią towarzyszącą (U34) na funkcje zieleni parkowej (ZP62). Takie ustalenia sprawią, że dla planowanej inwestycji zmniejszy się dopuszczalna całkowita powierzchnia zabudowy wynikająca z intensywności zgodnej z obowiązującym planem.
p. Piotr Rugień – stwierdził, że firma powinna złożyć uwagę do projektu planu, zgadzając się również z przedstawicielem firmy Polnord, że kwestia wymaga przedyskutowania w celu znalezienia najlepszego sposobu rozwiązania problemu.
 2. **Janusz Łapszo, radny Dzielnicy Stogi:**
 - 1) pytał o możliwość przedłużenia wyznaczonego w planie ciągu pieszego 003-KX, aż do granicy morza, gdzie miałyby w przyszłości powstać molo (w uzgodnieniu z Urzędem Morskim).
Piotr Rugień - odpowiedział, że nie jest to możliwe ponieważ teren plaży (001-U35), jest w zarządzie Urzędu Morskiego, który na takie przeznaczenie nie wyraża zgody. Projektant wyjaśnił jednak, że zapisy planu nie wykluczają realizacji ciągu pieszego do samego morza. Przytoczył na potwierdzenie tego zapisy ustaleń planu, podkreślając jednocześnie, że w związku z tym

należałoby podjąć rozmowy na temat możliwości realizacji wnioskowanego mola w pierwszej kolejności z Urzędem Morskim.

2) stwierdził, że Rada Dzielnicy wniesie uwagę do planu o wyznaczenie ciągu pieszego do samego morza.

3) pytał o ciągi pieszo-rowerowe przebiegające wzdłuż lasów nadmorskich, czy zgodnie z ustaleniami planu będą mogły być zrealizowane oraz o ich szerokości i wyposażenie.

Piotr Rugień – odpowiedział, że w granicach planu zostały wyznaczone ciągi pieszo-rowerowe stanowiące fragmenty trasy rekreacyjnej wzdłuż lasów nadmorskich łączącej kąpielisko morskie Stogi z rejonem ujścia Wisły Śmiałej w Górkach Zachodnich i stanowiącej fragment szlaku pieszego Fortyfikacji Nadmorskich. Poinformował, również o dopuszczonym wyposażeniu i szerokościach planowanych ciągów pieszo-rowerowych.

3. **Marcin Podlaski, przedstawiciel firmy Polnord** – pytał czy z ciągu pieszo-rowerowego 008-KX jest możliwy dojazd do terenu, którego właścicielem jest Polnord.

Piotr Rugień – odpowiedział, że zgodnie z ustaleniami planu jest możliwość okazjonalnego, ograniczonego dojazdu do terenów położonych w sąsiedztwie ciągu pieszo-rowerowego 008-KX.

4. **Janusz Łapszo, radny Dzielnicy Stogi:**

1) pytał czy nie będzie trudności przejazdu na odcinku ciągu pieszo-rowerowego przez tereny stanowiące własność Polnordu.

Wiesława Szermer – odpowiedziała, że ciąg pieszo-rowerowy 008-KX jest ustalony jako ciąg publiczny, a więc teren pod jego realizację będzie musiał zostać wykupiony i przejęty przez Miasto.

2) pytał o przewidywany termin uchwalenia planu.

Wiesława Szermer poinformowała zebranych o kolejnych etapach procedury sporządzenia planu. Wyjaśniła, że po okresie wyłożenia do publicznego wglądu będzie można składać uwagi do projektu planu, które rozpatrzy Prezydent Miasta. Następnie jeżeli nie będzie konieczności ponowienia procedury projekt planu będzie skierowany do uchwalenia przez Radę Miasta.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy spotkania wyrazili aprobatę dla zaprezentowanych w projekcie planu założeń zagospodarowania terenów w rejonie wejścia nr 25 na plażę, z zastrzeżeniami, które zostały zgłoszone w trakcie dyskusji.

Wiesława Szermer zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska podziękowała za udział w dyskusji oraz przypomniała, że uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do dnia 13 listopada 2019 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 09.10.2019 r.

Piotr Rugień
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Edyta Damszka-Gierek
.....
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)

M. Kopeć