

## Protokół

### przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 15.06.2022 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Milenę Radziszewską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w dniu 13.06.2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Wrzeszcz Dolny rejon alei gen. Józefa Hallera 201 w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyta Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca Milena Radziszewska przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głosy w dyskusji:

#### 1. Przemysław Majewski, Radny Miasta Gdańska

- 1) Zapytał o kwestię ochrony drzewostanu – skąd wynika liczba 25 szt. drzew oznaczonych w projekcie planu jako drzewa do zachowania objęte szczególną ochroną? Czy jest to wynik ocen dendrologicznych czy wskazań konserwatorskich? Dlaczego akurat te 25 drzew wybrano? Wskazał, że nie są to wszystkie drzewa zgłoszone przez mieszkańców jako warte do zachowania.

**Edyta Damszel-Turek** odpowiedziała, że pojedyncze drzewa wyszczególnione jako wyjątkowo cenne w zakresie ochrony zieleni, zidentyfikowane zostały przez eksperta podczas wizji w terenie w ramach analizy dendrologicznej. Zaznaczyła również, że w części północnej planu, w sąsiedztwie oczka wodnego, wyznaczono obszarową ochronę terenu zadrzewionego w formie zieleni do utrzymania lub wprowadzenia. Podobne obszary zostały wyznaczone w rejonie zbiorników wodnych w części południowej terenu. Dodała również, że podświetlone ciągłe linie zielone [oznaczone na rysunku planu okręgami] są to szpalery zieleni wysokiej: istniejące częściowo w terenie, które mają zostać uzupełnione, ale także nowe szpalery drzew do wprowadzenia. Poprosiła o uzupełnienie informacji na temat uwag mieszkańców, ponieważ w ramach procedowania planu żadne uwagi czy postulaty mieszkańców w zakresie ochrony zieleni nie dotarły do Biura Rozwoju Gdańska. Przypomniała, że projekt był prezentowany na Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i wówczas również mieszkańcy nie zgłaszali wniosków ani uwag.

2) Poprosił o przypomnienie parametrów wysokości dopuszczonej zabudowy:

Milena Radziszewska wyjaśniła, że w kwestiach wysokościowych początkowe analizy projektowe wykazały, aby zabudowa kształtowana wzdłuż alei gen. Józefa Hallera była spójna w zakresie wysokości z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po drugiej stronie ulicy [na terenie zabudowy Zajezdni Wrzeszcz]. Zaproponowane w początkowej koncepcji planu parametry wysokości wynosiły 21,0 m w strefie zabudowy a i b [w terenie 01-US], natomiast z uwagi na odmowę uzgodnienia projektu planu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wartość ta została obniżona do 15,0 m dla całego terenu. Z uwagi na fakt, że najwyższy obiekt w granicach planu – obiekt o wartościach kulturowych – ma wysokość 14,5 m, Konserwator Zabytków ustalił, że sąsiadująca zabudowa ma nie przekraczać wysokości obiektu o wartościach kulturowych.

3) Zgłosił uwagę techniczną dotyczącą problemu z połączeniem w aplikacji Webex. Prosił o sprawdzenie ustawień spotkań w aplikacji.

Jarosław Wincek podziękował za uwagę techniczną i zapewnił, że kwestie te zostaną sprawdzone i naprawione.

**2. Osoba fizyczna** zapytała czy na etapie uzgodnień i opiniowania do projektu planu wpłynęło stanowisko Rady Dzielnicy Wrzeszcz Dolny? Czy były jakieś opinie na temat przystąpienia czy ustaleń planu jakie zostały zaprezentowane?

Milena Radziszewska odpowiedziała, że Rada Dzielnicy przedstawiła swoje stanowisko w momencie przystąpienia do sporządzania planu: wyraziła aprobatę dla rozwoju funkcji sportowych na terenie użytkowanym przez Klub Sportowy jednak samo stanowisko było negatywne, w uwagi na kwestię zjazdu z alei gen. Józefa Haller na teren objęty ustaleniami planu. Zjazd został wyremontowany więc kwestia ta została rozwiązana, a zgłaszane wątpliwości nie są już aktualne. W ramach dalszej procedury Rada Dzielnicy Wrzeszcz Dolny nie przedstawiła stanowiska.

Edyta Damszel-Turek uzupełniła odpowiedź i wyjaśniła, że chodzi o opinię do projektu planu skierowanego do opiniowania. Projekt planu w fazie opiniowania i uzgadniania został przesłany, jak zawsze w ramach dobrej współpracy, do rady dzielnicy z prośbą o zajęcie stanowiska.

**3. Władysław Barwiński, Prezes Klubu Sportowego Gedania 1922** udzielił odpowiedzi na pytanie zadane przez Radnego Przemysława Majewskiego dotyczące ochrony drzewostanu - poinformował, że wszystkie topole w granicach planu przewidziane są do wycięcia, gdyż zagrażają bezpieczeństwu, a pozostałe drzewa są stale pielęgnowane.

Na zakończenie Edyta Damszel-Turek podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa od 06.06.2022 r. do 05.07.2022 r. a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 19.07.2022 r. Należy pamiętać, aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 15.06.2022 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
z up.

*Edyta Danstet-Turek*  
DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)