

## Protokół

### przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 17.11.2025 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Ewę Łopacką.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w dniu 12.11.2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska, Wiesława Szermer, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca Ewa Łopacka przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głosy w dyskusji:

#### 1. Osoba fizyczna

Poruszyła temat dotyczący realizacji kanalizacji sanitarnej dla domów mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Satelitarnej (funkcjonują zbiorniki bezodpływowe).

Ewa Łopacka, projektantka Zespołu Urbanistycznego Zachód udzieliła informacji, że zagadnienie to nie jest związane z planowaniem przestrzennym. Osoba zainteresowana została poinformowana o jednostce miejskiej, w której kompetencjach leży realizacja inwestycji miejskich oraz zaproszona została również do kontaktu w tej sprawie z Biurem Rozwoju Gdańska poza dyskusją planu.

#### 2. Krzysztof Koprowski, Stowarzyszenie Forum Rozwoju Aglomeracji Gdańskiej:

- 1) Zapytał, kto był wnioskodawcą sporządzanego planu.

Ewa Łopacka, projektantka Zespołu Urbanistycznego Zachód poinformowała, że wnioskodawcą planu był Intel Technology Poland Sp. z o.o. (wniosek z 2022 roku o umożliwienie dalszego rozwoju firmy) oraz osoba prywatna, która wniosowała o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji produkcyjno-usługowej na mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

Plan wprowadza też dyspozycję funkcjonalną gruntów Gminy Miasta Gdańska do dalszego rozwoju usług w dzielnicy Klukowo, w tym usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji: przedszkole, żłobek. Projekt zmienia też przeznaczenie nieczynnej linii kolejowej w celu umożliwienia połączenia pieszo-rowerowego Klukowa z Osową.

2) Zadał pytanie, czy i jakie wnioski wpłynęły na etapie sporządzania planu.

Małgorzata Momont, Kierownik Zespołu Urbanistycznego Zachód odpowiedziała, że nie wpłynęły nowe wnioski od osób prywatnych po przystąpieniu do planu. Poinformowała, że osłabił impet rozwojowy Intel Technology Poland Sp. z o.o. zakładający pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych na północ od obecnego centrum badawczego. W przypadku likwidacji parkingów naziemnych i ich skumulowaniu w innym miejscu, istnieje możliwość wykorzystania nowych parametrów pod nowe zamierzenia inwestycyjne. Warunki zabudowy nawiązują do terenu już zainwestowanego. W związku z tym oba plany mają zapisy tożsame dla inwestorów, jeśli chodzi o parametry, funkcje i zasady funkcjonowania.

Ewa Łopacka dopowiedziała, że zmiana planu miejscowego umożliwi rozwój terenów w kolejnych latach nie tylko inwestorom składającym wnioski, ale również innym właścicielom z obszaru planu.

Na zakończenie Wiesława Szermer podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa do 02.12.2025 r. a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 16.12.2025 r. Należy pamiętać, aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem usługi Microsoft Teams, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 19.11.2025r.

EWA ŁOPACKA  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
Wiesława Szermer  
Z-CIA DYREKTORA BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
.....  
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)