

Protokół

przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 21.04.2023 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Winicjusza Momonta.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 13.04.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Nowej Jabłoniowej w mieście Gdańsku. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyta Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektant prowadzący Winicjusz Momont przedstawił ustalenia projektu planu, przytoczył główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streścił kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.

II. Głosy w dyskusji:

Osoba fizyczna:

1) W sąsiedztwie budynku Potęgowska jest planowane rondo. W jakiej odległości od budynku będzie linia tramwajowa?

Alicja Gumienna, projektant Zespół Transportu Biuro Rozwoju Gdańska: Projektowane rondo znajduje się w całości w liniach rozgraniczających ulicy 39-KD82 (tzw. Nowa Stężycka). Wcześniej w ulicach Nowa Jabłoniowa i Nowa Stężycka była planowana linia tramwajowa, ale zrezygnowano z tego zamierzenia. Dlatego linia tramwajowa nie pojawia się w minimalnym wyposażeniu ulicy 39-KD82.

2) Wniosek o połączenie ulicy Stankiewicza (34-KD81) z ul. Leszczynową (35-KD81) z uwagi na rozładowanie korków na zjeździe z ul. Leszczynowej do ulicy Jabłoniowej.

Edyta Damszel-Turek: Zgodnie z formułą dyskusji publicznej, tematem dzisiejszego spotkania są ustalenia zwarte w przedstawionym projekcie planu.

Zagadnienia wykraczające poza granice planu, tak jak jest w tym przypadku, nie są tematem tego spotkania, bo nie obejmują rozstrzygnięć prezentowanego projektu planu.

3) Kiedy są planowane inwestycje drogowe, Nowa Jabłoniowa, Nowa Stężycka?

Alicja Gumienna: Obecnie inwestycja jest na etapie uzyskiwania uzgodnień dla projektu budowlanego, więc nie można podać terminu jej realizacji.

Osoba fizyczna: Czy na ulicy Nowej Stężyckiej, nadal w planach jest poprowadzenie linii tramwajowej?

Alicja Gumienna: Jak wcześniej wspomniano nie ma planów realizacji linii tramwajowej w ulicy Nowej Stężyckiej.

Kamil Ziętara, Radny Dzielnicy Jasień:

1) Czy na rysunku, przy lokalizacji domu sąsiedzkiego w terenie 05-ZP62 jest litera „p” jak parking?

Edyta Damszel-Turek: Litera „p” nie oznacza parkingu, jest to oznaczenie przestrzeni publicznej w formie placu, wprowadzone niedawno do planów miejscowych.

2) Czy zbiornik wodny na terenie dawnej historycznej wsi Szadółki będzie zachowany?

Edyta Damszel-Turek: Będzie zachowany w ramach terenu miejskiej zieleni urządzonej (15-ZP62).

3) Czy w terenie 13-M/U31 znajduje się zbiornik do zachowania?

Edyta Damszel-Turek: Jest to teren podmokły, który został objęty ochroną poprzez ustalenie na nim obszaru zieleni do utrzymania. Dodatkowo cały teren jest w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Przyjęto ogólną zasadę ochrony zbiorników wodnych oraz podmokłości poprzez wyłączenie ich spod zabudowy.

4) Czy inwestor otrzyma konkretne wytyczne co do wielkości zbiornika?

Edyta Damszel-Turek: Ewentualne wymagania co do pojemności będą ustalone na etapie projektu budowlanego i rozmów inwestora z Gdańskimi Wodami w temacie retencjonowania wód.

Osoba fizyczna: Na jakie lata są planowane prace związane z realizacją ustaleń drogowych planu?

Edyta Damszel-Turek: Plan miejscowy nie określa terminu realizacji inwestycji. Uchwalenie planu nie oznacza automatycznego przystąpienia do działań związanych z budową. Realizacja uzależniona jest od środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta.

Osoba fizyczna: Czy w zastępstwie pasa drogowego pod tramwaj planowane jest wybudowanie ścieżki rowerowej?

Alicja Gumienna: W ulicy 38-KD82 (tzw. Nowa Jabłoniowa) przewidziana jest realizacja trasy rowerowej w postaci drogi rowerowej, a w ulicy 39-KD82 (tzw. Nowa Stężycka) zaprojektowano pasy rowerowe.

Osoba fizyczna: Czy działka wspólnoty przy ul. Potęgowska 4 nie zostanie zmniejszona na potrzeby realizacji ronda? Czy przebudowa nie zabierze miejsc postojowych, które będą bezpośrednio przy rondzie? Czy obecne urządzenie działki nie zostanie naruszone?

Alicja Gumienna: Przestrzeń na nowy układ drogowy jest poszerzony w stosunku do obecnych rezerw. Projektanci drogowi starali się minimalizować zajętość terenu wymaganą pod nowe skrzyżowanie, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w nieruchomości prywatne. Projekt drogowy jest obecnie na etapie uzgodnień, nie zostało jeszcze wydane pozwolenie na budowę. W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat tej inwestycji należy się kontaktować z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska (DRMG).

Edyta Damszel-Turek: Rada Dzielnicy mogłaby wystąpić z prośbą do DRMG o organizację spotkania z projektantami w celu przedstawienia szczegółowych rozwiązań projektowych. Plan miejscowy ustala jedynie rezerwy terenowe pod układ drogowy.

Osoba fizyczna: Jaką funkcję ma pełnić Dom Sąsiedzki (teren 05-ZP62)? Dla kogo będzie to miejsce?

Edyta Damszel-Turek: Zgodnie z polityką miasta, a także na wniosek Wydziału Rozwoju Społecznego w każdej dzielnicy planuje się miejsce do aktywności lokalnej przeznaczone dla mieszkańców związane z kulturą, usługami społecznymi wraz z zapleczem sanitarnym. Szczegółowego programu funkcjonalnego obiektu nie określa plan miejscowy.

Osoba fizyczna:

1) Temat linii tramwajowej i wywłaszczeń jest poruszany z powodu wywieszenia przez BRG obwieszczenia na klatkach schodowych domów. Napisano tam wprost, że planowane jest poprowadzenie drogi zbiorczej wraz z możliwością poprowadzenia torowiska tramwajowego w bezpośredniej bliskości bloku.

Edyta Damszel-Turek: Trudno się odnieść do tego co zostało wywieszone na klatkach schodowych, ponieważ BRG nie przygotowało takich ogłoszeń. Ogłoszenie, które Biuro przygotowuje w imieniu Prezydenta znajduje się na naszych stronach internetowych, na BIP miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w prasie, oraz przekazuje się Radzie Dzielnicy z prośbą o poinformowanie mieszkańców. Dodatkowo należy podkreślić, że linia tramwajowa nie jest planowana w ulicach tzw. Nowej Jabłoniowej i Nowej Stężyckiej.

Alicja Gumienna: We wcześniejszych planach była zakładana linia tramwajowa, natomiast z niej zrezygnowano już na etapie prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w 2018 r.

(SUIKZP) w konsekwencji, w kolejnych planach nie ustala się dla tych dróg wyposażenia w linię tramwajową. W zamian, w uwolnionym terenie pasów drogowych, zaprojektowano m.in. trasy rowerowe. Ulica tzw. Nowa Jabłoniowa planowana jest w przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, z czego zewnętrzne pasy będą wykorzystane jako bus pasy.

2) W rejonie ulicy Stankiewicza (34-KD81) z budżetu miejskiego posadzono kilkadziesiąt drzewek. Czy planowana droga uwzględni te nasadzenia?

Edyta Damszel-Turek: Jedną z koncepcji zakładała realizację drogi wzdłuż budynku, ale została odsunięta na tyle na ile było to możliwe. Należy dodać, że z uwagi na zapotrzebowanie na zieleni wzdłuż ulicy Stankiewicza zaprojektowano dodatkowo obustronne szpalery drzew.

Osoba fizyczna: Postuluję o niezabudowywanie stref oznaczonych literami „a”, „p1” i „p2” z uwagi na zmniejszenie powierzchni parku, problemy z przewietrzaniem i lokalizację dominanty. Proponowane usługi można zlokalizować na „wysepce” (teren 17-M/U31).

Edyta Damszel-Turek: Na etapie analiz i poszukiwania przestrzeni lokalnej stwierdzono, że występuje deficyt usług. Jedyne działki gminne, które można by wskazać pod tę funkcję znajdują się w terenie 08-M/U32. W ramach projektu Gdańskie Przestrzenie Lokalne stworzono kartę z wizją kształtowania przestrzeni dla tego rejonu miasta i była ona konsultowana z Radą Dzielnicy. „Wysepka” (17-M/U31) jest już terenem z istniejącą zabudową ekstensywną, jednorodziną. Dodatkowo, na wniosek Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dużej części jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej o bardzo restrykcyjnych zapisach dotyczących zabudowy. W terenie 08-M/U32 zaproponowano łącznie się ze sobą dwa ogólnodostępne place, w tym jeden ze znacznym udziałem zieleni, np. w postaci ogrodów deszczowych. Od strony tych przestrzeni mogą powstać w parterze fronty usługowe. Ustalono dominanty kompozycyjne architektoniczne zrealizowane już częściowo w ramach Budżetu obywatelskiego (altana) i dominantę przestrzenną o wysokości maksymalnie 22 m.

Tomasz Torcz, Radny Dzielnicy Jasień: Rada Dzielnicy przesłała wnioski do planu w październiku zeszłego roku i chyba nie zostały uwzględnione:

1) Teren 11-US istniejące drzewa objąć ochroną poprzez zapis o „drzewach do zachowania”

Edyta Damszel-Turek: Teren jest przeznaczony w całości pod usługi sportu. Wprowadzono zapisy o szpalerach drzew do utrzymania oraz wprowadzono nowe szpalery, pozostawiając w części centralnej teren pod inwestycję. Z uwagi na ograniczenia związane z zielenią wysoką, teren inwestycyjny nie jest duży. Natomiast nadaje się na inwestycje zgłaszane w ramach Budżetu Obywatelskiego np. małe boisko wielofunkcyjne. Należy zauważyć, że część tego terenu zostanie przeznaczona pod planowany układ drogowy.

- 2) W zachodniej części ulicy Lubowidzkiej (teren 37-KD81) wnosiliśmy o ochronę istniejących drzew.

Edyta Damszel-Turek: Droga zostanie przebudowana i nie ma możliwości zachowania drzew w pasie drogowym. Jednocześnie w terenach inwestycyjnych (09-U33, 11-US) przyległych do tej drogi wprowadzono szpalery drzew, dodatkowo w terenie 25-ZP62 zachowano istniejące szpalery przydrożne (obecnie rosnące wzdłuż istniejącej ulicy Lubowidzkiej).

- 3) W terenie drogowym 38-KD82 wnosiliśmy o przedłużenie szpalerów drzew do skrzyżowania z ulicami Leszczynową i Turzycową.

Edyta Damszel-Turek: Zieleń wysoka została wprowadzona w miejscach, gdzie nie ma kolizji z infrastrukturą naziemną i podziemną. Dopiero na etapie szczegółowego projektu budowlanego mogą się pojawić miejsca, gdzie jeszcze można wprowadzić szpalery. Zgodnie z polityką miasta, zawartą w Gdańskim Standardzie Ulicy Miejskiej (GSUM) staramy się wprowadzać, uwzględniając ograniczenia, zieleni wysoką w pasach drogowych.

- 4) W terenie 02-M23, postulowaliśmy o zmianę zieleni do utrzymania na miejską zieleni urządzoną ogólnodostępną (ZP62).

Edyta Damszel-Turek: Tereny te są we władaniu osób prywatnych, proponowana zmiana wiąże się ze skutkami finansowymi, z roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli, dlatego zaproponowano zapisy planu zabezpieczające zieleni przed możliwością zabudowy – wprowadzono zieleni do utrzymania.

- 5) Wnioskowaliśmy o wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego w celu połączenia terenu drogowego 29-KD80 i ciągu pieszo-rowerowego 22-KX.

Edyta Damszel-Turek: Wniosek został uwzględniony, wprowadzono ciąg pieszo-rowerowy, co ma odzwierciedlenie w projekcie uchwały i na rysunku planu.

- 6) Wnioskowaliśmy o utworzenie parku kieszonkowego w terenie 32-KD80, w planie wprowadzono tam zieleni do wprowadzenia.

Edyta Damszel-Turek: Jak wcześniej wspomniano, układ drogowy zostanie przebudowany, a jego elementem jest teren 32-KD80, w którym znajduje się wyłącznie infrastruktura drogowa zapewniająca dostępność do poszczególnych posesji. Dodatkowo na potrzeby retencjonowania wód opadowych wyznaczono obszar zieleni do wprowadzenia nie kolidujący z elementami drogowymi.

Osoba fizyczna:

- 1) Jak zostanie zaprojektowane skrzyżowanie ulicy Nowej Stężyckiej (39-KD82) z ulicą 40-KD80?

Alicja Gumienna: Wskazane skrzyżowanie nie jest objęte opracowywanym projektem budowlanym i znajduje się poza granicami omawianego planu. Dla potrzeb prac nad planem wykonaliśmy koncepcję drogową obejmującą przedmiotowe skrzyżowanie i zakłada ona skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe.

- 2) Czy w związku z budową szkoły podstawowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie ul. Nowej Stężyckiej, planowana jest zmiana klasyfikacji tej drogi ze zbiorczej na osiedlową?

Alicja Gumienna: Nie ma takich planów. W SUIKZP, które jest strategicznym dokumentem miasta, ulice tzw. Nowa Jabłoniowa i Nowa Stężycka są oznaczone jako ulice zbiorcze. Projekt planu nie może być sprzeczny ze studium.

- 3) Jeżeli nie przewidziano zmiany klasyfikacji drogi przy przyszłej szkole, to jak będzie ona oznakowana? Czy zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości w sąsiedztwie szkoły?

Edyta Damszel-Turek: Plan miejscowy nie przesądza takich rozstrzygnięć, jest to w kompetencji zarządcy drogi, w tym przypadku Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (GZDiZ).

- 4) Czy zbiornik w terenie 02-M23 zostanie odtworzony czy też zostanie zasypany pod inwestycje mieszkaniowe?

Edyta Damszel-Turek: W centralnej części tego terenu znajduje się naturalne obniżenie objęte ochroną w postaci zapisu o zieleni do utrzymania, czego konsekwencją jest wyłączenie go spod zabudowy.

- 5) Czy w południowej części terenu 02-M23 w sąsiedztwie ulicy tzw. Nowej Stężyckiej (poza granicami planu) przewiduje się nasadzenia?

Edyta Damszel-Turek: W planie nie ma wskazanej do realizacji zieleni wysokiej. Natomiast wcześniej wspomniany dokument GSUM zobowiązuje miasto do tego by w nowo realizowanych ulicach było jak najwięcej zieleni i zagospodarowania sprzyjającego retencjonowaniu wody.

Osoba fizyczna: Dlaczego zaprojektowane rondo przy budynku Potęgowska 4 nie jest oddalone bardziej na wschód?

Alicja Gumienna: Lokalizacja ronda wynika z projektu drogowego, który jak wspomniano jest w opracowaniu. W planie odwzorowujemy ustalenia tego projektu. Przesunięcie ronda w kierunku zachodnim nie jest możliwe z uwagi na ingerencję w zabudowę mieszkaniową. Nie można również przesunąć tego skrzyżowania na wschód w kierunku skrzyżowania ulic tzw. Nowej Stężyckiej i Nowej Jabłoniowej z uwagi na zachowanie odległości pomiędzy skrzyżowaniami pozwalającej zachować bezpieczeństwo ruchu drogowego (zgodnie a warunkami technicznymi dotyczącymi realizacji dróg).

Kamil Ziętara, Radny Dzielnicy Jasień:

- 1) Dlaczego w terenie 29-KD80 nie powstał park kieszonkowy, czy nie można tak skanalizować ruchu aut by wygospodarować tylko miejsce do zawrotki dzięki czemu odzyskamy więcej terenu pod zielenią?

Edyta Damszel-Turek: Zagospodarowanie tego terenu jest konsekwencją projektu drogowego. Zapropozowano obszar zieleni do wprowadzenia i jest to, w naszej

ocenie, optymalne rozwiązanie biorące pod uwagę duże ograniczenia komunikacyjne wynikające z projektu drogowego.

2) Wzdłuż ulicy Lubowidzkiej (teren 37-KD81) rosną duże wierzy, czy nie powinny być objęte ochroną jako drzewa do zachowania?

Edyta Damszel-Turek: Drzewa nie są objęte ochroną, ponieważ jest tutaj kolizja z projektowaną drogą. Na etapie projektu budowlanego zostanie przeanalizowane czy uda się znaleźć rozwiązanie bezkolizyjne lub zostaną zaproponowane nowe nasadzenia. Plan miejscowy nie zakazuje wprowadzenia nowej zieleni miejskiej.

3) Dlaczego w ulicy Nowe Jabłoniowej 38-KD82 nie można wprowadzić szpalerów drzew? Pytanie dotyczy rejonu skrzyżowania z ulicami Leszczynową i Turzycową.

Edyta Damszel-Turek: Dopiero na etapie szczegółowego projektu budowlanego mogą się pojawić miejsca, gdzie jeszcze można wprowadzić szpalery. Zieleni wysoka została wprowadzona w miejscach, gdzie nie ma kolizji z infrastrukturą naziemną i podziemną.

Osoba fizyczna: Czy drzewa i łąka w terenie nad Zielonym Stawem zostaną zachowane?

Edyta Damszel-Turek: Zieleni, która została zrealizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego będzie utrzymana w ramach miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej (04-ZP62 i 05-ZP62).

Osoba fizyczna: Jaka jest wysokość przewidziana dla szkoły? Czy przewidziano tam parking (teren 09-U33)?

Edyta Damszel-Turek: Maksymalna wysokość to 19 m, z uwagi na możliwość realizacji np. sali gimnastycznej czy innych obiektów sportowych. Na terenie szkoły będzie wymóg realizacji miejsc parkingowych - zgodnie z tabelą parkingową zawartą w tekście planu miejscowego (§5 uchwały).

Osoba fizyczna: Czy przy ulicy Stankiewicza (34-KD81) są przewidziane miejsca parkingowe?

Alicja Gumienna: W planie nie przewidziano miejsc postojowych. Jeżeli w przyszłości będzie tak potrzeba i linie rozgraniczające drogi na to pozwolą to będzie można zrealizować taką inwestycję.

Osoba fizyczna: Poproszę o większe rozpropagowanie takich spotkań jak to dzisiejsze, bo nie wiem, jak miałbym do takich informacji dotrzeć. O dyskusji dowiedziałem się z ogłoszenia umieszczonego na klatce schodowej mojego domu.

Edyta Damszel-Turek: Biuro ma wypracowane formy komunikowania, które stosuje od lat. Rady Dzielnic są zawsze informowane o dyskusjach publicznych nad planem z prośbą rozpowszechnienie tej informacji wśród mieszkańców (na osiedlach są zlokalizowane tablice przeznaczone na ten cel). Informacje są

przekazywane niezależnie również za pośrednictwem grup społecznościowych funkcjonujących w przestrzeni internetowej. Dodatkowo BRG posiada konto Facebook'owe i stronę internetową, gdzie można się zapisać do newsletter'a, dzięki czemu na bieżąco przekazywane są informacje o postępach prac nad planem. Portal „Trójmiato.pl” również informuje o bieżących wyłożeniach i dyskusjach nad planami miejscowymi. Podsumowując jest wiele źródeł, gdzie można pozyskać informacje o pracach nad planem.

Osoba fizyczna: Analizując strukturę własnościową mam następujące pytania:

1) Czy strefy oznaczone w planie literami „a”, „p1” i „p2” w terenie 08-M/U32, rejon Zielonego Stawu, są terenami gminnymi?

Edyta Damszel-Turek: Na terenie gminnym znajduje się w całości strefa „a” oraz część placów „p1” i „p2”, dodatkowo na terenie gminnym wydzielono ulicę Stankiewicza (34-KD81). Pozostała część placów i strefy „b” i „c” leżą na działkach prywatnych.

2) Jak należy interpretować zaznaczony kolorem szarym na strukturze własności fragment drogi 39-KD82 (wzdłuż budynku Potęgowska 4)?

Edyta Damszel-Turek: Jest teren należący do spółki prawa handlowego, na etapie realizacji inwestycji ta sytuacja będzie musiała być uregulowana poprzez wywłaszczenie pod funkcję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 9 ponumerowanych stron.

Gdańsk, dnia 21.04.2023.....



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.



.....
DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)