

## Protokół

### przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 14.03.2024 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Ewę Łopacką.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w dniu 13.03.2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Owczarnia rejon węzła Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska, Wiesława Szermer, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca Ewa Łopacka przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głosy w dyskusji:

#### 1. Bartosz Stefański, Radny Dzielnicy Osowa

Czy plan zabezpiecza odpowiedni teren dla rozwoju Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta nawet o czwarty pas ruchu w obu kierunkach. Przedstawione funkcje wyłączone w terenach inwestycyjnych nie powinny budzić wątpliwości mieszkańców, a rezerwacja terenu pod pętlę autobusową ma pełne poparcie Rady Dzielnicy Osowa.

Ewa Łopacka odpowiedziała, że projekt planu został uzgodniony przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad, zgodnie z przepisami oraz z uwzględnieniem w przyszłości rozbudowy drogi – również węzła Owczarnia. Od zarządcy drogi do Biura Rozwoju Gdańska nie wpłynęła oficjalna informacja o rozbudowie Obwodnicy o czwarty pas. W terenie usługowym (01.1U) została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami, która ma na celu uniemożliwić ewentualne kolizje z przyszłą inwestycją drogową. Dodatkowo, na wniosek Generalnej Dyrekcyj Dróg Krajowych i Autostrad, wprowadzono zapis zakazujący realizację części podziemnych obiektów budowlanych poza linią zabudowy.

#### 2. Osoba fizyczna

Jakie są zakładane ramy czasowe omawianego projektu i kiedy możemy spodziewać się budowy pętli autobusowej.

Ewa Łopacka odpowiedziała, że projekt planu ma na celu zarezerwować teren pod dane funkcje, w tym przypadku również pod pętlę autobusową, w ramach terenu drogi lokalnej -

ulica Meteorytowa (teren 05.1 KDL). Zadaniem Biura Rozwoju Gdańska jest sporządzenie planu miejscowego, natomiast projekt budowlany i realizacja inwestycji celu publicznego prowadzona jest już przez inne jednostki miejskie. Rada Dzielnicy Osowa oraz Zarząd Transportu Miejskiego są wnioskodawcami tej inwestycji i wezmą czynny w niej udział. Obecnie teren jest we władaniu Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, która przekaze grunt pod pętlę autobusową.

### 3. Osoba fizyczna

Jakie są zamierzenia odnośnie istniejącej zabudowy (teren 02.1 MN-U) i czy zabudowa będzie wyburzona.

Ewa Łopacka odpowiedziała, że projekt sporządzanego planu nie ingeruje w istniejącą zabudowę zlokalizowaną w terenie 02.1 MN-U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi). Działki stanowią własność prywatną i nie są również podcinane pod funkcje drogowe.

Na zakończenie Wiesława Szermer podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa do 25.03.2024 r. a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 08.04.2024 r. Należy pamiętać aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

### III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

### IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 14.03.2024 R.

EWA ŁOPACKA

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Wiesława Szermer

Z-CA DYREKTORA BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)