

## Protokół

### **przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół został sporządzony w dniu 08.03.2023 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Winicjusza Momonta.

*Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 02.03.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Pieklisko rejon ulic Lema i Zielony Stok w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.*

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyta Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektant prowadzący Winicjusz Momont przedstawił ustalenia projektu planu, przytoczył główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streścił kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.

II. Głosy w dyskusji:

#### **Osoba fizyczna:**

Czy zaprojektowanie ulicy Lema w kształcie przedstawionym na planie wiąże się z likwidacją ogródków działkowych?

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że przedmiotowy odcinek ulicy Lema nie odpowiada standardom. Plan przewiduje poszerzenie linii rozgraniczających drogi w celu umożliwienia zrealizowania jezdni, szpalery zieleni i jednostronnego chodnika kosztem fragmentu ogrodów działkowych o powierzchni ok. 1800 m<sup>2</sup>

#### **Krzysztof Koprowski, portal internetowy „Trójmiasto.pl”:**

1) Dlaczego zmieniono przebieg ulicy Lema i miejsce jej połączenia z ulicą Kartuską? Projekt przewiduje poprowadzenie ulicy Lema przez teren wspólnoty mieszkaniowej (Kartuska 251). Czy wspólnota wyraziła zgodę na wykup gruntów? Jaka będzie kwota wykupu?

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że w obowiązującym planie miejscowym włączenie ulicy Lema znajduje się po zachodniej stronie budynku (Kartuska 251) –

w tym miejscu znajdują się teraz ogródki przydomowe wspólnoty. Przeanalizowano przebieg infrastruktury podziemnej znajdującej się pod obecną ulicą. Mając na uwadze te uwarunkowania ulica została wytyczona w śladzie przebiegu istniejącej drogi. Teren pod projektowaną drogę będzie podległ wywłaszczeniu i wykupowi przez Gminę. Na dzisiaj nie można podać kwoty wykupu, ostateczną kwotę określi rzeczoznawca majątkowy na etapie realizacji infrastruktury drogowej.

**2)** Jak przedstawia się projektowany przekrój ulicy Lema, jakie jest wyposażenie ulicy w chodniki, udogodnienia dla rowerzystów?

Alicja Gumienna, projektant Zespół Transportu Biuro Rozwoju Gdańska:

Przekrój ulicy Lema założono jako jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu z jednostronnym chodnikiem od strony zabudowy po stronie zachodniej. Ustalono szerokość chodnika minimalnie 3 m z dopuszczeniem przewężenia na wysokości budynku Kartuska 251 ze względu na brak możliwości poszerzenia ulicy w tym miejscu. W środkowej części przebiegu ulicy znajduje się szpaler drzew pomiędzy jezdnią a chodnikiem. Jest to ulica lokalna, dlatego założono ruch rowerzystów po jezdni na zasadach ogólnych.

**3)** Czy część północna ulicy Lema (od strony ulicy Hausbrandta) wyłożona płytami betonowymi, też będzie wymagała przebudowy, modernizacji?

Alicja Gumienna odpowiedziała, że w rejonie skrzyżowania z ulicą Hausbrandta projektowana ulica powieli istniejący przebieg, następnie na wysokości zabudowy jednorodzinnej jezdni zostanie odsunięta w kierunku wschodnim.

#### **Osoba fizyczna:**

Czy analizowaliście Państwo wpływ projektowych rozwiązań komunikacyjnych na istniejący układ drogowy?

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że w związku z intensyfikacją zabudowy w rejonie ulicy Piekarniczej oraz potrzebą odciążenia skrzyżowania ulic Piekarniczej i Rakoczego w kolejnych planach miejscowych rezerwowano tereny pod docelowy przebieg układu drogowego. Ostatnim elementem tego układu jest zabezpieczenie rezerwy drogowej pod rozbudowę ulicy Lema, która łączy się z ulicą Kartuską. W ramach umów drogowych, kolejni inwestorzy realizują fragmenty zaplanowanego układu drogowego.

Alicja Gumienna odpowiedziała, że na etapie projektu planu były brane pod uwagę analizy ruchu, które wykazały, że powiązanie ulic Lema i Kartuskiej przyczyni się do odciążenia skrzyżowania ulic Piekarniczej i Rakoczego oraz poprawi komfort korzystania z dróg dla mieszkańców w sąsiedztwie.

#### **Krzysztof Koprowski:**

**1)** W nawiązaniu do poruszonej kwestii umów na realizację dróg przez inwestorów, proszę o informację, kto będzie realizować przebudowę ulicy Lema i pierwszy etap Nowej Politechnicznej?

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że na etapie projektu planu miejscowego nie można powiedzieć czy i jaki inwestor będzie realizować drogę na podstawie umowy z Gminą, ponieważ jest to zagadnienie poruszane na etapie procedury uzyskiwania przez inwestora pozwolenia na budowę. Bada się oddziaływanie danej inwestycji na istniejący układ drogowy i na tej podstawie ustala się zakres inwestycji drogowej do realizacji przez inwestora. Natomiast zgodnie z deklaracjami inwestora, który realizuje zabudowę przy ulicy Piekarniczej, został on zobowiązany do realizacji fragmentu jednej jezdni w śladzie tzw. Nowej Politechnicznej.

**2)** Czy projektowany przebieg ulicy Lema i miejsce jej skrzyżowania z ulicą Kartuską był konsultowany ze wspólnotą mieszkaniową budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie wspomnianych ulic? W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowe skrzyżowanie zlokalizowane jest w innym miejscu. Należy zauważyć również, że na terenie działki wspólnoty jest postawiony szlaban.

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że mieszkańcy jednego lokalu w budynku Kartuska 251 byli w Biurze Rozwoju Gdańska. Zostali zaznajomieni z zapisami planu. Są za utrzymaniem obecnego przebiegu ulicy Lema (zgodnego z projektem planu) i nie chcą by realizować postulatów planu obowiązującego, czyli przeprowadzić drogę przez ich przydomowe ogródki. Szlaban został postawiony na zasadzie zagospodarowania nieruchomości wspólnoty. W przypadku realizacji drogi publicznej takie ograniczenia będą wykluczone.

**3)** Jakie przewiduje się docelowe rozwiązanie skrzyżowanie ulic Lema i Kartuskiej, czy ruch będzie kontrolowany sygnalizacją świetlną?

Alicja Gumienka odpowiedziała, że w koncepcji przyjętej do planu założono zwykłe skrzyżowanie. Kwestia sygnalizacji świetlnej nie jest rozstrzygnięta przez plan, a przez zarządcę drogi, czyli Gdański Zarząd Dróg i Zieleni (GZDiZ).

**4)** Czy projektowana ulica Lema oraz inne w tym rejonie mają szansę na realizację w ramach umów podpisanych przez miasto z inwestorami?

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że Biuro nie ma takiej wiedzy a tymi zagadnieniami zajmuje się GZDiZ.

#### **Osoba fizyczna:**

Czy w związku z pracami nad planem uwzględniającym przebudowę ulicy Lema, droga ta zostanie przesunięta w górę na liście priorytetów inwestycji drogowych miasta?

Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że priorytetowe ulice dla miasta to te, gdzie się pojawia transport zbiorowy. Na ulicy Lema nie przewiduje się linii autobusowej ani tramwajowej. Na dzisiaj nie ma środków w budżecie miasta przewidzianych na wykonanie tej drogi. Jednocześnie należy zauważyć, że przy

uzyskiwaniu kolejnych pozwoleń na budowę, jest możliwe podpisanie z inwestorami umowy na realizację ulicy Lema lub jej fragment.

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 08.03.2023 r.



.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.



Edyta Damszel-Turek  
DYREKTOR BIURA ZAGOSPODAROWANIA I PLANOWANIA MIASTA GDAŃSKA

(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)