

Protokół

przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 25.04.2024 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez arch. Magdalenę Kawka.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w dniu 23.04.2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Maćkowy – rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyta Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca Magdalena Kawka, przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głosy w dyskusji:

1. Ryszard Łusiak, Członek Zarządu Rady Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe

- 1) Dlaczego z karty terenu ulicy Borkowskiej (59-KD81) usunięto zapis o konieczności realizacji trasy rowerowej w drodze? W projekcie planu ruch rowerowy uregulowany został w tym wypadku na zasadach ogólnych. Radny zwrócił uwagę, że pas drogowy ulicy wynosi minimum 17 m, co pozwala na poprowadzenie ścieżki rowerowej w terenie ulicy. Dodał także, że w sąsiedztwie tej ulicy układ drogowy posiada ścieżki rowerowe.

Pani Karolina Rospek-Aszyk, kierowniczka Zespołu Transportu, odpowiedziała, że w trakcie procedowania projektu planu, Rada Miasta Gdańska uchwaliła nowy dokument STER obejmujący system tras rowerowych dla Gdańska, który w terenie ulicy Borkowskiej nie wskazuje trasy rowerowej. Dodała, że zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Borkowska zawierać będzie jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu i m.in. chodniki. Zwróciła uwagę, że w projekcie planu ustalono minimalne wyposażenie ulicy w postaci chodników. Potwierdziła, że pas drogowy ulicy Borkowskiej (59-KD81) jest szeroki i jeżeli będzie taka możliwość, po spełnieniu wymogów dotyczących zagospodarowania terenu ulicy, to ciąg pieszo-rowerowy będzie mógł powstać w ramach terenu ulicy Borkowskiej.

- 2) Czy w projekcie planu, w rejonie ulic Miłocińskiej i Rytelskiej, zwiększono minimalny udział zieleni w odniesieniu do ustaleń planów obowiązujących?

Pani Magdalena Kawka, projektantka w Zespole Urbanistycznym Południe, odpowiedziała, że w południowo-wschodniej części obszaru planu, w rejonie ulicy Borkowskiej i Obwodnicy Południowej wyznaczono pięć terenów pod miejską zielenią urządzoną ogólnodostępnie.

W dwóch z nich dopuszczono zabudowę towarzyszącą zieleni, ale o niewielkich parametrach urbanistycznych. Również w terenach inwestycyjnych przy planowanych zbiornikach retencyjnych wskazano obszary zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, bez możliwości realizacji w ich obrębie zabudowy. We wschodniej części obszaru planu wyznaczono tereny pod planowane zbiorniki retencyjne, które łącznie z terenami zieleni urządzonej będą mogły pełnić funkcję rekreacji i wypoczynku. Projektantka zwróciła uwagę, że ulice Miłocińska i Rytelska znajdują się poza granicami projektu planu i na dzień dzisiejszy objęte są granicami obowiązujących planów miejscowych. Pani Edyta Damszel-Turek w uzupełnieniu wypowiedzi projektantki dodała, że w południowo-wschodniej części projektu planu zwiększono udział zieleni urządzonej ogólnodostępnej w odniesieniu do ustaleń planów obowiązujących. Projektantka potwierdziła, że w tym rejonie w planie obowiązującym, ustalony jest jedynie jeden teren pod zielenią urządzonej. Wszystkie pozostałe tereny wyznaczone w projekcie planu pod zielenią urządzonej ogólnodostępną oraz pod planowane zbiorniki retencyjne, rów R4, stanowią nowe tereny zieleni i odprowadzenia wód opadowych. W projekcie planu wprowadzono także wymóg realizacji rekreacyjnej zieleni przydomowej dla zabudowy mieszkaniowej powyżej czterech mieszkań w proporcji co najmniej 0,3 m² tej zieleni na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań oraz nasadzeń szpalerów drzew m.in. wzdłuż ustalonych ciągów pieszo-rowerowych. Również na parkingach konieczne będzie nasadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc do parkowania samochodów osobowych. Należy dodać, że teren przeznaczony pod miejską zielenią urządzonej ogólnodostępną wyznaczony został także w północno-zachodniej części obszaru planu.

- 3) Rada Dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe złożyła negatywne stanowisko w sprawie ustaleń projektu planu m.in. w zakresie rezygnacji z trasy rowerowej w terenie ulicy Borkowskiej (59-KD81), wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, zbyt niskiego współczynnika spływu wód opadowych na terenie planu. Czy jest możliwość złożenia ponownie opinii do projektu planu?

Pani Edyta Damszel-Turek, wyjaśniła, że projekt planu jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu i składania uwag. Każde pismo, które wpłynie w tym czasie oraz maksymalnie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, będzie potraktowane jako uwaga do projektu planu, która podlegać będzie rozpatrzeniu przez Prezydenta.

Na zakończenie Edyta Damszel-Turek podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa do 30.04.2024 r., a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 14.05.2024 r. Należy pamiętać aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem usługi Microsoft Teams, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia

swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.


Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 25.04.2024 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Edyta Damszel-Turek
DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

.....
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)