1924 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MAĆKOWY - REJON ULIC NIEPOŁOMICKIEJ I STAROGARDZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1:2000

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 02.04.2024R. DO 30.04.2024R.

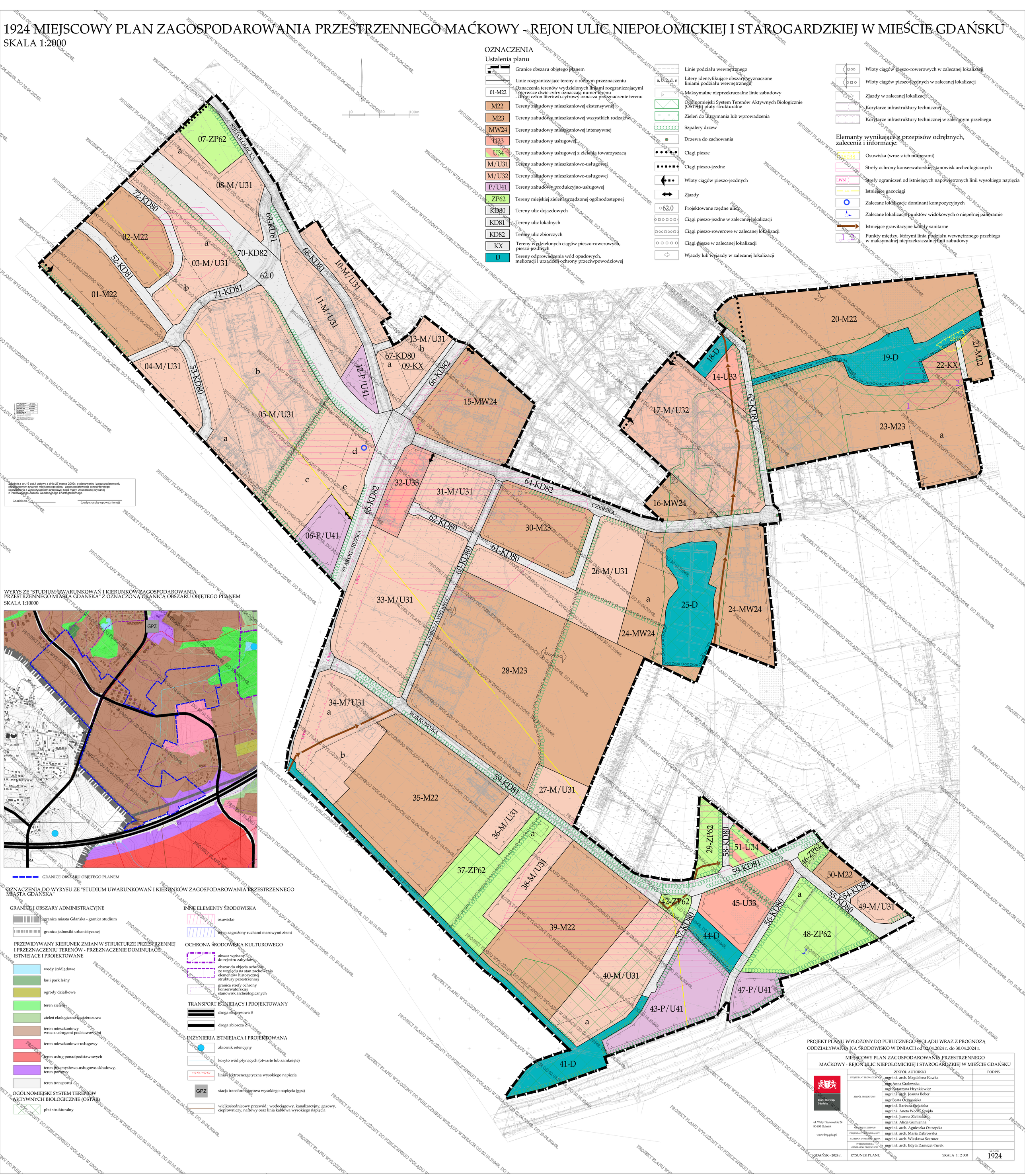
OZNACZENIA

Ustalenia planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 01-M22 — Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - pierwsze dwie cyfry oznaczają numer terenu - drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- M22 — Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
- M23 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wszystkich rodzajów
- MW24 — Tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej
- U33 — Tereny zabudowy usługowej
- U34 — Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
- M/U31 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M/U32 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- P/U41 — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP62 — Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej
- KD80 — Tereny ulic dojazdowych
- KD81 — Tereny ulic lokalnych
- KD82 — Tereny ulic zbiorczych
- KX — Tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnych
- D — Tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej
- Linie podziału wewnętrznego
- a, b, c, d, e — Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płaty strukturalne
- Zieleń do utrzymania lub wprowadzenia
- Szpalery drzew
- Drzewa do zachowania
- Ciągi piesze
- Ciągi pieszo-jezdne
- Wloty ciągów pieszo-jezdnych
- Zjazdy
- 62.0 — Projektowane rzędne ulicy
- Ciągi pieszo-jezdne w zalecanej lokalizacji
- Ciągi pieszo-rowerowe w zalecanej lokalizacji
- Ciągi piesze w zalecanej lokalizacji
- Wjazdy lub wyjazdy w zalecanej lokalizacji
- Wloty ciągów pieszo-rowerowych w zalecanej lokalizacji
- Wloty ciągów pieszo-jezdnych w zalecanej lokalizacji
- Zjazdy w zalecanej lokalizacji
- Korytarze infrastruktury technicznej
- Korytarze infrastruktury technicznej w zalecanym przebiegu

Elementy wynikające z przepisów odrębnych, zalecenia i informacje:

- OW0038 — Osuwiska (wraz z ich numerami)
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- LWN — Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia
- GAZ — Istniejące gazociągi
- Zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych
- Zalecane lokalizacje punktów widokowych o niepełnej panoramie
- Istniejące grawitacyjne kanały sanitarne
- 1 2 — Punkty między, którymi linia podziału wewnętrznego przebiega w maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy



Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA" Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA"

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granica miasta Gdańska - granica studium
- granica jednostki urbanistycznej

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- wody śródlądowe
- las i park leśny
- ogrody działkowe
- teren zieleni
- zieleń ekologiczno-krajobrazowa
- teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren usług ponadpodstawowych
- teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
- teren transportu

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)
- płat strukturalny

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY
- droga ekspresowa S
- droga zbiorcza Z

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
- zbiornik retencyjny
- koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
- 110 KV / 400 KV — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- GPZ — stacja transformatorowa wysokiego napięcia (gpz)
- wielkośrednicowy przewód : wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, naftowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH od 02.04.2024 r. do 30.04.2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MAĆKOWY - REJON ULIC NIEPOŁOMICKIEJ I STAROGARDZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Kawka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Anna Gralewska	
	mgr Katarzyna Hrynkiewicz	
	mgr inż. arch. Joanna Bober	
	mgr Beata Ochmańska	
	mgr inż. Barbara Stefańska	
	mgr inż. Aneta Wochl-Szojda	
	mgr inż. Joanna Zielińska	
	mgr inż. Alicja Gumienna	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. arch. Agnieszka Ostrzycka	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Szermer	
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	

Biuro Rozwoju Gdańska

ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
www.brg.gda.pl

GDAŃSK - 2024 r. | RYSUNEK PLANU | SKALA 1 : 2 000 | NR PLANU 1924