

## Protokół

### przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 19.01.2024 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez Winicjusza Momonta.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w dniu 15.01.2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Pieklisko rejon ulic Lema i Zielony Stok w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyta Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektant prowadzący, Winicjusz Momont, przedstawił ustalenia projektu planu, przytoczył główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streścił kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.

II. Głosy w dyskusji:

1. **Osoba fizyczna:** W nawiązaniu do przedstawionych rozwiązań drogowych prosi o informację czy w rejonie ul. Piekarniczej, pomiędzy krzyżowaniami z ulicami Lema i Rakoczego, również są przewidziane inwestycje drogowe.

Alicja Gumienna, projektant Zespół Transportu BRG: W ramach tzw. „umowy 16”, wynikającej z ustawy o drogach publicznych inwestor realizujący zabudowę w rejonie ulicy Piekarniczej, ma wykonać: rozbudowę ulicy Piekarniczej pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Lema i Rakoczego oraz budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Piekarniczej i Lema. Dodatkowo przewidziana jest realizacja połączenia ul. Piekarniczej z ul. Trzy Lipy drogą jednojezdniową zaplanowaną w rezerwie terenowej tzw. „Nowej Politechnicznej”.

2. **Osoba fizyczna:**

1) Jak zaplanowano ul. Lema, jaki będzie miała charakter? Obecnie droga ta jest wąska i jest mało przyjazna dla pieszych.

Alicja Gumienna: Przewidziano poszerzenie istniejącej rezerwy pod ulicę Lema w kierunku wschodnim (kosztem skarpy znajdującej się na terenie ogrodów działkowych). Zaprojektowano jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu (po jednym pasie ruchu w każdym kierunku) i chodnik od strony istniejącej zabudowy. Szerokość chodnika ustalono na minimum 3 m z dopuszczeniem zawężenia na wysokości budynku przy ul. Kartuskiej 251. Ruch rowerów jest dopuszczony w jezdni na zasadach ogólnych.

2) Czy nie ma obaw, że ulica Lema okaże się skrótem komunikacyjnym dla kierowców zmierzających do innych części miasta?

Alicja Gumienna: Analiza transportowa z 2021 roku (opracowana przez Fundację Rozwoju Inżynierii Lądowej) wykazała, że wydłużenie ul. Lema do ul. Kartuskiej przyczyni się do zmniejszenia ruchu: na istniejącym odcinku ul. Lema, pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Hausbrandta i Piekarniczą oraz na odcinku ul. Piekarniczej, pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Lema i Rakoczego. Zarówno w szczycie porannym

i popołudniowym. Dzięki dodatkowemu połączeniu ruch w omawianym lokalnym układzie drogowym będzie równomiernie rozłożony.

**3. Osoba fizyczna:**

- 1) Czy od ostatniej dyskusji publicznej dotyczącej planu nastąpiły jakieś działania mające na celu realizację tzw. „Nowej Politechnicznej”?

Alicja Gumienna: Została podpisana tzw. „umowa 16” zgodnie z którą inwestor zobowiązał się zrealizować drogę w rezerwie tzw. „Nowej Politechnicznej”.

- 2) Czy analiza, na którą powołuje się Biuro, została zaktualizowana? Badania ruchu zostały wykonane kilka lat temu i mieszkańcy wcześniej wnioskowali o wykonanie ich aktualizacji.

Alicja Gumienna: Analizy ruchu dla analizowanego obszaru zostały wykonane w 2017 roku oraz ponownie w 2021 roku w celu aktualizacji m.in. ze względu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach analizy uwzględniono zarówno potencjał wynikający z realizacji najwyższych budynków osiedla „Słoneczna Morena”, planowanego osiedla przez Euro Styl, a także pozostałych terenów inwestycyjnych dla analizowanego obszaru. Analizy wykonano na podstawie posiadanego modelu ruchu, który jest aktualizowany o współczynnik wzrostu ruchu w kolejnych latach, więc nie ma tutaj sytuacji, że plan bazuje na nieaktualnych danych.

Edyta Damszel-Turek: Wykonane symulacje, analizy nie wykazują przekroczenia norm hałasowych dla obszaru planu

- 4. Osoba fizyczna:** Jak planowany jest wyjazd z ul. Lema na ul. Kartuską, będzie on w formie ronda lub zostanie wprowadzona sygnalizacja świetlna?

Alicja Gumienna: Plan miejscowy nie przesądza o konkretnych rozwiązaniach technicznych. Z uwagi na ograniczoną możliwość rozbudowy ul. Lema w rejonie ul. Kartuskiej najprawdopodobniej będzie to zwykłe skrzyżowanie, ponieważ rondo wymaga większej rezerwy terenu.

Edyta Damszel-Turek: Wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Lema i Kartuskiej jest szczegółowym rozwiązaniem technicznym poza zakresem ustaleń planu. Ostateczną decyzję podejmie zarządca drogi, czyli Gdański Zarząd Dróg i Zieleni (GZDiZ).

- 5. Osoba fizyczna:** Kiedy inwestor zrealizuje drogę w rezerwie tzw. „Nowej Politechnicznej”?

Alicja Gumienna: Takich informacji udziela GZDiZ, ponieważ wspomniana wcześniej tzw. „umowa 16” została podpisana właśnie w tej jednostce miejskiej i to ona ma najbardziej aktualne informacje na ten temat.

**6. Osoba fizyczna:**

- 1) Obecnie skrzyżowanie ulic Hausbrandta i Lema jest zorganizowane jako rondo. Pierwotnie było to standardowe skrzyżowanie, na którym dopiero później umieszczono wysepkę. Jednocześnie nie zwiększono powierzchni tego ronda. Czy docelowo, przy przebudowie ul. Lema, zostanie zrealizowane skrzyżowanie ulic Lema i Hausbrandta w formie ronda o większych parametrach?

Alicja Gumienna: Plan nie przesądza jak ma wyglądać to skrzyżowanie, nie ustalono w nim szczegółowych zapisów dotyczących technicznych rozwiązań. Rezerwa drogowa w planie jest na tyle duża, że pozwala na przebudowę tego skrzyżowania w przyszłości.

- 2) Kiedy będzie realizowana tzw. Nowa Myśliwska znajdująca się w sąsiedztwie omawianego planu?

Edyta Damszel-Turek: Tzw. Nowa Myśliwska jest zarezerwowana w dokumentach planistycznych. Obecnie ta ulica nie jest wpisana do bazy priorytetów inwestycyjnych – Miasto Gdańsk nie przewiduje realizacji tego połączenia drogowego w najbliższych latach.

- 7. Osoba fizyczna:** Czy w godzinach szczytu będzie dodatkowo 300 samochodów na ul. Lema?

Alicja Gumienna: Zgodnie z analizą ruchu w rodzinach szczytu w przekroju ul. Lema w obu kierunkach łącznie będzie 500 pojazdów. W szczycie porannym zauważalnie większy będzie ruch

w kierunku do ul. Kartuskiej, a szczyście popołudniowym w przeciwnym kierunku, do ul. Hausbrandta.

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 19.01.2024 r.



.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.



.....  
DYREKTOR BIURA RZĄDZĄCY GDAŃSKA

(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)