



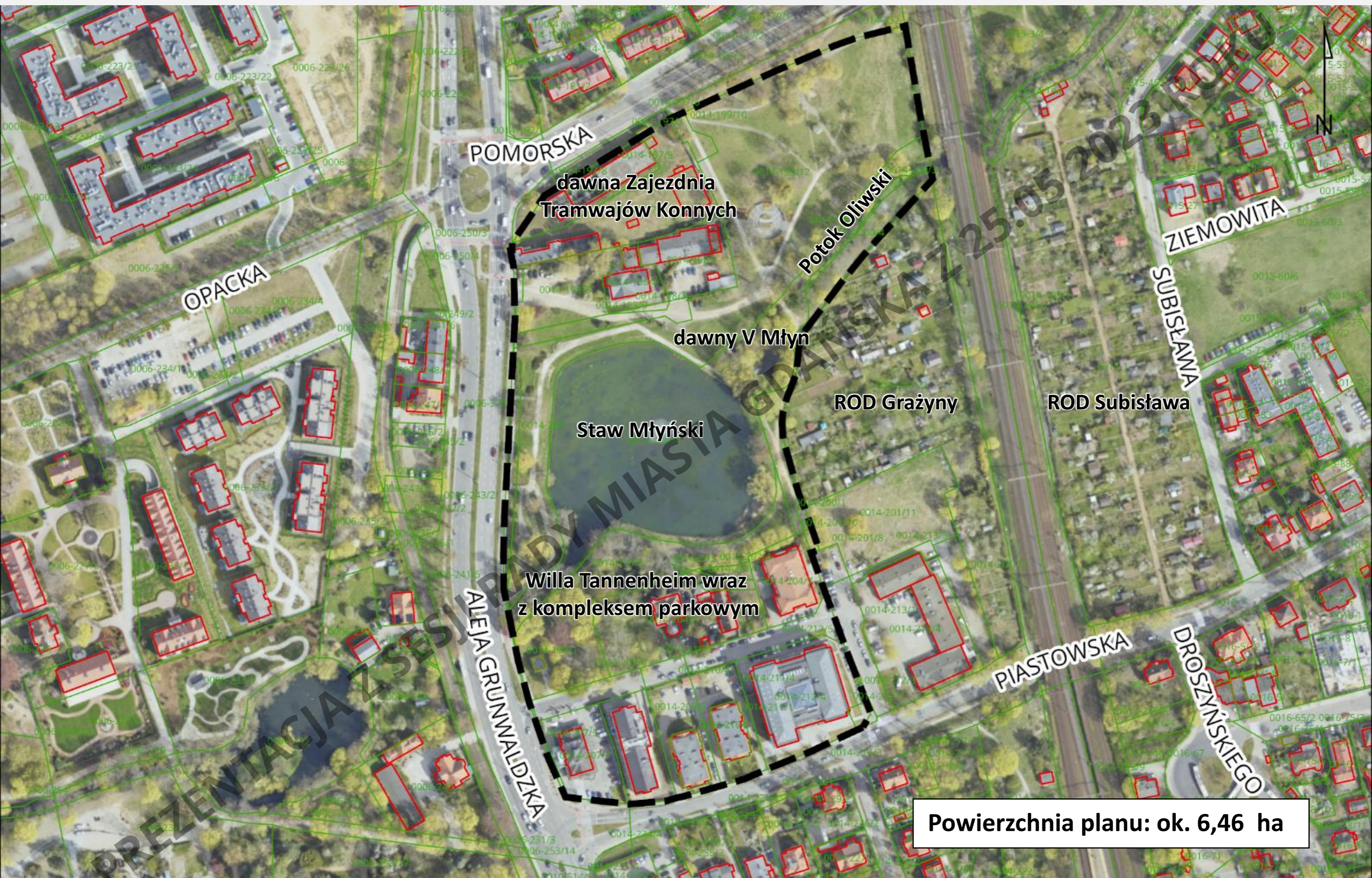
Biuro Rozwoju
Gdańska

**MPZP Oliwa Górna rejon ulic
Piaستowskiej i Pomorskiej
w mieście Gdańsku (0278)**

druk 1687

PRZYSTĄPIENIE

LOKALIZACJA



Powierzchnia planu: ok. 6,46 ha

ZMIANA GRANICY PLANU

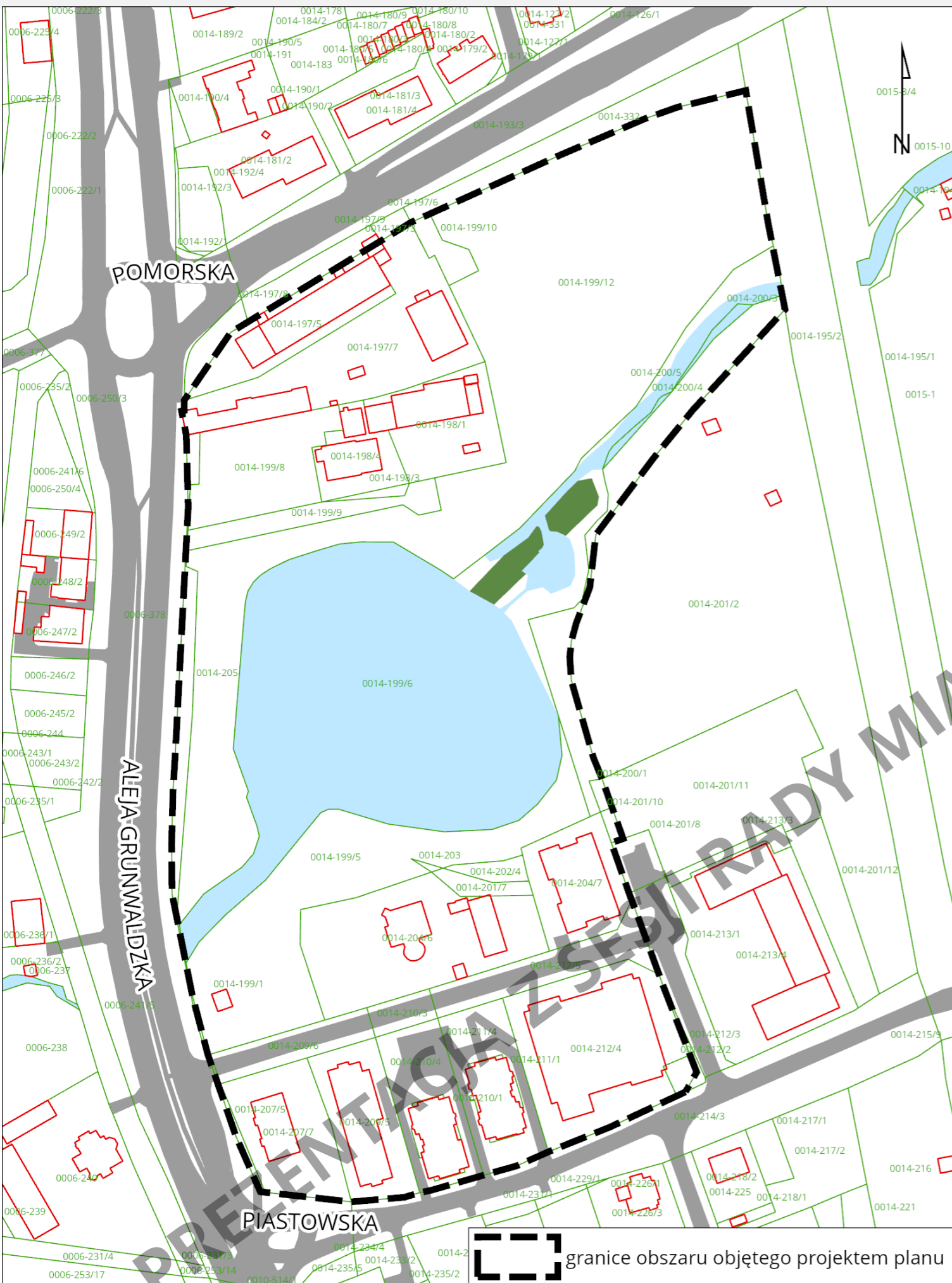
mpzp 0271 Oliwa Górna w rejonie Alei Grunwaldzkiej 53 3-537 (ok 0,9 ha) – wnioskodawca: Idea Invest Sp.z o.o.

- maj 2018 r. - przystąpienie
- czerwiec 2020 r. – wstępna koncepcja
- sierpień 2020 r. - wniosek inwestora o wstrzymanie procedury mpzp, rozpoczęcie negocjacji z PWKZ

mpzp 0278 Oliwa Górna rejon ulic Piastowskiej i Pomorskiej (ok 6,5 ha) wnioskodawca: Idea Invest Sp.z o.o.

- kwiecień 2023 r. - wniosek inwestora o rozszerzenie granic planu (pozytywna rekomendacja PWKZ)

GRANICE PLANU

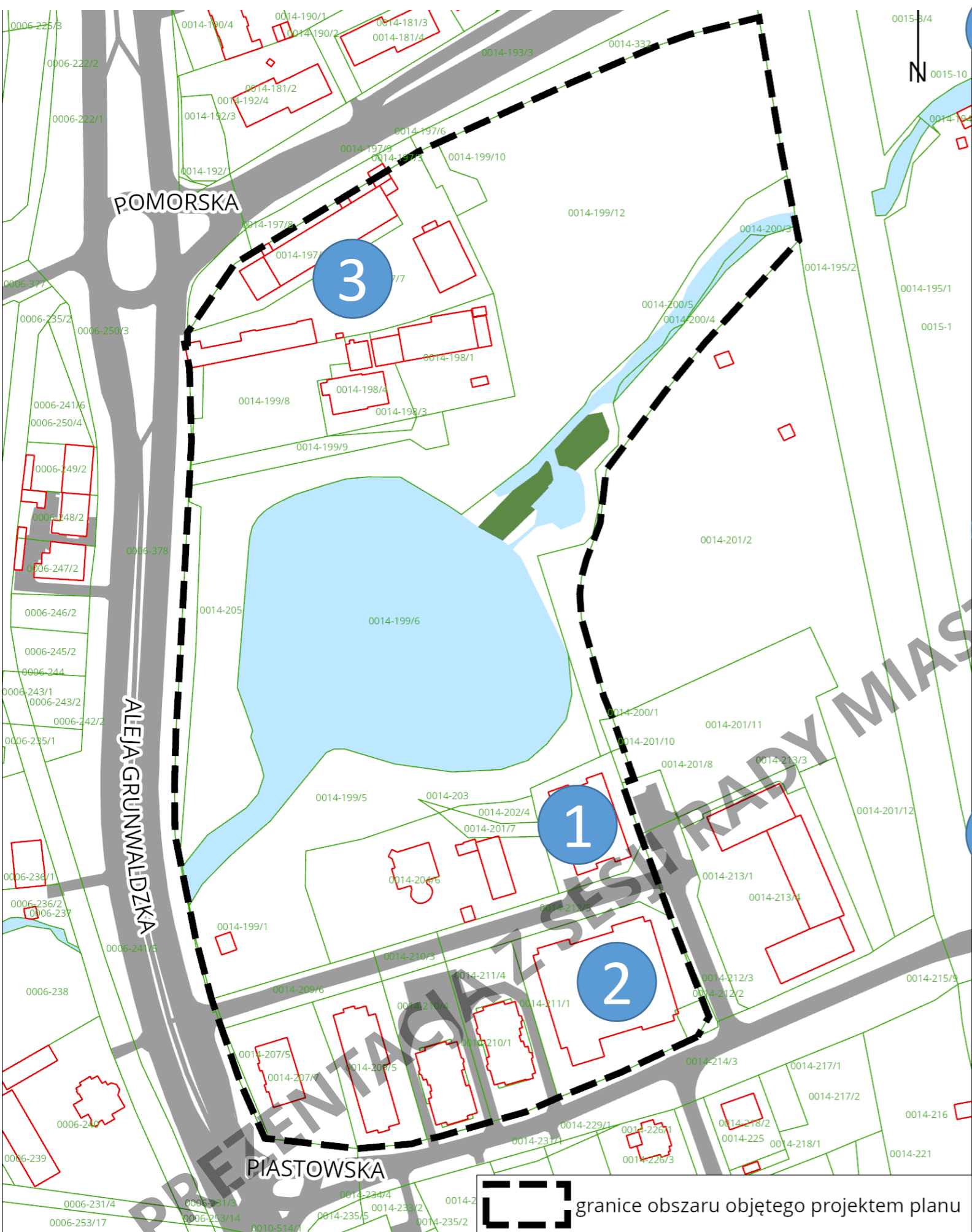


CEL PRZYSTĄPIENIA

- wzmocnienie potencjału funkcjonalno-użytkowego oraz inwestycyjnego dawnej Zajezdni Tramwajów Konnych
- zagospodarowania zespołu zabudowy wpisanego do rejestru zabytków w powiązaniu z terenami zieleni w otoczeniu Stawu Młyńskiego
- zagospodarowanie założenia parkowego Willi Tannenheim w granicach wpisanych do rejestru zabytków
- wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej w istniejących obiektach biurowych
- zmiana przeznaczenia gruntów leśnych przy Potoku Oliwskim na cele nieleśne

Powierzchnia planu: ok. 6,46 ha

Wnioski o zmianę planu miejscowego



WNIOSKODAWCY:

1

Piastowska 11:

- wniosek z II półrocza 2020

- Beta Invest Sp z o.o.

- wniosek z II półrocza 2021

- DORACO Nieruchomości Sp z o.o. w imieniu Beta Invest

2

Piastowska 7:

- wniosek z II półrocza 2020

- Alfa Investments Sp z o.o. SKA.

3

Zajezdnia Tramwajów Konnych:

- wniosek z II półrocza 2017

- Idea Invest Sp.z o.o.

- wniosek z kwietnia 2023 r. o rozszerzenie granic planu

- Idea Invest Sp.z o.o.








STRUKTURA WŁASNOŚCI




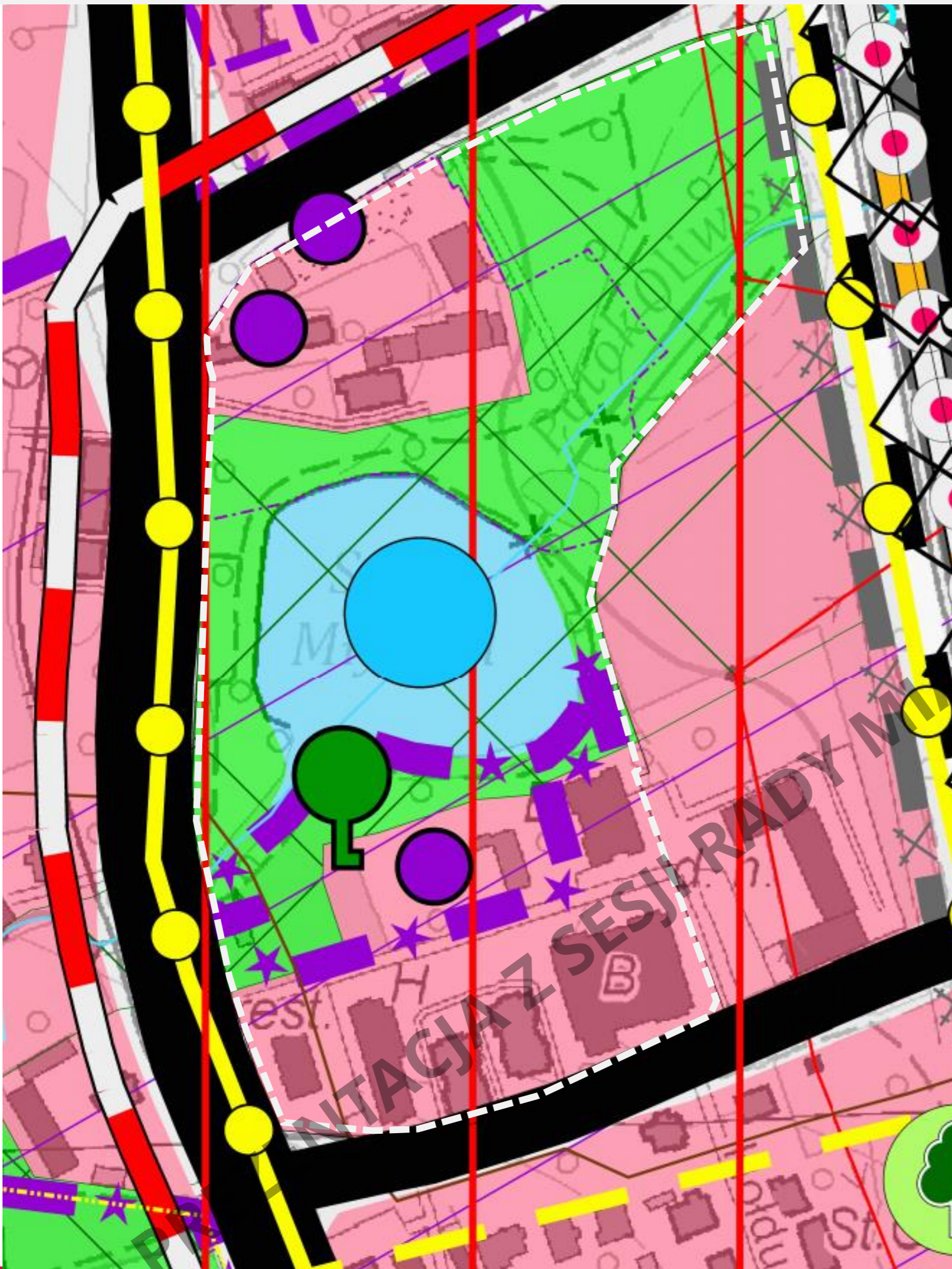
Działki ewidencyjne w granicach wskazanych w projekcie uchwały **stanowią własność:**

- ✓ Gminy Miasta Gdańska
- ✓ Spółek Prawa Handlowego
- ✓ Osób fizycznych
- ✓ Osób fizycznych we współwłasności z os. Prawnymi
- ✓ Skarbu Państwa

OZNACZENIA:

	GMG I ZWIĄZKI MIĘDZYGMINNE
	SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO I INNE PODMIOTY EWIDENCYJNE
	OSOBY FIZYCZNE
	OSOBY FIZYCZNE WE WSPÓŁWŁASNOŚCI Z OSOBAMI PRAWNYMI
	SKARB PAŃSTWA
	SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
	SKARB PAŃSTWA W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU

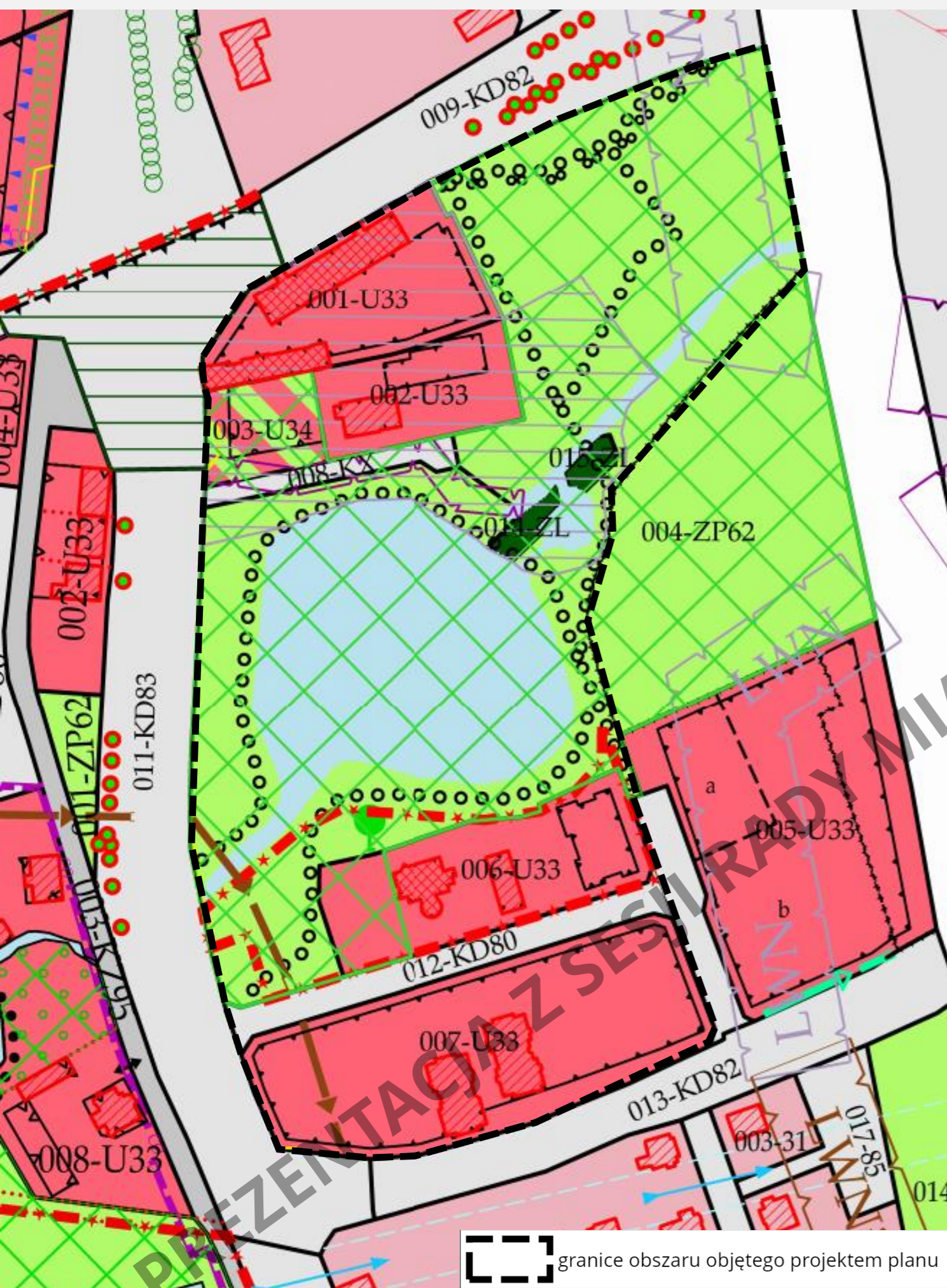
 granice obszaru objętego projektem planu



OZNACZENIA:

-  TEREN USŁUGOWO-MIESZKANIOWY
-  TERENY ZIELENI
-  WODY ŚRÓDLĄDOWE
-  ZBIORNIK RETENCYJNY
-  OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
-  OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
-  STREFA WSKAŹNIKÓW PARKINGOWYCH B
-  POMNIK PRZYRODY
-  SKWER/ZIELENIEC PONIŻEJ 1ha
-  CIĄG WIDOKOWY
-  OŚ WIDOKOWA/KOMPOZYCYJNA
-  CENTRALNE PASMO USŁUGOWE
-  DROGA ZBIORCZA Z
-  DROGA GŁÓWNA C
-  GRANICA STREFY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
-  TRASA TRAMWAJOWA
-  LINIA SKM, LINIA PKM
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

SYTUACJA PLANISTYCZNA



Na obszarze obowiązuje plan miejscowy:

Oliwa Górna rejon V Młyna II (0242) z 2011 roku

Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie:

- 001-U33 teren zabudowy usługowej
- 002-U33 teren zabudowy usługowej
- 003-U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
- 004-ZP62 teren zieleni urządzonej
- 006-U33 teren zabudowy usługowej
- 007-U33 teren zabudowy usługowej
- 008-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego
- 012-KD80 teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Piastowskiej
- 014-ZL las
- 015-ZL las

RADA DZIELNICY OLIWA

Stanowisko przed przystąpieniem: negatywne,

- postulat o wyłączenie z granic przystąpienia terenu objętego sporządzanym planem miejscowym Oliwa Górna w rejonie alei Grunwaldzkiej 533-537 - nieuwzględniony

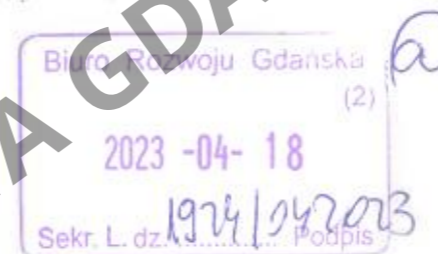
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (PWKZ) – uznaje za zasadne poszerzenie granic planu dla Zajezdni (11.04.2023r.);

Biuro Architekta Miasta – wnioskuje o objęcie całego kwartału ulic Piastowskiej, Pomorskiej, Grunwaldzkiej oraz linii kolejowej granicami przystąpienia (17.04.2023r.)



Urząd Miejski w Gdańsku
Biuro Architekta Miasta

IK: 4369215 PB



p. D. Kuciora 4218
NK
p. A. Chramca
19.04.2023

Gdańsk, 17.04.2023 r.

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

dotyczy: projekt uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Oliwa Górna - rejon ulic Piastowskiej i Pomorskiej w mieście Gdańsku**

W odpowiedzi na pismo BRG/ZUO/1842/042023/KK w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Oliwa Górna - rejon ulic Piastowskiej i Pomorskiej w mieście Gdańsku**, Biuro Architekta proponuje objęcie planem całego kwartału ulic Piastowskiej, Pomorskiej, Grunwaldzkiej oraz linii kolejowej. Kwartał ten należy traktować całościowo.

ARCHITEKT MIASTA
Piotr Lorens



Biuro Rozwoju
Gdańska

Dziękujemy za uwagę

www.brg.gda.pl

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 25.05.2023 ROKU