Biuro Rozwoju Gdańska

MPZP Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej

w mieście Gdańsku

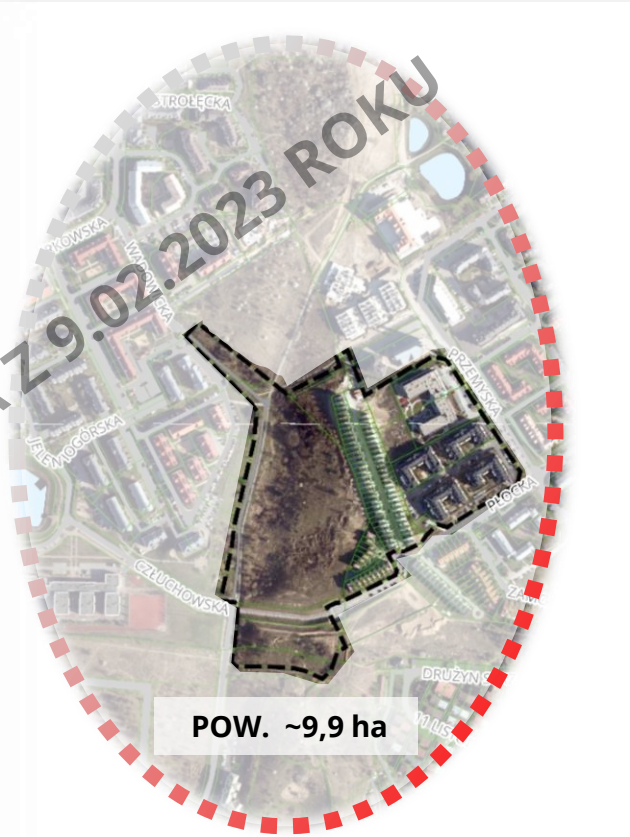
DRUK NR 1514

PRZYSTĄPIENIE

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

www.brg.gda.pl

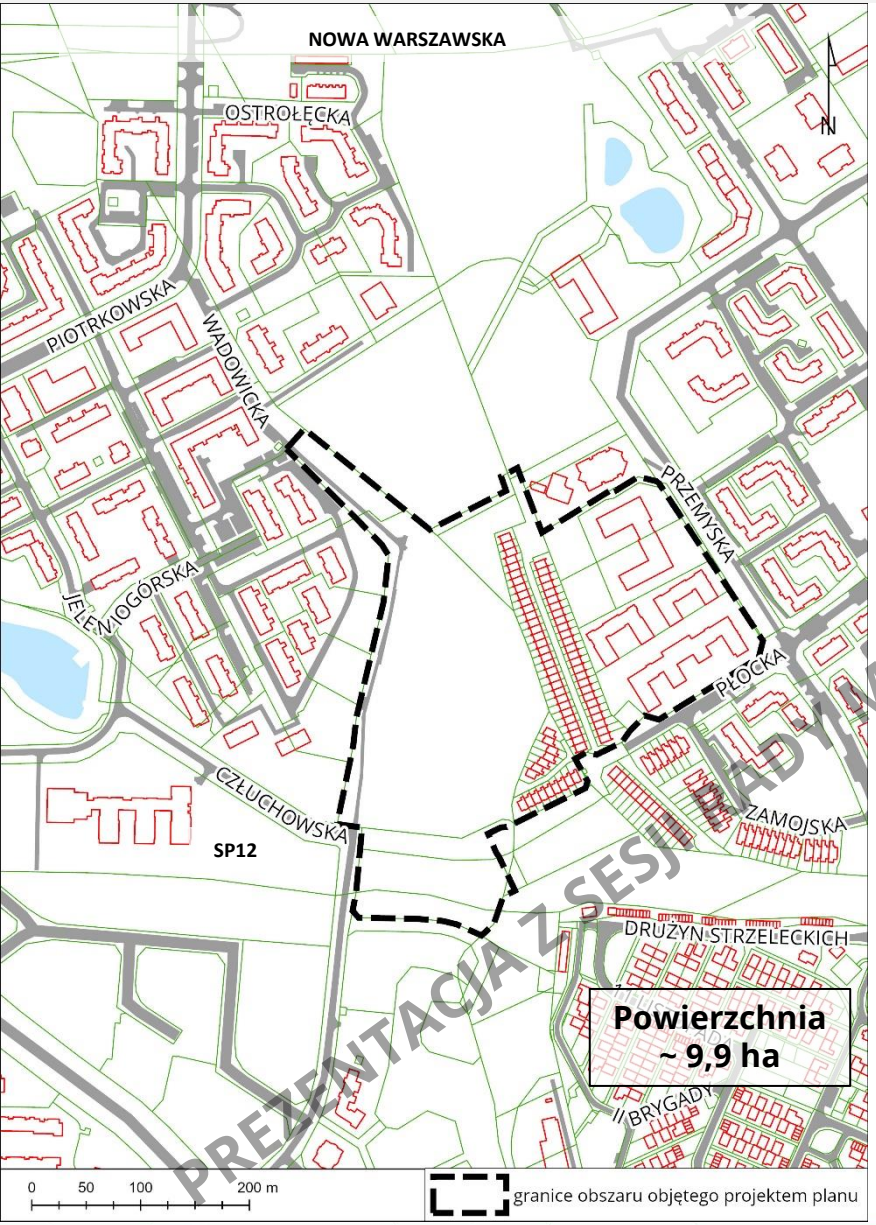
LOKALIZACJA



PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

LOKALIZACJA

GRANICE PLANU I CEL PRZYSTĄPIENIA



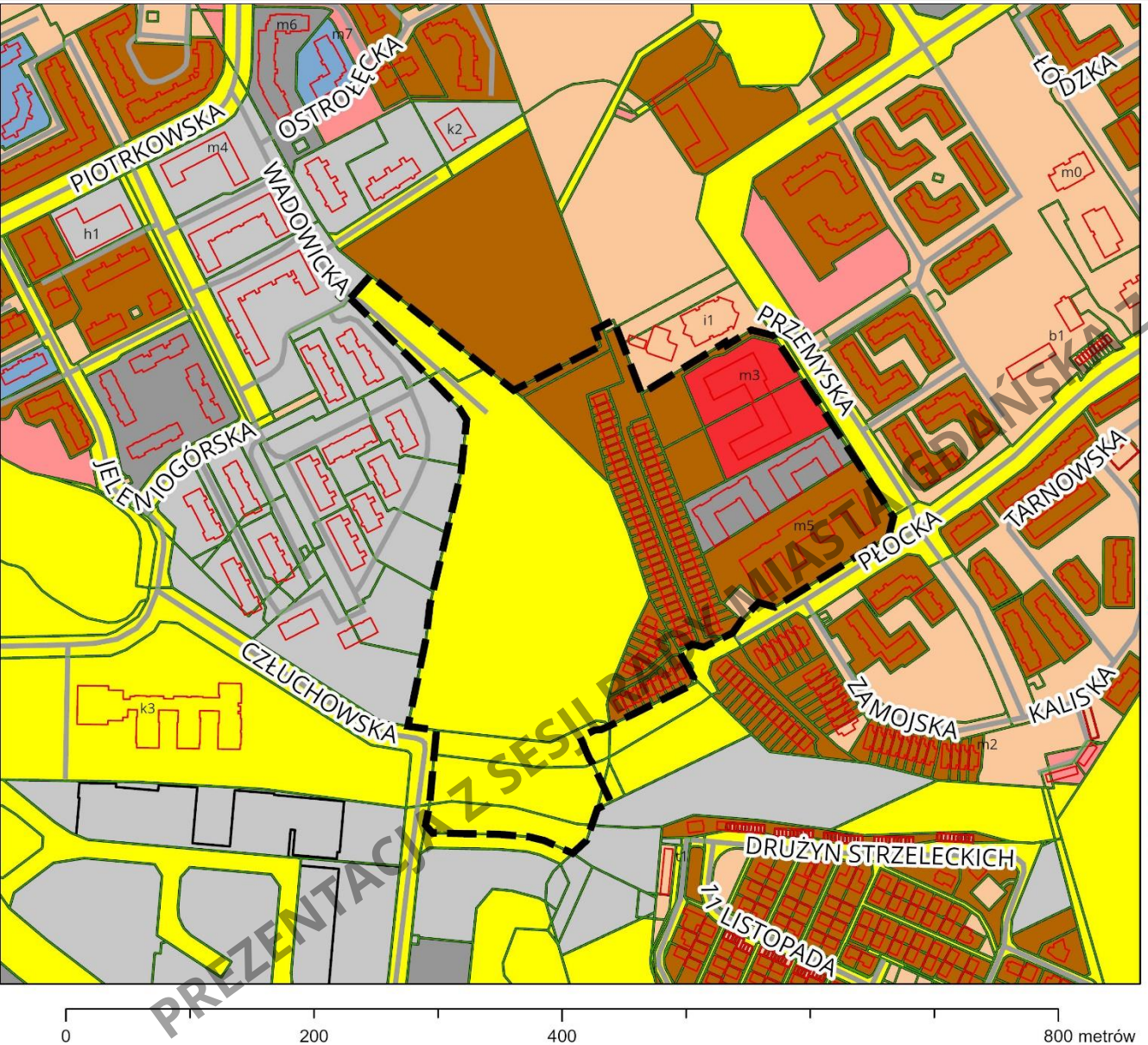
CEL PRZYSTĄPIENIA

- ✓ Wyznaczenie rezerwy terenu dla realizacji celu publicznego - zieleni ogólnodostępnej, wzmocnienie potencjału rekreacyjnego Wąwozu Ujeścisko i poprawa dostępności mieszkańców do terenów zieleni.
- ✓ Ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych wąwozu.
- ✓ Zapewnienie powiązań pieszych i rowerowych z sąsiadującymi osiedlami mieszkaniowymi oraz terenami zieleni.
- ✓ Ustalenie warunków zabudowy na działce częściowo nieobjętej planem i dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na zapleczu istniejącej zabudowy usługowej.

WNIOSKODAWCY: Autowniosek BRG, osoba fizyczna

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

STRUKTURA WŁASNOŚCI

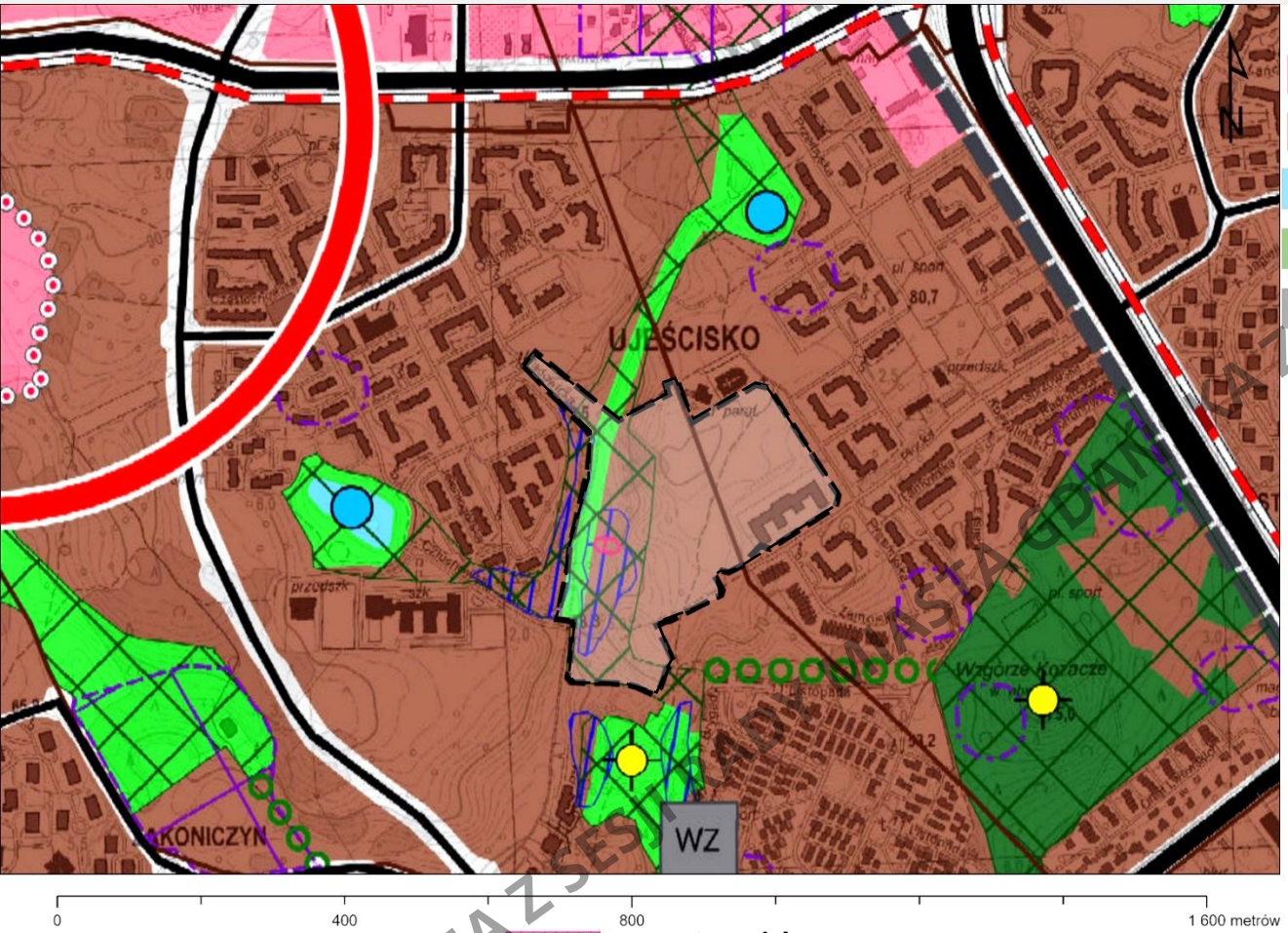


PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

LEGENDA - OZNACZENIA:

- Gminy i związki międzygminne
- Gminy i związki międzygminne w wieczystym użytkowaniu
- Osoby fizyczne
- Spółdzielnie
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Gmina we współwłasności z osobami fizycznymi
- Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione wyżej
- Osoby fizyczne we współwłasności z osobami prawnymi

SUiKZP (2018) - KIERUNKI



LEGENDA - OZNACZENIA:

- Teren mieszkaniowo-usługowy
- Teren mieszkaniowy z usługami podstawowymi
- Wody śródlądowe
- Zieleń ekologiczno-krajobrazowa
- Teren urządzeń obsługi miasta
- Zbiornik retencyjny
- Teren transportu
- Teren usług ponadpodstawowych
- Granica strefy zabudowy śródmiejskiej
- Teren zieleni

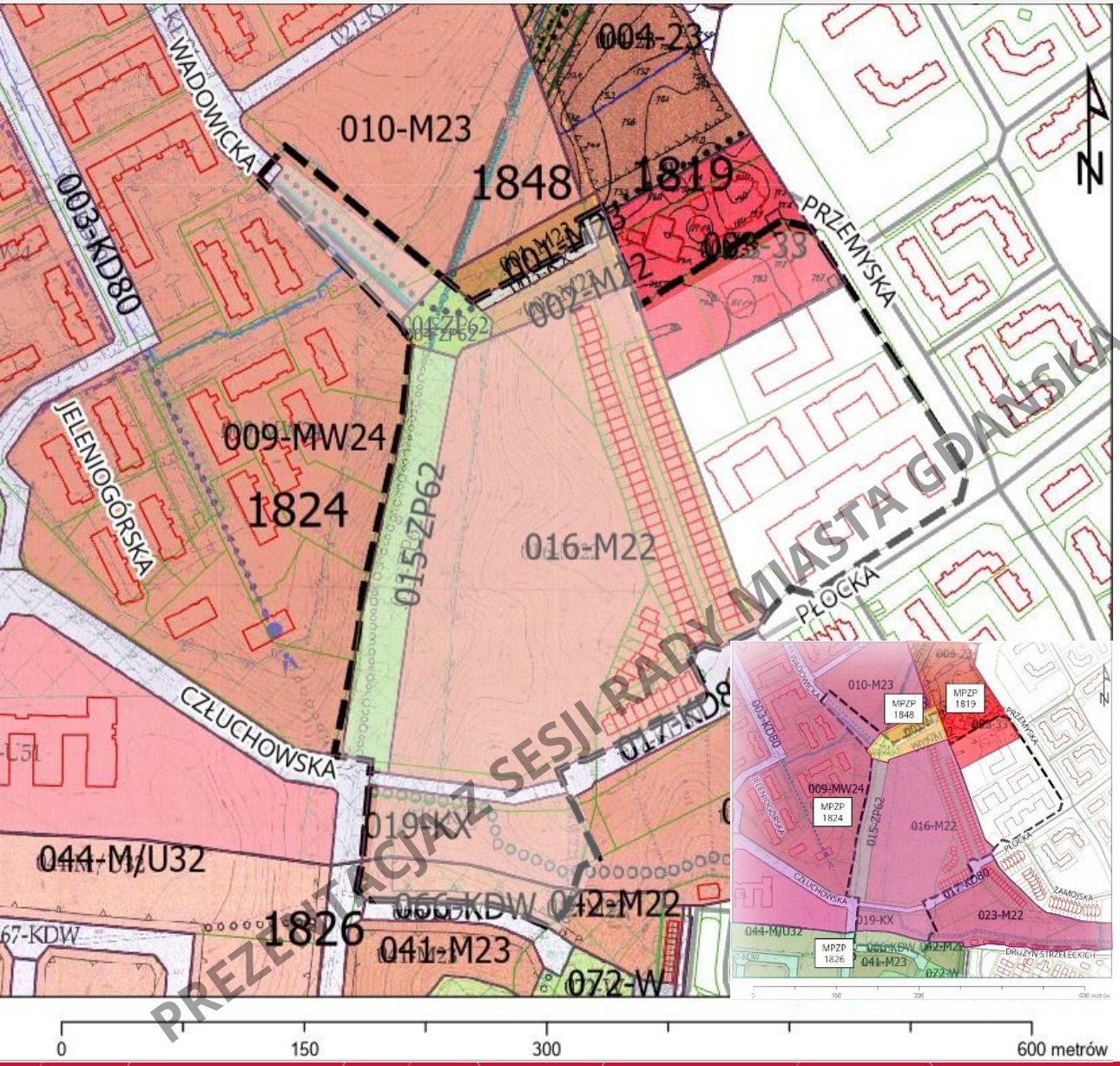
OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

- Osnowa przyrodnicza
- Płat strukturalny
- Ciąg łączący
- Droga główna G
- Droga główna przyśpieszona GP
- Droga zbiorcza Z
- Trasa tramwajowa
- Wybrana droga lokalna L
- Punkt widokowy o pełnym zakresie widoku

- Osuwisko
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- WZ — Ujęcie wody pitnej

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA – 9.02.2023 ROKU

SYTUACJA PLANISTYCZNA - PLANY OBOWIĄZUJĄCE



Na części obszaru - brak MPZP.

Przeznaczenia terenów w obowiązujących planach:

- **MPZP 1819 – Ujeścisko rejon ulicy Przemyskiej z 2003 r.**
- **MPZP 1824 – Zakoniczyn na wschód od ulicy Unruga z 2005 r.**
- **MPZP 1848 – Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej z 2018 r.**
- **MPZP 1826 – Zakoniczyn II z 2007 r.**

Przeznaczenia terenów w obowiązujących planach:

- **M22** - Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej,
- **M23** - Teren zabudowy mieszkaniowej wszystkie rodzaje,
- **003-33** -Usługi – kościół, dom parafialny, centrum terapeutyczne, usługi oświaty,
- **ZP62** - Teren zieleni urządzonej,
- **KX** – Ciąg pieszo-jezdny.

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

RADA DZIELNICY UJEŚCISKO - ŁOSTOWICE

stanowisko przed przystąpieniem: brak stanowiska

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA 29.02.2023 ROKU