Biuro Rozwoju Gdańska

MPZP Płonia rejon ul. Płońskiej i Zagroble

w mieście Gdańsku

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

DRUK Nr 1510

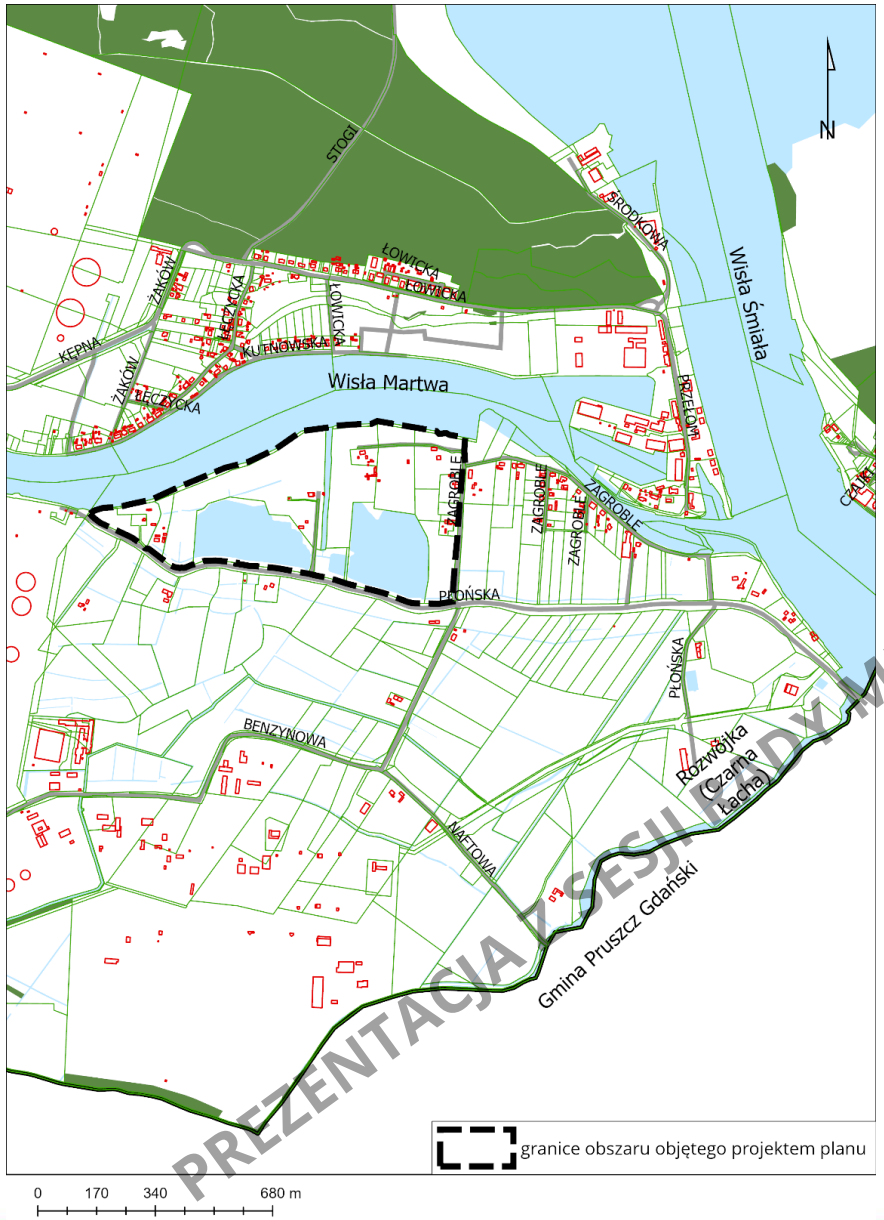
PRZYSTĄPIENIE

LOKALIZACJA

granica obszaru objętego projektem planu

PREZENTACJA STANOWI WYŁĄCZNIE MATERIAŁ INFORMACYJNY

GRANICE PLANU I CEL PRZYSTĄPIENIA

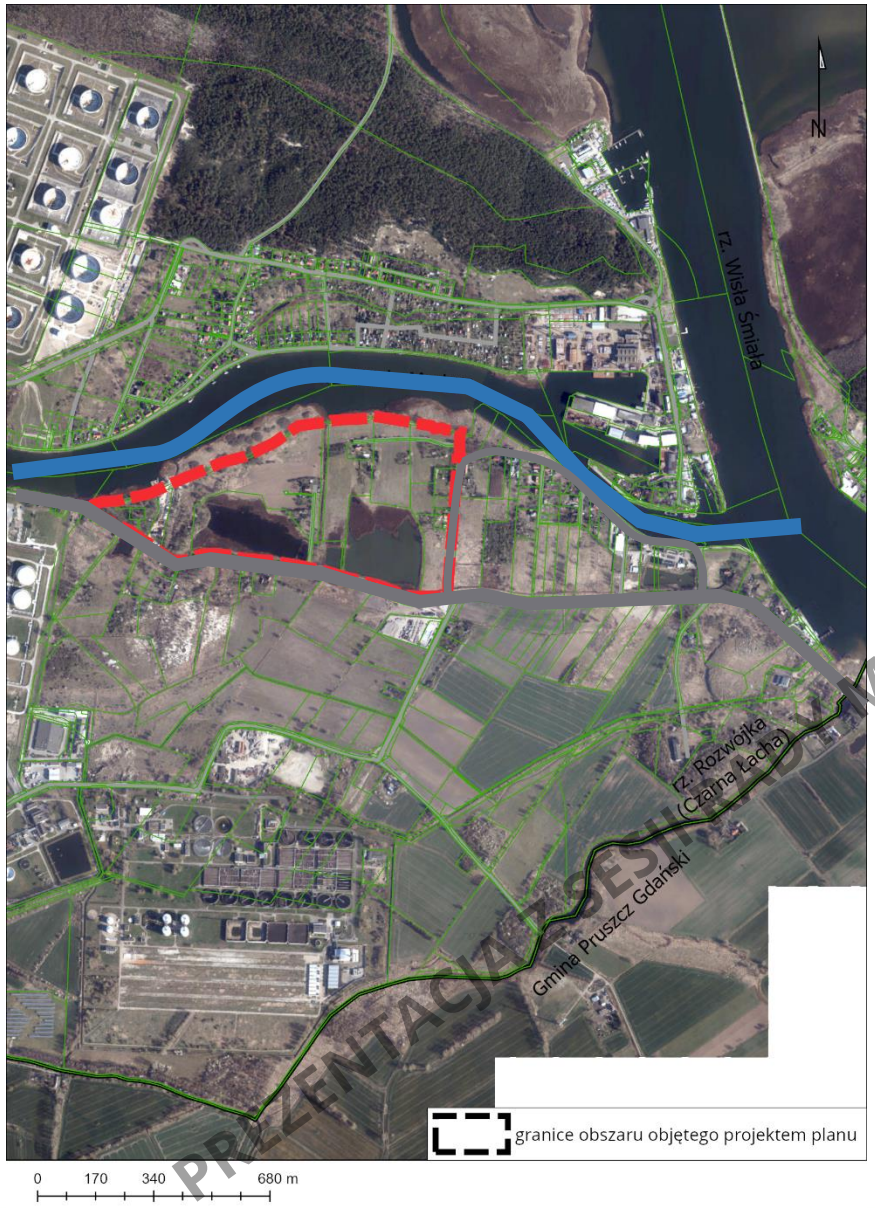


PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

Celem sporządzenia planu jest:

- ✓ ustalenie przeznaczenia produkcyjno-usługowo-składowego, w tym dopuszczenia lokalizowania odnawialnych źródeł energii (OZE) - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu

GRANICE PLANU I ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU



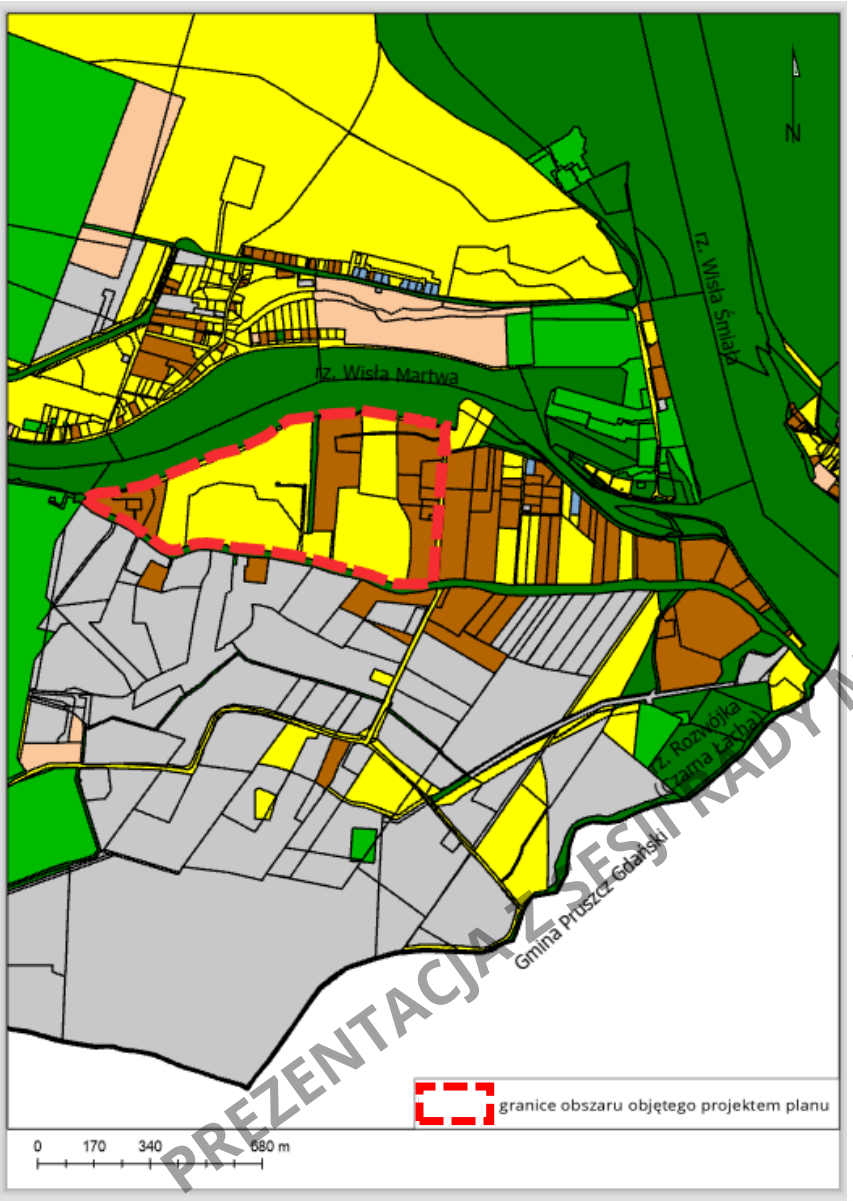
Obszar graniczy:

- ✓ od południa – z ul. Płońską biegnącą po koronie wału p-powodziowego,
- ✓ od północy – z rzeką Martwą Wisłą (stanowiącą morskie wody wewnętrzne),
- ✓ od zachodu – z ul. Zagrobie na odcinku stanowiącym przedłużenie ul. Benzynowej

Obszar stanowi teren międzywala i znajduje się tu kilka niewielkich zgrupowań zabudowy, dwa zbiorniki wodne, które są wyrobiskami po wydobyciu gliny dla potrzeb XIX w. cegielni. Pozostały teren to głównie nieużytki porolne z zadrzewieniami
i zakrzaczeniami.

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

STRUKTURA WŁASNOŚCI



Działki ewidencyjne w granicach wskazanych w projekcie uchwały **stanowią własność**:

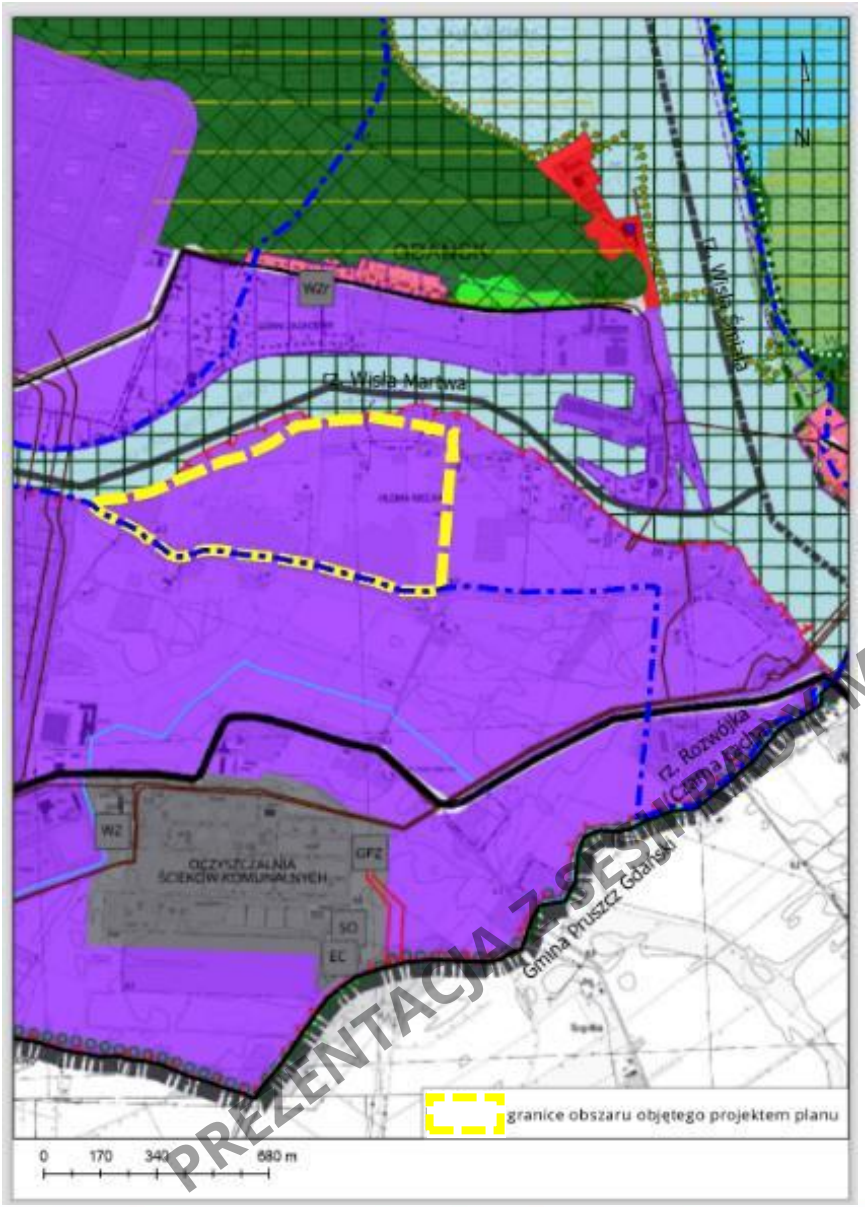
- ✓ w przewadze - Gminy Miasta Gdańska oraz osób fizycznych,
- ✓ w niewielkiej części - Skarbu Państwa.

OZNACZENIA:

- GMINY I ZWIĄZKI MIĘDZYGMINNE
- OSOBY FIZYCZNE
- SKARB PAŃSTWA
- SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO I INNE PODMIOTY EWIDENCYJNE
- GMINY I ZWIĄZKI MIĘDZYGMINNE, JEŻELI WYSTĘPUJĄ W ZBIEGU Z UŻYTKOWNIKAMI WIECZYSTYMI

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

SUiKZP z 2018 r.

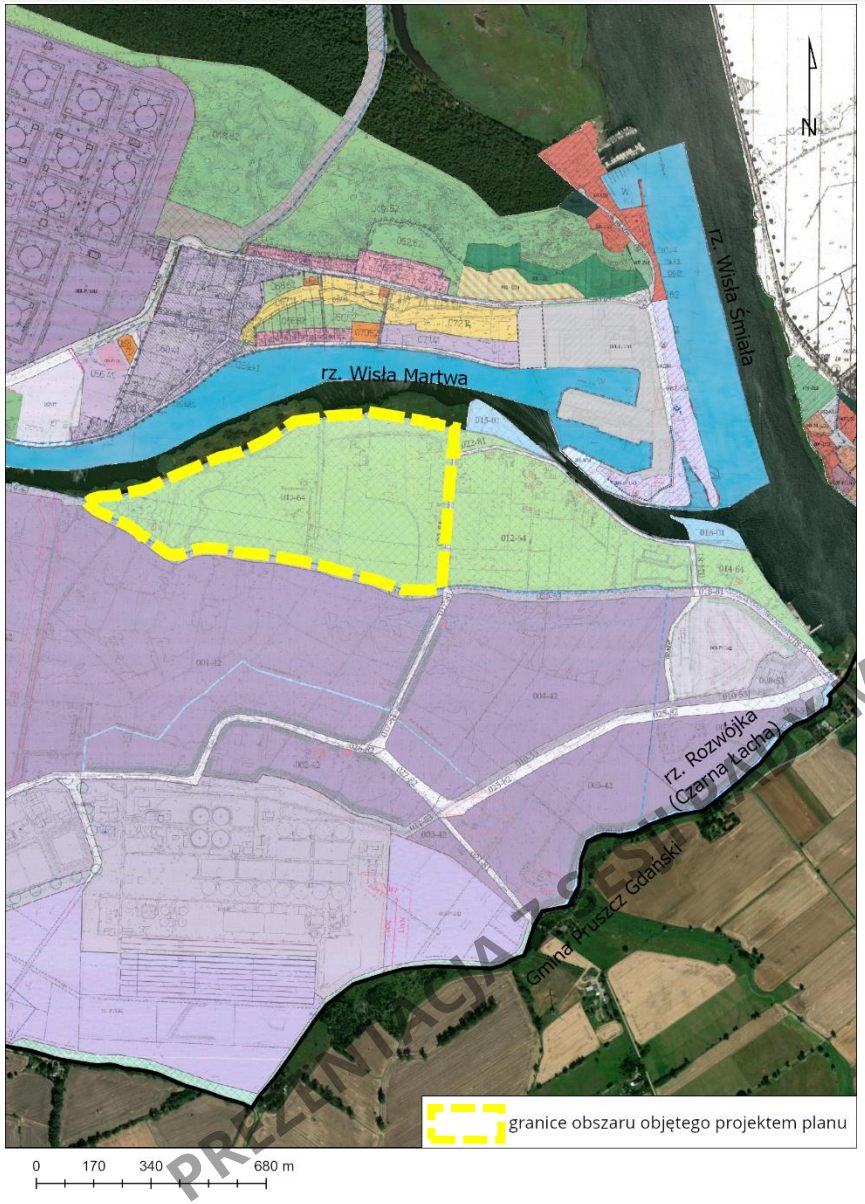


OZNACZENIA:

- TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-SKŁADOWY, TEREN PORTOWY
- WODY ŚRÓDLĄDOWE
- TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
- TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA
- DROGA ZBIORCZA Z
- KORYTO WÓD PŁYNACYCH (OTWARTE LUB ZAMKNIĘTE)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD: WODOCIAGOWY, KANALIZACYJNY, GAZOWY, CIEPŁOWNICZY, NAFTOWY ORAZ LINIA KABLOWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- WZ WZr — UJĘCIE WODY PITNEJ/REZERWOWE UJĘCIE WODY PITNEJ
- GPZ — STACJA TRANSFORMATOROWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- EC — ELEKTROWNIA I ELEKTROCIEPŁOWNIA O MOCY POW. 2 MW
- SO — ZAKŁAD TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW/OSADÓW
- GRANICA DOPUSZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 40 m
- OSNOWA PRZYRODNICZA
- GRANICA PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU

PREZENTACJA ZOSTAŁA PRZYJĘTA UCHWAŁĄ RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

SYTUACJA PLANISTYCZNA



Na obszarze obowiązuje mpzp GDAŃSK - PŁONIA w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płońska w mieście Gdańsku z 2006 roku [1507]

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie:

strefa funkcyjna 013-64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: międzywale

wraz z wyznaczonym w planie korytarzem infrastruktury technicznej (gdzie zaleca się prowadzić rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i jej produktów oraz rurociągi gazowe średniego podwyższonego ciśnienia i wysokiego ciśnienia)

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU

RADA DZIELNICY RUDNIKI – brak stanowiska

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 9.02.2023 ROKU