Biuro Rozwoju Gdańska

MPZP
Ujeścisko – centrum dzielnicy Południe w rejonie ulicy Warszawskiej i Piotrkowskiej
w mieście Gdańsku

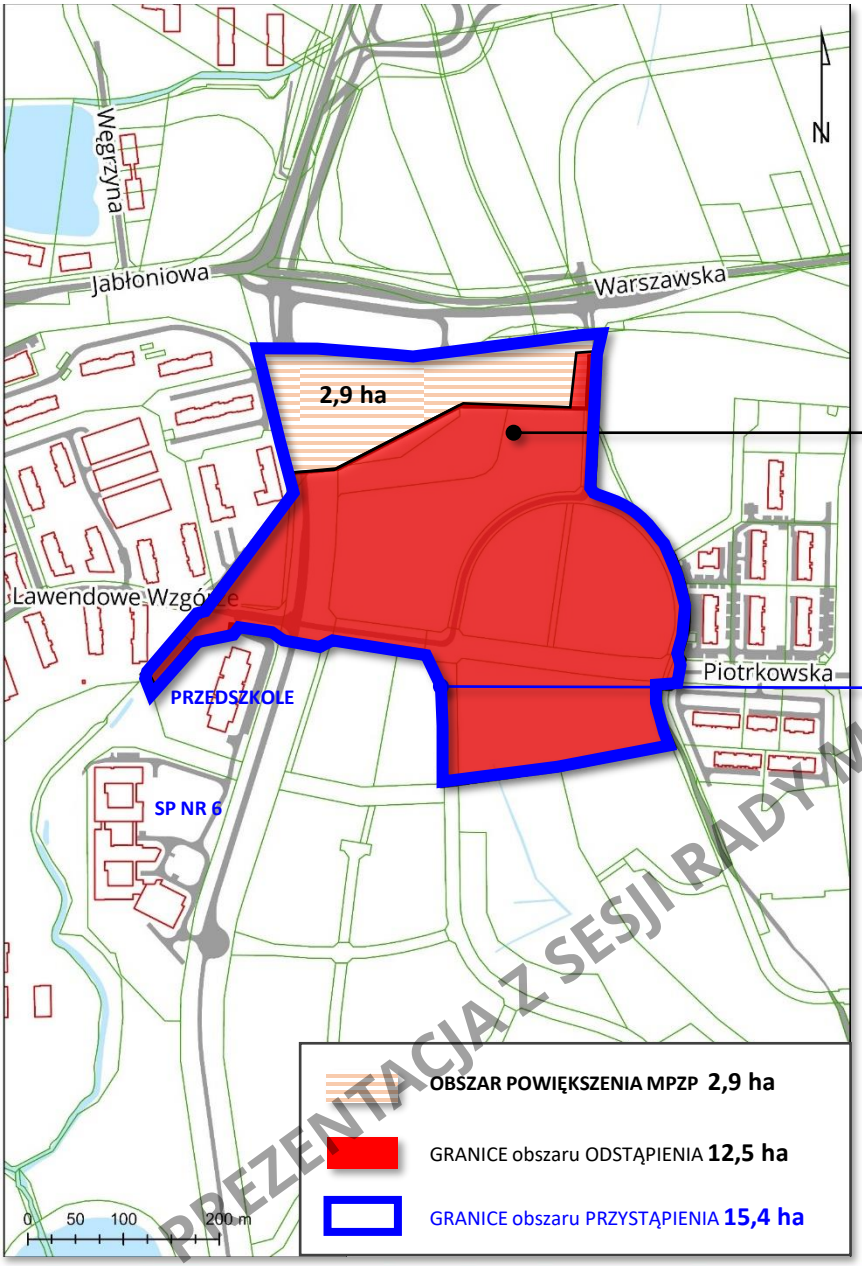
PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

DRUK NR 1558

PRZYSTĄPIENIE

LOKALIZACJA

GRANICE – ZMIANA GRANIC PLANU



PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

DRUK 1564

ODSTĄPIENIE

Uchwała Nr XXXVIII/969/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r.

MPZP UJEŚCISKO – CENTRUM DZIELNICY POŁUDNIE W REJONIE ULICY WARSZAWSKIEJ

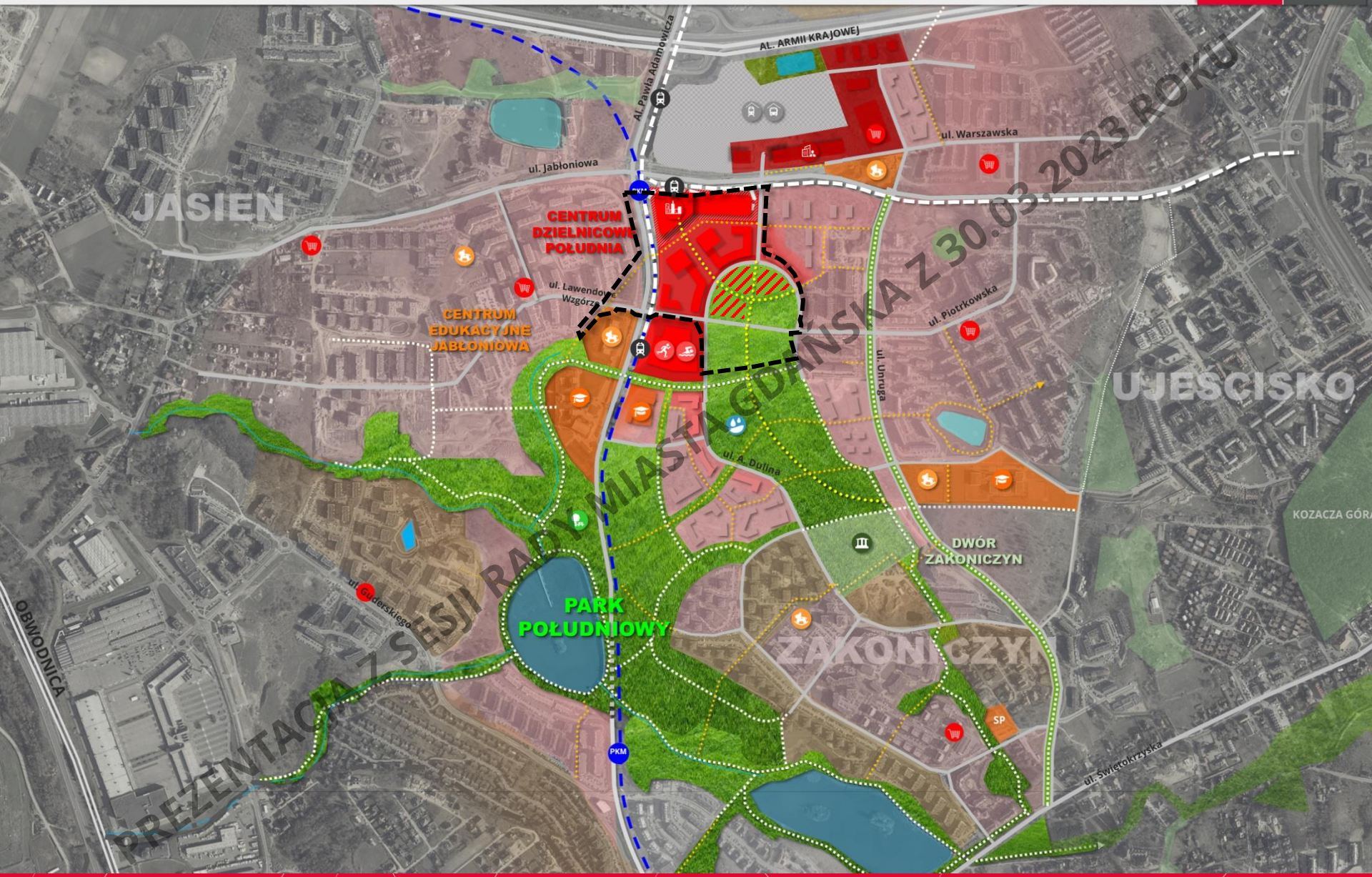
DRUK 1558

PRZYSTĄPIENIE

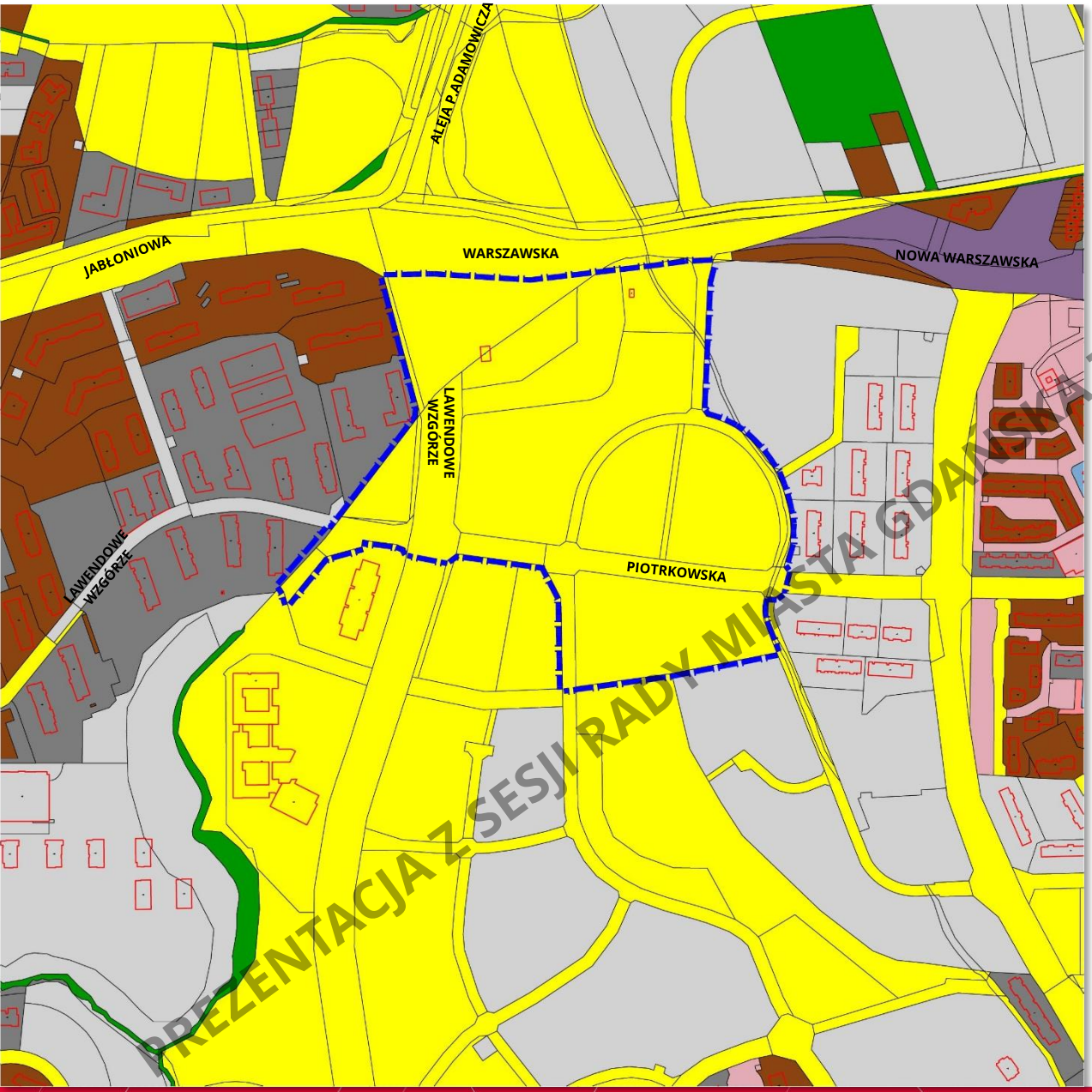
MPZP UJEŚCISKO – CENTRUM DZIELNICY POŁUDNIE W REJONIE ULICY WARSZAWSKIEJ I PIOTRKOWSKIEJ

- umożliwienie wykreowania wielofunkcyjnego ośrodka usługowego z atrakcyjną przestrzenią publiczną w oparciu o wyniki planowanego konkursu architektoniczno - urbanistycznego
- dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych (w sąsiedztwie m.in. planowane zajezdnia autobusowa i tramwajowa i Park Południowy),
- dostosowanie ustaleń do aktualnej sytuacji ekonomiczno – prawnej (nowe Rozporządzenie)

CENTRUM DZIELNICOWE POŁUDNIA



STRUKTURA WŁASNOŚCI

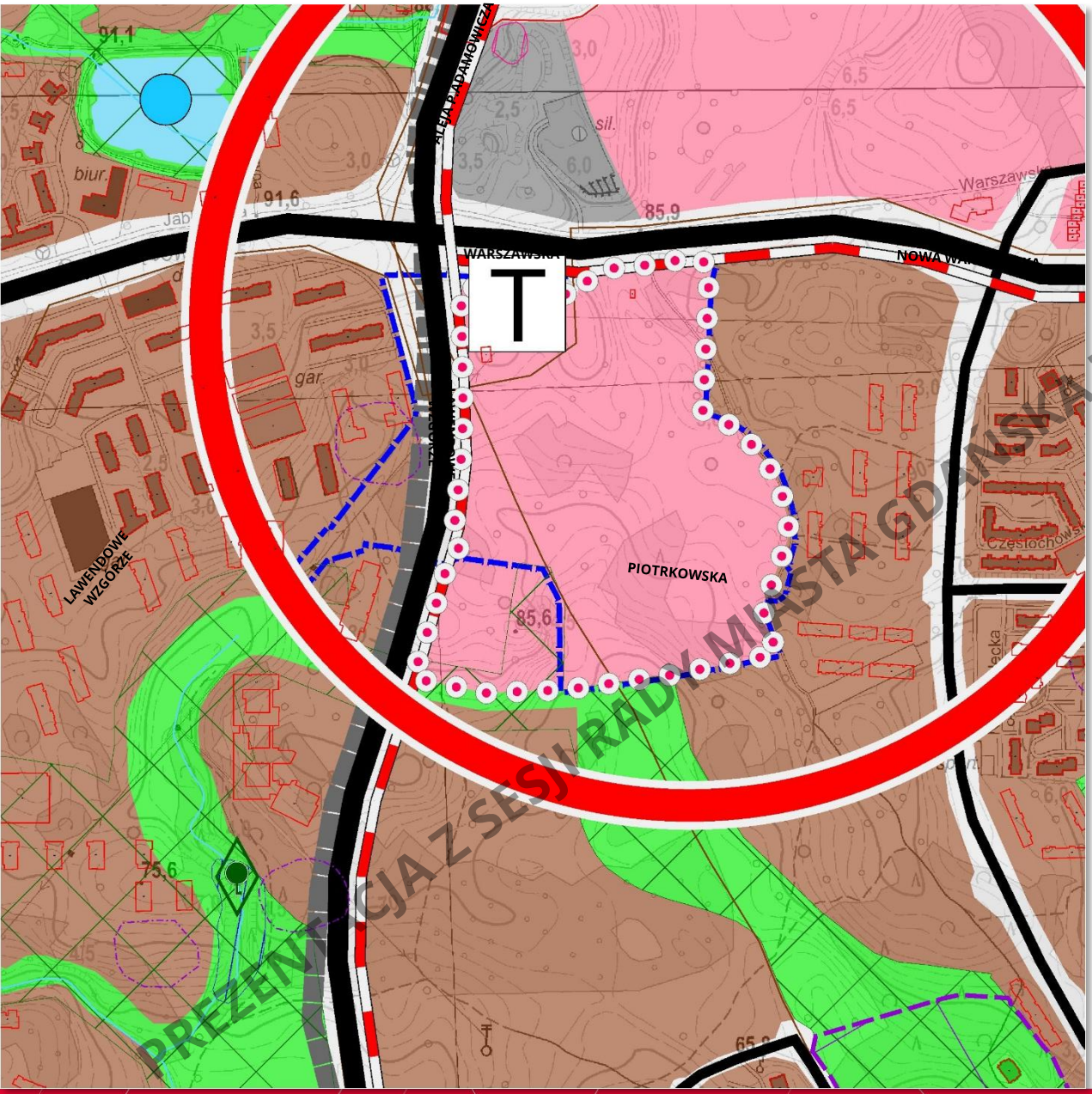


LEGENDA

- SKARB PAŃSTWA
- UŻYTKOWANIE WIECZYSTE SKARB PAŃSTWA
- PRZEDSIĘBIORSTWA PAŃSTWOWE, JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI SKARBU PAŃSTWA
- GMINNE I ZWIĄZKÓW MIĘDZYGMINNYCH
- UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GMINNE
- JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI JST I INNE OSOBY PRAWNE
- OSOBY FIZYCZNE
- SPÓŁDZIELNIE
- KOŚCIOŁY I ZWIĄZKI WYZNANIOWE
- WSPÓLNOTY GRUNTOWE
- POWIATY
- UŻYTKOWANIE WIECZYSTE POWIATY
- WOJEWÓDZTWA
- UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WOJEWÓDZTWA
- SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO
- GMINA WE WSPÓŁWŁASNOŚCI Z OSOBAMI FIZYCZNYMI
- OSOBY FIZYCZNE WE WSPÓŁWŁASNOŚCI Z OSOBAMI PRAWNYMI
- BRAK DANYCH (SPRAWDZIĆ W WYDZIALE GEODEZJI)

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

STRUKTURA WŁASNOŚCI



OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

granica jednostki urbanistycznej

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- wody śródlądowe
- teren zieleni
- teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
- teren transportu
- teren urządzeń obsługi miasta

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- teren cenny przyrodniczo proponowany do objęcia ochroną

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

- płat strukturalny

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

ośrodek usługowy
- ogólnomiejski i metropolitalny
- dzielnicowy
- wspomagający

- granica strefy zabudowy śródmiejskiej

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

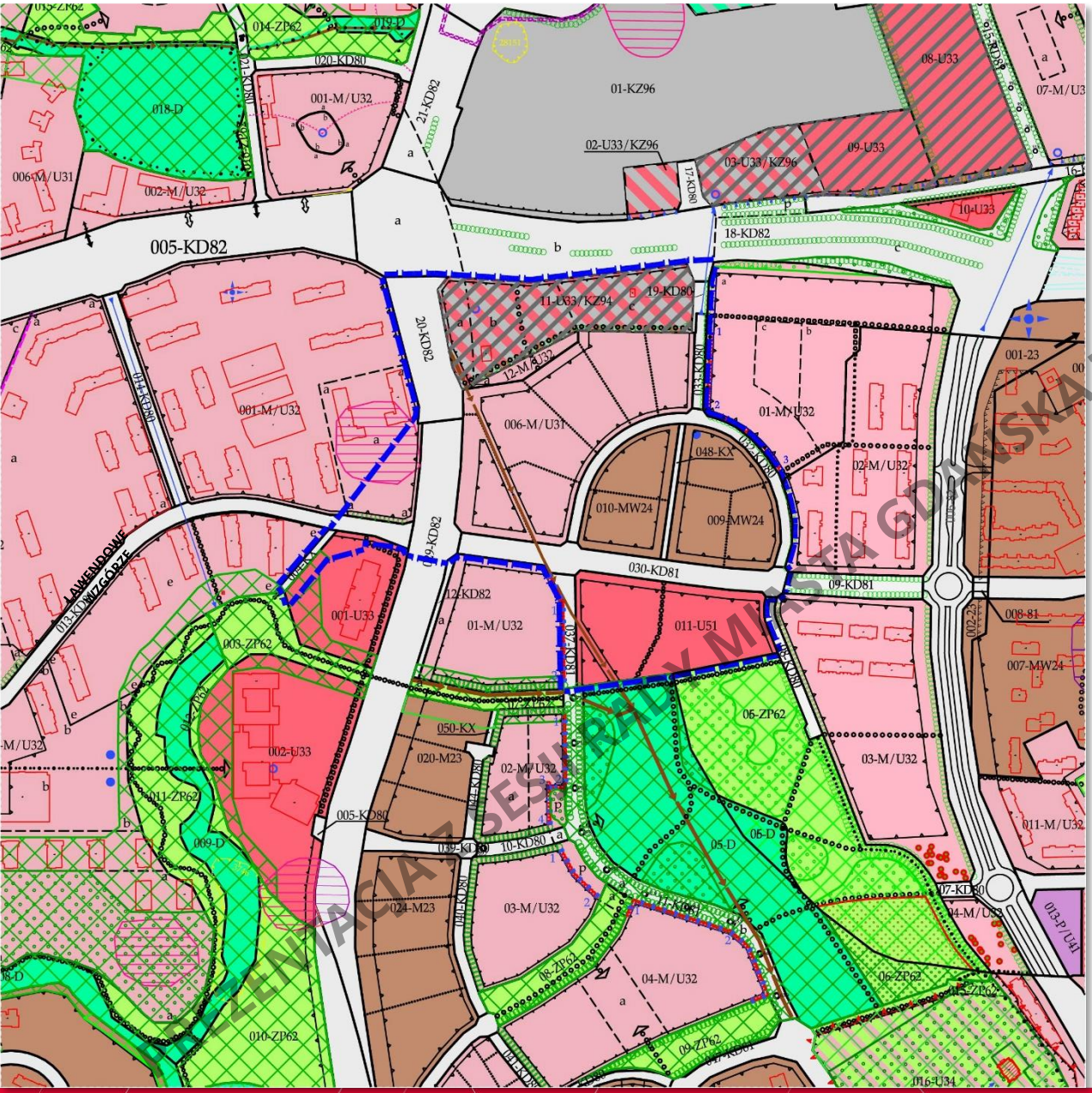
- droga główna G
- droga zbiorcza Z
- wybrana droga lokalna L
- trasa tramwajowa
- T pętla tramwajowa

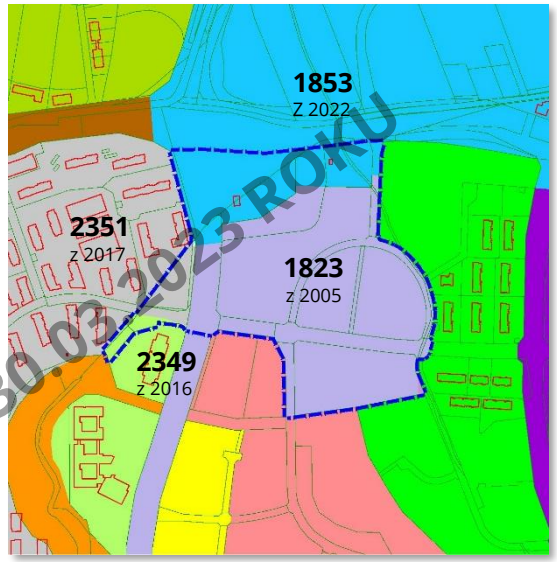
INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- zbiornik retencyjny
- koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
- wielkośrednicowy przewód: wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, naftowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

STRUKTURA WŁASNOŚCI





MPZP 1853 UJEŚCISKO – ZAJEZDNIA AUTOBUSOWA I TRAMWAJOWA W REJONIE ULICY WARSZAWSKIEJ z 2022r.

MPZP 2351 JASIEŃ – REJON ULICY LAWENDOWE WZGÓRZE W MIEŚCIE GDAŃSKU Z 2017R.

MPZP 2349 ZAKONICZYN – REJON POTOKU ORUŃSKIEGO I ULICY TZW. NOWEJ BULOŃSKIEJ POŁUDNIOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU Z 2016R.

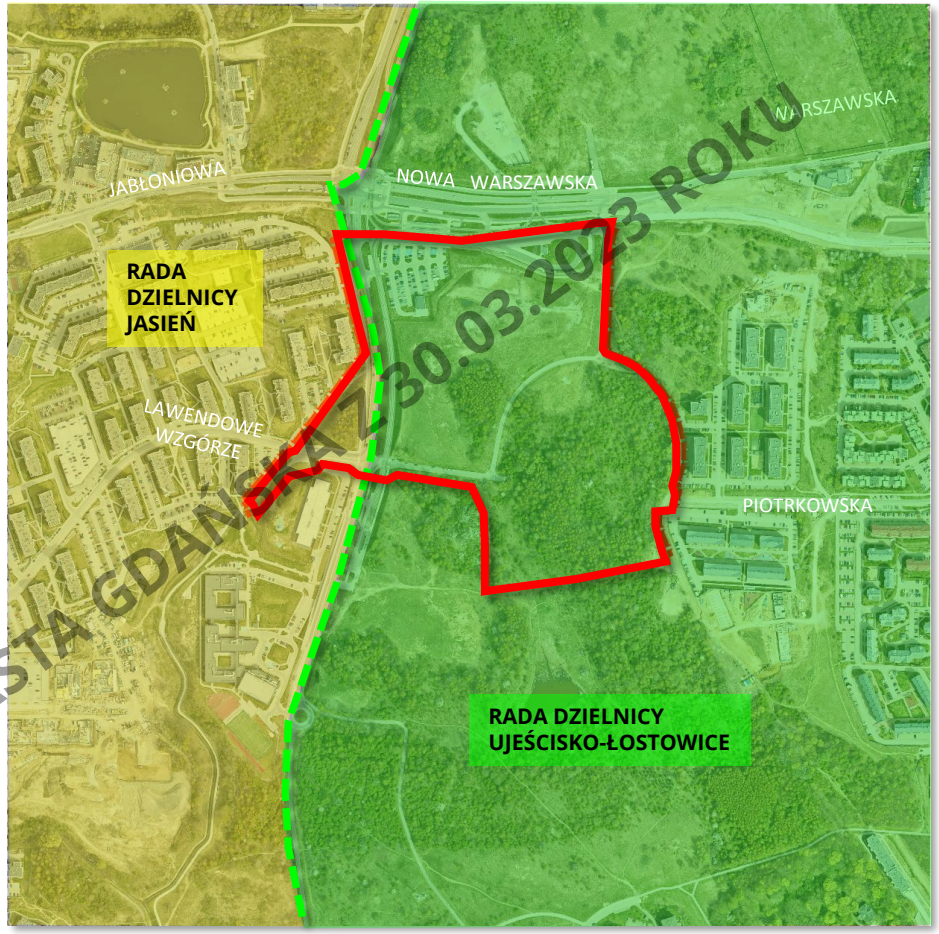
MPZP 1823 ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU Z 2005R.

RADA DZIELNICY UJEŚCISKO-ŁOSTOWICE

stanowisko przed przystąpieniem: brak

RADA DZIELNICY JASIEŃ

stanowisko przed przystąpieniem: brak



PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU