



Biuro Rozwoju
Gdańska

MPZP

**Wrzeszcz Górny – park retencyjny
Wileńska w rejonie ulicy Sobieskiego
w mieście Gdańsku**

DRUK NR 1561

PRZYSTĄPIENIE

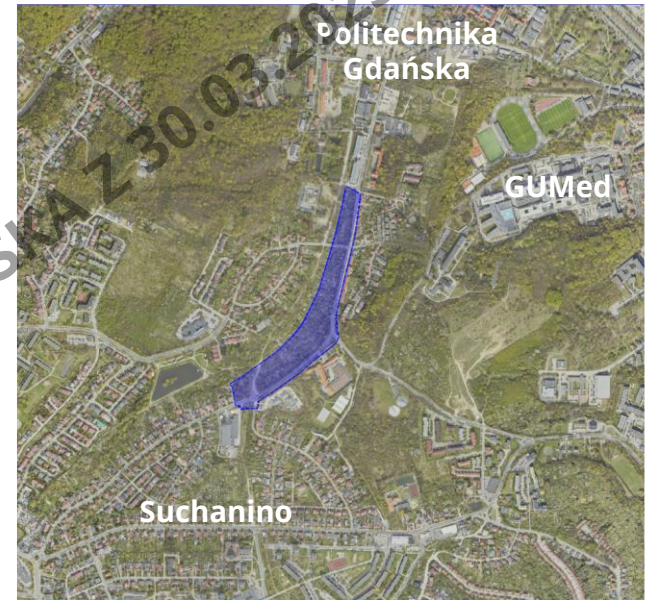
www.brg.gda.pl

PREZENTACJA Z SESJI RADY MIASTA GDAŃSKA Z 30.03.2023 ROKU

LOKALIZACJA



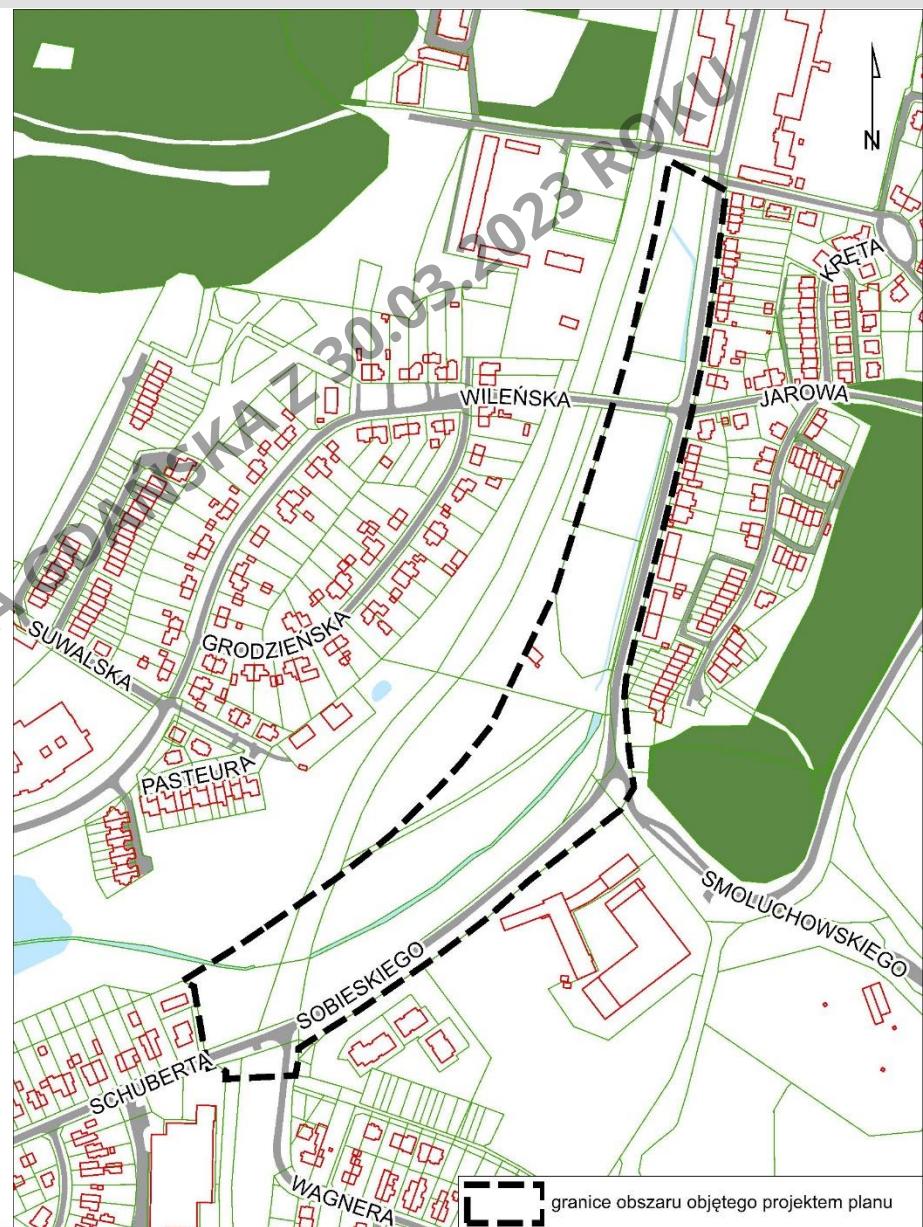
powierzchnia:
ok. 7,1 ha



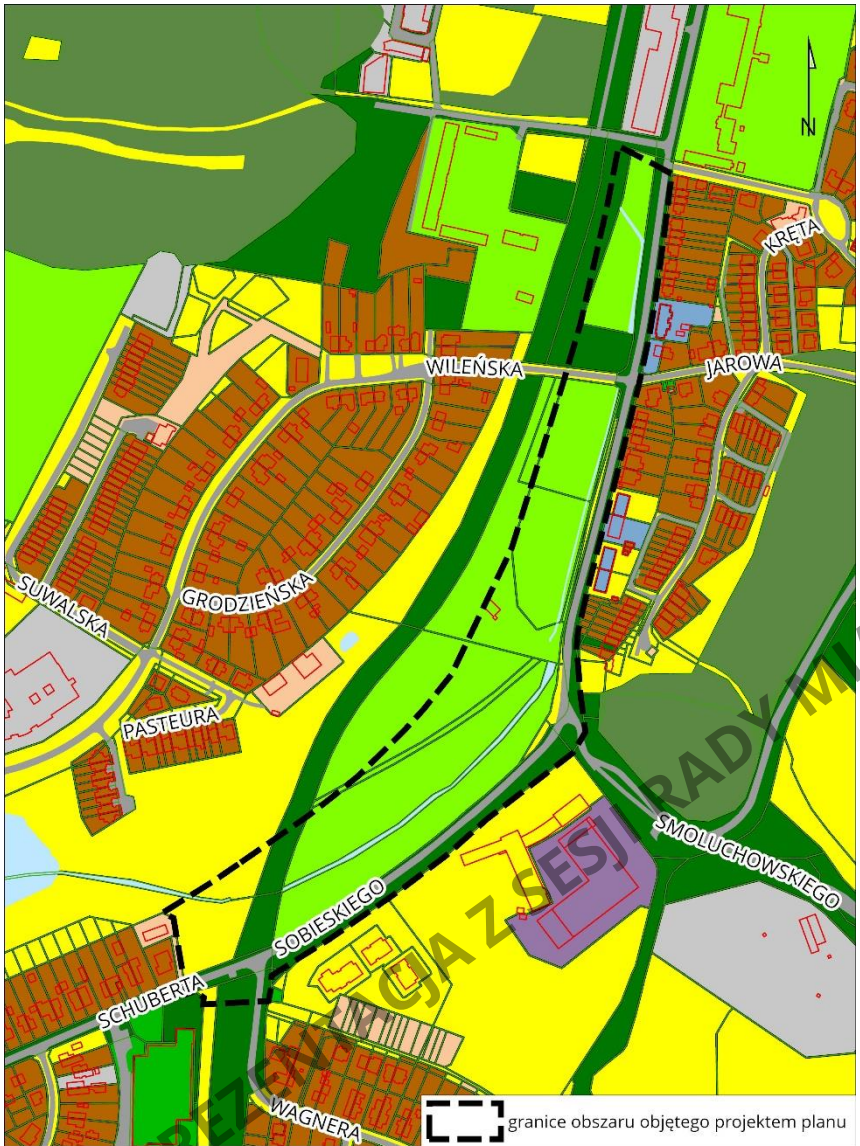
CEL PRYZYSTĄPIENIA

CEL PRYZYSTĄPIENIA

Umożliwienie realizacji celu publicznego jakim jest stworzenie parku retencyjnego z częścią zbiornikową oraz rekreacyjną zgodnie z Gdańską Polityką Wodną.



STRUKTURA WŁASNOŚCI



-  Skarb Państwa
-  Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu
-  Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne
-  Gminy i związki międzygminne
-  Gminy i związki międzygminne w wieczystym użytkowaniu
-  Osoby fizyczne
-  Gmina we współwłasności z osobami fizycznymi
-  Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione w pkt 1-14
-  Osoby fizyczne we współwłasności z osobami prawnymi



GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica miasta Gdańska - granica studium
- granica jednostki urbanistycznej

PRZEWDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- wody śródlądowe
- teren zielni
- zieleni ekologiczno-krajobrazowa
- teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren usług ponadpodstawowych
- teren transportu

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- pomnik przyrody
- teren cenny przyrodniczo proponowany do objęcia ochroną

OGÓLNOGOSPODARSTWA SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

- plan strukturalny

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowisk archeologicznych
- granica strefy zabudowy średniowieckiej

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

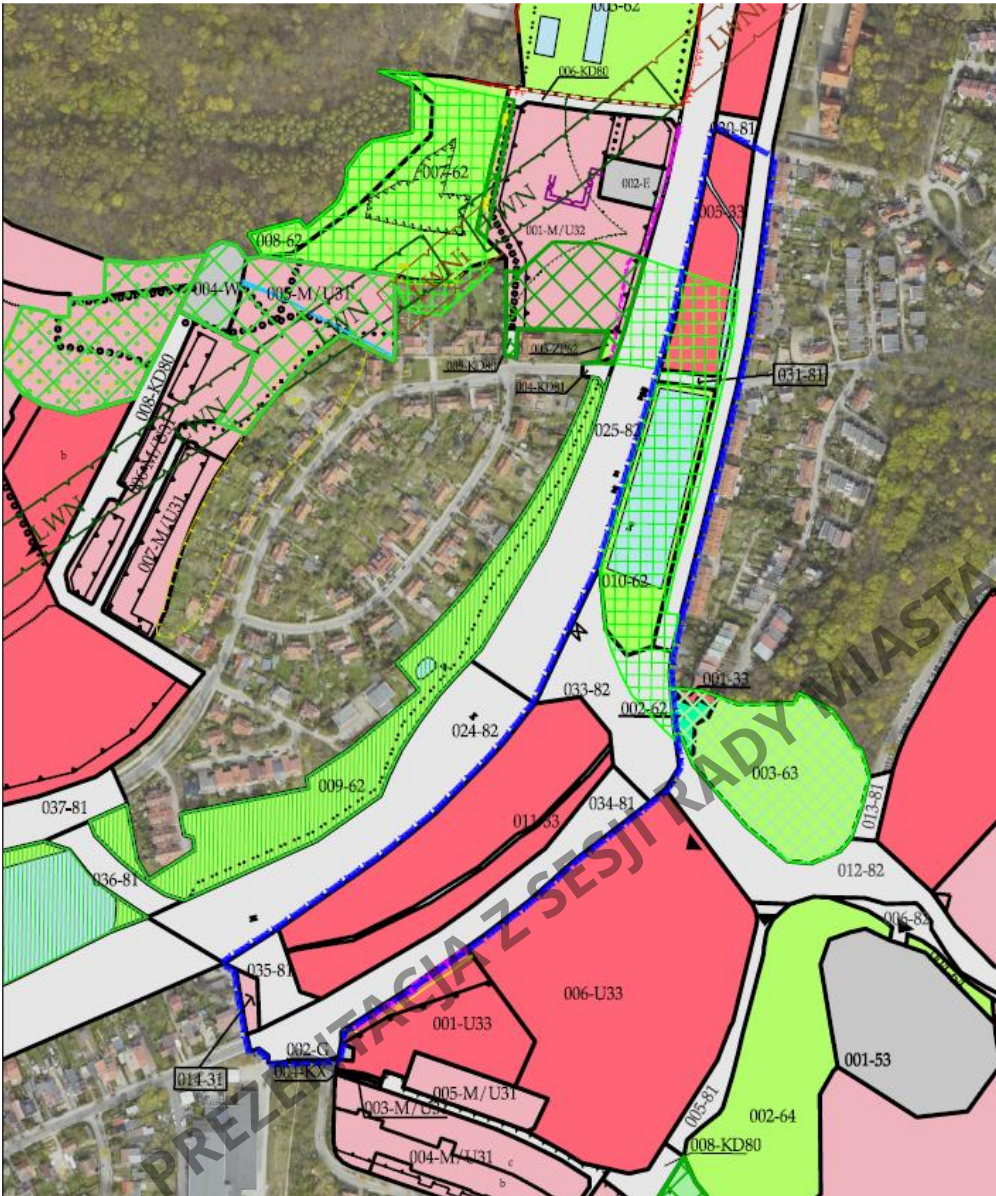
- droga ekspresowa S
- droga główna przyspieszona GP
- droga główna G
- droga zbiorcza Z
- wybrana droga lokalna L
- trasa tramwajowa
- pętla tramwajowa

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

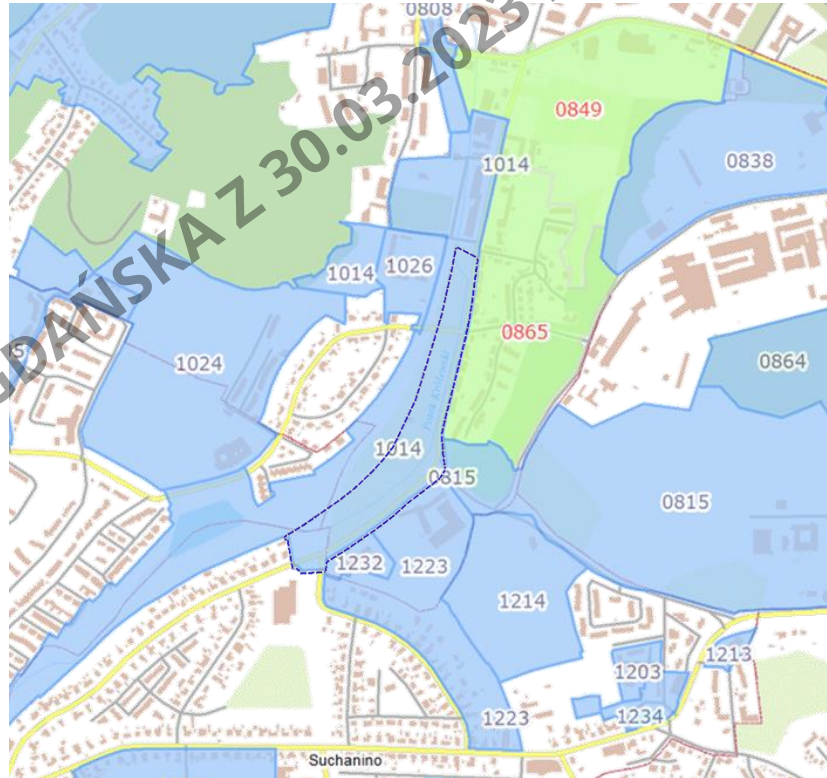
- zbiornik retencyjny
- koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)

granice obszaru objętego projektem planu

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GDYŃSKA Z 30.03.2023 ROKU



- mpzp obowiązujące
- mpzp w trakcie procedury

RADA DZIELNICY Wrzeszcz Górny

stanowisko przed przystąpieniem: **pozytywne**

RADA DZIELNICY Piecki-Migowo

stanowisko przed przystąpieniem: **pozytywne**

RADA DZIELNICY Suchanino

stanowisko przed przystąpieniem: **brak**