

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 23.11.2015 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez arch. Dorotę Kucharczak

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z póź. zm.) przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Śródmieście – Bastion Św. Elżbiety w mieście Gdańsku** rozwiązaniami oraz nad **prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do ww. projektu mpzp.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji:

Arch. Dorota Kucharczak zreferowała główne ustalenia planu oraz wnioski wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko a następnie głosy w dyskusji zabrali:

1. Pan [REDAKTOWANE] zapytał: czy cymbalaria bluszczowata może zostać zlikwidowana i czy Wojewódzki Konserwator Zabytków odniósł się do tego tematu?

Pani Dorota Kucharczak odpowiedziała: tak, na jednym ze spotkań w BRG w sprawie planu był o tym m.in. informowany.

Pani Marzena Mruk-Wszątek dodała: również taką świadomość ma Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, gdyż obecnie roślina ta figuruje tylko w Czerwonej księdze.

Pan [REDAKTOWANE] zapytał: nie jest to więc istotna roślina, żeby nie zgodzić się na to żeby jej nie było, czy tak?

Pani Marzena Mruk-Wszątek odpowiedziała: nie figuruje ona w ustawie o ochronie przyrody, jako gatunek chroniony i z punktu widzenia prawnego ma słabszą ochronę.

Pan [REDAKTOWANE] dodał: zapewniam pana iż znam sposób na zabezpieczenie tej cennej rośliny.

2. Pan [REDAKTOWANE] zapytał: podczas prezentacji była mowa o zwiększeniu atrakcyjności usług na terenie 001-U33. Na czym miałyby to polegać i gdzie jest ta wartość dodana.

Pani Dorota Kucharczak odpowiedziała: nowy obiekt zwiększy ofertę usługową w porównaniu do stanu istniejącego a wartością dodaną jest

powierzchnia nowych usług. Wzbogaci to tym samym ilość usług na obszarze Historycznego Śródmieścia, co jest zgodne z polityką miasta.

Pan [REDACTED] dodał: powierzchnia usług zwiększy się kilkunastokrotnie. W tej chwili użytkowane są tylko piwnice. Istniejący obiekt zostanie nadbudowany a nowy obiekt będzie miał ok. 400 m² powierzchni usług.

Pan [REDACTED] dodał: w nowym obiekcie planowane są sale konferencyjne, wystawowe, gastronomia oraz produkcja piwa. Obecnie można przyjść i obejrzeć piwnice bastionu. Można powiedzieć, że jest to swego rodzaju muzeum dla miasta. Ponadto w części podziemnej planuję usługi gastronomiczne i produkcję piwa. Oczywiście nie wiem co będzie za 20 lat, ale na razie tak to planuję.

3. Pan [REDACTED] zapytał: w ubiegłym roku na komisji była mowa o przeszkleniach i wtedy byłem ich przeciwnikiem. Teraz rozumiem dlaczego to przeszklenie miało by być, chociaż obawiam się, że graficyarze będą mieli co robić.

Pan [REDACTED] odpowiedział: obiekt nie jest obecnie chroniony, nie ma żadnych kamer i proszę mi wierzyć ludzie nie niszczą tego obiektu.

Pan [REDACTED] dodał: pan mówi o zabytku a ja mówię o współczesnym obiekcie, czyli elementach konstrukcyjnych i szybach.

Pan [REDACTED] odpowiedział: ja jestem tu od 25 lat na tym terenie i nikt nie niszczył obiektu. Myślę, że jest to kwestia człowieka. Ci którzy tu przychodzą mówią, że mam tu unikalny świat. Ma to też duże walory jeśli chodzi o bezpieczeństwo posesji.

4. Pan [REDACTED]: zapytam o miejsca parkingowe. Mamy tu trzy ulice na niektórych nie można zaparkować. Na Podwalu Grodzkim jest bardzo ograniczona ilość miejsc do parkowania a na ulicy Bastion Św. Elżbiety póki co nie można w tej chwili parkować.
5. Pan [REDACTED] odpowiedział: miejsc takich na działce nie przewidujemy. Po realizacji nowej ulicy, która będzie wyjeżdżała przy Urzędzie Wojewódzkim ulica Bastion Św. Elżbiety powinna być wolna.
6. Pan [REDACTED]: tylko miejmy świadomość tego, że wszelkie centra handlowe wieczorem są zamykane a ludzie często korzystają z parkingów w tych obiektach.
7. Pan [REDACTED] odpowiedział: to nie będzie centrum handlowe. Układ komunikacyjny jest tu bardzo zróżnicowany i ludzie zawsze będą mieli problemy z parkowaniem w tym rejonie.
8. Pan [REDACTED] zapytał: kiedy pan chce wbić łopatę i zakończyć prace przy założeniu, że plan miejscowy już jest.

9. Pan ██████████ odpowiedział: wydaje mi się że w półtora roku. Praktycznie obiekt ten nie jest taki trudny do zrealizowania.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Realizacja nowego obiektu na terenie 001-U33 może przyczynić się do likwidacji rośliny – cymbalii bluszczowatej – która nie jest gatunkiem chronionym z punktu widzenia prawnego (ustawy o ochronie przyrody). Zachowanie rośliny pozostaje jedynie w gestii właściciela gruntu.
- 2) Uwagi do projektu planu można składać do 14 grudnia 2015 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia.....23.11.2015✓

.....
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Dorota Kucharczak

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

.....
Edyta Damszel-Tursk.....
p.o. DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)