

p. M. Nowak
2

Biuro Rozwoju Gdańska

(2)

2025 -05- 23

Skr. L. dz. 1503/052025
Podpis

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 21.05.2025 r.

RDOŚ-Gd-WZP.410.4.4.2025.MKU
za dowodem doręczenia

O P I N I A

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w sprawie wniosku **Prezydenta Miasta Gdańska** nr ZUZ/1297/052025/EŁ z dnia 09.05.2025 r. (wpływ 09.05.2025 r.),
po zapoznaniu się z:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725);
- prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru, opracowaną przez Biuro Rozwoju Gdańska, autor opracowania: mgr Jolanta Florczyk, mgr Patryk Podejko-Chmielarz, Gdańsk, grudzień 2024 r.

przedstawiam opinię do ww. projektu planu miejscowego:

1. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych nie należy lokalizować nowej zabudowy na gruntach oznaczonych jako pastwiska (Ps), m. in. teren 05.1MNW znajduje się na terenie Ps, który jest częścią większego kompleksu podmokłości znajdującego się poza granicami planu. Tereny te powinny pozostać wolne od zabudowy, pełniąc rolę naturalnej retencji wód opadowych.
2. Teren rowu odwadniającego przebiegający przez tereny 08.1U-P. i 09.2U-P należy oznaczyć osobną kartą terenu jako rów.
3. Na terenie 09.2U-P zaleca się, aby zieleń do utrzymania lub wprowadzenia wraz z zagłębieniem bezodpływowym oznaczyć osobną kartą terenu jako zieleń naturalną.
4. Na terenie 15.1 KP „a” planowane zainwestowanie kubaturowe należy wpasować w istniejącą zieleń.
5. Planowane zagospodarowanie terenu nie może powodować zmian stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz na terenach sąsiednich, w tym nie może utrudniać obiegu wody (między innymi spływu i odprowadzania wód opadowych).
6. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego, co ma szczególne znaczenie na terenach o płytkim poziomie zalegania wód gruntowych.
7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt. Należy podkreślić, że realizacja ustaleń planu

nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

8. Ewentualna wycinka drzew, zwłaszcza na terenach zieleni urządzonej, powinna być poprzedzona inwentaryzacją przyrodniczą i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków;
9. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdyni

Malgorzata Kistowska
Naczelnik

Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska za pośrednictwem Biura Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk
2. aa