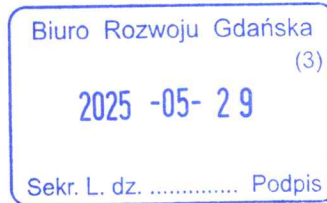




**POMORSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**



ZRPW/443/2025-1p



EZD RP BRG

Data rejestracji:
2025-05-29
Data wpływu: 2025-05-29

Gdańsk, dnia 29.05.2025 r.

ONS.9022.280.2025.AZ

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) - Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gdańska znak: ZUZ/1312/052025/EŁ z dnia 09.05.2025 r. (wpływ 09.05.2025 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725), do sporządzenia, którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą nr LIV/1356/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2022 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Miasta Gdańska sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku, autorzy opracowania: mgr Patryk Podejko-Chmielarz, miejsce i data: Gdańsk, maj, 2025 r.

opiniuje

projekt projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725) – bez uwag.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gdańska wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725).

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni ok. 25 ha, położony w jednostce Firoga, w rejonie ulic Słowackiego, Satelitarnej, Wiłkomirskiego oraz Radiowej. Teren jest w większości niezabudowany, z enklawą zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w części północnej oraz odcinkiem nieczynnej linii kolejowej nr 235 w części wschodniej. W części południowej zlokalizowane są tereny parkingów oraz budynek usługowy. Głównym celem sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią dalszy rozwój obszaru tzw. Doliny Krzemowej w zakresie funkcji usługowych i produkcji wysokich technologii, z założeniem intensyfikacji parametrów urbanistycznych projektowanej zabudowy w strefie produkcyjno

- usługowej oraz doprecyzowanie sposobu zagospodarowania działek własności Gminy Miasta Gdańska. Plan umożliwi realizację celu publicznogosp. ciągu pieszo - rowerowego w miejscu odcinka nieczynnej linii kolejowej. Dodatkowym celem jest dostosowanie ustaleń planu do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno - prawnej.

W projekcie planu wyznaczono tereny:

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

U - teren usług,

UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji,

U-P - teren usług lub produkcji,

KDL - teren drogi lokalnej,

KDD - teren drogi dojazdowej,

KP - teren komunikacji pieszo - rowerowej,

KPP - teren komunikacji pieszej,

ZP - teren zieleni urządzonej.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 09.2 U-P i 08.1 U-P z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - do kanalizacji sanitarnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 05.1 MNW i 06.2 MNW dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - zagospodarowanie na terenie, dopuszcza się odprowadzenie do układu odwadniającego zredukowanej ilości wód.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - z sieci elektroenergetycznej.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzane na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725) nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. Katarzyna Waluszko
Kierownik Działu
Nadzoru Sanitarnego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Miasta Gdańska
na adres: Biuro Rozwoju Gdańska (e-Doręczenia)

Do wiadomości:

1. aa