

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22743 32 91  
[ios@plk-sa.pl](mailto:ios@plk-sa.pl)  
[www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

IOS5.2111.969.2025.BS.2

Warszawa, 10.06.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725).

**Biuro Rozwoju Gdańska**  
za pośrednictwem  
**Prezydent Miasta Gdańska**  
**Urząd Miejski w Gdańsku**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

W związku z pismem Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 maja 2025 r., znak: ZUZ/1311/052025/EŁ, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725), oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionej dokumentacji.

1. W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się obszar kolejowy, przez który przebiega linia kolejowa nr 235 Matarnia – Gdańsk Osowa, odcinek Matarnia – Gdańsk Osowa. Na przedmiotowym odcinku ruch pociągów odbywa się sporadycznie (dane z 2024 r.).
2. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
3. W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu miejscowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kategorii D w km 2,948 linii kolejowej nr 235 w ciągu drogi powiatowej nr 2147G oraz przejazd kolejowo-drogowy kategorii D w km 3,694 linii kolejowej nr 235 w ciągu drogi gminnej nr 142740G. Ich funkcjonowanie może być dodatkowym źródłem uciążliwości. W sąsiedztwie przejazdu kolejowo – drogowego należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdu sygnału Rp 1 „Bacznosc”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacznosc”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Sposób zagospodarowania przestrzeni nie powinien powodować naruszenia warunków widoczności na przejeździe kolejowym, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Po przeanalizowaniu przedstawionego projektu planu, wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki o nr identyfikacyjnym 226101\_1.0003.151, przez którą przebiega linia kolejowa nr 235 i wskazania dla niej przeznaczenia podstawowego jako

teren komunikacji kolejowej oraz ustalenia zasad zagospodarowania terenów zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym oraz przepisami wykonawczymi. Przedmiotowa działka stanowi obszar kolejowy zgodnie z definicją zamieszczoną w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

- 2) Ponadto, wnosimy o wprowadzenie dla terenu komunikacji kolejowej następującego zapisu:  
**„Dopuszcza się lokalizację przejazdów kolejowo-drogowych, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, potrzebami zarządzania linią kolejową oraz przewozem osób i rzeczy zgodnie z przepisami odrębnymi.”**
- 3) Wnosimy o wyznaczenie w granicach terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, tj. na terenach oznaczonych symbolami 06.2 MNW, 02.2 U, 3.3 U, 10.1 ZP oraz 08.1 U-P, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym.
- 4) Wnosimy o niewyznaczanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem 15.1 KP.
- 5) Wnosimy o usunięcie z rysunku planu miejscowego z granic działki o nr identyfikacyjnym 226101\_1.0003.151 symbolu *szpaleru drzew* oraz symbolu *ogólnomiejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) ciąg łączący*.
- 6) Wnosimy o zmianę przeznaczenia niezagospodarowanych części terenów oznaczonych symbolami: 06.2 MNW i 10.1 ZP, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, i wskazania dla nich przeznaczenia podstawowego jako teren zieleni naturalnej, teren lasu lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Powyższa zmiana pozwoli na uwzględnienie wymogu o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.
- 7) Wnosimy o modyfikację § 10 ust. 3 pkt 1 oraz § 11 ust. 3 pkt 1, zgodnie z poniższym:  
~~„1) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie ustala się;”~~
- 8) Wnosimy o modyfikację § 10 ust. 9 pkt 5), § 11 ust. 9 pkt 5), § 14 ust. 9 pkt 5), § 16 ust. 9 pkt 5), zgodnie z poniższym:  
~~„5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie, dopuszcza się odprowadzenie do układu odwadniającego, za wyjątkiem kolejowych urządzeń odwadniających, zredukowanej ilości wód;”~~
- 9) Wnosimy o wykreślenie z § 16 ust. 3 pkt 1 lit b), zgodnie z poniższym:  
~~„a) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;”~~
- 10) Wnosimy o modyfikację § 18 ust. 9 pkt 5), zgodnie z poniższym:  
~~„5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, za wyjątkiem kolejowych urządzeń odwadniających;”~~
- 11) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku (nr 2725).

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra

Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Ochrony Środowiska  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2025.06.10 12:48:41  
+02'00'

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039