

Protokół

przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 20.12.2023 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez arch. Magdalenę Kawka.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) w dniu **19.12.2023 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Maćkowy – rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Kierownik Zespołu Urbanistycznego Zachód, Pani Małgorzata Momont, w zastępstwie Pani Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyty Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca Pani Magdalena Kawka przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności uczestników, którzy załogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głosy w dyskusji:

1. Przemysław Majewski, Radny Miasta Gdańska

- 1) Jak kształtuje się struktura własności w granicach projektu planu, jakie podmioty są właścicielami nieruchomości na tym obszarze?

Pani Magdalena Kawka, projektantka w Zespole Urbanistycznym Południe, powtórzyła, że obszar planu w większości stanowi własność prywatną, spółek prawa handlowego. Kolorem żółtym oznaczone zostały grunty gminne, które znajdują się m.in. w południowo-wschodniej części projektu planu, w rejonie ulicy Borkowskiej i w północno-zachodniej części. Dodała, że część istniejących i planowanych dróg stanowi również własność gminną.

- 2) Czy w projekcie planu przewidziano szczególne zapisy w zakresie gospodarki wodami opadowymi, tak, aby uniknąć przelewania wody z kanałów odpływowych lub w inny sposób i zapewnić równowagę w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, zarówno na nieruchomościach właścicieli działek prywatnych, jak i spółek prawa handlowego. Radny zwrócił uwagę, że w tym rejonie, szczególnie w sąsiedztwie ulicy Starogardzkiej i ulicy Niepołomickiej, tereny są trudne pod kątem realizacji przedsięwzięć. Przekonać się mogli o tym inwestorzy osiedli, które już powstały, m.in. w rejonie ulicy Niepołomickiej.

Pani Barbara Stefańska, projektantka w Zespole Środowiska i Inżynierii, odpowiedziała, że w przypadku osiedla położonego w rejonie ulicy Niepołomickiej sytuacja gruntowo-wodna jest trudna. Zabudowa, która powstała na tym terenie, spowodowała przerwanie drenaży porolnych. Zwróciła uwagę, że w tym rejonie nie ma kanalizacji deszczowej i drożnego systemu

odwadniającego. Kwestia ta musi być rozwiązana systemowo. Dodała, że na wschód od projektu planu nr 1924, w rejonie ulicy Przemian procedowany jest projekt planu nr 1925. Celem sporządzenia tego planu jest udrożnienie zbiornika retencyjnego Przemian poprzez umożliwienie wykonania odpływu z tego zbiornika w kierunku potoku Maćkowy. Podkreśliła, że realizacja ww. zamierzeń będzie musiała być poprzedzona uchwaleniem projektu planu nr 1925 oraz wykupem gruntów prywatnych obejmujących m.in. zbiornik Przemian. Dodała, że w projekcie planu nr 1924, na terenach inwestycyjnych wprowadzono współczynniki spływu, w celu spowolnienia odpływu wód deszczowych. Ponadto, docelowo kanalizacja deszczowa prowadzona byłaby w planowanej ulicy Nowej Niepołomickiej w kierunku zbiornika retencyjnego Przemian.

3) Czy do projektu planu nr 1924 złożone zostały wnioski tylko przez Gdańskie Wody, czy również przez inne podmioty, jeżeli tak, to prośba o ewentualne podanie ich nazwy? Pani Magdalena Kawka odpowiedziała, że do projektu planu, w trakcie jego procedowania, złożonych zostało szereg wniosków, m.in. od gestorów sieci, osób prywatnych, a także inwestorów.

2. Osoba fizyczna

1) Na jakim etapie jest sąsiedni projekt planu nr 1925, w jakim terminie przewiduje się dyskusję publiczną nad jego rozwiązaniami? Uczestniczka spotkania, jako mieszkanka sąsiedniego osiedla położonego poza granicami projektu planu nr 1924, zwróciła uwagę, że problem odprowadzenia wód opadowych, a także kwestie związane z układem drenażowym, dotyczą nie tylko osiedla Zdrovo położonego w granicach projektu planu 1924.

Pani Barbara Stefańska odpowiedziała, że projekt planu nr 1925 jest na etapie uzgodnień. Pani Agnieszka Ostrzycka, kierownik Zespołu Urbanistycznego Południe, dodała, że konieczne będzie powtórne uzgodnienie ww. projektu planu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Jeżeli projekt planu uzyska pozytywne uzgodnienie PWKZ, to w przeciągu miesiąca zostanie wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego wyznaczony zostanie termin dyskusji publicznej. Pani Magda Zaborowska, starsza asystentka w Zespole Komunikacji Społecznej, dodała, że wszelkie informacje dotyczące m.in. wyłożeń projektów planów, zaplanowanych spotkań, znajdują się na stronie Biura Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl. W celu otrzymywania informacji o danym planie można zapisać się również na Newsletter podając swój adres email.

Na zakończenie Małgorzata Momont podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa do 04.01.2024 r., a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 18.01.2024 r. Należy pamiętać, aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia20.12.2023.....

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

.....
Edyta Damszel-Turek
DYREKTOR BIURA M. I. K. M. GDAŃSKA
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)