

## ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna do dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12.
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: [iod@gdansk.gda.pl](mailto:iod@gdansk.gda.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadań związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym organizacja i udokumentowanie dyskusji publicznej w postaci protokołu. Przebieg dyskusji na spotkaniach on-line zostanie utrwalony w celu i do czasu sporządzenia pisemnego protokołu.
4. Przetwarzanie danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Podanie tych danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do uczestnictwa w dyskusji publicznej oraz wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Przetwarzanie wizerunku dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) czyli zgody, jaką wyrażacie Państwo uczestnicząc w dyskusji publicznej. Udostępnienie wizerunku do celów uczestnictwa oznacza zgodę na jego przetwarzanie. W dyskusji można uczestniczyć bez udostępnienia wizerunku (należy oznaczyć taką opcję w ustawieniach swojego urządzenia multimedialnego lub wyłączyć transmisję wideo w urządzeniu multimedialnym).
6. Dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmiot przetwarzający dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora w zakresie technicznej obsługi dyskusji on-line.
7. Na spotkaniach on-line uczestnicy będą się nawzajem widzieć i słyszeć. Będzie także widoczna lista uczestników spotkania. Nagranie z przebiegu dyskusji nie będzie upubliczniane przez Biuro Rozwoju Gdańska jednak każdy z jej uczestników może je upublicznic bez zgody i wiedzy administratora.
8. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane wieczyście, zgodnie z kategorią archiwalną dokumentacji, czyli 100 lat.
9. Przysługuje Państwu prawo do: ochrony swoich danych osobowych, żądania dostępu do swoich danych osobowych, uzyskania ich kopii, sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).
10. W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody (wizerunek), macie Państwo dodatkowo prawo do jej wycofania (poprzez wyłączenie transmisji wideo). Usunięcie wizerunku z nagrania dyskusji publicznej nie będzie możliwe, jednak całe nagranie zostanie usunięte niezwłocznie po sporządzeniu protokołu.



Biuro Rozwoju  
Gdańska

# DYSKUSJA PUBLICZNA

Projekt planu

## Maćkowy – rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej

Rozpoczęcie dyskusji godz. 17.00

Gdańsk 2023

PREZENTACJA Z DYSKUSJĄ PUBLICZNĄ Z DNIA 19.12.2023 ROKU

## PRZYSTĄPIENIE

- analiza zasadności
- **stanowisko Rady Dzielnicy** w sprawie projektu uchwały o przystąpieniu
- podjęcie uchwały
- zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia MPZP: **składanie wniosków**

## PROJEKT MPZP

- prace projektowe
- opiniowanie i uzgadnianie projektu
- **stanowisko Rady Dzielnicy**

- **wyłożenie projektu MPZP do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:**

## DYSKUSJA PUBLICZNA

## UWAGI

- **zgłaszanie uwag:** w trakcie wyłożenia i do 14 dni po upływie okresu wyłożenia
- rozpatrywanie uwag przez Prezydenta: do 21 dni
- wprowadzenie do projektu MPZP zmian wynikających z rozpatrzenia uwag, ewentualne ponowne uzgodnień i wyłożenia

## UCHWALENIE

- uchwalenie MPZP przez Radę Miasta Gdańska
- ocena zgodności z przepisami przez Wojewodę
- publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego
- wejście w życie MPZP

# DYSKUSJA PUBLICZNA

- dotyczy przedstawianego projektu planu
- skierowana jest do wszystkich zainteresowanych
- służy wymianie poglądów
- wnioski z dyskusji zostaną odwzorowane w protokole zamieszczonym na stronach internetowych [www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl) , [www.bip.brg.gda.pl](http://www.bip.brg.gda.pl) oraz [www.bip.gdansk.pl](http://www.bip.gdansk.pl)
- **kwestionowane ustalenia projektu planu należy zawrzeć w uwagach składanych w formie papierowej lub elektronicznej**
- **uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem zamieszkania albo siedziby**

# PARTYCYPACJA SPOŁECZNA



## DYSKUSJA PRZEPROWADZANA ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ

❑ **Dyskusja z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center**, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

❑ **Podczas dyskusji publicznej zapewniona jest możliwość:**

- zabierania głosu

- zadawania pytań

- składania uwag

} przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku

- zadawania pytań

- składania uwag

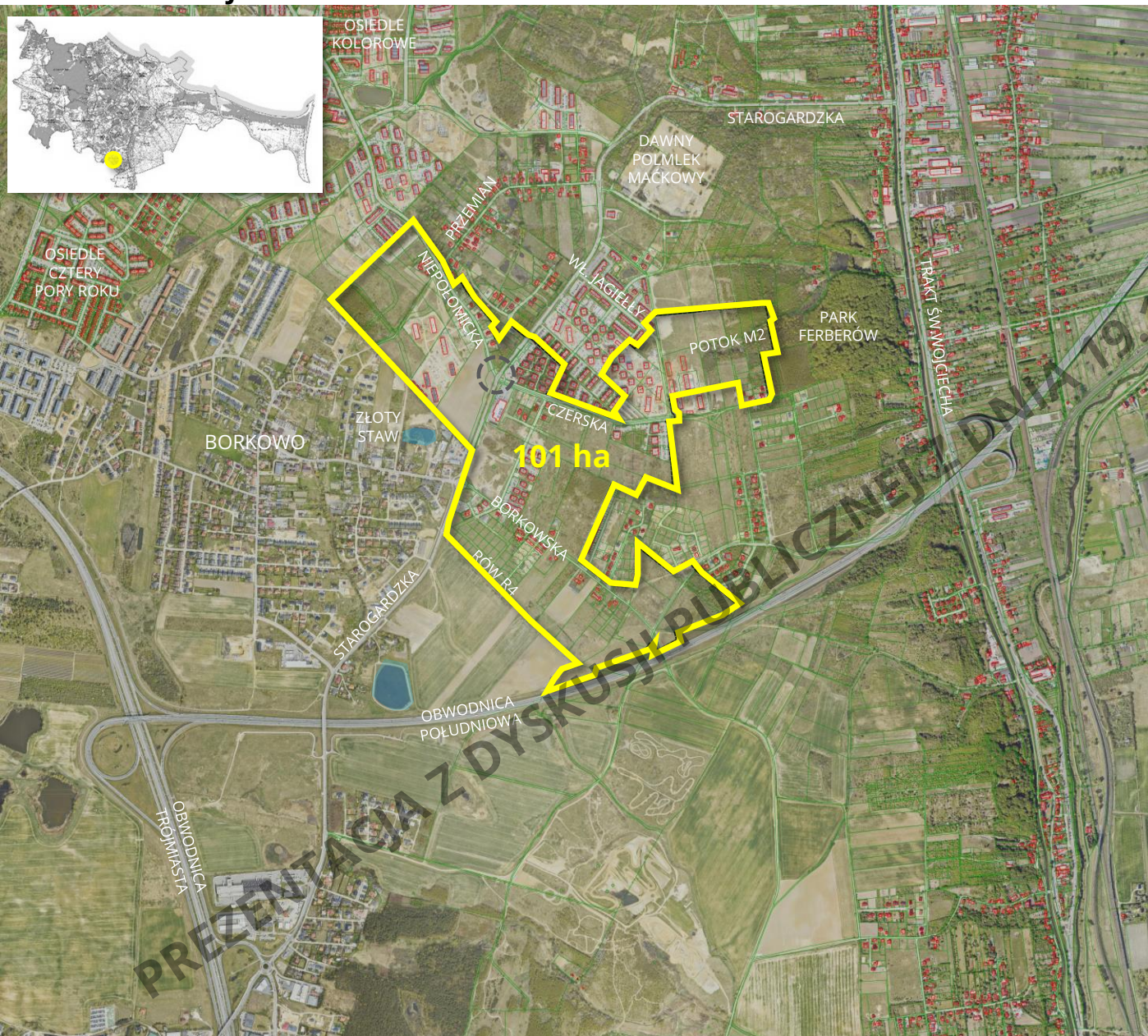
} w formie zapisu tekstowego w panelu pytania i odpowiedzi

**PRZEBIEG DYSKUSJI JEST REJESTROWANY WYŁĄCZNIE W CELU SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU. NIE ZOSTANIE UPUBLICZNIONY PRZEZ BRG. ZOSTANIE USUNIĘTY NIEZWŁOCZNIE PO SPORZĄDZENIU PROTOKOŁU.**

### FORMA SKŁADANIA UWAG

❑ Uwagi do planu można składać ustnie, pisemnie do BRG lub mailem na adres [brg@gdansk.gda.pl](mailto:brg@gdansk.gda.pl) (uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem).

# 1924 LOKALIZACJA



## GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU

WYZNACZENIE REZERW TERENOWYCH POD PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE, POTOK M2 NA TERENACH NAJBARDZIEJ NARAŻONYCH NA PODTOPIENIA

WYZNACZENIE RÓWU R4 W ODRĘBNEJ STREFIE

WYZNACZENIE TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ SIATKI POWIĄZAŃ PIESZYCH I PIESZO-ROWEROWYCH WRAZ ZE SZPALERAMI DRZEW

ZWIĘKSZENIE INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY Z KONCENTRACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ W REJONIE ULICY STAROGARDZKIEJ

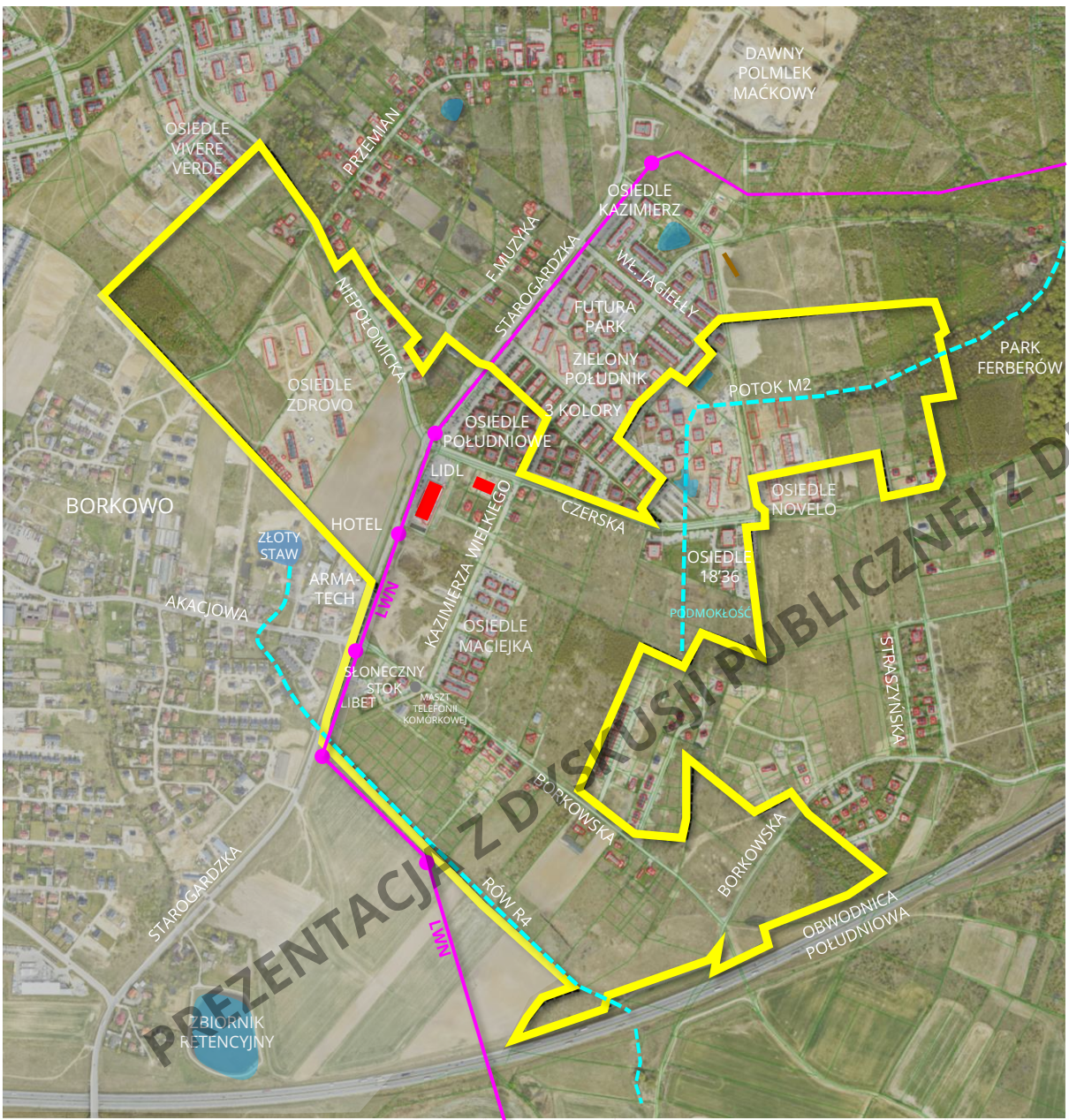
POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG LOKALNYCH W REJONIE OBWODNICY POŁUDNIOWEJ

USTALENIE PRZEZNACZENIA PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W SĄSIEDZTWIE ULICY STAROGARDZKIEJ I OBWODNICY POŁUDNIOWEJ

KOREKTA REZERWY DROGOWEJ W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC PLANOWANEJ NOWEJ NIEPOŁOMICKIEJ, NIEPOŁOMICKIEJ, STAROGARDZKIEJ I CZERSKIEJ

USTALENIE OBSŁUGI DROGOWEJ TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE OBWODNICY POŁUDNIOWEJ

# 1924 STAN ISTNIEJĄCY



WIDOK NA OSIEDLE 18'36



OSIEDLE MACIEJKA PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO



REJON SKRZYŻOWANIA ULIC NIĘPOŁOMICKIEJ/CZERSKIEJ/STAROGARDZKIEJ



WIDOK OD STRONY UL. STAROGARDZKIEJ

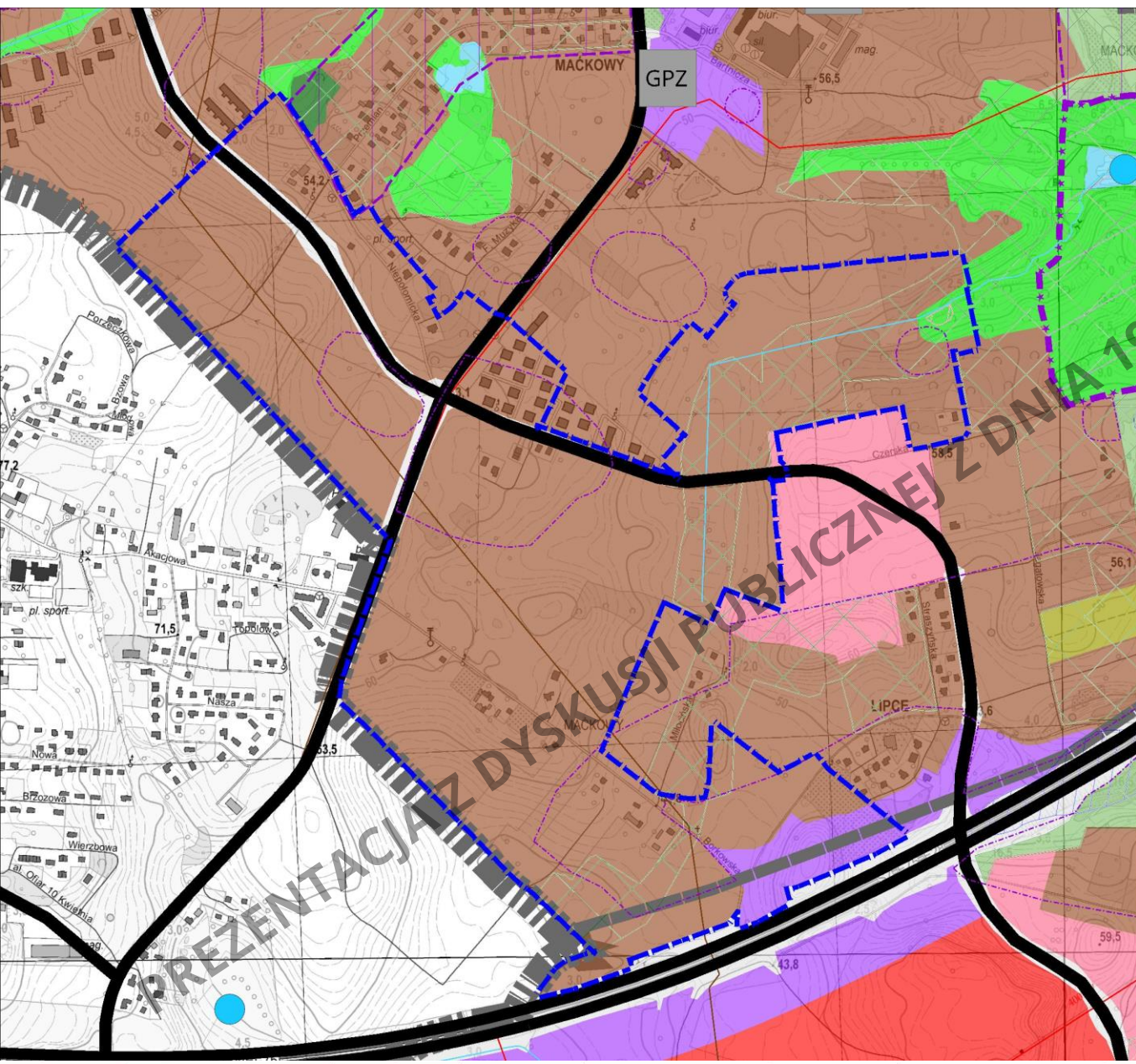


WIDOK OD STRONY BORKOWA W KIERUNKU ZABUDOWY ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. BORKOWSKIEJ



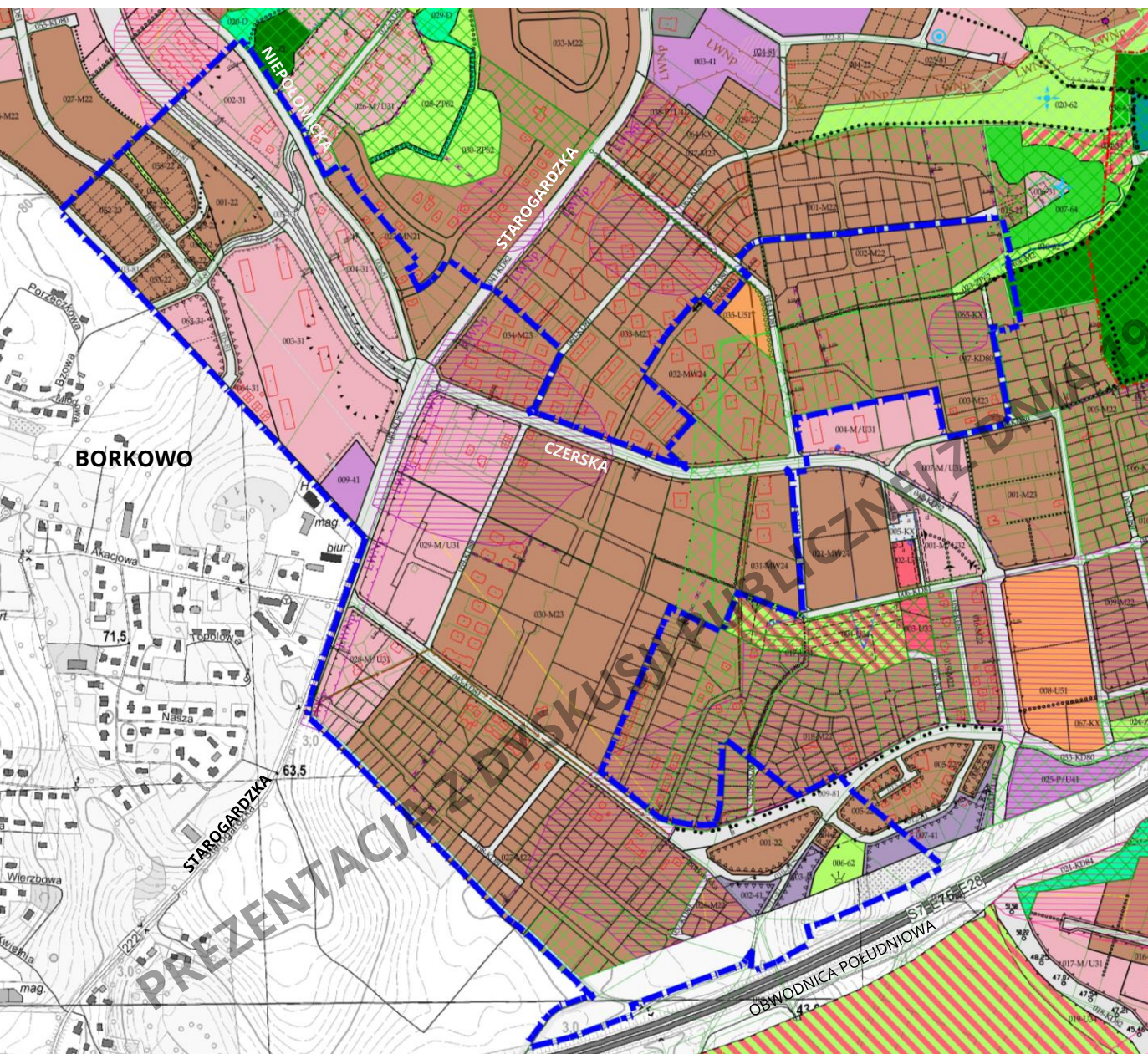


# 1924 STUDIUM

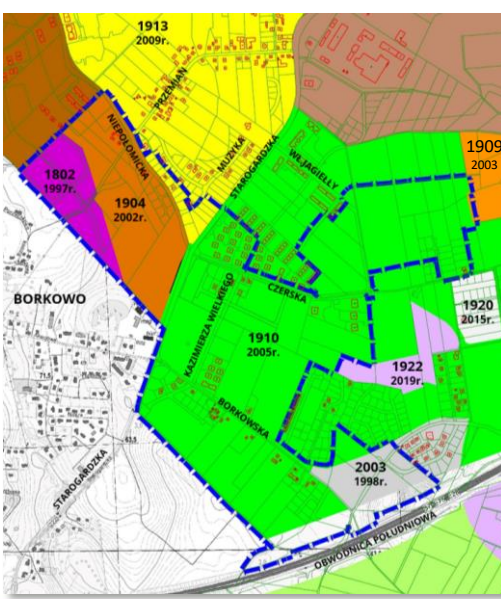


- GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE**
- granica miasta Gdańska - granica studium
- granica jednostki urbanistycznej
- PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE**
- wody śródlądowe
- las i park leśny
- ogrody działkowe
- teren zieleni
- zieleni ekologiczno-krajobrazowa
- teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren usług ponadpodstawowych
- teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
- teren transportu
- OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)**
- płat strukturalny
- INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA**
- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
- granica strefy ochronnej konserwatorskiej
- stanowisk archeologicznych
- TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY**
- droga ekspresowa S
- droga zbiorcza Z
- INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**
- zbiornik retencyjny
- koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- GPZ
- stacja transformatorowa wysokiego napięcia (gpz)
- wielkośrednicowy przewód : wodociagowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, naftowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia

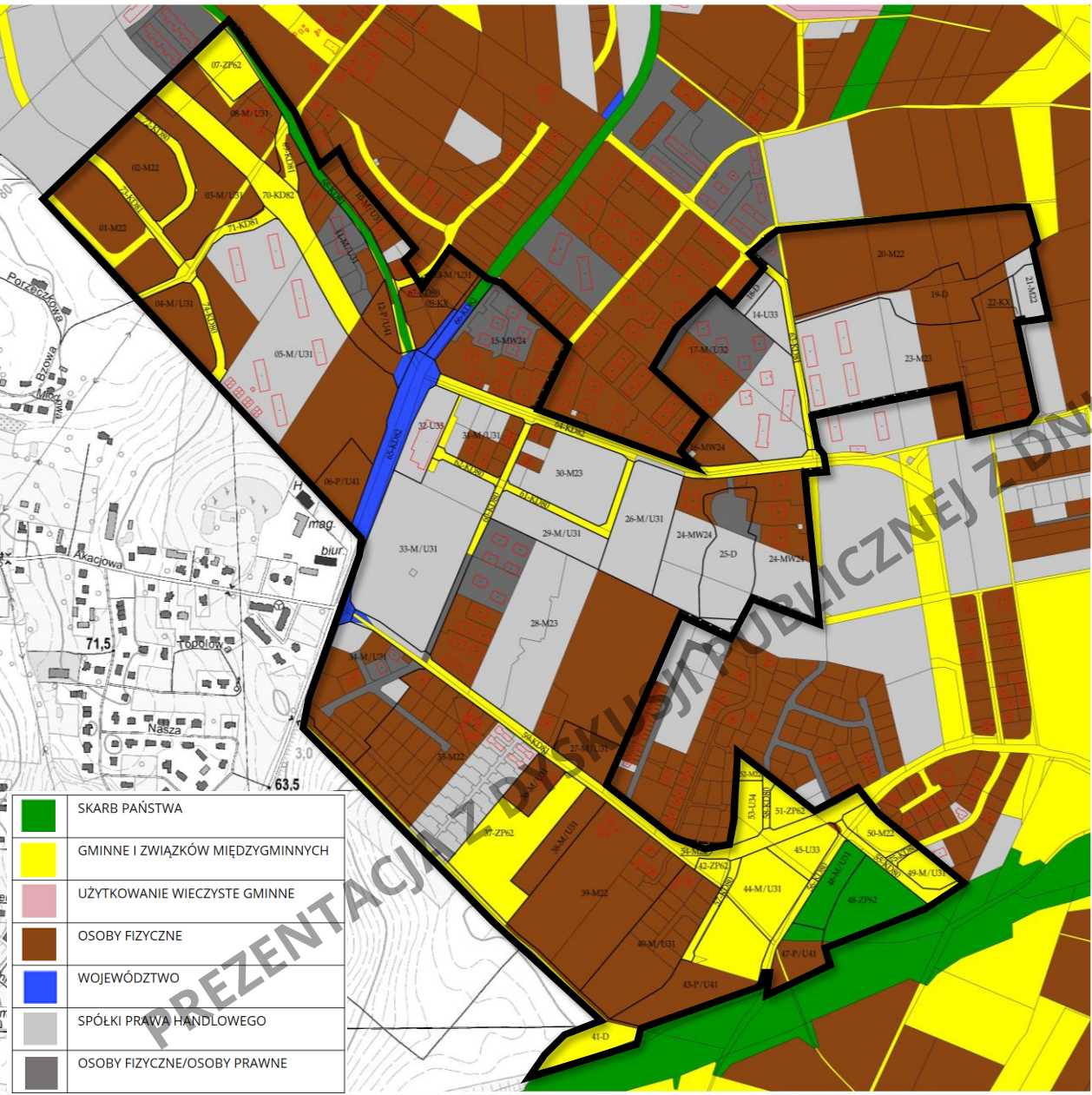
# 1924 PLANY OBOWIĄZUJĄCE



|      |   |
|------|---|
| 1802 | MPZP ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE W MIEŚCIE GDAŃSKU (1997r.)  |
| 2003 | MPZP GDAŃSK ŚW.WOJCIECH - LIPCE REJON ULICY BORKOWSKIEJ (1998r.)                                |
| 1904 | MPZP ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE REJON ULIC NIEPOŁOMICKIEJ I STAROGARDZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU (2002r.) |
| 1910 | MPZP MAĆKOWY III W MIEŚCIE GDAŃSKU (2005r.)   |
| 1909 | MPZP LIPCE - SKARPA WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ (2003r.)  |
| 1913 | MPZP MAĆKOWY IV W MIEŚCIE GDAŃSKU (2009r.)  |

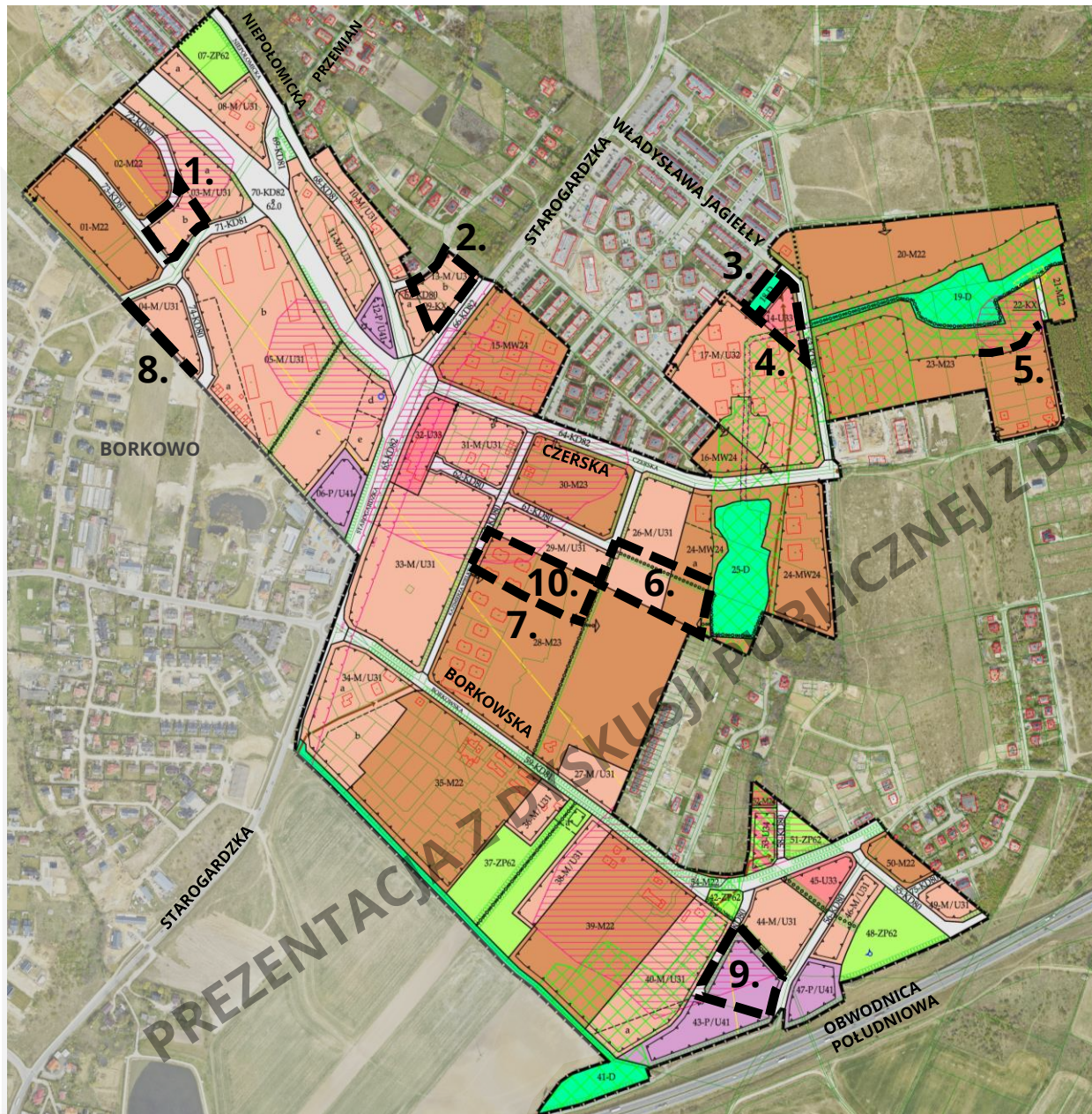


# 1924 STRUKTURA WŁASNOŚCI





# 1924 PROJEKT PLANU – WPROWADZONE ZMIANY W WYNIKU UWZGLĘDNIENIA M.IN. CZĘŚCI UWAG

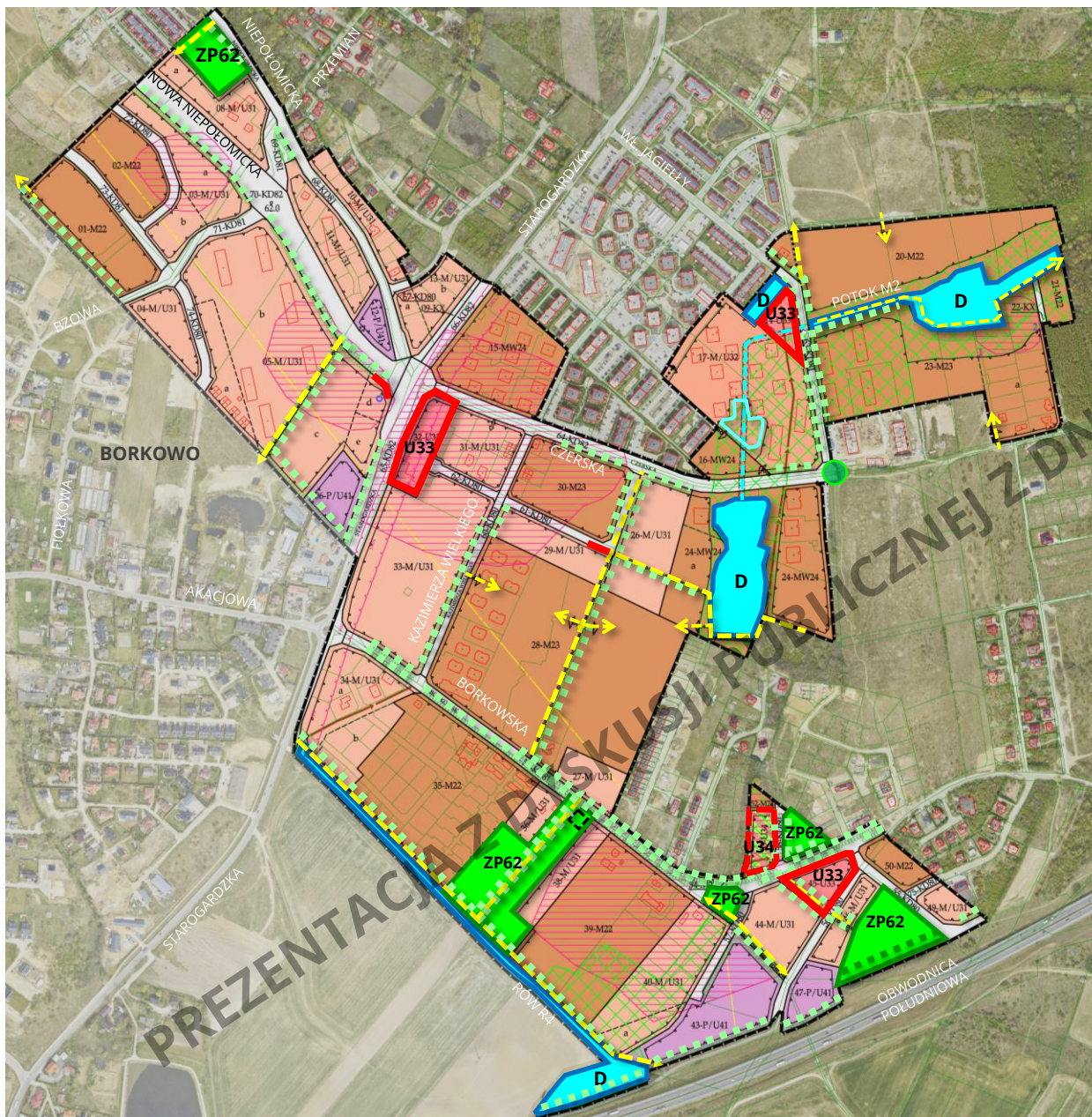


|     |   |
|-----|---|
| 1.  | dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej powyżej 4-rech mieszkań   |
| 2.  | Przeznaczenie całego terenu położonego wzdłuż ulicy Starogardzkiej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową M/U31                   |
| 3.  | wydzielenie istniejącego zbiornika retencyjnego w odrębnej strefie D – zbiornik retencyjny z dopuszczeniem zieleni urządzonej |
| 4.  | wydzielenie terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową 14-U33   |
| 5.  | ucyrtelnienie przebiegu linii podziału wewnętrznego pokrywającej się z linią zabudowy   |
| 6.  | zmiana ciągu pieszo-rowerowego na ciąg pieszo-jezdny, likwidacja części linii zabudowy  |
| 7.  | Wyznaczenie wlotów ciągu pieszo-rowerowego zamiast przebiegu ciągu  |
| 8.  | zalecenie szpaleru drzew  |
| 9.  | powiększenie terenu o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym P/U41   |
| 10. | zmiana przeznaczenia terenu z funkcji mieszkaniowo-usługowej na mieszkaniową (28-M23)   |

ZBIORNIKI RETENCYJNY W REJONIE UL.CZERSKIEJ

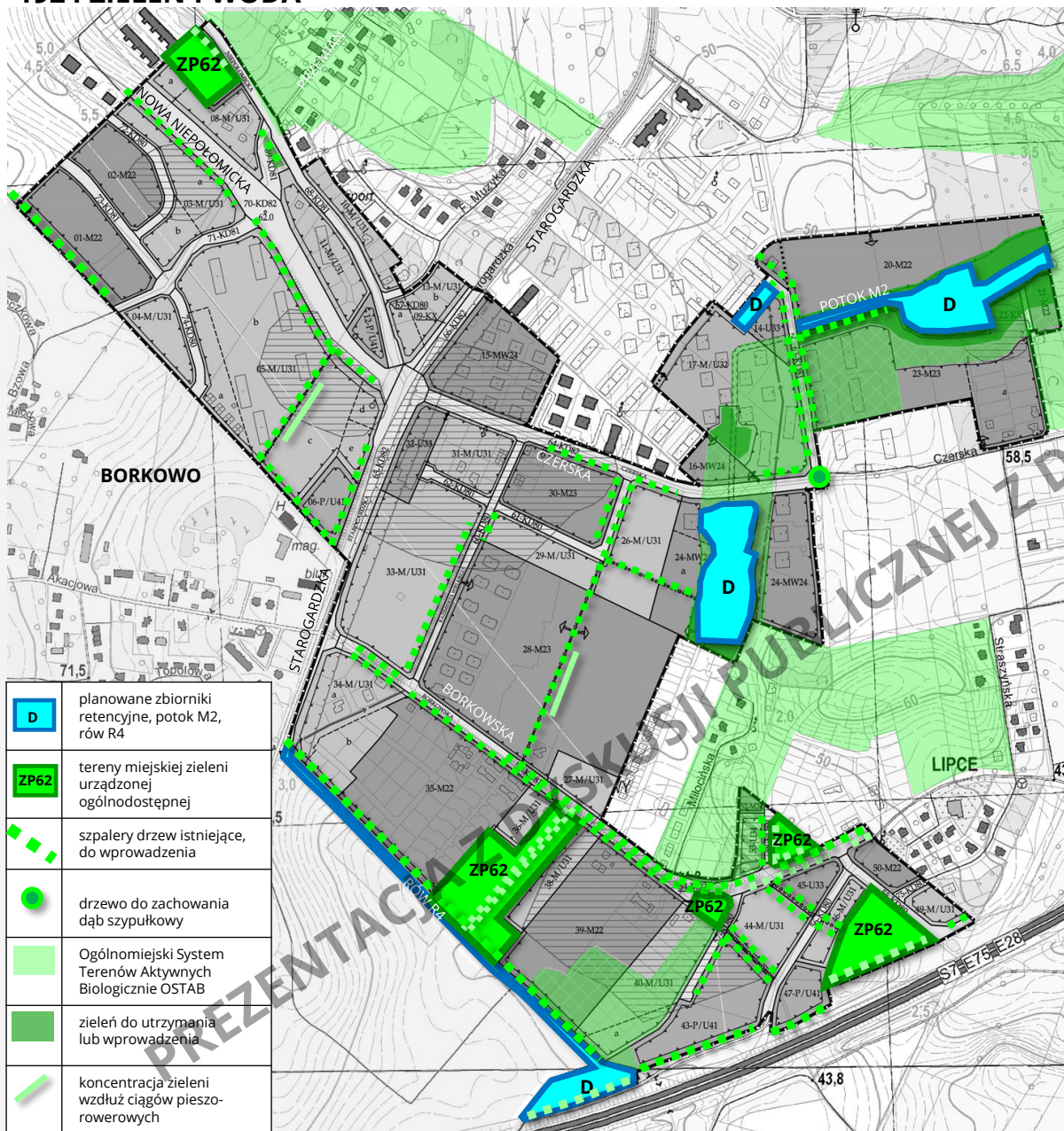


# 1924 PROJEKT PLANU



|  |   |
|--|---|
|  | planowane zbiorniki retencyjne, potok M2, rów R4, istniejący zbiornik retencyjny przy ulicy Władysława Jagiełły |
|  | istniejący zbiornik retencyjny  |
|  | potok M2 w korytarzu infrastruktury technicznej   |
|  | tereny usługowe U33   |
|  | wymagane usługi w parterze budynku  |
|  | teren usług z zielenią towarzyszącą U34 (min. 70% zieleni)  |
|  | tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej   |
|  | szpalery drzew istniejące, do wprowadzenia  |
|  | drzewo do zachowania  |
|  | planowane ciągi piesze, pieszo-rowerowe, pieszo-jezdne  |
|  | planowane wloty ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnych   |
|  | dopuszczona zabudowa (np. usługi społeczne) w terenie przeznaczonym pod miejską zielenią urządzonej ZP62        |

# 1924 ZIELEŃ I WODA



## ZACHOWANIE, KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ZIELENI

zieleni do utrzymania lub wprowadzenia ok. 2,67 ha

OSTAB ok. 16 ha

drzewo do zachowania (teren 64-KD82 – ulica Czerska)

szpalery drzew do wprowadzenia, utrzymania

## REKREACJA

miejska zieleni urządzonej ogólnodostępnej ZP62 ok. 4,25 ha

koncentracja zieleni wzdłuż dwóch ciągów pieszo-rowerowych ustalonych w terenach 05-M/U41, 28-M23

rekreacyjna zieleni przydomowa dla nowej zabudowy 0,3 m<sup>2</sup>/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań ok. 2,6 ha

## RETENCJA

tereny 18-D, 19-D, 25-D, 41-D planowane zbiorniki retencyjne, potok M2, rów R4, istniejący zbiornik retencyjny ok. 4,49 ha

minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w przedziale od 20% do 80%

obszar planu znajduje się w 4-rech zlewniach: potoku M2, potoku Borkowskiego, potoku Maćkowy, Kanału Raduni

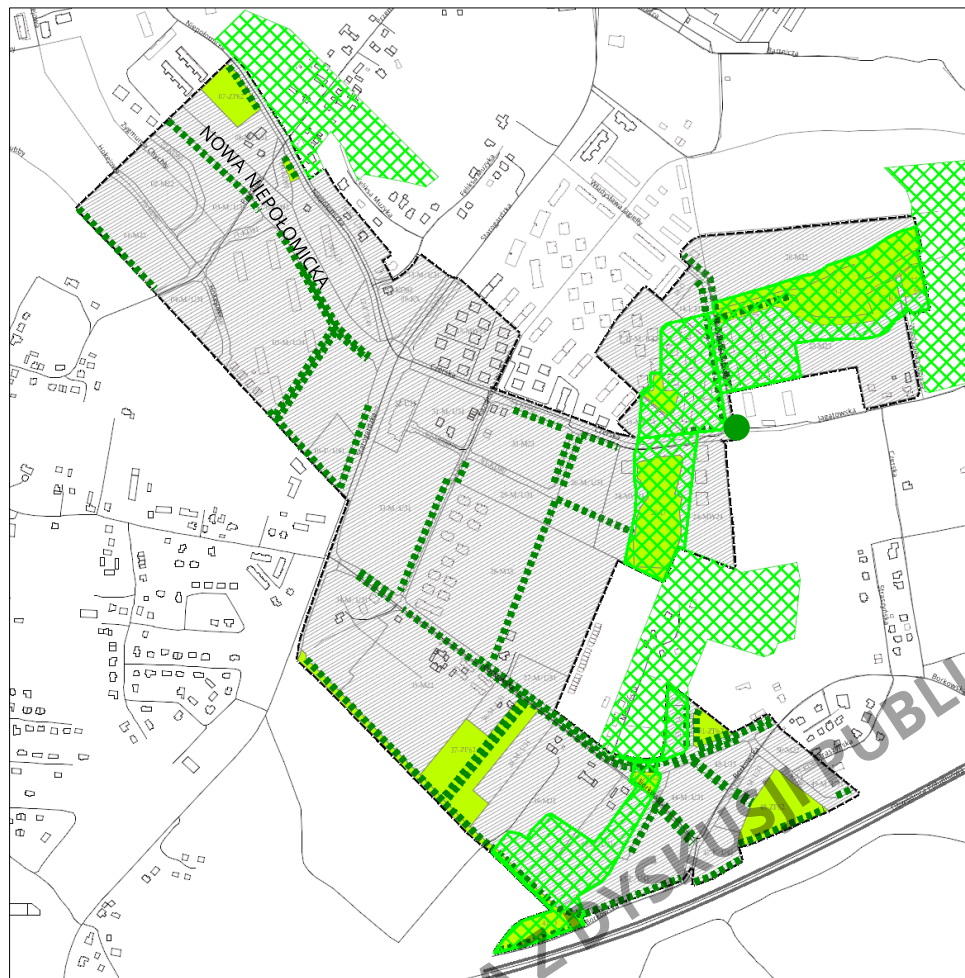
część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych

zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie z wykorzystaniem różnych rozwiązań ułatwiających infiltrację, retencjonowanie czy rozsączanie

zlewnia potoku M2 zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie w sposób uniemożliwiający filtrację do wód gruntowych wykorzystując np. obniżenie terenów zieleni w stosunku do nawierzchni utwardzonych

na parkingach wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo / 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, teren 23-M23 w pasie o szerokości 20m od obszaru zieleni 1 drzewo / 2 miejsca do parkowania samochodów osobowych

# 1924 SKUTKI ŚRODOWISKOWE



## Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie trwałych oddziaływań skutkować będzie:

- zachowaniem powiązań ekologicznych układu OSTAB,
- zachowaniem i kształtowaniem wysokiego potencjału biotycznego na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną, zieleni do utrzymania lub wprowadzenia oraz w obrębie terenów odprowadzania wód opadowych i powierzchniowych,
- wprowadzeniem zadrzewień szpalerowych w wybranych lokalizacjach,
- zachowaniem okazu dębu rosnącego we wschodnim odcinku ulicy Czerskiej,
- zmianą charakteru występującej roślinności oraz miejscowym zmniejszeniem terenów biologicznie czynnych na obszarach przeznaczonych pod planowaną zabudowę,
- wprowadzeniem oddziaływań akustycznych wzdłuż planowanej ulicy Nowej Niepołomickiej

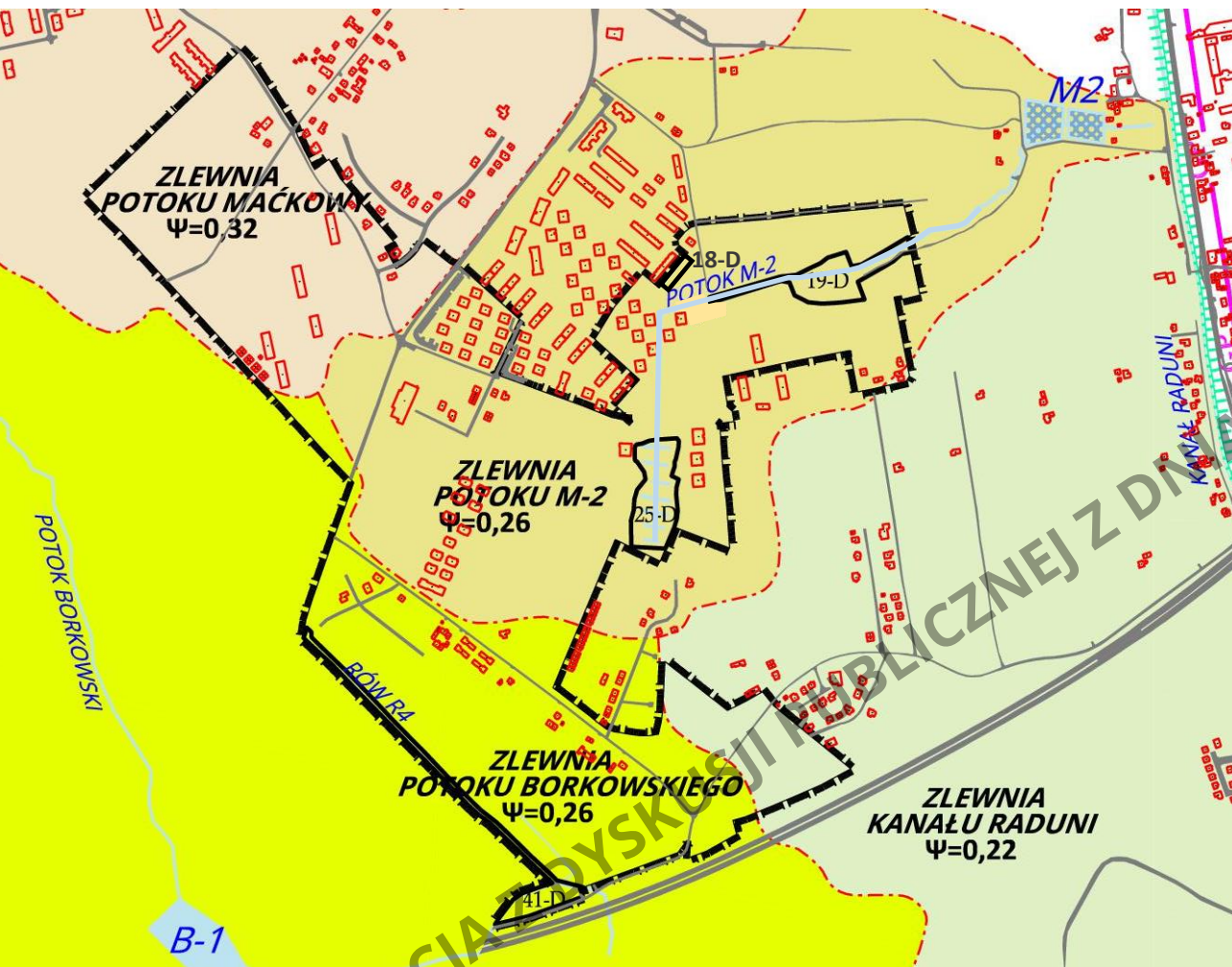
## Ponadto prognozuje się krótkookresowe oddziaływania i uciążliwości związane z fazą realizacji planowanego zagospodarowania

### Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte i planowane do objęcia ochroną, w tym na obszary Natura 2000,
- nie wpłynie na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi oraz zagrożenia powodziową,
- nie będzie się wiązała z powstaniem ryzyka wystąpienia zagrożenia poważną awarią oraz innych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.



## 1924 GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI



Obszar planu znajduje się w czterech zlewniach, prowadzących wody do kanału Raduni:

- na północ od ulicy Starogardzkiej – zlewnia potoku Maćkowy,
- południowa część, granicząca z rowem R4 - zlewnia potoku Borkowskiego,
- zlewnia potoku M2, na obszarze planu występują źródła potoku, gdzie istnieją szczególnie trudne warunki odprowadzania wód,
- bezpośrednia zlewnia kanału Raduni.

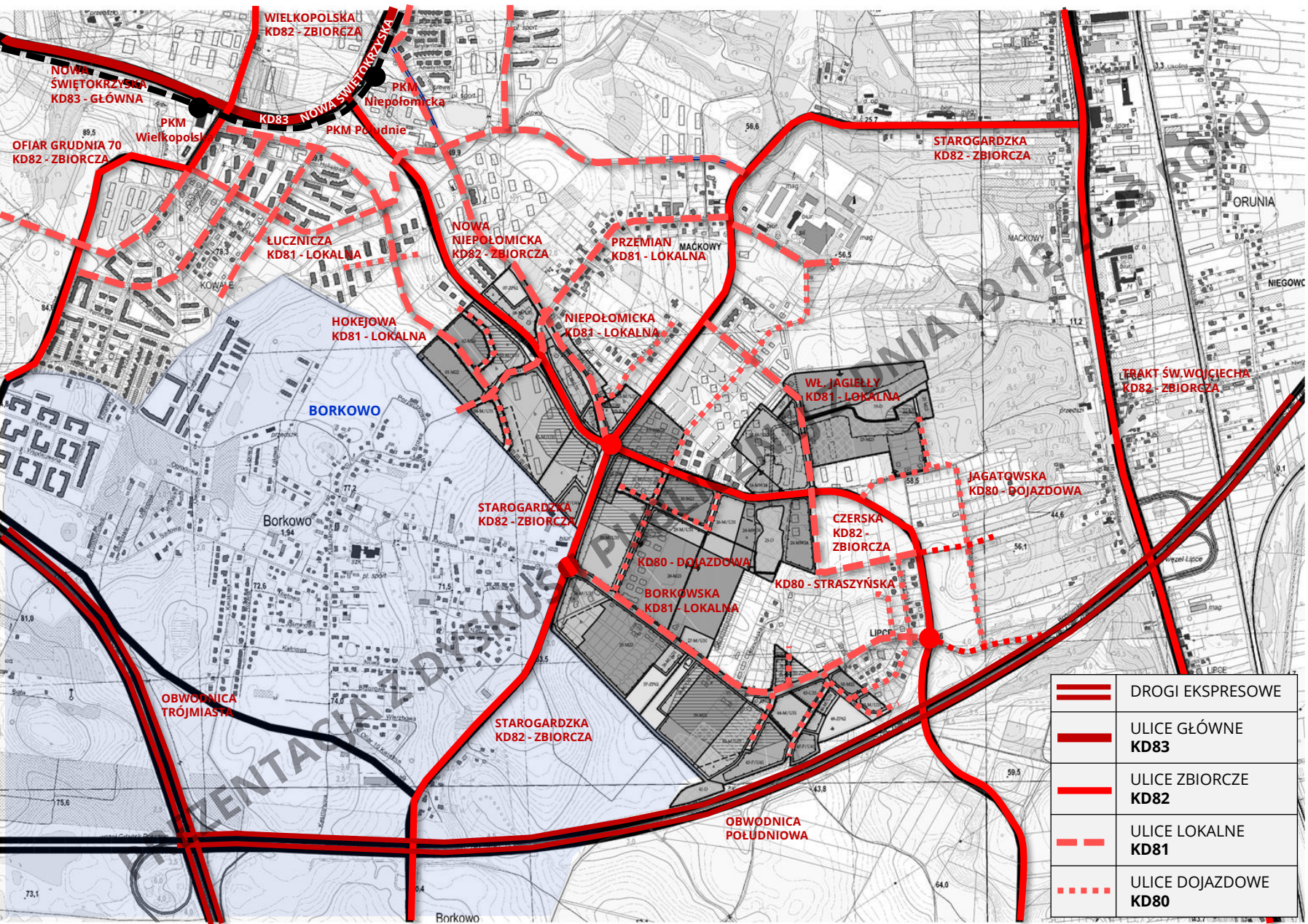
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub (i) do układu odwadniającego. Dla wszystkich terenów ustalono współczynniki spływu.

W planie wyznaczono rezerwy pod tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej oraz miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

Zalecenie zagospodarowania wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.

Dla zlewni potoku M-2, zalecenie zagospodarowania wód opadowych na terenie w sposób uniemożliwiający filtrację do wód gruntowych wykorzystując obniżanie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek, realizacji zieleni retencyjnej na dachach itp.

# 1924 DOCELOWY UKŁAD DROGOWY W REJONIE OBSZARU PLANU



|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | DROGI EKSPRESOWE        |
|  | ULICE GŁÓWNE<br>KD83    |
|  | ULICE ZBIORCZE<br>KD82  |
|  | ULICE LOKALNE<br>KD81   |
|  | ULICE DOJAZDOWE<br>KD80 |

# ZASADY DYSKUSJI PRZEPROWADZANEJ ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ

## FORMALNE

- ❑ REJESTRACJA i DOŁĄCZENIE do spotkania – możliwe do czasu zakończenia dyskusji
- ❑ GŁOS w dyskusji – FONIA/WIDEO:
  - „PODNIEŚ RĘKĘ” – zgłoszenie się do zabrania głosu
  - PROWADZĄCY – udziela głosu, pyta o zgodę na udostępnienie wizerunku
  - FONIA – wypowiedź przez mikrofon, bez połączenia wideo
  - WIDEO – wypowiedź z udostępnieniem swojego wizerunku przez kamerę
  - IMIĘ I NAZWISKO – każdy musi podać
  - CZAS wypowiedzi – do 3 minut
  - „OPUŚĆ RĘKĘ” – zakończenie wypowiedzi
- ❑ PISEMNE ZADAWANIE PYTAŃ – w panelu „Pytania i odpowiedzi/Q&A”
- ❑ NIEDOZWOLONE ZACHOWANIA – pytania niezwiązane z tematem dyskusji, zawierające treści wulgarne lub obraźliwe – nie będą odczytywane a wypowiedzi tego typu zostaną przerwane
- ❑ UWAGI do planu – ustnie, pisemnie do BRG lub mailem na adres [brg@gdansk.gda.pl](mailto:brg@gdansk.gda.pl) (uwaga musi być podpisana imieniem i nazwiskiem i/lub nazwą firmy oraz adresem)

## TECHNICZNE

- ❑ „PYTANIA i ODPOWIEDZI/Q&A” – panel aktywny wyłącznie po prezentacji projektu planu miejscowego
- ❑ „CZAT” – panel wyłącznie do komunikowania się z obsługą techniczną (sprawy techniczne)

**PRZEBIEG DYSKUSJI JEST REJESTROWANY WYŁĄCZNIE W CELU SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU. NIE ZOSTANIE UPUBLIKNIONY PRZEZ BRG. ZOSTANIE USUNIĘTY NIEZWŁOCZNIE PO SPORZĄDZENIU PROTOKOŁU.**

**Wyłożenie trwa  
od 04.12.2023 do 04.01.2024**

**Termin składania uwag do  
18.01.2024 r.**

Uwagi można składać pisemnie do BRG lub mailem na adres [brg@gdansk.gda.pl](mailto:brg@gdansk.gda.pl)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
jest dostępny na stronach internetowych

[www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl), [www.bip.brg.gda.pl](http://www.bip.brg.gda.pl) oraz [www.bip.gdansk.pl](http://www.bip.gdansk.pl)



Biuro Rozwoju  
Gdańska

**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**

PREZENTACJA Z DYSKUSJĄ PUBLICZNEJ Z DNIA 19.12.2023 ROKU

[www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl)