

## Protokół

### przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 09.01.2024 r., w Biurze Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku przez arch. Magdalenę Kawka.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w dniu **08.01.2024 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Łostowice rejon ulic Darżlubskiej, Świętokrzyskiej i Jerzego Świrskiego w mieście Gdańsku**. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, Edyta Damszel-Turek, powitała zebranych informując jednocześnie o formule spotkania. Następnie przybliżyła w skrócie procedurę planistyczną oraz zasady dyskusji przeprowadzanej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projektantka prowadząca pani Magdalena Kawka przedstawiła ustalenia projektu planu, przytoczyła główne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz streściła kwestie dotyczące gospodarki wodami opadowymi.

- I. Lista obecności uczestników, którzy zalogowali się podczas trwania dyskusji publicznej stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głosy w dyskusji:

#### 1. Przemysław Majewski, Radny Miasta Gdańska

- 1) Projekt planu dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ile nowych lokali mieszkalnych, w ramach PUM, mogłoby powstać na terenach inwestycyjnych?

Pani Edyta Damszel-Turek, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, odpowiedziała, że dla działek, które są w większości zainwestowane, nie określono liczby nowych mieszkań. Pani Magdalena Kawka, projektantka w Zespole Urbanistycznym Południe, zwróciła uwagę, że w granicach terenów położonych na południe od ulicy Świętokrzyskiej parametry urbanistyczne (takie jak maksymalna wysokość zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy) ustalone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej czterech mieszkań, nie zostały zwiększone w odniesieniu do ustaleń planów obowiązujących. Podkreśliła, że dla nowej zabudowy wprowadzono ograniczenie rzutu powierzchni pojedynczego budynku oraz określono formę zabudowy na tych terenach. Dodała także, że w obszarach objętych płatem strukturalnym OSTAB, na których ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, położonych po południowej stronie ulicy Świętokrzyskiej oraz w granicach terenu 04-M/U31 wyznaczonego w sąsiedztwie ulicy Wieżyckiej, wykluczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej czterech mieszkań.

- 2) Czy w projekcie planu wskazano drzewa do zachowania?

Pani Magdalena Kawka, wymieniła/ wskazała drzewa do zachowania oznaczone na rysunku projektu planu, m.in. pomnik przyrody zlokalizowany przy ulicy Wielkopolskiej, drzewa

w rejonie skrzyżowania ulic Wielkopolskiej i Świętokrzyskiej, okazały szpaler drzew rosnący w sąsiedztwie budynku o wartościach kulturowych zlokalizowanego przy ulicy Świętokrzyskiej. Projektantka dodała, że w projekcie planu ustalono również szpalery drzew do wprowadzenia m.in. wzdłuż wybranych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, istniejących ulic m.in. ulicy Wieżyckiej, planowanej ulicy Nowej Zakonicyńskiej, oraz w granicach terenów miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, które wyznaczone zostały w większości na gruntach miejskich.

## 2. Osoba fizyczna

1) Dla budynku zlokalizowanego przy ulicy Wielkopolskiej 1/3/5, objętego ochroną konserwatorską, wprowadzono zalecenie przywrócenia historycznej bryły i materiału elewacyjnego tego budynku. W jaki sposób miałyby to być zrealizowane?

Pani Edyta Damszel-Turek wyjaśniła, że tego typu kwestie będą doprecyzowane na etapie uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (PWKZ) w ramach pozwolenia na budowę. Podkreśliła, że Prezydent przychylił się do złożonej uwagi do projektu planu (po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu) dotyczącej zniesienia ochrony konserwatorskiej ww. budynku. W związku z tym wprowadzone zostały zmiany (w projekcie planu) umożliwiające jego rozbiórkę. PWKZ nie przyjął wyjaśnień / argumentacji w tym zakresie, odmawiając uzgodnienia projektu planu. Pani Dyrektor podkreśliła, że ze względów formalnych, w celu umożliwienia dalszego procedowania projektu planu, przywrócono ochronę konserwatorską ww. budynku zgodnie z wymogami PWKZ.

2) W zasadach ochrony konserwatorskiej wprowadzono zapis o pokryciu dachów budynków dachówką ceramiczną, matową, w naturalnym kolorze spieku. Budynek zlokalizowany przy ulicy Wielkopolskiej 1/3/5 pokryty jest papą. Do którego budynku odnosi się powyższy zapis?

Pani Edyta Damszel-Turek odpowiedziała, że możliwy remont budynku zlokalizowanego przy ulicy Wielkopolskiej 1/3/5 należałoby przeprowadzić zgodnie z wytycznymi PWKZ. Podkreśliła, że w planie obowiązującym omawiany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. W projekcie planu został objęty ochroną konserwatorską na wniosek PWKZ. Pani Agnieszka Ostrzycka, kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe, w uzupełnieniu odczytała zapisy w zakresie ochrony konserwatorskiej budynku zlokalizowanego przy ulicy Wielkopolskiej 1/3/5, dodając, że wymóg pokrycia dachu dachówką ceramiczną nie dotyczy tego budynku.

Na zakończenie pani Edyta Damszel-Turek podziękowała uczestnikom za udział w dyskusji i przypomniała, że wyłożenie planu trwa do 18.01.2024 r. a uwagi do projektu planu oraz do prognozy można składać do 01.02.2024 r. Należy pamiętać aby składane uwagi (w formie papierowej lub elektronicznej) były podpisane imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy) oraz adresem zamieszkania (siedziby firmy).

## III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja nie doprowadziła do sformułowania ustaleń.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dyskusja przeprowadzona została z wykorzystaniem platformy firmy Cisco - Webex Event Center, wyposażonej w rozwiązania techniczne umożliwiające wypowiedzi ustne (w tym możliwość udostępnienia swojego wizerunku) oraz wypowiedzi pisemne (zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego w dedykowanym panelu).

Podczas dyskusji publicznej zapewniona została możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego.

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwościach i sposobach składania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gdańsk, dnia 09.01.2024 v.

Krzysztof Myślibożko  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Andrzej Bartoś  
.....  
(podpis Prezydenta Miasta Gdańska)