



ROZPATRZENIE UWAGI

wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku (1430)

Gdańsk, dnia 23.03.2022

jako uzupełnienie rozpatrzenia uwag z dnia 22.12.2021 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 października 2021 roku do 17 listopada 2021 roku. W dniu 09 listopada 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 01 grudnia 2021 roku do projektu planu wniesiono 5 uwag w dwóch pismach.

Prezydent rozpatrując uwagi 22 grudnia 2021 r. zawiesił rozstrzygnięcie jednej uwagi **Firmy Polnord, ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa**, pismo z dnia 30.11.2021 r.:

o usunięcie z karty terenu 007-U34 zapisu o grupach drzew do ochrony i rezygnacji z ich oznaczenia na rysunku planu lub ewentualne zastąpienie przedmiotowego zapisu i wskazanie poszczególnych drzew do zachowania.

Zawieszenie rozpatrywania przedmiotowej uwagi do projektu planu miejscowego miało na celu wykonanie oceny dendrologicznej drzewostanu w kontekście inwentaryzacji zieleni dostarczonej w załączeniu do uwag.

Przeprowadzona ocena dendrologiczna posłużyła do rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie:

Składający uwagę zakwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu odnośnie ochrony zieleni i wniósł uwagę o usunięcie zapisu o grupach drzew do ochrony i ich oznaczenia na rysunku planu bądź ewentualne zastąpienie tego zapisu poprzez wskazanie poszczególnych drzew do zachowania. Firma Polnord do uwag do projektu planu załączyła inwentaryzację zieleni, wykonaną przez eksperta z dziedziny dendrologii, na terenie działek 99/1, 99/2, 99/3 (teren 007-U34) i 103 (obrub 086), poddając ocenie stan zachowania drzew i zieleni na omawianym terenie. W części opisowej opracowania zinwentaryzowano poszczególne drzewa podając ich gatunek, wiek, obwód pnia, wysokość oraz ogólnie opisując ich stan zdrowotny.



Prezydent Miasta Gdańska

Teren 007-U34 stanowi obszar, na którym występują liczne zgrupowania drzew i pojedyncze cenne okazy drzew. Ochrona wartościowego drzewostanu przyjęta w projekcie planu wiąże się m.in. z nowym podejściem miasta do ochrony zieleni. Ma to związek z podjęciem przez Radę Miasta Gdańska uchwały Nr XXXVIII/976/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska, której celem jest maksymalne zachowanie i ochrona zieleni. Realizacją tej polityki jest m.in. ochrona zieleni wysokiej poprzez odpowiednie ustalenia w planach miejscowych. W projekcie planu, m.in. w granicach terenu 007-U34, do ochrony wskazane zostały grupy drzew na podstawie lotniczego skaningu laserowego drzew z 2018 r. i przeprowadzonej w 2021 r. wizji w terenie.

W związku z powyższym przekazany przez firmę Polnord opis drzewostanu został poddany weryfikacji i ocenie w kontekście ustaleń poczynionych na etapie sporządzenia projektu planu.

W miesiącu lutym 2022 roku została przeprowadzona ponowna wizja w terenie pod kątem weryfikacji dostarczonych przez Polnord materiałów. Ocenie dendrologicznej zostały poddane drzewa w granicach terenów 007-U34 (grunty firmy Polnord) i 017-U34. Na tej podstawie oceniono ponownie ich stan zdrowotny oraz lokalizację w zasięgu wyznaczonych grup drzew do ochrony - z dotychczas wyznaczonych zasięgów wyłączono drzewa, które obecnie są w złym stanie zdrowotnym, co skutkowało miejscowo zmniejszeniem zasięgu grup drzew do ochrony. Pojedyncze drzewa w dobrym stanie zdrowotnym wskazano jednak jako drzewa do zachowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wokół drzew wyklucza się zmianę zagospodarowania terenu, która może zagrażać ich naturalnej wegetacji.

Na tej podstawie w projekcie planu utrzymano maksymalną ochronę cennego drzewostanu nadmorskiego będącego w dobrym stanie zdrowotnym lub stanie rokującym po zastosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Cielak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA