



2018-09-19

WUiA-VI.6740.1182-3 .2018.MK.240620

Gdańsk,

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1257 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1202 ze zmianami),  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2018r. nr rej. RPW/240620/2018,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Wspólnocie Mieszkaniowej Górka 13B w Gdańsku  
ul. Górka 13B , 80-804 Gdańsk**

**pozwolenia na budowę  
na częściowy remont budynku wielorodzinnego przy ul. Górka 13B  
w Gdańsku, działki nr 69/2, 69/3, obręb nr 080.**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Blank, upr. 496/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-1228.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych.
- 3). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 16.07.2018r. inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na w/w inwestycję.

W dniu 17.08.2018r. wezwaniem zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków przedmiotowego wniosku. Powyższe uzupełniono w terminie, w dniu 05.09.2018r.

Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W dniu 11.09.2018r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. W w/w terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańsk z dnia 30 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82 z dnia 30 sierpnia 2005 roku, poz. 1644) - nr planu 1117. Ponieważ budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr





BMKZ.4125.1126.2018.DP z dnia 11.07.2018r. zezwalającą na zakres planowanych prac. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zatem stosownie do zaleceń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutaj organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA nie podlega opłacie skarbowej, art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zmianami).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 8.10.2018r.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka  
p.o. KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCII

Załącznik: 1. Projekt budowlany (1 tom).

Otrzymują:

1. P. Agnieszka Blank (pełnomocnik), adres koresp.: ARCHSTUDIO AB  
ul. Łańcucka 2c/38, 80-809 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Gmina Miasta Gdańsk - Wydział Skarbu w/m
3. BMKZ
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
5. a/a WUiA w/m - 1 egz. projektu
6. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i

Urząd Miejski w Gdańsku,  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;

ISO 9001:2015  
ISO 37120:2014



- garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).