

Gdańsk, 30 maja 2018 r.

Prezydent Miasta Gdańska  
Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
BMKZ.4125.654.2018.DP

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, ze zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, ze zmianami) oraz § 2 pkt 1 lit e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422).

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku z 17.04.2018 r. (wpływ 18.04.2018 r.) **Wspólnoty Mieszkaniowej Górka 13A w Gdańsku**, reprezentowanego przez pełnomocniczkę Panią Agnieszkę Blank w sprawie wydania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie budynku (remont elewacji, docieplenie ścianek na tarasie oraz wejść do budynku na elewacji frontowej, montaż balustrad) przy ul. **Górka 13A** w Gdańsku na działce nr **69/1 obręb 80** w Gdańsku, znajdującego się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15, z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415)

### pozwala

**Wspólnocie Mieszkaniowej Górka 13A w Gdańsku**, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15, z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415) polegających na remoncie budynku (remont elewacji, docieplenie ścianek na tarasie oraz wejść do budynku na elewacji frontowej, montaż balustrad) przy ul. **Górka 13A** w Gdańsku na działce nr **69/1 obręb 80** w Gdańsku

#### Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera dokumentację:

„Projekt budowlany częściowego remontu budynku. Kategoria obiektu budowlanego: XIII” sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Blank w lutym 2018 r.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187, ze zmianami).
4. Termin ważności pozwolenia ustala się na: 2020 r.

Opieczątowane ze stanowiska konserwatorskiego opracowanie - jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**Warunki dodatkowe:**

W związku z zapisami MPZP nr: 1123 - Uchwała RMG Nr XLI/1361/2005 -  
Teren objęty strefą ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne związane z głębokimi  
i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy  
realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny

**Uzasadnienie**

Stosownie do art.107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji,  
ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 25.06.2008r.

PREZYDENT MIASTA GDĄSKA  
z up.  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDĄSKA  
z up.  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Pouczenie**

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art. 2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego  
organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie  
decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego  
w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania stosownych zezwoleń we właściwych organach administracji  
publicznej.

Otrzymują:

1. P. Agnieszka Blank, petnomocniczka Wspólnoty Mieszkaniowej Górka 13A
2. Gdańskie Nieruchomości
3. PWKZ
4. BMKZ aa

nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej z późn. zmianami  
Dawinka Sulikowska  
imię, nazwisko i stanowisko służbowe