

## PROTOKÓŁ

### z XVI posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

XVI posiedzenie odbyło się dnia 16 września 2020 r. w Sali Akwen ul. Wały Piastowskie 24 w Gdańsku. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Agnieszka Jaworska, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)
- Maja Małowiejska, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)

Posiedzeniu przewodniczył Pan Piotr Grzelak. Obecny był również Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji – Pan Przemysław Kluz.

1. Wszyscy obecni zostali poinformowani, iż spotkanie będzie nagrywane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.
2. Zgodnie z Zarządzeniem nr 24/2020 Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska z dnia 25 sierpnia 2020 roku, spotkanie zostało przeprowadzone z zachowaniem reżimu sanitarnego. Wszyscy uczestnicy zostali poinformowani o konieczności noszenia maseczek.
3. Zgodnie z porządkiem obrad, Pani Ewa Pielak rozpoczęła prezentację dotyczącą bieżącego stanu zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych we wszystkich podobszarach rewitalizacji.
4. W ramach dyskusji i wolnych wniosków do prezentacji:
  - Podjęto temat remontu i adaptacji lokalu przy ul. Styp-Rekowskiego 16. W związku z nabyciem przez gminę prawa własności do lokalu, część dokumentacji projektowej zostanie zmodyfikowana. Mieszkanie wejdzie w program mieszkań wspomaganych. Przewiduje się, iż do końca października/listopada zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Jednocześnie, procedowane będzie zamówienie na roboty budowlane. Szacuje się, iż roboty budowlane rozpoczną się w pierwszym kwartale 2021 roku.
  - Zawnioskowano o objęcie budynku przy ulicy Rogaczewskiego 45 szczególnym nadzorem administracyjnym Gdańskich Nieruchomości. Budynek obecnie jest pusty i oczekuje na rozpoczęcie prac remontowych.
  - Wniesiono o ponowne rozpatrzenie sprawy budynku przy ulicy Gościnniej 5A - budynku komunalnego, nieujętego w projekcie rewitalizacji lecz przyległego do terenu Rynku Oruńskiego, który w ramach rewitalizacji ma zostać zrewaloryzowany. Złożono wniosek o ponowną weryfikację możliwości rozbiórki przedmiotowego budynku. W przypadku, braku możliwości dokonania rozbiórki, zawnioskowano o udzielenie informacji, czy planuje się wykonanie remontu budynku przy ulicy Gościnniej 5A w naj-

bliższych latach.

- W trakcie dyskusji wskazano na konieczność ponownego podjęcia rozmów dotyczących punktu gromadzenia odpadów w przestrzeni Rynku Oruńskiego.
- Podczas dyskusji poruszono temat inwestycji przy ulicy Gościnniej 1. Zadano pytanie dotyczące zmiany wyglądu otworów okiennych w części piwnicznej budynku w projekcie budowlanym. Dokumentacja projektowa od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, nie mogła zostać zmodyfikowana, zatem pierwotnie poczynione uzgodnienia dotyczące wyglądu okien pozostają w mocy.
- Ponownie omówiono problem mieszkańców Nowego Portu, właściciel działki numer 258 przy ulicy Strajku Dokerów. Część działki ma zostać wywłaszczona przez Gminę w celu uporządkowania infrastruktury podziemnej i drogowej. Wojewoda Pomorski wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od której mieszkańcy złożyli odwołanie.

W związku z powyższym, Komitet Rewitalizacji wnosi aby ulica Strajku Dokerów została wyremontowana w późniejszym etapie realizacji projektu przebudowy i modernizacji dróg części ul. Góreckiego, Strajku Dokerów i Wilków Morskich. Sprawę monitoruje Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska. Sugeruje się ułożenie harmonogramu prac, by prace remontowe na spornej działce mogły odbyć się po rozpatrzeniu odwołania od decyzji ZRID.

- Podczas dyskusji podniesiono temat zagospodarowania parku na Szańcu Zachodnim. Wciąż nie została wydana decyzja remediacyjna przez RDOŚ, której termin wydania już wielokrotnie przesuwano. RDOŚ zobowiązał Gminę do usunięcia odpadów stałych z terenów Szańca Zachodniego. Po przedstawieniu dokumentów utylizacyjnych, decyzja remediacyjna ma zostać wydana, do końca roku.

#### 5. Przystąpiono do omówienia dalszych tematów, zgodnie z porządkiem posiedzenia.

- Na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska znajduje się lista wszystkich projektów rewitalizacyjnych wraz z dokładnym opisem każdego projektu. Na stronie internetowej Gdańskich Nieruchomości zamieszczona została lista budynków komunalnych wraz z wykazem adresowym i zakresem planowanych prac, które w ramach projektu rewitalizacji zostaną wyremontowane. W przypadku budynków znajdujących się w obszarze Biskupiej Górki i Starego Chełmu, planuje się wykonanie kompleksowych remontów. Na pozostałych podobszarach rewitalizacji przewiduje się przeprowadzenie robót budowlanych związanych z elewacją oraz izolacją, z wyłączeniem pojedynczych budynków, które ze względu na stan techniczny wymagają kompleksowego remontu.
- Omówiono temat inwestowania przez Gminę w tereny przynależące do budynków Wspólnot Mieszkaniowych, którym przysługuje prawo dzierżawy z tytułu art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Przewodniczący Komitetu zasugerował, iż ten temat powinien zostać szerzej omówiony poza spotkaniem Komitetu Rewitalizacji.
- Podczas prowadzenia rozmów na temat działań podwórkowych, nawiązano do tematu mieszkalnictwa socjalnego i komunalnego w obszarze rewitalizacji. Postawiono pytanie czy istnieje możliwość wsparcia działań rewitalizacyjnych z innych środków finansowych, by wprowadzane zmiany miały właściwy impakt rozwojowy i społeczny. Do wymiany doświadczeń zachęcono wszystkich uczestników spotkania.
- Gminny Program Rewitalizacji zostanie poddany ewaluacji w najbliższych latach. Ocena GPR otworzy dyskusję do ustalenia jakie kolejne kroki należy podjąć, w którym kierunku iść i jakie elementy wymagają dalszego wsparcia, w kolejnych etapach rewitalizacji.

- Zawnioskowano o zwrócenie szczególnej uwagi przez podmioty sprawujące pieczę nad gminnymi terenami/budynkami na chodniki, punkty gospodarowania odpadów, dojazdy, podjazdy, zieleń i oświetlenie, zwłaszcza na terenach po wyburzeniach budynków oraz na obszarach zdegradowanych.
  - Podczas dyskusji zachęcono uczestników do przygotowania i przedstawienia własnych prezentacji podczas kolejnych posiedzeń Komitetu Rewitalizacji.
  - Na kolejne posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zaproszeni zostaną: Pomorski Konserwator Zabytków, przedstawiciele Polskich Wód, przedstawiciele Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. O wystosowanych zaproszeniach i decyzjach o uczestnictwie określonych podmiotów na przyszłych spotkaniach Komitetu Rewitalizacji, Członkowie Komitetu zostaną poinformowani z wyprzedzeniem.
  - Omówiono temat przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnienia PWKZ do projektu przebudowy ulic Biskupiej, Na Stoku i Salwator oraz ul. Górka. Zdecydowano się na wystosowanie zaproszenia dla Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wzięcia udziału w kolejnym posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji.
  - Podjęto temat budynków opustoszałych, będących w administracji Gdańskich Nieruchomości, które stały się m. in. miejscem do spotkań młodzieży. Ze względu na niebezpieczeństwo związane z obecnością osób nieupoważnionych w pustostanach, ponownie zawnioskowano o zwiększenie i poprawę zabezpieczeń budynków przed wejściem osób trzecich. Poproszono o poruszenie tego tematu podczas najbliższych spotkań z PWKZ, w celu omówienia możliwości uzyskania pozwoleń na wyburzenie istniejących pustostanów.
  - W trakcie prowadzonych rozmów zauważono, iż poruszane tematy odbiegają od właściwego celu spotkań Komitetu Rewitalizacji. Choć nawiązuje się w nich do spraw ważnych i aktualnych, część z nich powinna zostać poruszona w innych okolicznościach. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy. Zadaniem Komitetu jest wsparcie działań oraz pełnienie funkcji opiniodawczo – doradczej w czasie przygotowania, realizacji i oceny procesu rewitalizacji. Zaproponowano, aby poruszane podczas tego i każdego kolejnego spotkania tematy odnosiły się bezpośrednio do działań rewitalizacyjnych. Prezydent Piotr Grzelak wyraził pełną chęć do podjęcia dalszych rozmów i współpracy z osobami zgłaszającymi uwagi i wnioski w tematach, które nie są bezpośrednio powiązane z projektem rewitalizacji.
  - W terminie od 31 sierpnia do 30 września trwają konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Do 30 września możliwe jest wniesienie uwag do projektu uchwały.
6. Na zakończenie XVI posiedzenia ustalono wstępny termin kolejnego spotkania członków Komitetu Rewitalizacji na 16 grudnia 2020 roku. Właściwy termin posiedzenia zostanie wyznaczony po uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Członkowie Komitetu zostaną poinformowani o terminie XVII posiedzenia, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Protokół sporządziły

Maja Małowiejska

Agnieszka Jaworska

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
  
Ewa Pielak

ZASTĘPCA PREZIDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
  
Piotr Grzelak

M. Małowiejska  
A. Jaworska