



BRG/ZRIDK/Kw_153 /DJ/2018

Gdańsk, 21 stycznia 2018 r.

PROTOKÓŁ

Z czwartego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

IV posiedzenie odbyło się dnia 20.01.2018 r., w jednym z obszarów rewitalizacji: Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście. Członkowie Komitetu przeszli trasę od Placu Nadwodnego do ulicy Oliwskiej, odwiedzając po drodze najważniejsze miejsca i obiekty objęte projektem rewitalizacji.

W spacerze Komitetu Rewitalizacji oprócz jego Członków, uczestniczyli przedstawiciele Zespołu Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego BRG:

- Aleksandra Przyk, koordynator obszaru Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście,
- Dobrosława Jakubowska, sekretariat Komitetu Rewitalizacji,
- Katarzyna Kownacka – Nowaczek, główny specjalista.

1. W pierwszej części spaceru, tytułem wstępu, A. Przyk przekazała Członkom Komitetu materiały (opisy, tabele i rysunki) dotyczące wszelkich działań rewitalizacyjnych i modernizacyjnych, realizowanych oraz planowanych na obszarze Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście oraz innych działań komplementarnych na obszarze.
2. Ponadto A. Przyk podarowała Członkom Komitetu Rewitalizacji świeżo wydrukowane przewodniki po Nowym Porcie, zrealizowane w ramach projektu rewitalizacji.
3. Następnie, podczas spaceru, Aleksandra Przyk opowiedziała o mijanych miejscach i obiektach, istotnych w procesie rewitalizacji. Katarzyna Werner (Członek Komitetu), zaangażowana w działania społeczne w Nowy Port, wzbogaciła swoimi wypowiedziami prezentację A. Przyk.
4. Po spacerze członkowie Komitetu, na zaproszenie Rady Dzielnicy Nowy Port, odwiedzili jej siedzibę. Podczas tego spotkania poruszono najistotniejsze sprawy dotyczące

projektu rewitalizacji na obszarze Nowego Portu oraz podobnych problemów na pozostałych obszarach:

- 1) przywrócenie promy dla pieszych i rowerzystów pomiędzy Placem Nadwodnym a Twierdzą Wisłoujście. Zaletami tej inwestycji byłyby:
 - a) ułatwienie codziennej komunikacji mieszkańcom dzielnicy,
 - b) rozwój turystyki i edukacji młodzieży szkolnej,
 - c) scalenie dzielnicy, bo (zdaniem kilku Członków Komitetu) brak przeprawy podzielił dzielnicę;
 - 2) umożliwienie, poprzez ustalenia uchwalanych w przyszłości planów miejscowych, realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej tam, gdzie dzisiaj jest to niemożliwe lub realizacji zabudowy o wyższych parametrach urbanistycznych aniżeli obecnie stanowi prawo miejscowe;
 - 3) zasady rekrutacji osób do lokali komunalnych oraz zasady przekształceń mieszkań komunalnych na mieszkania socjalne, jako problem dotyczący głównie dwóch obszarów rewitalizacji: Nowego Portu i Oruni;
 - 4) sposób ogrzewania mieszkań komunalnych – realizowane ogrzewanie prądem jest zbyt drogie dla wielu lokatorów takich mieszkań.
5. Dyskusje na powyższe tematy podsumowywał Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Wiesław Bielawski i Ewa Pielak Członek Komitetu jako przedstawiciel Zespołu Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego BRG:

Ad 1) temat uruchomienia przeprawy promowej dla pieszych i rowerzystów uzależniony jest od planów finansowania inwestycji miejskich w Nowym Porcie w przyszłych latach. Wskazana byłaby analiza kosztów funkcjonowania promy oraz przewidywanych zysków, wpływających z uruchomienia tej atrakcji turystycznej.

Ad 2) obszar Nowego Portu jest całkowicie pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane przez Członka Komitetu ustalenia funkcji mieszkaniowych ujęte są już w planach obowiązujących. Polityka Miasta, poprzez stałe dążenie do powiększenia terenów mieszkaniowych w Nowym Porcie, stale realizuje to zamierzenie w projektach nowych planów miejscowych.

W obecnie procedowanym projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Letnica rejon ulic Wyzwolenia tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku (o nr ewidencyjnym 0410) planuje się zmianę funkcji terenu usługowego na funkcję mieszkaniowo-usługową. Podobnie w planie, do sporządzenia którego Rada Miasta Gdańska prawdopodobnie przystąpi w najbliższym czasie, zakłada się powiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych.

Ad 3) Miasto poprzez ZRiDK BRG wdraża program rewitalizacji. W ramach tych działań podjęte będą starania o powstrzymanie, szkodliwego dla obszarów rewitalizacji, procesu kumulacji mieszkań socjalnych w Nowym Porcie i na Oruni. Zjawisko to znacznie pogarsza wizerunek ww. dzielnic i tym samym utrudnia proces rewitalizacji na tych obszarach.

Powodem takiego stanu rzeczy jest duży odsetek lokali komunalnych o niskim standardzie właśnie w Nowym Porcie i na Oruni. Ponadto, dużym problemem jest lokowanie w tych samych budynkach, osób o niskich dochodach - chętnych do

asymilacji z wieloletnimi mieszkańcami, z osobami konfliktowymi - o niskich potrzebach społecznych. Sąsiedztwo takie stygmatyzuje tych pierwszych oraz pogłębia ich poczucie krzywdy i życiowej porażki. Jest duża szansa, że na skutek rewitalizacji i powiązanych z nią remontów, podniesie się jakość życia w tych lokalach.

Ad 4) Zespół Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego BRG podczas tworzenia programu rewitalizacji prowadził rozmowy z GPEC i GZNK, które obecnie dokonują wszelkich starań celem podłączenia jak największej ilości mieszkań komunalnych do OC.

W przypadku Wspólnot: z chwilą podjęcia przez Wspólnotę Mieszkaniową decyzji o podłączeniu do miejskiej sieci centralnego ogrzewania, powinna ona złożyć wniosek do GPEC z prośbą o ustalenie terminarza planowanych podłączeń do sieci CO lub o uwzględnienie przedmiotowych budynków mieszkalnych w tym terminarzu.

6. Na zakończenie IV posiedzenia przewodniczący Komitetu Wiesław Bielawski poinformował o miejscu i czasie kolejnego V posiedzenia terenowego. Odbędzie się ono na obszarze **Oruni dnia 17 lutego 2018 r. w godzinach od 11.00 do ok. 13.00.** Miejsce zbiórki podane będzie, wraz z mapą spaceru, mail'em 9 lutego 2018 r.

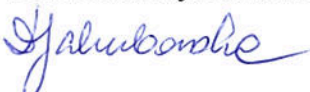
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Ewa Pielać

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Wiesław Bielawski

Protokół sporządziła
Dobrosława Jakubowska



Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) a/a BRG.