

Zapytanie ofertowe 4/2020
na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem
w budynku mieszkalnym w Gdańsku ul. Na Stoku 38

Zapytanie ofertowe związane jest z realizacją projektu pn. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane dla OMT” (dla Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta).

I. Zamawiający:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Na stoku 38 w Gdańsku
2. Adres: ul. Na Stoku 38, 80-811 Gdańsk
3. NIP 583-27-01-342
4. Adres do korespondencji: Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN”
ul. Biegańskiego 10 paw. 21, 80-807 Gdańsk
5. Adres e-mail: bizan.pl@gmail.com
6. Osoba uprawniona do kontaktów w ramach zapytania ofertowego:
Barbara Murdzia tel. 608-011-646
Barbara Klimkowska 602-482-714
tel. stacjonarny 58 322-50-42
7. Zapytanie ofertowe zostanie zamieszczone w Bazie Konkurencyjności ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie Biura Rozwoju Gdańska www.brg.pl w zakładce „Zamówienia publiczne- Partnerzy rewitalizacji”.

II. Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: remont elewacji wschodniej (od strony Kanału Raduni) w budynku w Gdańsku ul. Na Stoku 38. Szczegółowy zakres prac zawiera Projekt Budowlany częściowego remontu budynku wraz z Opisem Technicznym stanowiący załącznik nr 1, Specyfikacja stanowiąca załącznik nr 1a, oświadczenie projektanta o materiałach równoważnych stanowiące załącznik 1 b do zapytania ofertowego oraz Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego .
2. Dopuszcza się prowadzenie wizji lokalnej w terenie.
3. Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
KOD CPV 45000000-7 roboty budowlane
KOD CVP 45 453 000-7 roboty remontowe i renowacyjne

KOD CVP 45 443 000 -4 roboty elewacyjne

Kod CPV 45262000-1 specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe

Kod CPV 45262311-4 betonowanie konstrukcji

Kod CPV 45320000-6 roboty izolacyjne

Kod CPV 45262500-6 roboty murarskie i murowe

4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.
5. Zamawiający wskazuje, że dysponuje:
 - 1) decyzją Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 października 2018 r. znak WUiA-VI.6740.1614-2.2018.AMK.305316
 - 2) decyzją Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03 lipca 2018 r. znak BMKZ.4125.976.2018.DP

- ww. dokumenty stanowią załączniki nr 3 do zapytania ofertowego.

III. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie obejmującym termin realizacji zamówienia, termin płatności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, dokumentację projektową z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn :

- a) zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
- b) niemożliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej;
- c) działania siły wyższej,
- d) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części,
- e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do wynagrodzenia, do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia,
- f) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie,
- g) zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania usług lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych,

h) zmiana związana będzie z wydanymi zaleceniami Konserwatora Zabytków wynikającymi m.in. z decyzji z dnia 03 lipca 2018 r. znak BMKZ.4125.976.2018.DP r. lub innych decyzji, jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia budynku,

i) realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego,

j) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,

k) działanie osób trzecich lub organów władzy publicznej powodujące przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy,

l) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych,

m) inne nieprzewidziane.

2. Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, stanie się to konieczne. W takim przypadku strony podejmą negocjacje celem ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia i podpisania stosownego aneksu do Umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, stanie się to konieczne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt niewykonanych robót obliczony wg wartości cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.

4. Zaistnienie któregośkolwiek z ww. zdarzeń lub okoliczności upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności wraz z uzasadnieniem dającym podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w ww. sytuacjach.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający informuje, iż w umowie o realizację zamówienia będą zapisy zastrzegające do 100% kar umownych na rzecz Zamawiającego na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę tj. wykonanie zobowiązania niezgodnie ze sztuką inżynierską.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu do dnia 31.07.2020 roku
2. Miejsce wykonania zamówienia:
Gdańsk, ulica Na Stoku 38, nr ewid. działki 190/1 , obręb 80

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, przy czym Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, co oznacza, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku znajdującego się na obszarze objętym opieką Konserwatora Zabytków lub budynku będącego zabytkiem. Dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to robót wykonanych w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających należyte wykonanie, wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane – Wykaz robót budowlanych stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej na podstawie opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000 zł. W sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy ubezpieczeniowej /dokumentu ubezpieczenia, Wykonawca powinien załączyć inny dokument potwierdzający odprowadzenie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek itp.). Wymóg opłacenia polisy ubezpieczeniowej/ dokumentu ubezpieczenia powinien być wypełniony na dzień upływu terminu składania ofert.
3. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta winna być sporządzona w 1 egzemplarzu, w formie pisemnej, w języku polskim oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Każdy z Wykonawców może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczątowane pieczętą imienną przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym w takim przypadku stosowne pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. Oferty niepodpisane lub podpisane przez osoby nieuprawnione będą podlegały odrzuceniu.
5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane.
6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty są wyłącznym kosztem Wykonawcy.
7. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Oferty nie spełniające wymogów formalnych określonych w zapytaniu ofertowym lub oferty, co do których Wykonawca nie udzieli Zamawiającemu wyjaśnień podlegają odrzuceniu.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty

1. Podpisane oferty należy składać:
 - a) pocztą na adres zarządcy Zamawiającego: Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN” ul. Biegańskiego 10 paw. 21, 80-807 Gdańsk, w kopercie z dopiskiem „Oferta do zapytania ofertowego nr 8/2019” lub

- b) osobiście na adres zarządcy Zamawiającego: Biuro Zarządu Nieruchomościami „BIZAN” ul. Biegańskiego 10 paw. 21, 80-807 Gdańsk, w godzinach pracy biura, tj. od 8:00 do 16:00
- Oferty powinny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06 lutego 2020 roku do godziny 13,00
 - W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data wpływu do Zamawiającego.
 - Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Sposób obliczania ceny

- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową, kompletną, jednoznaczną i stałą.
- Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza oferty.
- Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny, zgodnie z formularzem oferty, za całość przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie upusty, zysk Wykonawcy oraz wszelkie inne prace i zadania wynikające z Zapytania.
- W ofercie należy podać wartość brutto i netto w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

IX. Kryteria i zasady oceny ofert

- Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:
 - cena oferty brutto - waga 90%
 - gwarancja (w skali od 36 m-cy ÷ 72 m-cy) - waga 10%

Przy wyliczaniu punktacji jako max gwarancję Zamawiający będzie przyjmował okres 72 m-cy, nawet jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższą.

Oferty zawierające gwarancję krótszą niż 36 m-cy będą odrzucane.

Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- Sposób wyliczenia punktacji:

a) Cena całkowita brutto

KC – kryterium ceny

$KC = CM / C \times 90$

CM – najniższa cena brutto wśród wszystkich rozpatrywanych ofert

C – cena brutto analizowanej oferty

- b) Gwarancja
KG – kryterium gwarancji
 $KG = G / GM \times 10$
GM – najdłuższy termin gwarancji rozpatrywanych ofert
G- termin gwarancji analizowanej oferty
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów, wynikającą z sumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Obliczenie będzie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty.
 5. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 6. Wybór oferty stanowi podstawę do zawarcia umowy.

X. Informacja o sposobie zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informację o wyniku postępowania na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie Biura Rozwoju Gdańska www.brg.pl w zakładce „Zamówienia publiczne- Partnerzy rewitalizacji”.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może, w zależności od potrzeb, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert bez prowadzenia ich ponownego badania i oceny.
4. Warunki umowy zostały zawarte w załączniku nr 7 do niniejszego zapytania pn. Projekt umowy o roboty budowlane

XI. Postanowienia końcowe

1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku informacja o zmianie zapytania ofertowego zawierająca datę upublicznienia zmiany oraz opisu wprowadzonych zmian podlega publikacji i rozpowszechnianiu w sposób, w jaki dokonano upublicznienia i rozpowszechnienia pierwotnej wersji zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej ze złożonych ofert lub do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy kwota brutto złożonej oferty przekracza możliwości finansowe zamawiającego, lub ceny złożonych ofert są rażąco niskie.
3. W przypadku rażącego odbiegania ceny oferty od szacunkowej wartości zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia takiej oferty lub wezwania do przedstawienia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. W przypadku wezwania do wyjaśnień Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie przedstawi wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę.
4. Od wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
5. Zamawiający - Wspólnota Mieszkaniowa Na Stoku 38 w Gdańsku w związku z realizacją projektu „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku” RPPM.08.01.01-22-0003/17 upoważniła Partnera Wiodącego - Gminę Miasta Gdańska do upubliczniania zapytań ofertowych w Bazie Konkurencyjności Ministerstwa Rozwoju.

Załączniki:

1. Projekt - Opis techniczny ;
 - 1a. Specyfikacja
 - 1b. oświadczenie projektanta o materiałach równoważnych
2. Przedmiar robót
 - 3a. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 października 2018 r. znak WUiA-VI.6740.1614-2.2018.AMK.305316
 - 3b. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03 lipca 2018 r. znak BMKZ.4125.976.2018.DP
4. Wykaz robót budowlanych;
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym;
6. Formularz ofertowy;
7. Projekt umowy o roboty budowlane.
8. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz 14 RODO;

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.