Gdańsk, 11 lipca 2018 r.

Prezydent Miasta Gdańska
Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
BMKZ.4125.1126.2018.DP

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust.3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, ze zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, ze zmianami) oraz § 2 pkt 1 lit e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422).

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku z 21.06.2018 r. (wpływ 21.06.2018 r.) **Wspólnoty Mieszkaniowej Górka 13B w Gdańsku,** reprezentowanej przez pełnomocniczkę Panią Agnieszkę Blank w sprawie wydania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na częściowym remoncie budynku przy **ul. Górka 13B** w Gdańsku na działce **nr 69/2 obręb 80** w Gdańsku, znajdującego się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15, z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415)

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej Górka 13B w Gdańsku, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15, z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415) polegających na częściowym remoncie budynku przy **ul. Górka 13B** w Gdańsku na działce **nr 69/2 obręb 80** w Gdańsku

Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera dokumentację:

   „Projekt budowlany częściowego remontu budynku oraz utwardzenia części terenu. Kategoria obiektu budowlanego: XIII" sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Blank w lutym 2018 r.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187, ze zmianami).
4. Termin ważności pozwolenia ustala się na: 2020 r.

Opieczętowane ze stanowiska konserwatorskiego opracowanie - jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Warunki dodatkowe:

1. Należy w obecności przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, wykonać odkrywki, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki detali architektonicznych elewacji. Najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy powiadomić tutejszy organ, aby ustalić termin oględziny.

2. Zgodnie z zapisami MPZP nr 1117, zatwierdzonego Uchwałą RMG nr XXXIX/1325/05 - realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

Uzasadnienie

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku wpłynął dnia 21.06.2018 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Górka 13B w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocniczkę Panią Agnieszkę Blank w sprawie wydania pozwolenia na, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15, z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415) polegających na częściowym remoncie budynku przy **ul. Górka 13B** w Gdańsku na działce **nr 69/2 obręb 80** w Gdańsku. Po analizie „Projektu budowlanego częściowego remontu budynku oraz utwardzenia części terenu. Kategoria obiektu budowlanego: XIII" sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Blank w lutym 2018 r., a także po wizji terenowej obiektu przedstawiciela BMKZ, po których stwierdzono trudną do ustalenia pierwotną kolorystykę detali architektonicznych elewacji oraz cokołu, ustala się warunek dodatkowy, jakim jest wykonanie odkrywek na detalach architektonicznych w obecności przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elementów architektonicznych.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA * 58 *

Decyzja stała się ostateczna z dniem 20.07.2018 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art. 2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania stosownych zezwoleń we właściwych organach administracji publicznej.

Otrzymują:
1. P. Agnieszka Blank, pełnomocniczka Wspólnoty Mieszkaniowej Górka 13B
2. PWKZ
3. BMKZ aa

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami
Danuta Rutkowska, Radca
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe