



WUiA-VI.6740.1992-3.2018.AMK.393854

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 2096), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1202 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.11.2018 r., uzupełnionego w dniu 29.11.2018r., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Wandę Grodzką,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Wspólnocie Mieszkaniowej BISKUPIA 34
z siedzibą przy ul. Biskupia 34 w Gdańsku
pozwolenia na budowę**

- roboty budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Biskupiej 34, dz. nr 128 obr. nr 080.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Wanda Grodzka - upr. budowlane do projektowania nr 4274/Gd/89 w spec. architektonicznej - wpis do POIA nr PO-0162,
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt. 2 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2018r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej BISKUPIA 34 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - roboty budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości w Gdańsku przy ul. Biskupiej 34, dz. nr 128 obr. nr 080.

W dniu 21.11.2018r., na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które to zostały uzupełnione w dniu 29.11.2018r.

Ponadto w dniu 04.12.2018r., z uwagi na braki w dokumentacji projektowej, tut. organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji w terminie do 28.02.2019r.

Inwestor uzupełnił ostatecznie dokumentację w dniu 28.12.2018r., wypełniając tym samym nałożony na niego obowiązek.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowe roboty budowlane nie zmieniają istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańsk nr BMKZ.4125.1838.2018.DP z dnia 06.12.2018r., zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, informacją dotyczącą

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2018r. poz. 1044.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
p.o. Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wanda Grodzka, ul. Bliska 1B/5, 80-541 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. BMKZ,
3. BRG,
4. WBMiP,
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
6. a/a - 1 egz. projektu
7. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dnia 22.01.19r.

INSPEKTOR

inż. Anna Kolas