

Gdańsk, 6 grudnia 2018 r.

Prezydent Miasta Gdańska
Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
BMKZ.4125.1838.2018.DP

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, ze zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, ze zmianami) oraz § 2 pkt 1 lit e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej Biskupia w Gdańsku**, ul. Biskupia 34, 80-875 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocniczkę Panią Wandę Grodzką w sprawie wydania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji frontowej budynku przy ul. Biskupiej 34 w Gdańsku, położonego na działce nr 128 w obrębie 0080 w Gdańsku, znajdującego się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15 z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415)

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej Biskupia 34 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15 z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415) polegających na remoncie elewacji frontowej budynku przy ul. Biskupiej 34 w Gdańsku, położonego na działce nr 128 w obrębie 0080 w Gdańsku

Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera dokumentację:
„Projekt budowlany remontu elewacji frontowej budynku wielorodzinnego przy ul. Biskupia 34 w Gdańsku” sporządzoną przez mgr inż. arch. Wandę Grodzką 19 września 2018 r.
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2067)).
4. Termin ważności pozwolenia ustala się na: 31.12.2022 r.

Opieczątowane ze stanowiska konserwatorskiego opracowanie - jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Warunki dodatkowe:

W związku z zapisami MPZP nr: 1123 - Uchwała RMG Nr XLI/1361/2005 dn. 25.08.2005 - teren realizacji inwestycji objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny, na który należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Uzasadnienie

Stosownie do art.107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 14.11.2014

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Grzegorz Sulikowski
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Grzegorz Sulikowski
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art. 2. ust.1. p. 2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1609, z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania stosownych zezwoleń we właściwych organach administracji publicznej.

Otrzymują:

1. Pani Wanda Grodzka (pełnomocniczka Wspólnoty Mieszkaniowej)
2. BMKZ aa
3. PWKZ

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami
D. Polinski
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe