

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami),), §3. pkt 1, §4. pkt 1, *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Chłodna 3 z siedzibą przy ul. Chłodnej 3, 80-744 w Gdańsku, z dnia 10.12.2018 r. (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 10.12.2018 r.) o wydanie decyzji na prace budowlane związane z wykonaniem izolacji poziomej i pionowej wraz z wykonaniem doświetlaczy piwnicznych w budynku, oraz na prace renowacyjne dotyczące elewacji frontowej w budynku przy ul. Chłodnej 3, znajdującym się na terenie działki nr: 311/2 obręb 100 w Gdańsku, zlokalizowanego obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415),

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej Chłodna 3 z siedzibą przy ul. Chłodnej 3, 80-744 w Gdańsku, z dnia 10.12.2018 r. (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 10.12.2018 r.) o wydanie decyzji na prace budowlane związane z wykonaniem izolacji poziomej i pionowej wraz z wykonaniem doświetlaczy piwnicznych w budynku, oraz na prace renowacyjne dotyczące elewacji frontowej w budynku przy ul. Chłodnej 3, znajdującym się na terenie działki nr: 311/2 obręb 100 w Gdańsku, zlokalizowanego obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415),

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

1.1 Tytuł: „Projekt budowlany remontu 3 elewacji- frontowej, szczytowej i podwórzowej, izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, wymiana nadproży i naprawy tynków w budynku mieszkalnym przy ul. Chłodnej 3 w Gdańsku”

Autor: mgr inż. arch. Aleksandra Zaręba, inż. Halina Luty, sprawdził mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka, mgr inż. Aleksandra Zaręba

Datowany: na listopad 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunki Dodatkowe:

Wzmiankowany teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.*) zgodnie wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Inwestor zobligowany jest zawiadomić o rozpoczęciu prac na co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych właściwy organ nadzoru konserwatorskiego. Zobowiązuje się inwestora do dostarczenia dokumentu uprawniającego do wykonywania prac na działkach nr 311/5 i 330 obręb 100 w Gdańsku. Inwestor zobligowany jest do zorganizowania komisji konserwatorskiej na której w formie protokolarnej zostanie wybrane kolory projektowane na elewację budynku. Organ Nadzoru Konserwatorskiego zastrzega sobie prawo do odbioru wyżej wymienionych prac budowlanych i renowacyjnych.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2020 r.
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 10 grudnia 2019r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek wydanie pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie dotyczące muru dawnego Domu Poprawy obejmujące wykonanie prac stabilizacyjnych, wzmacniających drenarskich wraz z konserwacją zachowawczą w obiekcie znajdującym się przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52 na terenie działki nr 406 obręb 90 w Gdańsku. Następnie dnia 17 stycznia 2018 r. i następnie 25 stycznia 2019 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek o poprawiony program prac konserwatorskich i program robót budowlanych. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedłożonym projektem budowlanym postanowił zezwolić na ww., roboty budowlane. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 406 obręb 90 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 §1, §2, Kodeksu postępowania administracyjnego** W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcia decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.**

Otrzymują:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. P. Grębosz Szczepan, | adres w aktach sprawy |
| 2. P. Kaptur Mirosław i Teresa Boena- Kaptur | adres w aktach sprawy |
| 3. P. Tadeusz i Elżbieta Klein | adres w aktach sprawy |
| 4. P. Nieznalska Katarzyna i Arkadiusz | adres w aktach sprawy |
| 5. P. Wysocka Agata | adres w aktach sprawy |
| 6. P. Wysocki Jarosław i Elżbieta | adres w aktach sprawy |
| 7. P. Żydźnianowska Agata i Krzysztof | adres w aktach sprawy |
| 8. Wydział Skarbu wm. | |
| 9. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk | |
| 10. aa. | |