

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o, § 3 pkt 1, § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1529 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wierzbowej 3, 80-768 w Gdańsku, z dnia 21 grudnia 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 22 grudnia 2017 r., uzupełniony o poprawione fragmenty projektu dnia 26.03.2018 r.) o wydanie pozwolenia na prace budowlane dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej, remontu elewacji frontowej budynku obejmującej rekonstrukcję detalu architektonicznego oraz docieplenie elewacji tylnej i dwóch bocznych a także wzmocnienie więźby dachowej po przez zastrzały w budynku znajdującym się przy ul. Wierzbowej 3, mieszczącym się na działce nr 413/1 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji zabytków

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wierzbowej 3, 80-768 w Gdańsku, na prace budowlane dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej, remontu elewacji frontowej budynku obejmującej rekonstrukcję detalu architektonicznego oraz docieplenie elewacji tylnej i dwóch bocznych a także wzmocnienie więźby dachowej po przez zastrzały w budynku znajdującym się przy ul. Wierzbowej 3, mieszczącym się na działce nr 413/1 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Projekt remontu elewacji budynku wraz z częściową termomodernizacją”

Autor: mgr inż. arch. Zbigniew Burek, mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak

Data: listopad 2017 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunki dodatkowe :

Wyżej wymieniony teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.*) zgodnie z którym wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i zorganizowania komisji konserwatorskiej w trakcie prac. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku zastrzega sobie prawo do odbioru wykonanych prac. Po pracach dotyczących izolacji pionowej należy przywrócić chodnik do stanu pierwotnego z zastrzeżeniem, iż nie należy zabetonowywać przestrzeni między studniami doświetlającymi okna piwniczne. Przestrzeń przez elewację należy wykończyć w drobnej kostce granitowej łamanej o wymiarach 3 na 4 cm. Zachowane elementy detalu architektonicznego rekonstruować tradycyjnymi metodami sztukatorskimi (tzn. elementy należy wyciągnąć na elewacji.)

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.10.2023r.

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 22 grudnia 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wnioski o pozwolenie na prace budowlane dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej, remontu elewacji frontowej budynku obejmującej rekonstrukcję detalu architektonicznego oraz docieplenie elewacji tylnej i dwóch bocznych a także wzmocnienie więźby dachowej po przez zastrzały w budynku znajdującym się przy ul. Wierzbowej 3, mieszczącym się na działce nr 413/1 obręb 100 w Gdańsku. Dnia 5 marca 2017 r. pismem znak BMKZ.4125.21.2018.SG wszczęto postępowanie administracyjne. W związku z sugestiami zarządu wspólnoty dnia 26.03.2018 r. uzupełniono projekt o poprawione elementy. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowiono zezwolić na ww. prace. Wyżej wymienione prace nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska.. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 413/1 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Janusz Tarnacki
mgr Janusz Tarnacki
ZASTĘPCA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 16.05.2018r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Grzegorz Sulikowski
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 §1, §2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. P. | adres w aktach sprawy |
| 2. P. | adres w aktach sprawy |
| 3. P. | adres w aktach sprawy |
| 4. P. | adres w aktach sprawy |
| 5. P. | adres w aktach sprawy |
| 6. P. | adres w aktach sprawy |
| 7. P. | adres w aktach sprawy |
| 8. P. | adres w aktach sprawy |
| 9. P. | adres w aktach sprawy |
| 10. Wydział Skarbu wm. | |
| 11. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk | |
| 12. aa. | |

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Sobczyk
imię, nazwisko i stanowisko służbowe 222



WUiA.VI.6743.1369-3.2018.MZ.270249

Gdańsk,

2018 -10- 30

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217§ 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.),

- na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wierzbowej 3 w Gdańsku, z dnia 09.08.2018r., nr rejestru RPW/270259,

z a ś w i a d c z a m

w dniu 29.10.2018r. przyjęto pod nr WUiA.VI.6743.1369-2.2018.MZ.270249 zgłoszenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji frontowej oraz dociepleniem elewacji tylnej i dwóch bocznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wierzbowej 3 w Gdańsku, na terenie działek: nr 413/1, 413/2, 412/3, 412/4 (obręb 100), nie wnosząc sprzeciwu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
p.o. KIEROWNIK REFERATU ARCHITECTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują :

1. P. Władysław Dziewulski, Gdańsk (zarząd Wspólnoty Mieszk.)
2. a / a