

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
 ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Toruńska 32  
 INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
 ADRES INWESTORA : Gdańsk ul Toruńska 32

Stawka roboczogodziny :  
 Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:****Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzenia kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

JADWIGA STARBA

upr. bud. 3390/Gd/80

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kamienica zlokalizowana jest po północnej stronie ulicy Toruńskiej. Położona jest na prostokątnej działce, centralnie znajduje się podwórze, od wschodu parking, od zachodu związana z sąsiednią kamienicą nr 30. Wybudowana została zapewne na początku XX wieku. Budynek do naszych czasów zachował się w praktycznie niezmienionej formie. W ostatnich latach wymieniono pokrycie dachu oraz drzwi wejściowe do budynku. Docieplono pozostałe dwie elewacje. Częściowo wymieniono również stolarkę okienną na PCV. Ponadto wykonano remont klatki schodowej.

Kamienica stanowi jedną prostokątną bryłę. Budynek jest podpiwniczony, czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Kamienica murowana jest z cegły itynkowana. Konstrukcje murowe bez widocznych poważniejszych spękań lub zarysowań. Stropy międzykondygnacyjne - drewniane, nad piwnicą ceramiczno-stalowy strop Kleina. Dachy wykonane zostały w konstrukcji drewnianej, kryte papą. Fundamenty - przyziemie kamienicy jest silnie wyplamione i przebarwione, co wskazuje na zawilgocenie murów fundamentowych. Wzdłuż elewacji budynku wykonana jest grubabetonowa opaska: w słabym stanie technicznym. Mury budynku podciągają wodę gruntową i opadową, co widać na tynkach cokołu.

### Wymiary:

długość elewacji frontowej – północnej 16,20 m

wysokość budynku do attyki frontowej około 18 m

ilość kondygnacji – 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym

### Opis konstrukcji budynku:

- łąwy fundamentowe: nie wykonano odkrywek
- ściany konstrukcyjne: z cegły cementowo – wapiennej pełnej
- ścianki działowe piwnic, parteru, pięter: z cegły dziurawki gr. 6,5cm, 12cm
- ściany działowe poddasza: z cegły dziurawki gr. 6,5cm oraz ścianki drewniane
- stropy: ceramiczno - stalowy (Kleina) w piwnicy, międzykondygnacyjne - drewniane
- dach dwuspadowy, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu papą
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

### 7. FORMA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont budynku mieszkalnego</b>					
<b>1 45443000-4 Roboty elewacyjne</b>					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku do ponownego montażu	m		
d.1	0545-05	16.4*2	m	32.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.80</b>
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	16.42	m	16.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.42</b>
3	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08	<parapety>0.2*1.0*30 <opierzenia gzymsów>16.42*2*0.25 <pas rynnowy>16.42*0.25	m <sup>2</sup>	6.00	
				8.21	
				4.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.31</b>
4	KNR 2-15	Analogia- demontaż i montaż skrzynek	szt.		
d.1	0120-01	2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
5	KNR 2-15	Analogia-demontaż i montaż dobných elementów metalowych ścian	szt.		
d.1	0120-03	3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0353-06	6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
7	wycena indywidualna	Czyszczenie strumieniowo ściernie wraz z ocynkowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1		<kraty>1.0*1.0*6	m <sup>2</sup>	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
8	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> z naklejoną od wewnątrz folią mleczną	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-08	Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. 1.0*0.99*6	m <sup>2</sup>	5.94	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.94</b>
9	KNR-W 2-02	Montaż odnowionych krat wraz z pomalowaniem farbą do ocynku	m <sup>2</sup>		
d.1	1210-02	poz.7	m <sup>2</sup>	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
10	KNR 0-17	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2608-01	<cokół>16.42*0.6-1.6*0.6 <wysoki parter z boniowaniem >16.42*4.4-(1.0*1.0*6+1.0*1.86*6+3.64*1.6*3.65) <od piętra do poddasza >(12.0*16.67-1.0*2.06*24)	m <sup>2</sup>	8.89	
				33.83	
				150.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.32</b>
11	KNR AT-27	Zasklepienie rys i spękań	m		
d.1	0105-04	30.5	m	30.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.50</b>
12	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-01	1.0*0.6*6*0.25	m <sup>3</sup>	0.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.90</b>
13	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m <sup>2</sup>		
d.1	0121-01	<cokół>16.42*0.6-1.6*0.6 <wysoki parter z boniowaniem 30%>16.42*4.4-(1.0*1.0*6+1.0*1.86*6+3.64*1.6*3.65)*0.3 <od piętra do poddasza 60%>(12.0*16.67-1.0*2.06*24)*0.6	m <sup>2</sup>	8.89	
				60.72	
				90.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.97</b>
14	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie- uzupełnienie tynków odbitych	m <sup>2</sup>		
d.1	0210-01	poz.13	m <sup>2</sup>	159.97	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>159.97</b>
15	KNR 0-40 d.1 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcz- nie, nakładanie zaprawy kryjąco <cokół>16.42*1.6-1.6*0.6 <wysoki parter z boniowaniem >16.42*3.4-(1.0*1.0*6+1.0*1.86*6+3.64*1.6) <od piętra do poddasza z profilami wypukłymi>(12.0*16.67-1.0*2.06*24)*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.31 32.84 165.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>223.81</b>
16	KNR BC-02 d.1 0124-03	- gruntowanie powierzchni tynków poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	223.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>223.81</b>
17	KNR AT-26 d.1 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	223.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>223.81</b>
18	KNR AT-26 d.1 0201-04	Tynki ciepłochronny na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla śred- niego stopnia zasolenia <od piętra do poddasza z profilami wypukłymi>(12.0*16.67-1.0*2.06*24)*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	165.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.66</b>
19	KNR AT-32 d.1 0601-08	Wyprawy tynkarskie renowacyjne tynk trasowy wykonywane nsposobem ręcz- nym; tynk dwuwarstwowy grubości 20+15=30 mm, pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego <wysoki parter z boniowaniem>16.42*3.4-(1.0*1.86*6+2.64*1.6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.44	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.44</b>
20	KNR 0-40 d.1 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie- <cokół>16.42*1.6-1.6*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.71</b>
21	KNR 0-40 d.1 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.71</b>
22	KNR 19-01 d.1 0825-01	Bonie na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku zwykłym 0.9*13*7+0.45*13*2+1.1*8*2+1.5*6*6+1.8*5+0.45*20	m m	183.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>183.20</b>
23	d.1 wycena indy- widualna	Tralki gładkie o wys.do 80 cm - wykonanie modelu - wykonanie i montaż odlewów 2	szt. szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
24	d.1 wycena indy- widualna	Tralki gładkie o wys.do 80 cm - uzupełnienie ubytków 3	szt. szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
25	KNR 2-22 d.1 0202-04	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej na gzymsach pod obróbki bla- charskie 16.67*2*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.34</b>
26	KNR AT-31 d.1 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikatową - wykonane ręcznie; poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	223.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>223.81</b>
27	d.1 kalk. własna	Usunięcie wtórnych warstw farby z elementów drewnianych przy użyciu pasty czyszcząco ścierniej <drzwi>1.6*3.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.84	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.84</b>
28	d.1 kalk. własna	Renowacja elementów drewnianych, czyszczenie szlifowanie, uzupełnienie ubytków poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.84	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.84</b>
29	KNR-W 4-01 d.1 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza elementów drewnianych poz.27 <podbitka >16.67*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.84 8.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.18</b>
30	KNR-W 4-01 d.1 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą alkidową elementów drewnianych poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.18</b>
31	KNR-W 4-01 d.1 0908-02	Wstawienie szczeblin skrzydeł okiennych 5	szt. szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 2-02 d.1 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.31</b>
33	KNR-W 2-02 d.1 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku 16.67	m m	 16.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.67</b>
34	KNR-W 2-02 d.1 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku poz.1	m m	 32.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.80</b>
35	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 1.0*1.86*6+1.0*2.06*24+1.0*1.0*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.60</b>
36	KNR-W 2-02 d.1 1603-03 + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m Czas pracy rusztowań grupy 1 16.7*18.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 300.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>300.60</b>
37	NNRNKB d.1 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 300.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>300.60</b>
38	NNRNKB d.1 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 1.8*2.5	m <sup>2</sup> rzu- tu m <sup>2</sup> rzu- tu	 4.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>

JADWIGA STARDA

upr. bud. 3050/Ga/80

#### **4. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 6015 (ROBiDZ).

#### **5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

W przedmiotowym budynku przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku mieszczą się obecnie lokale mieszkalne. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania obiektu.

#### **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

##### Wymiary:

długość elewacji frontowej – północnej 16,20 m

wysokość budynku do attyki frontowej około 18 m

ilość kondygnacji – 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym

##### Opis konstrukcji budynku:

- ławy fundamentowe: nie wykonano odkrywek
- ściany konstrukcyjne: z cegły cementowo – wapiennej pełnej
- ścianki działowe piwnicy, parteru, pięter: z cegły dziurawki gr. 6,5cm, 12cm
- ściany działowe poddasza: z cegły dziurawki gr. 6,5cm oraz ścianki drewniane
- stropy: ceramiczno - stalowy (Kleina) w piwnicy, międzykondygnacyjne - drewniane
- dach dwuspadowy, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu papą
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

#### **7. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU**

Budynek został wzniesiony prawdopodobnie na początku XX w. Obecnie mieszczą się w nim lokale mieszkalne. Projekt nie zakłada zmiany formy i funkcji budynku.

#### **8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę.

#### **9. STAN ISTNIEJACY**

##### **9.1 Bryła i konstrukcja budynku**

Kamienica zlokalizowana jest po północnej stronie ulicy. Położona jest na prostokątnej działce, centralnie znajduje się podwórze, od wschodu parking, od zachodu związana z sąsiednią kamienicą nr 30. Wybudowana została zapewne na początku XX wieku. Budynek do naszych czasów zachował się w praktycznie niezmienionej formie. W ostatnich latach wymieniono pokrycie dachu oraz drzwi wejściowe do budynku. Docieplono pozostałe dwie elewacje. Częściowo wymieniono również stolarkę okienną na PCV. Ponadto wykonano remont klatki schodowej.

Kamienica stanowi jedną prostokątną bryłę. Budynek jest podpiwniczony, czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Kamienica murowana jest z cegły i

tynkowana. Konstrukcje mury bez widocznych poważniejszych spękań lub zarysowań. Stropy międzykondygnacyjne - drewniane, nad piwnicą ceramiczno-stalowy strop Kleina. Dachu wykonane zostały w konstrukcji drzewianej, kryte papą.

Fundamenty - przyziemie kamienicy jest silnie wyplamione i przebarwione, co wskazuje na zawilgocenie murów fundamentowych. Wzdłuż elewacji budynku wykonana jest gruba betonowa opaska: w słabym stanie technicznym. Mury budynku podciągają wodę gruntową i opadową, co widać na tynkach cokołu.

## **9.2 Elewacje**

Fasada północna jest symetryczna, ośmioosiowa. Kondygnacja parteru oddzielona jest od pozostałych profilowanym gzymsem. W poziomie pierwszego piętra podokienne przestrzenie ozdobione zostały rzędami tralek – po pięć pod każdym oknem. Otwór głównego wejścia umieszczony centralnie. Partia parteru ponad cokołem jest boniowana.

Stopień przy wejściu do kamienicy- wykopnany z granitu płomieniowanego.

Cokół- niski, gładki, w znacznym stopniu pozbawiony tynku.

Tynki- wyprawa tynkarska, miejscami spękana i skruszona. Powierzchnia tynków jest silnie zabrudzona, wyplamiona, z licznymi zaciekami. Malatura jest przemita Stan zachowania tynków kwalifikuje je do usunięcia w całości.

Dekoracja plastyczna – W strefie cokołowej pod oknami parteru, występują pasy tralek. Zachowały się profilowane gzymsy pomiędzy kondygnacjami oraz niemal wszystkie tralki w przestrzeniach podokiennej. Pod jednym z okien brakuje dwóch sztuk tralek. Boniowanie wymaga naprawy i uzupełnienia. Stan zachowania średni, wymagają oczyszczenia i miejscowych uzupełnień. W oknach piwnicznych znajdują się oryginalne kraty w średnim stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa i okienna - drzwi wejściowe współczesne, drewniane, wykonane prawdopodobnie na wzór oryginalnych. Okna pierwotnie drewniane, skrzynkowe, w znacznej części wymienione na współczesne, o różnej formie i podziałach, wykonane w drewnie i PCV.

Opierzenia- system opierzeń i odprowadzenia wody opadowej z dachu jest współczesny, z blachy ocynkowanej. Opierzenia parapetów okiennych - współczesne, różnorodne: część z blachy ocynkowanej. Opierzenia gzymsów i zwieńczeń nad oknami są wtórne: z blachy ocynkowanej, zdeformowane, odkształcone i skorodowane, kilkakrotnie przemalowywane. Elementy systemu odprowadzenia wody w średnim stanie, wymagają napraw bądź całkowitej wymiany. Okna piwnicy drewniane w bardzo złym stanie technicznym, Ubytki w przeszkleniach.



**Pracownia Konserwacji Dzieł Sztuki  
i Obiektów Zabytkowych**  
**mgr Janusz Sobczyk**  
80-717 Gdańsk ul. Miałki Szlak 59  
Tel. mobile: 0 501 132 501; email: sobczyk.janusz@wp.pl  
mBank 53 1140 2004 0000 3902 7347 6015

## **OPINIA KONSERWATORSKA**

**dot. STALOWYCH KRAT OKIEN PIWNICZNYCH  
KAMIENICY**  
**przy ul. TORUŃSKIEJ 32 w GDAŃSKU**  
**GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW**



**Opracowanie wykonane na zlecenie:**  
**STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c.**  
**ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk**

**Autor opracowania:**  
**Janusz Sobczyk**

**MYSZEWKO**  
**PAŹDZIERNIK 2017**





**Pracownia Konserwacji Dziej Sztuki  
i Obiektów Zabytkowych  
mgr Janusz Sobczyk**

80-717 Gdańsk ul. Miałki Szlak 59  
Tel. mobile: 0 501 132 501; email: sobczyk.janusz@wp.pl  
mBank 53 1140 2004 0000 3902 7347 6015

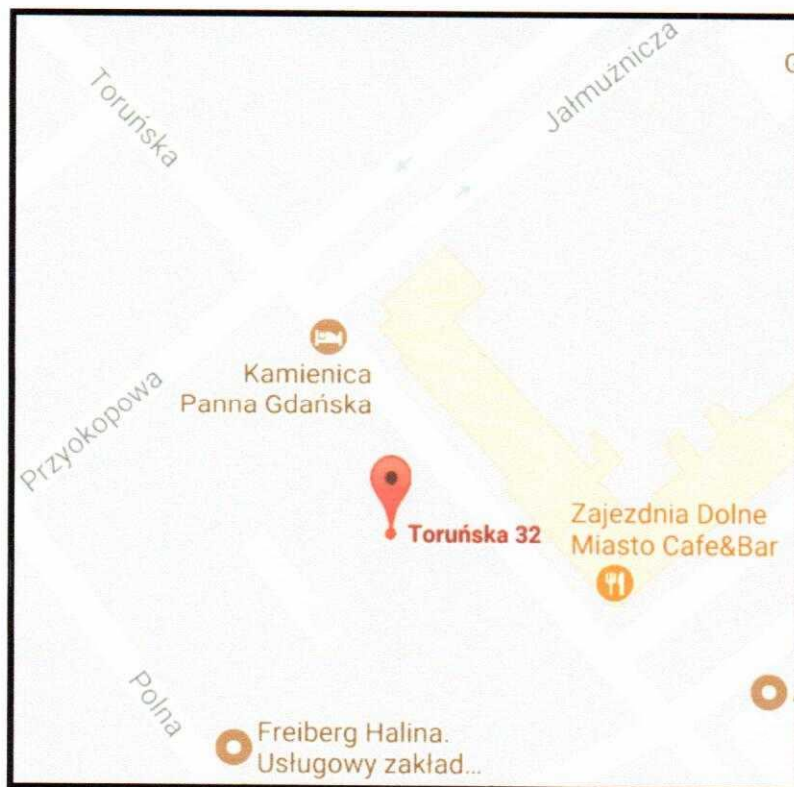
**I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Zlecenie p. Beaty Jurago z firmy Studio Kwadrat przyjęte w dniu 5 października 2017: opinia na temat stalowych krat okien piwnicznych fasady.

**II. WIZJA LOKALNA:**

W dniu 6 października dokonałem wizji lokalnej kamienicy. Przeglądem zostały objęte stalowe kraty okien piwnicznych zlokalizowanych w fasadzie budynku.

**III. UWAGI OGÓLNE:**



il.1: lokalizacja kamienicy na mapie

OPINIA KONSERWATORSKA

\*

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM

Kamienica przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej ewidencji zabytków (aktualizacja 05.07.2017).

W oknach piwnicznych fasady kamienicy, całkowicie wyniesionych powyżej poziomu gruntu, osadzone są pierwotne stalowe kute kraty.

Stan techniczny krat jest zły: mocno zdeformowane, z ubytkami, z silnie skorodowaną powierzchnią, kilkoma łuszczącymi się warstwami przemalowań i grubą warstwą osadów.



Szczegółowy ogląd krat wskazuje na wieloletni brak jakiejkolwiek ochrony powierzchni stali – silnie uszkodzone lico (mnóstwo drobnych wżerów). Na stali brak czytelnych śladów pierwotnej malatury, a odrobiny zachowanych resztek mogą jedynie sugerować barwę grafitowo szarą.

Czytelna miejscami barwa ceglasto czerwona (pod olejnymi beżowymi przemalowaniami) jest miniowym podkładem, powszechnie stosowanym w okresie powojennym jako antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni stali pod warstwy wykończeniowe. Ten podkład jest stosunkowo młody (szacuje się na 30-40 lat) – wskazuje na to silnie skorodowana powierzchnia pod nim (przez wiele lat całkowicie pozbawiona ochronnej powłoki malarskiej i wystawiona na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych).

#### **IV. WNIOSKI**

1. Kraty w oknach piwnicznych fasady kamienicy przy ul. Toruńskiej 32 w Gdańsku są oryginalne (zapewne z czasów budowy obiektu)
2. Kraty zachowały się do naszych czasów w formie mocno uszkodzonej: zdeformowane, z ubytkami, z silnie skorodowaną powierzchnią i kilkoma warstwami wtórnych przemalowań
3. Brak czytelnych śladów pierwotnej malatury – brak możliwości precyzyjnego określenia oryginalnej barwy krat; odrobiny zachowanych

resztek wymalowań pod wtórnymi powłokami miniowymi mogą sugerować barwę grafitowo szarą.

4. Z punktu widzenia konserwatorskiego wskazane jest w trakcie remontu elewacji przeprowadzenie pełnej konserwacji krat:
  - zdemontowanie zachowanych krat
  - oczyszczenie mechaniczne (piaskowanie)
  - wykonanie napraw formy
  - zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni
  - naniesienie malarskich warstw powłokowych
  - ponowny montaż w miejscach historycznych
5. Sugerowana docelowa barwa stalowych krat: grafitowo szara (wymaga zatwierdzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku)

Janusz Sobczyk  
Myszewko dn.06.10.2017

PÓŁNOCNO-ZAC-ODNIA

