jestem z GDAŃSKA

25 LAT SAMORZĄDU

PRZEMIANY URBANIZACYJNE

www.gdansk.gda.pl
www.brg.gda.pl

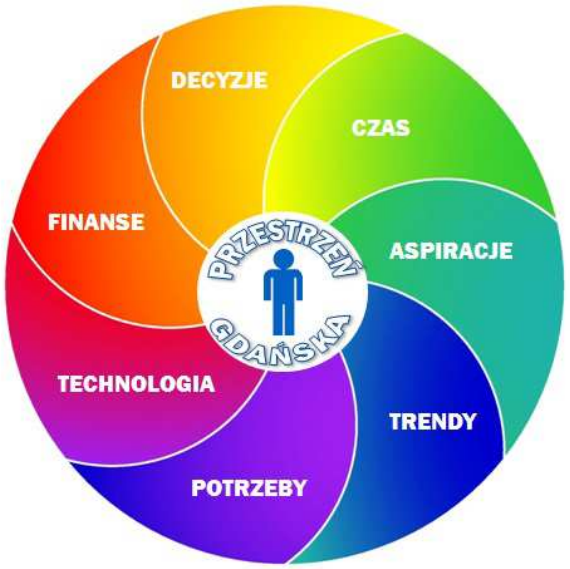
Przemiany urbanizacyjne Gdańska to m.in. wzrost o :

- 43% liczby mieszkań,
- 62% powierzchni użytkowej mieszkań na osobę (z 16,2 m^2 na 26,2 m^2),
- 30% powierzchni terenów zurbanizowanych,
- 170 ha powierzchni terenów zieleni urządzonej,
- 34% długości tras transportu szynowego,

ponadto:

- poprawa obsługi drogowej,
- koncentracja funkcji usługowych w Centralnym Paśmie Usługowym i Zachodnim Paśmie Handlowo-Usługowym,
- rozwój funkcji przemysłowych i logistycznych głównie w dzielnicy Port i Zachód.

KALEJDOSKOP PRZESTRZENI



RENESANS DOLNEGO TARASU

Rozwój miasta do wewnątrz poprzez intensyfikację i wielofunkcyjność użytkowania:

- humanizacja struktur mieszkaniowych poprzez wyposażenie osiedli w różnorodne usługi *(np. Przymorze Wielkie),*
- przekształcenie terenów powojskowych i poprzemysłowych na cele mieszkaniowe *(np. byłe koszary wojskowe we Wrzeszczu)* i usługowe *(np. Centrum Hewelianum),*
- zagospodarowanie terenów zdegradowanych *(np. park Reagana),*
- rewitalizacja historycznych dzielnic *(np. Nowy Port, Letnica).*

BAZA DLA WIEDZY I INNOWACJI

- Rozwój uczelni wyższych *(np. Bałtycki Kampus Uniwersytetu Gdańskiego, Gdański Uniwersytet Medyczny, Politechnika Gdańska).*
- Powstanie prywatnych uczelni wyższych.
- Infrastruktura innowacyjności *(np. Gdański Park Naukowo-Technologiczny, Park Nowoczesnych Technologii Gdańsk Lotnisko, Inkubator Starter).*
- Koncentracja przemysłu wysokich technologii w rejonie lotniska tzw. „Dolina Krzemowa”.

ROZWÓJ SIECI POWIĄZAŃ

- Rozbudowa Portu Lotniczego Gdańsk - wzrost liczby pasażerów z 250 tys. do 3,3 mln.
- Rozbudowa głównego układu drogowego *(np. Trasa Sucharskiego, al. Żołnierzy Wyklętych, Armii Krajowej).*
- Rozbudowa sieci infrastruktury transportu zbiorowego :
  - trasa SKM Gdańsk Główny-Stadion - 3 km,
  - trasa SKM do Śródmieścia - 1,3 km,
  - trasy tramwajowe (*np. na Chełm, Ujeścisko i Piecki Migowo)* - 6 km*,*
  - nowe trasy autobusowe - 195 km,
  - infrastruktura rowerowa - 470 km,
  - Pomorska Kolej Metropolitalna -16 km.

NOWE TERENY MIESZKANIOWE

- Rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w dzielnicach południowych i zachodnich Gdańska:
  - atrakcyjne cenowo mieszkania dla młodych rodzin - alternatywa dla suburbanizacji,
  - oferta dla mieszkańców o zróżnicowanych dochodach,
- Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej na Dolnym Tarasie formami zabudowy dostosowanymi do charakteru dzielnic (*np. Wielkie Przymorze, Wyspa Spichrzów, Stare Przedmieście, drugi etap odbudowy Głównego Miasta, Wrzeszcz).*

Zabudowa mieszkaniowa w dzielnicy Południe

Przyrost zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy Południe

CENTRALNE PASMO USŁUGOWE

- Rozwój usług wzdłuż głównej osi komunikacyjnej Trójmiasta z ośrodkami w Śródmieściu, Wrzeszczu i Oliwie.
- Przekształcenie terenów poprzemysłowych, powojskowych, ekstensywnie zabudowanych i niezabudowanych:
  - realizacja obiektów handlowych,
  - realizacja obiektów biurowych.
- Wzmocnienie śródmiejskiej roli historycznego Śródmieścia (*np. Europejskie Centrum Solidarności, Teatr Szekspirowski, Muzeum II Wojny Światowej).*

Więcej informacji

www.gdansk.gda.pl www.brg.gda.pl www.gis.gdansk.pl

GDAŃSK

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA