

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 8/2017

Biuro Rozwoju Gdańska występuje z prośbą o złożenie oferty na:

Przeprowadzenie warsztatów dla społeczności lokalnej w celu wypracowania koncepcji funkcjonalnej do konkursu urbanistyczno-architektonicznego na zagospodarowanie przestrzeni publicznych na czterech obszarach rewitalizacji.

Przewidywana wartość szacunkowa na zamówienie nie przekracza kwoty 30.000 euro, co oznacza, że nie podlega reżimowi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Zgodnie jednak z Regulaminem udzielania w Biurze Rozwoju Gdańska zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro wprowadzonym Zarządzeniem Nr 4/2017 Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska z dnia 28 lutego 2017 r. przystępujemy do badania rynku.

Szczegółowe warunki zamówienia:

Zamawiający	<p>Biuro Rozwoju Gdańska</p> <p>ul. Wały Piastowskie 24</p> <p>80 - 855 Gdańsk</p> <p>REGON: 191840275</p>
Przedmiot zamówienia	<p>Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie warsztatów dla społeczności lokalnej w celu wypracowania koncepcji funkcjonalnej do konkursu urbanistyczno-architektonicznego na zagospodarowanie przestrzeni publicznych na czterech obszarach rewitalizacji :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dolne Miasto/ Plac Wałowy/ Stare Przedmieście: Zagospodarowanie terenu Placu Wałowego wraz z przebudową dróg i infrastruktury podziemnej (pow. ok. 6 500 m2), 2. Orunia: Rewaloryzacja Rynku Oruńskiego z przebudową układu drogowego i infrastrukturą techniczną (pow. ok. 7 000 m2), 3. Biskupia Górka/ Stary Chełm: Urządzenie przestrzeni publicznej i terenów zieleni przy ul. Biskupiej (pow. ok. 5 000 m2), 4. Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście: Przebudowa placu przy przystani promowej (pow. ok. 13 500 m2). <p>Mając na względzie dostosowanie rozwiązań przestrzennych i architektonicznych do potrzeb użytkowników najważniejsze przestrzenie</p>



	<p>publiczne na obszarach rewitalizacji zostaną zaprojektowane w formule konkursu urbanistyczno-architektonicznego. Mieszkańcy poszczególnych obszarów poprzez warsztaty będą mieli możliwość współtworzenia wytycznych na podstawie których konkursy te będą realizowane. Przedmiotowe przestrzenie publiczne wskazano jako priorytetowe w Gminnym Programie Rewitalizacji. Zagospodarowane będą one w ramach projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020. Istotą warsztatów jest przeprowadzenie szerokiej dyskusji na temat zmiany zagospodarowania terenów wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji, w celu sformułowania wytycznych i zaleceń dla ich przyszłej przebudowy, efektem której będzie stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej służącej rekreacji, integracji, kształtowaniu tożsamości i lokalnych tradycji, organizacji imprez okolicznościowych, wydarzeń artystycznych, itp.</p>
Opis przedmiotu zamówienia	<p>Zorganizowanie minimum trzech spotkań dla mieszkańców (grupa warsztatowa winna być reprezentowana przez szerokie grono mieszkańców w tym seniorów, dorosłych, młodzież i dzieci) na każdym z czterech obszarów rewitalizacji we wskazanych przez Zamawiającego miejscach:</p> <ul style="list-style-type: none">• Spotkanie 1 - wprowadzenie, przedstawienie zakresu działań na terenie zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji (z użyciem map poglądowych dla uczestników), spacer po terenie opracowania, przedstawienie pozostałych uwarunkowań;• Spotkanie 2 - (min. 3 h) warsztaty tematyczne – przedstawienie podsumowania ze Spotkania 1, prezentacja dobrych przykładów realizacji rewitalizacyjnych, wypracowanie koncepcji funkcjonalnej;• Spotkanie 3 - (min. 2 h) podsumowanie wyników warsztatów - wnioski z poprzednich spotkań, przedstawienie koncepcji funkcjonalnej. <p>Wykonawca w swojej ofercie winien przedstawić szczegółowy Scenariusz cyklu warsztatów.</p> <p><u>Efektom warsztatów powinny być:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Koncepcja funkcjonalna - wytyczne do konkursu, w tym:<ul style="list-style-type: none">• preferencje użytkowników, zakres funkcjonalny,• proporcje terenów zielonych (terenów rekreacji i sportu) do terenów utwardzonych/placu,• obsługa komunikacyjna,



	<ul style="list-style-type: none">• zieleń, szata roślinna,• dodatkowe funkcje. <p>2. Koncepcja zagospodarowania - wytyczne szczegółowe zagospodarowania jako zalecenia możliwe do wykorzystania przez uczestników konkursu.</p> <p>Szczegółowe rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu, lokalizacji poszczególnych urządzeń rekreacyjnych, użytych materiałów oraz mebli ulicznych.</p> <p>Koncepcja zagospodarowania powinna pozwalać na wiele aktywności użytkowników z różnych grup wiekowych, proponować optymalne rozmieszczenie funkcji rekreacyjnych i sportowych oraz umożliwić animacje społeczno-kulturalne w danej przestrzeni. Zaproponowane rozwiązania powinny uwzględniać wygodę użytkowników pieszych, rowerzystów oraz osób niepełnosprawnych. Należy uwzględnić w nich zasady projektowania uniwersalnego. W koncepcji winny znaleźć się takie elementy jak planowanie rozmieszczenia małej architektury, oraz ewentualnych funkcji usługowych w zależności od preferencji mieszkańców.</p> <p>Wytyczne zgłoszone podczas konsultacji będą miały wpływ na zapisy regulaminu konkursu architektoniczno-urbanistycznego dla poszczególnych terenów. Zapewni to dostosowanie zagospodarowania przestrzeni do potrzeb mieszkańców oraz osiągnięcie celu jakim jest aktywizacja lokalnej społeczności poprzez angażowanie się w działania rewitalizacyjne.</p>
Zobowiązania Stron	<p><u>Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Opracowanie Scenariusza cyklu warsztatów dla każdego obszaru;• Zebranie różnorodnej grupy warsztatowej;• Przeprowadzenie akcji informacyjnej o warsztatach (zawiadomienia, plakaty);• Zapewnienie drobnego poczęstunku (kawa, herbata, woda, kanapki, itp.) dla uczestników podczas spotkań (2 i 3 spotkanie);• Wykonanie informacji podsumowującej przebieg warsztatów. Opracowanie winno zawierać wynik warsztatów w postaci wytycznych funkcjonalnych oraz wskazanych przez mieszkańców propozycji zagospodarowania oraz materiały ze spotkań tj. zdjęcia ze spotkań, listy obecności, opis przebiegu warsztatów, itp. <p><u>Zobowiązania Zamawiającego:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Zamieszczenie informacji o organizowanych warsztatach na stronach internetowych Biura Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl oraz Miasta Gdańska www.gdansk.pl;• Przekazanie Wykonawcy wzoru plakatu do odpowiedniej modyfikacji;• Przekazanie Wykonawcy niezbędnej liczby wydruków mapy



	<p>zasadniczej w skali 1:500;</p> <ul style="list-style-type: none">• Zapewnienie odpowiednich lokalizacji do zorganizowania spotkań.
Termin realizacji zamówienia	Termin wykonania przedmiotu zamówienia: dwa miesiące od daty zawarcia umowy nie później niż 30.11.2017 r.
Warunki i forma płatności	<p>Płatność zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT /rachunku w ciągu 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.</p> <p>Płatność przelewem na konto wskazane na fakturze VAT /rachunku.</p>
Warunek udziału w postępowaniu	Do złożenia oferty upoważnione są podmioty, które w ciągu ostatnich dwóch lat przeprowadziły co najmniej dwa cykle warsztatów z mieszkańcami, których efektem było wypracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej	<p><u>Kryterium 1: Cena – 60%</u></p> <p>Ocenie będzie poddawana cena brutto.</p> <p>Maksymalna liczba punktów w tym kryterium: 60, wg wzoru: (cena brutto najtańszej oferty / cena brutto oferty ocenianej) x 60pkt</p> <p><u>Kryterium 2: Ocena merytoryczna oferty – 40%</u></p> <p>Każdemu z poniższych elementów zostaną przyporządkowane wartości 0, 10 lub 20 punktów.</p> <p>Elementy poddawane ocenie:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Dodatkowe formy partycypacji – uwzględnienie innych poza spotkaniami form partycypacji społeczności lokalnej, takich jak sonda uliczna, ankieta, warsztaty eksperckie, wywiady indywidualne. 0 pkt – brak wykorzystania elementu poddawanego ocenie 10 pkt – wykorzystanie 1 lub 2 dodatkowych form partycypacji 20 pkt – wykorzystanie 3 lub więcej dodatkowych form partycypacji2. Praca na modelu przestrzennym – wykorzystanie podczas warsztatów form prezentacji 3D, takich jak makiety terenu lub cyfrowe modele 3D. 0 pkt – brak wykorzystania elementu poddawanego ocenie 10 pkt – wykorzystanie 1 formy prezentacji 3D 20 pkt – wykorzystanie 2 lub więcej form prezentacji 3D <p>Elementy poddawane ocenie muszą być opisane w Scenariuszu cyklu warsztatów.</p>



	<p>Maksymalna liczba punktów w tym kryterium: 40.</p> <p>Maksymalna łączna liczba punktów do zdobycia w postępowaniu ofertowym: 100.</p>
Miejsce, sposób i termin składania ofert	<p>Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk.</p> <p>Oferta w kopercie z dopiskiem „na przeprowadzenie warsztatów dla społeczności lokalnej”.</p> <p>Termin składania ofert: 6.09.2017 r., godz. 10:00.</p> <p>Decydująca jest data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.</p>
Kontakt	<p>Osoba upoważniona do kontaktu:</p> <p>Anna Szpiganowicz-Waśniewska: tel. 58 308 44 05, e-mail: anna.szpiganowicz-wasniewska@brg.gda.pl</p>
Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia	<p>Zapytanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte do dnia 12.09.2017 r.</p> <p>O jego wyniku uczestnicy postępowania zostaną poinformowani telefonicznie lub wiadomością e-mail, niezwłocznie po wyborze Wykonawcy.</p>
Załączniki	<p>Załącznik 1 – Mapa obszaru Dolne Miasto i Plac Wałowy wraz ze Starym Przedmieściem z zaznaczeniem przedmiotowej przestrzeni publicznej</p> <p>Załącznik 2 – Mapa obszaru Orunia z zaznaczeniem przedmiotowej przestrzeni publicznej</p> <p>Załącznik 3 – Mapa obszaru Biskupia Górka i Stary Chełm z zaznaczeniem przedmiotowej przestrzeni publicznej</p> <p>Załącznik 4 – Mapa obszaru Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście z zaznaczeniem przedmiotowej przestrzeni publicznej</p> <p>Załącznik 5 – Formularz ofertowy</p>