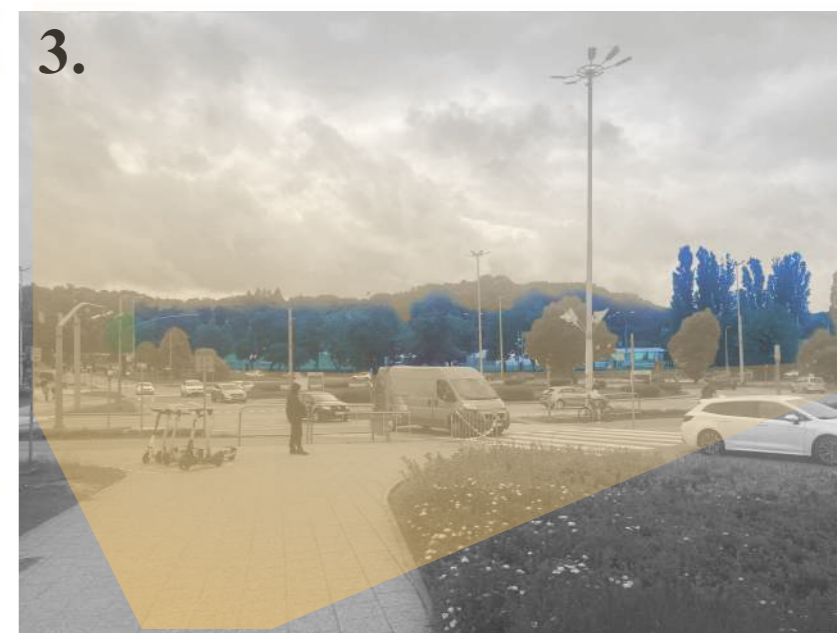
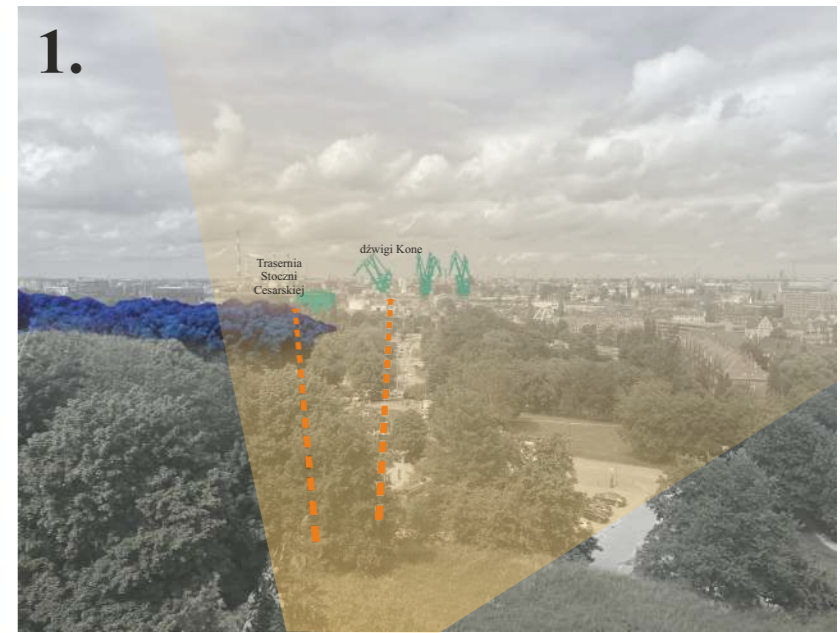
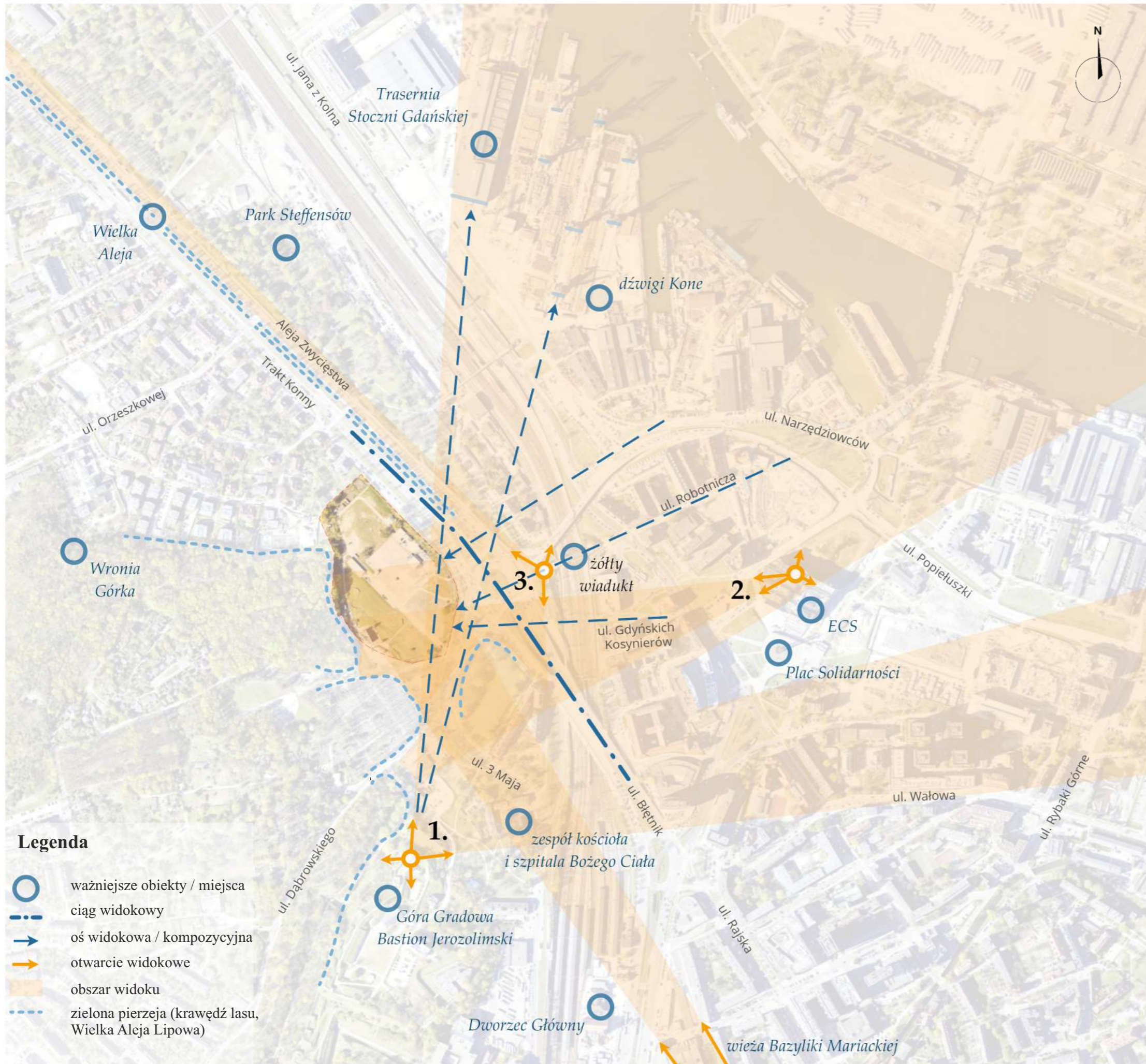
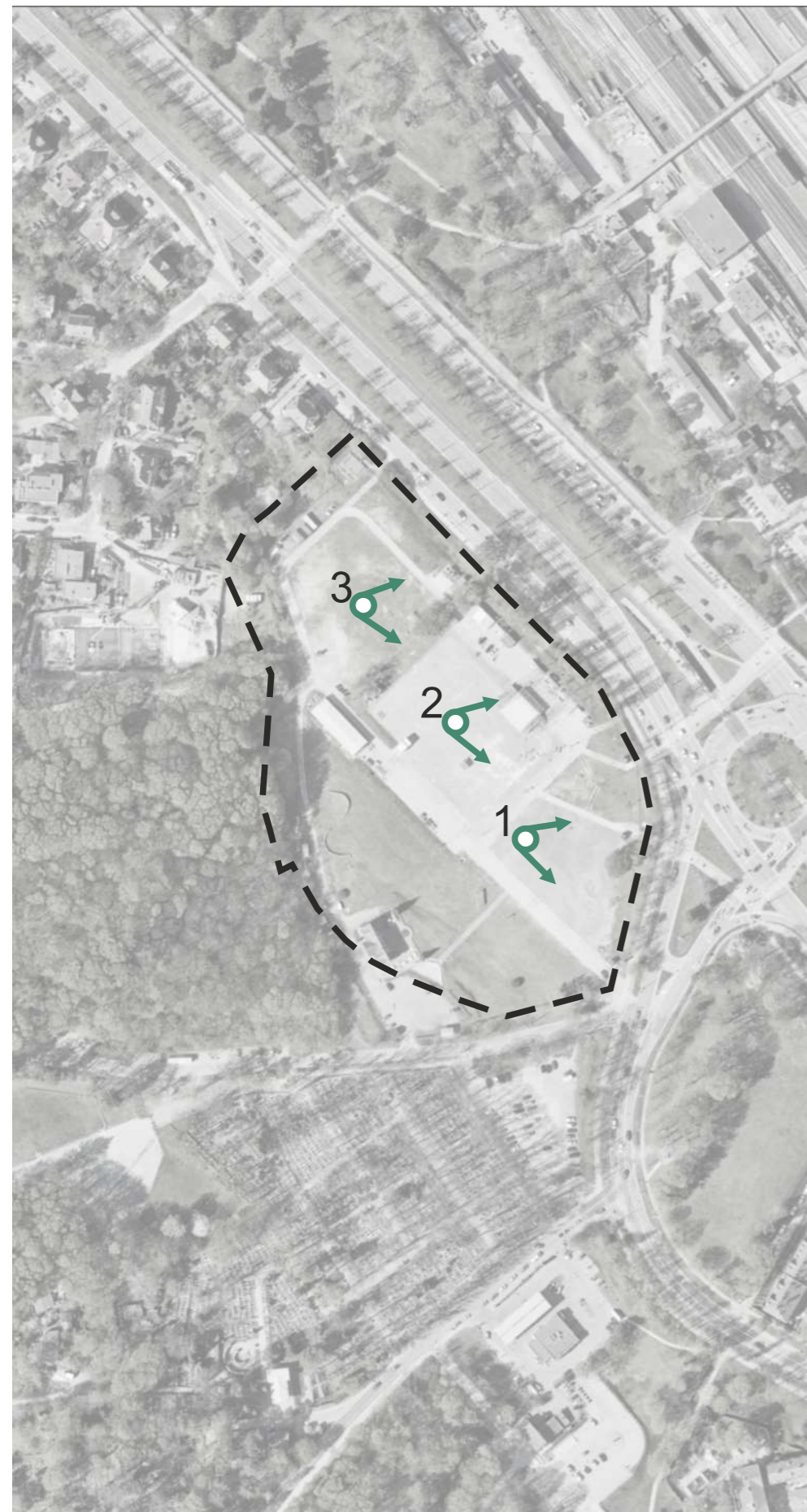


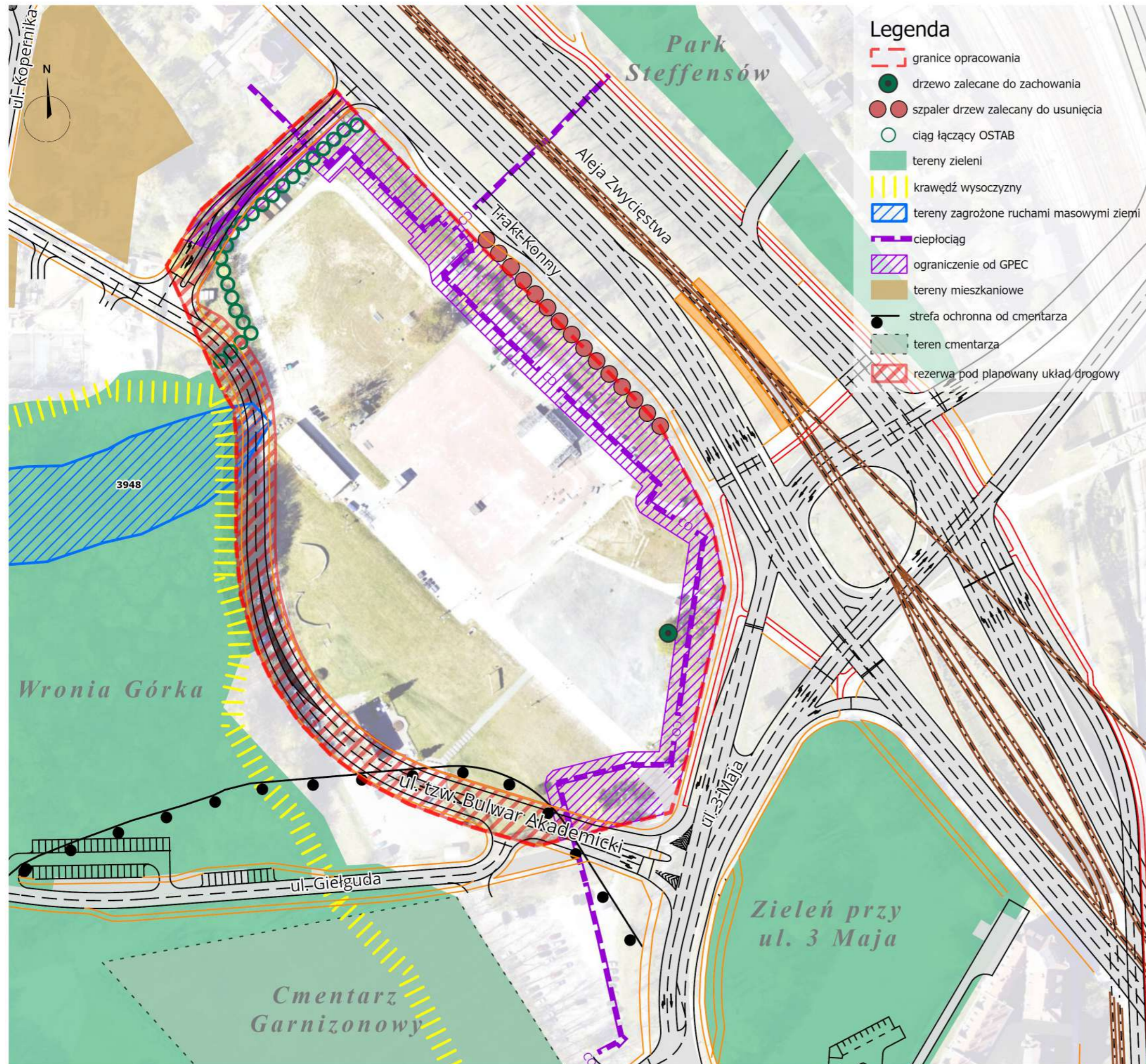
I. ANALIZA KRAJOBRAZOWA



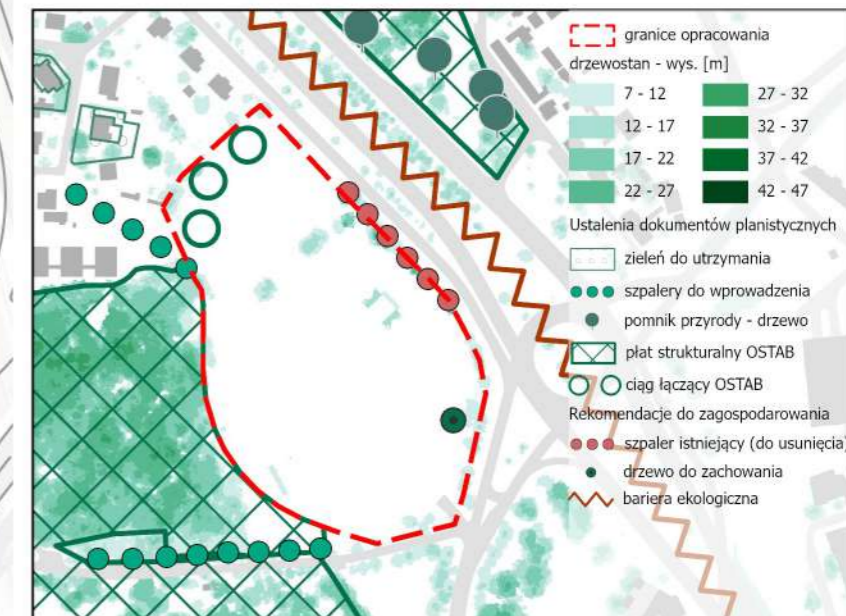
I.a. ANALIZA KRAJOBRAZOWA - PANORAMY



III. ANALIZA ŚRODOWISKOWA, TRANSPORTOWA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



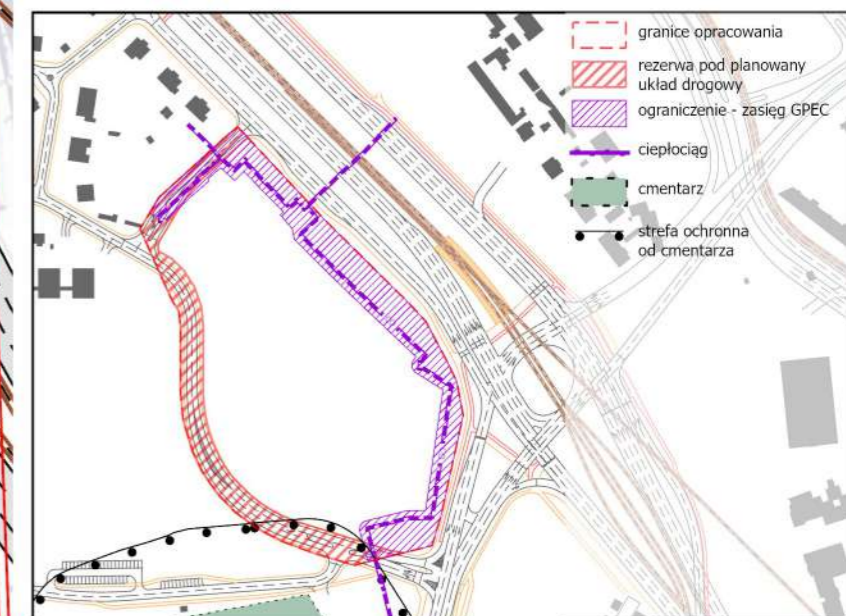
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE



UKSZTAŁTOWANIE TERENU



UWARUNKOWANIA TRANSPORTOWO-INŻYNIERYJNE



IV. SYNTEZA ANALIZ – WYTYCZNE URBANISTYCZNE



Biuro Rozwoju Gdańska



uwarunkowania

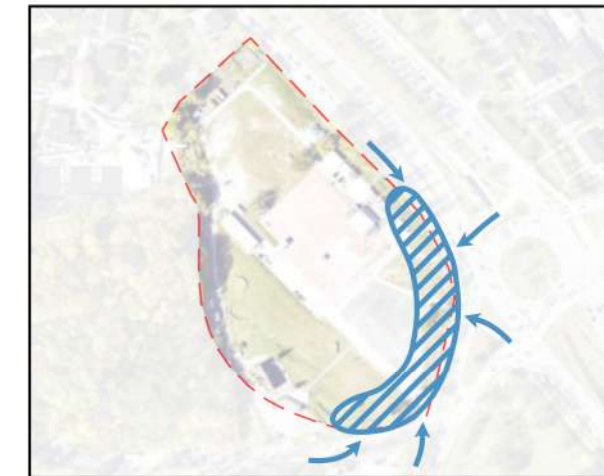
- ciąg widokowy
- oś widokowa/kompozycyjna
- dolna krawędź wysoczyzny
- granica otwarcia widokowego na tereny stoczniove - zachodnia elewacja traserni
- otwarcie widokowe na tereny stoczniove w zakresie analizowanego obszaru
- obszar ograniczeń w zagospodarowaniu

rekomendacje

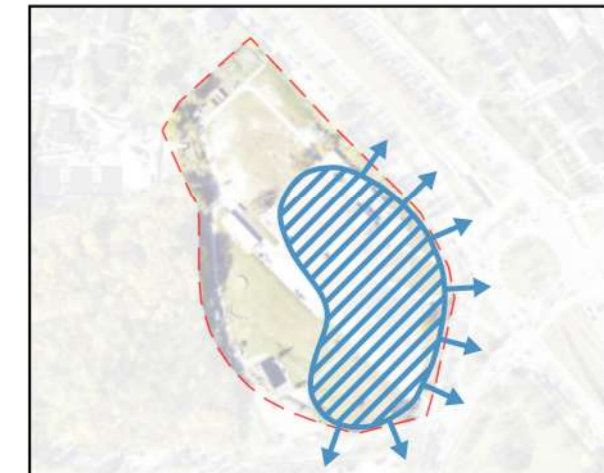
- lokalizacja budynku opery
- lokalizacja widowni plenerowej
- obszar chronionego widoku na tereny stoczniove



ELEWACJA EKSPONOWANA



PREFEROWANA LOKALIZACJA REPREZENTACYJNEJ PRZESTRZENI WEJŚCIOWEJ



REKOMENDOWANA LOKALIZACJA TARASU WIDOKOWEGO