

I.p.	Forma złożonej uwagi	Składający	Dotyczy	Treść uwagi	Czy jest to uwaga do treści GPR?	Rozstrzygnięcie	Wyjaśnienia
1.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.141 DM5 Prowadzenie Domu Sąsiedzkiego na Dolnym Mieście	Sugestie/propozycje - Lokalizacja Domu Sąsiedzkiego przy ul. Reduta Wysok 2 jest nieogospodarnością pieniędzy z rewitalizacji. Czemu nie można zlokalizować DS w nieruchomości komunalnej obniżając tym samym koszty działania klubu zamiast płacić komercyjny czynsz Gdańskiej Fundacji Przedsiębiorczości Gdański Starter? - Profil działania domu mógłby być nakierowany bardziej na działanie zielone/ekologiczne, które tak naprawdę łączą wszystkie grupy wiekowe. - Zmiana operatora DS. Nie może być tak, że przychodząc do Domu Sąsiedzkiego słyszy się, że mieszkańcy, którzy nie zgadzają się ze wszystkimi założeniami PPP są pieniaczami.	UWAGA DO GPR	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	Wśród przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, przewidziany jest remont budynku ul. Reduta Dzik 3 jako budynku usługowego, z funkcją usług społecznych. Docelowo przewiduje się przeniesienie działalności domu sąsiedzkiego do tej lokalizacji. W związku z tym w fiszce przedsięwzięcia DM5 „Prowadzenie domu sąsiedzkiego na Dolnym Mieście” do aktualnej lokalizacji (Reduta Wysok 2) dopisano lokalizację docelową (Reduta Dzik 3). Organizacja prowadząca dom sąsiedzki wybierana jest w otwartym konkursie ofert. Obecna umowa na realizację zadania trwa do końca 2024 r. Aktywni mieszkańcy mogą mieć wpływ na ofertę domu sąsiedzkiego włączając się w jego działania.
2.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.141-143, DM5 Prowadzenie Domu Sąsiedzkiego na Dolnym Mieście	Myszę, że działania Domu Sąsiedzkiego powinny być odświeżone, bardziej innowacyjne i otwarte dla wszystkich. Może należy zmienić organizację koordynującą?	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Organizacja prowadząca dom sąsiedzki wybierana jest w otwartym konkursie ofert. Obecna umowa na realizację zadania trwa do końca 2024 r. Aktywni mieszkańcy mogą mieć wpływ na ofertę domu sąsiedzkiego włączając się w jego działania.
3.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM6 Aktywizacja społeczna i kulturalna poprzez sztukę w CSW Łaźni	Oferta centrum jest zbyt uboga. Prezentowaną wystawę można z reguły obejść w 15 minut. Do tego "centrum" jest często nieczynne. Brak ciekawych wydarzeń kulturalnych np. koncerty, kino, wydarzenia teatralne, wernisaże, warsztaty, wydarzenia dla dzieci. Nie dzieje się tam nic co mogłoby przyciągnąć szerszą publiczność.	KOMENTARZ		Instytucja jest nieczynna od listopada 2023 r. z powodu remontu głównej sali wystawienniczej i wentylacji na pierwszym i drugim piętrze. Od 2019 roku główna, największa sala wystawiennicza pozostawała nieczynna z powodu awarii. Wystawy były organizowane w mniejszych przestrzeniach, dlatego też były znacznie bardziej kameralne. Otwarcie CSW ŁAŻNIA na Dolnym Mieście przewidywane jest na przełom kwietnia i maja 2024. W maju odbędzie się wystawa artystki młodego pokolenia - Klaudii Prabuckiej, wybranej w ramach konkursu na Najlepsze Dyplomy ASP, w czerwcu wystawa w ramach międzynarodowego dnia Hanzy, w lipcu zaprezentowana zostanie wyjątkowa wystawa uznanego artysty zajmującego się street-artem - Mariusza Warasa, a pod koniec roku otwarta zostanie wyjątkowa wystawa Alicji Karskiej i Aleksandry Went. Ponadto po zakończonym remoncie instytucja ponownie rozpocznie działalność edukacyjną, która została tymczasowo przeniesiona poza budynek - między innymi do Centrum Dolna Brama, gdzie zorganizowano np. półkolonie zimowe i szereg innych działań wpisujących się w program rewitalizacji Dolnego Miasta.
4.	Uwaga ustna		DM8 Remont i modernizacja ze zmianą przeznaczenia budynku przy ul. Pod Zrębem 9 na cele Hubu Kreatywnego	Czy mieszkańcy budynku Pod Zrębem 9 wiedzą o planowanym przedsięwzięciu (Hub Kreatywny) i jak wygląda projektowanie? Budynek jest zabytkowy.	PYTANIE		Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Postępowanie w sprawie opracowania dokumentacji technicznej jeszcze się nie rozpoczęło. Gdańskie Nieruchomości / Wydział Gospodarki Komunalnej po ostatecznych ustaleniach kierunku działania powiadomi mieszkańców o planowanym przedsięwzięciu oraz zapewni lokale zamienne.
5.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.146 DM8 Remont i modernizacja ze zmianą przeznaczenia budynku przy ul. Pod Zrębem 9 na cele Hubu Kreatywnego	Do profilu działania HUBu można by dodać cele związane z edukacją ekologiczną / pracowanie recyclingowe / przestrzenie dla NGO-sów / sklep charytatywny w stylu poznańskiej podzielni.	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Działalność w budynku Pod Zrębem 9 będzie się opierać na innych założeniach niż wskazane w uwadze. Przestrzenie dla NGO-sów są zapewnione w działającym nieopodal budynku Dolna Brama 8, który w projekcie GPR przewidziany jest do remontu.
6.	Geoankieta	Inne	str. 148-150, DM9 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego	Nie likwidować placu parkingowego! W kwestii estetycznej z pewnością będzie to ulepszenie, ale należy pamiętać, że w tej okolicy już i tak jest niewystarczająca ilość miejsc postojowych.	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Zakres realizacji przedsięwzięcia DM9 "Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego" wskazany jest w dokumentacji technicznej uzgodnionej z PWKZ. Miejsca parkingowe są zapewnione w parkingu kubaturowym ul. Okopowa.
7.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 148-150, DM9 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego	Układ komunikacyjny powinien obejmować również spojrzenie na obraz części miasta w większej skali, tj. stworzenie dogodnego dla mieszkańców połączenia pieszo-rowerowego z os. Biskupia Górka - obecnie ul. Spadzista i Zaroślak są na wpół odcięte od tej strony Śródmieścia torami kolejowymi i drogą dwujezdniową (np. brakuje bezpośredniego przejścia pod wiaduktem, stacji rowerów Mevo).	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Zakres realizacji przedsięwzięcia DM9 "Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego" wskazany jest w dokumentacji technicznej uzgodnionej z PWKZ. Teren opracowania wyznaczony został ulicami Plac Wałowy, Dolna Brama, Pod Zrębem, Żabi Kruk oraz Augustyńskiego, na działkach ewidencyjnych nr 218/6, 218/7, 226/4, 223, 230, 231, 232, 236, 246/1, 246/7, 233/4, 233/11 obręb 099 Dzielnica Śródmieście. Realizacja proponowanego rozwiązania byłaby trudna z technicznego punktu widzenia i wchodziłaby w kolizję z terenami zagospodarowanymi przez inne podmioty, jak PKP. Dodatkowo koszt budowy byłby niewspółmierny do osiągniętych korzyści. Budowa kładki zaburzyłaby również widok na panoramę Głównego Miasta.
8.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM9 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego	Brak wykorzystania bliskości ASP. Plac Wałowy mógłby stać się miejscem gdzie mogłyby być ulokowane instalacje artystyczne, rzeźby, a na nieodnowionych kamienicach murale, proponuję też nowe nasadzenia drzew, jest ich za mało a hałas od brukowanej ulicy duży. Brakuje też tam funkcji usługowych, nie ma np. ani jednej restauracji w tej okolicy.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Zakres realizacji przedsięwzięcia DM9 "Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego" wskazany jest w dokumentacji technicznej uzgodnionej z PWKZ. W projekcie koncepcyjnym rewaloryzacji Placu Wałowego uwzględniono wykonanie podestów służących do czasowej wystawy rzeźb plenerowych. Założenia projektowe podestów będą przedmiotem dalszych uzgodnień z przedstawicielami ASP oraz biura PWKZ.
9.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.148 DM9 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego	5 uwag o tej samej treści Sugestie /propozycje - uwzględnienie przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i oświetlenia oraz przy wykonywaniu prac – ochrony strefy korzeniowej drzew – unikanie inwestycji /prac w obrębie korzeni, w tym składowania sprzętu i parkowania - chodniki podwieszane, bez korytowania ! - krawężniki (jeśli w ogóle konieczne) to mocowane punktowo, z przepustami na korzenie drzew - przedstawienie zakresu „pielęgnacji” zieleni do konsultacji społecznych i ekspertyzy dendrologicznej, po której zdecydowano o zakresie pielęgnacji - obowiązkowy nadzór autorski (dendrologiczny) podczas prac - nie przycinanie koron zdrowych drzew lub jeśli będzie taka konieczność po ekspertyzie dendrologicznej to z zachowaniem naturalnego pokroju drzewa, bez oszpecania, obniżania jego żywotności - przed wykonaniem planu GPR niezbędne jest zinventaryzowanie szklaków migracyjnych zwierząt, siedlisk i gatunków chronionych na terenie parku (np. ropuchy, jeże) i uwzględnienie zachowania/wzbogacenia ich siedlisk, miejsc żerowania, odpoczynku oraz zabezpieczenie tras migracji w toku tworzenia planu rewitalizacji parku - uwzględnienie faktu, że wszystkie trzmielce są w Polsce pod ochroną	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	GPR zawiera ogólne opisy poszczególnych przedsięwzięć, kwestie szczegółowe dotyczące zakresu realizacji, sposobu ochrony środowiska, czy zasobu historycznego będą określane podczas opracowania dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć.

10.	Formularz uwag	Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne	str.148-150 DM9 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego	Zalecam wziąć pod uwagę standardy ochrony drzew i ich systemów korzeniowych na etapie procesów inwestycyjno-budowlanych i prowadzonych prac ziemnych. Dotyczy to także parkowania pojazdami i składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Elementy te powinny podlegać nadzorowi przyrodniczemu na etapie prac budowlanych. Jakiegokolwiek prace w zakresie pielęgnacji istniejących drzew powinny być podparte ekspertyzą dendrologiczną. Konieczne jest uwzględnienie ochrony bioróżnorodności w jak większym zakresie podparte inwentaryzacją przyrodniczą (dobrą praktyką są raporty z inwentaryzacji BioBlitz dla warszawskich terenów zieleni jako podstawa do działań rewitalizacyjnych, por. https://zww.waw.pl/wp-content/uploads/2019/01/Przyroda-Kopca-Powstania-Warszawskiego-bioblitz-raport.pdf). Co więcej, jeśli projekt ma wpisywać się w standardy dobrych praktyk nie tylko polskich, ale europejskich, to należy uwzględnić działania mające wspomóc ochronę bioróżnorodności typu: ograniczenie koszenia, wzbogacanie darni o gatunki łąkowe, zakładanie tzw. stref biocenotycznych (tzw. eko stref) czy powrót do wypasu zwierząt. Dotyczy to działań na etapie prac budowlano-ziemnych i nowych rozwiązań projektowych uwzględniających rolę środowiskotwórczą i edukacyjną nowej i przebudowywanej zieleni w mieście.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	GPR zawiera ogólne opisy poszczególnych przedsięwzięć, kwestie szczegółowe dotyczące zakresu realizacji, sposobu ochrony środowiska, czy zasobu historycznego będą określone podczas opracowania dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć.
11.	Formularz uwag	Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne	str.149 DM9 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego	Opis rezultatów deklaruje min. "poprawę parametrów estetycznych" oraz "rewaloryzację zieleni i nasadzenia nowej". Rewitalizacja wymaga przeprowadzenia bardzo szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, by skutecznie ochronić istniejącą bioróżnorodność, szczególnie podczas prowadzenia prac. Projekt powinien uwzględniać nowe oczekiwania mieszkańców co do terenów zieleni: nie jako "wyplegnowanych" czyli wymagających prac pielęgnacyjnych, ale jako siedlisk samoutrzymujących się w równowadze biologicznej, miejsc również z "brudnymi procesami". Mieszkańcy zyczliwie przyjmą zieleni spontaniczną, pozostawione opadłe liście w parku, próchniaki zwalonych pni, komposty oraz enklawy wilgotniejszych i mroczniejszych dla wytchnienia zwierząt. Dlatego projektowane oświetlenie parkowe nie powinno przyczyniać się do zanieczyszczenia światłem oraz nie powinno negatywnie wpływać na chronobiologię zwierząt. Prace "pielęgnacyjne" dotyczące drzew powinny być prowadzone w konsultacjach społecznych, a materiał biologiczny z wycinki czy przycinki prowadzonej pod kontrolą dendrologów powinien być pozostawiony w miejscu w formie butwisk. Zwalona w parku do naturalnego rozkładu kłoda czy karcz - ukorzeniony pniak pozostawiony po ścięciu drzewa to także ostoje cennych porostów, grzybów, robaków i innych destruentów, stworzeń odpowiedzialnych za domykanie cyklu życia. Roślinność przechodzi fazy rozrostu i zamierania, rozkładu, by drobna martwa materia organiczna, pożywiła kolejne rośliny. Rewitalizacja powinna pozwalać odradzać się społeczności i przyrodzie. Opisywana "Szczególna uwaga poświęcona zieleni – maksymalnemu zachowaniu istniejącego starodrzewia, a także zadbaniu o trawniki i nowe nasadzenia roślin kwitnących." powinna obejmować strategię glebową: na przykład mocną wytyczną niestosowania lub wręcz zakaz stosowania podłoża ogrodniczych wykorzystujących torf np. przy odtwarzaniu rabat Placu Wałowego. Nowe nawierzchnie powinny być rozszczelnione lub przepuszczalne dla wód opadowych i powietrza. Rewitalizacja powinna tworzyć warunki do uruchomienia procesów glebotwórczych.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	GPR zawiera ogólne opisy poszczególnych przedsięwzięć, kwestie szczegółowe dotyczące zakresu realizacji, sposobu ochrony środowiska, czy zasobu historycznego będą określone podczas opracowania dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć.
12.	Uwaga ustna		DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Dlaczego projekt rewitalizacji zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście (PPP) znalazł się w GPR, czy rewitalizacja będzie współdziałała z PPP? Prośba o wyjaśnienie nazwy projektu.	PYTANIE		Partner prywatny współdziała z Gminą Miasta Gdańska. Działanie znalazło się w GPR, ponieważ jest to działanie w bardzo silny sposób wpływające na podobszar rewitalizacji Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście. W GPR można zawrzeć nie tylko przedsięwzięcia realizowane przez gminę, lecz wszystko co wpływa na podobszar. Możliwe jest wpisywanie zadań w 100% prywatnych, jeśli inwestor wyraża taką chęć. Nazwa projektu określona została na etapie podpisywania umowy. Dotyczy ona charakterystycznego obiektu objętego projektem. Wszystkie dodatkowe lokalizacje wskazane są w opisie przedsięwzięcia.
13.	Uwaga ustna		DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Na jakim etapie jest przedsięwzięcie DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku?	PYTANIE		Partnerem Prywatnym odpowiedzialnym za realizację przedsięwzięcia jest GGI Dolne Miasto Sp. z o.o. - spółka zależna od EURO STYL SA. Całe przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji od 2019 roku. W odniesieniu do wielu obiektów celu publicznego, jak i komercyjnych wystąpiły opóźnienia w związku z oczekiwaniem na decyzje Pomorskiego Konserwatora Zabytków (PWKZ). Jak dotąd wydano decyzje konserwatorskie na obiekty celu publicznego wzdłuż ulicy Dobrej i Kamiennej Grobli: trybuny widokowe, które są obecnie w realizacji, ciągi pieszo-rowerowe wraz z parkiem linearnym, remont i przebudowa ulicy Dobrej oraz uzyskano pierwszą decyzję konserwatorską na cel komercyjny - budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Jaskółczej 28. Dla pozostałych obiektów celu publicznego i komercyjnego uzyskiwane są pozwolenia konserwatorskie oraz pozwolenia na budowę i będą one realizowane zgodnie z harmonogramem, który obecnie jest rewidowany przez partnerów umowy PPP ze względu na opóźnienia wynikające z przewlekłości postępowań w PWKZ.
14.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	str.151-153, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Dobrze byłoby wyremontować obecną infrastrukturę zajezdni zamiast burzyć i budować coś nowego. Mogłaby tam powstać strefa relaksu dla mieszkańców oraz miejsce spotkań młodzieży z całego Gdańska (a szczególnie tej okolicy).	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Starsza, historyczna część budynku zajezdni znajduje się pod ochroną konserwatorską - nie ma planów jej burzenia. Zostanie ona wyremontowana, z wykorzystaniem tych oryginalnych elementów, które nie są zniszczone i pod względem technicznym można będzie je wykorzystać. Część współczesna budynku zajezdni zostanie zastąpiona nową tkanką miejską zgodnie z obowiązującym MPZP i w porozumieniu z PWKZ. W obydwu częściach budynku (wyremontowanej i nowej) na parterze zaplanowane są różnego rodzaju lokale usługowe, w tym gastronomiczne. Dostępność tych lokali zaplanowana jest od strony ogólnodostępnego nowo budowanego skweru przed budynkiem, który będzie stanowił punkt centralny tej części Dolnego Miasta.
15.	Uwaga ustna		DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Wniosek o zaktualizowanie harmonogramu działań PPP.	PYTANIE		Inwestor będzie na bieżąco informował o planowanych pracach poprzez zamieszczanie informacji w aktualnościach na stronie: https://dolnemiasto.com.pl/ppp/
16.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Proszę o przeznaczenie budynku lub jego części pod funkcję usługową, której brakuje w tym miejscu, nie ma tu restauracji, apteki, sklepu z warzywami i owocami.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	W budynku na parterze zaplanowane są różnego rodzaju lokale usługowe, w tym gastronomiczne. Dostępność tych lokali zaplanowana jest od strony ogólnodostępnego nowo budowanego skweru przed budynkiem, który będzie stanowił punkt centralny tej części Dolnego Miasta.

17.	Geoankieta	Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>8 uwag o tej samej treści</p> <p>Wnosimy o: Wycofanie planowanej zabudowy Boiska Pod Wierzbami (znajdującego się na działce nr 352/9). Postulujemy zachowanie istniejących tam drzew i miejsca rekreacji cennego dla wszystkich mieszkańców dzielnicy. Jest to miejsce szczególnie ważne dla dzieci z Dolnego Miasta. Tym samym występujemy o zmianę MPZP tj. zachowanie istniejącego Boiska Pod Wierzbami, zadbanie o zieleni, w szczególności drzewa je okalające, co przyczyni się do regeneracji terenu i zachowanie jako ogólnodostępnego, wielofunkcyjnego boiska w otoczeniu przyrody.</p>	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	<p>Prawidłowo złożony wniosek o zmianę MPZP powinien zawierać imię, nazwisko oraz adres wnioskodawcy.</p> <p>Obecnie teren w MPZP przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową. Planowana w ramach PPP inwestycja zgodna jest z zapisami planu miejscowego. Działka 352/9 przeznaczona jest na cel komercyjny. Planowane jest nowe zagospodarowanie Bastionów Wilk i Wyskok, na których powstaną tereny rekreacyjne, w tym nowe boisko. Podczas warsztatów z mieszkańcami Dolnego Miasta, które odbyły się w listopadzie 2022 roku, zebrane zostały oczekiwania mieszkańców, które zostaną wykorzystane podczas projektowania. Zaproponowane, możliwe do zastosowania rozwiązania (zgodne z MPZP i w uzgodnieniu z PWKZ) zostaną skonsultowane z mieszkańcami.</p>
18.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>8 uwag o tej samej treści</p> <p>1) Uratowanie drzew z Zielańca Jordanowskiego. Stworzenie kompleksowego planu zachowania i ochrony drzew w Zieleńcu Jordanowskim (ul. Toruńska/ Jałmużnicza/ Kamienna Grobla).</p> <p>2) Inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycięcia, każdorazowo na etapie projektowania zabudowy dla każdej z działek oraz podanie argumentów (w tym niezależnych ekspertyz) dla których wycięcie drzew jest konieczne. Wnosimy też o wylczenie usług ekosystemowych drzew i ich rekompensatę.</p> <p>3) Podejmowanie decyzji w obszarze bioróżnorodności na podstawie aktualnego stanu wiedzy i w celu ochrony interesu oraz zdrowia mieszkańców: a. Sporządzanie ekspertyz: środowiskowych i dendrologicznych oraz inwentaryzację wszystkich drzew dzielnicy – przekazaniem pełnej dokumentacji Radnym Dzielnicy i lokalnym organizacjom pozarządowym. Wypracowaniem umowy społecznej pomiędzy mieszkańcami, a deweloperem, która zawierać będzie: inwentaryzację wstępną, ilość, gatunki, miejsca, harmonogram i wielkość nowych nasadzeń, z uwzględnieniem głosu mieszkańców dzielnicy. b. Opiniowanie lokalizacji nowych nasadzeń w dzielnicy, co będzie mieć pozytywny wpływ na czystość powietrza w jednej z najgorszych dzielnic pod kątem stężenia pyłów i smogu w powietrzu. c. Przygotowywanie planów ochrony opływu Motławy/Fosy Miejskiej – potencjalnego Obszaru Przyrodniczo - Krajobrazowego (wniosek jest złożony). Inwestycje na Dolnym Mieście w znaczący sposób pobudzą turystykę i rekreację na tym terenie. Wzmoczone natężenie ruchu będzie miało negatywny wpływ na bioróżnorodność tego unikatowego pod kątem przyrodniczym obszaru. Uważamy, że opływ Motławy/Fosa Miejska wymaga kompleksowej ochrony i stałego nadzoru przyrodniczego.</p> <p>4) Ochronę ogrodu dla przedszkolaków i rozpoczęcie dialogu w zakresie rozwoju przedszkola przy ulicy Szuwały. Niepokojący jest fakt budowy nowego obiektu na terenach zielonych, które były ogrodem dla dzieci, koło obiektu istniejącego, który zostanie przeznaczony na nieokreślone „cele społeczne”.</p> <p>5) Ochronę dzielnicy przed dewastacją przestrzeni miejskiej odpadami tzn. wypracowanie wspólnych rozwiązań wokół wiat śmietnikowych. W sytuacji w której likwiduje się miejsca gromadzenia odpadów komunalnych obecnie zlokalizowanych na działkach przeznaczonych pod inwestycje proponujemy, aby w projektowanych obiektach znalazły się wiaty śmietnikowe uwzględniające potrzeby nie tylko nowych mieszkańców, ale również tych obecnie zamieszkujących dzielnicę.</p>	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Podczas realizacji przedsięwzięcia PPP Partner Prywatny weźmie pod uwagę elementy będące przedmiotem złożonych uwag. W trakcie projektowania dróg i terenów zieleni w miarę możliwości wprowadzi te elementy do projektu. Wytyczne przekazywane projektantom w zakresie projektowania bastionów co do zasady zawierają postulaty pozostawienia przyrody w jej obecnym stanie i doprojektowanie dodatkowych funkcjonalności z minimalną ingerencją w zastany krajobraz. Jednakże należy pamiętać, że ostatnie słowo należy do PWKZ, z którym wszystkie projekty muszą być skonsultowane.</p> <p>Należy dodać, że aktualnie przeprowadzana jest bardzo szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz opracowanie przyrodnicze na terenie Bastionu Wilk i Bastionu Wyskok i po ich wykonaniu zostanie to uwzględnione w dokumentacji projektowej ze względu na powyżej opisane wytyczne projektowe. Dodatkowo opracowania te zostaną udostępnione publicznie za pośrednictwem Komisji ds. Drzew i Zieleni działającej na Dolnym Mieście.</p> <p>Przy nowo wybudowanym budynku przedszkola zostanie zrealizowany plac zabaw dla przedszkolaków.</p> <p>W przypadku likwidacji miejsc gromadzenia odpadów w związku z realizacją budynków komercyjnych będą ustalane nowe dogodne miejsca. Odbyły się w tym zakresie spotkania Gdańskich Nieruchomości ze wspólnotami mieszkaniowym.</p>
19.	Geoankieta	Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>3 uwagi o tej samej treści</p> <p>Wycofanie planowanej zabudowy Boiska Pod Wierzbami (znajdującego się na działce nr 352/9). Postulujemy zachowanie istniejących tam drzew.</p>	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	<p>Planowana w ramach PPP inwestycja zgodna jest z zapisami planu miejscowego. Działka 352/9 przeznaczona jest na cel komercyjny. Planowane jest nowe zagospodarowanie Bastionów Wilk i Wyskok, na których powstaną tereny rekreacyjne, w tym nowe boisko. Podczas warsztatów z mieszkańcami Dolnego Miasta, które odbyły się w listopadzie 2022 roku, zebrane zostały oczekiwania mieszkańców, które zostaną wykorzystane podczas projektowania. Zaproponowane, możliwe do zastosowania rozwiązania (zgodne z MPZP i w uzgodnieniu z PWKZ) zostaną skonsultowane z mieszkańcami.</p>
20.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	str. 151, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>Wnoszę o zmianę MPZP polegającą na pozostawieniu pomnikowych drzew otaczających Boisko pod Wierzbami, miejsce szczególnie ważne dla lokalnej społeczności, zwłaszcza dzieci i młodzieży, oraz odstąpienie od zabudowy tego terenu. W dobie katastrofy klimatycznej priorytetem Gminy powinno być zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa, a każde wycięte drzewo i teren "zrewitalizowany" przez betonowanie i zabudowę wpływa negatywnie na retencję wody, z którą Gdańsk i tak ma już ogromne problemy.</p>	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		<p>Prawidłowo złożony wniosek o zmianę MPZP powinien zawierać imię, nazwisko oraz adres wnioskodawcy. Obecnie teren w MPZP przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową. Planowana w ramach PPP inwestycja zgodna jest z zapisami planu miejscowego.</p>
21.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>Niewyobraźalnym ciosem dla jakości życia na dolnym mieście byłoby odebranie mieszkańcom terenów zielonych aktualnie znajdujących się na terenie działki 352/9, tzw. boisko pod wierzbami i okolicach. Zepchnięcie możliwości rekreacji mieszkańców obecnych i wielu nowych tylko do 15to metrowego pasa wzdłuż Opływu Motławy (z nieznacznymi wyjątkami) jest niedopuszczalne. Może i jest to celem ale rozważ czy wciąż mieszkać w tej dzielnicy w takiej rzeczywistości.</p>	KOMENTARZ		<p>Działka 352/9 przeznaczona jest na cel komercyjny w ramach realizowanego PPP. Teren ten w planie miejscowym przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową. Planowana w ramach PPP inwestycja zgodna jest z zapisami planu miejscowego. Planowane jest nowe zagospodarowanie Bastionów Wilk i Wyskok, na których powstaną tereny rekreacyjne, w tym nowe boisko. Podczas warsztatów z mieszkańcami Dolnego Miasta, które odbyły się w listopadzie 2022 roku, zebrane zostały oczekiwania mieszkańców, które zostaną wykorzystane podczas projektowania. Zaproponowane, możliwe do zastosowania rozwiązania (zgodne z MPZP i w uzgodnieniu z PWKZ) zostaną skonsultowane z mieszkańcami.</p>

22.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>Prośby /sugestie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przy remontach dróg – zwłaszcza tych przy terenach zielonych (np. końcowy odcinek ul Dobrej) wprowadzić formę wooneferu - obniżyć to uciążliwość wynikająca z ruchu samochodowego i zwiększyć jakość terenów rekreacyjnych (większość przy drogach). - Zachowanie istniejącej szaty roślinnej w takim kształcie w jakim jest na terenie bastionów Wyskok i Wilk. Ewentualnie wzbogacanie jej o elementy, które będą służyć stwierdzonym podczas inwentaryzacji gatunkom chronionym. - Uwzględnienie, że w Polsce żyje ok. 400 gatunków dzikich pszczół samotnic, które zależą od roślinności, takiej jaka występuje obecnie na bastionach Wilk i Wyskok. - Uwzględnienie faktu, że wszystkie trzmiele są w Polsce pod ochroną. - Ochrona darni i jej wkomponowanie w projekt, bo jest ona siedliskiem licznych gatunków chronionych (na terenie bastionu Wyskok i Wilk stwierdzono obecność gatunków chronionych roślin – w dokumentacji Wydziału Środowiska UM; na społecznej inwentaryzacji stwierdzono chronione zapylacze i płazy). - Nieużywanie ciężkiego sprzętu na terenach zielonych (ochrona gleby!). - Na terenie nad Nową Motławą występował/występuje arcydzięgiel - gatunek chroniony – zachowanie go wraz z gazonami lub odtworzenie. jeśli został zniszczony na skutek koszenia. - Nieusuwanie/nieprzycinanie zdrowych drzew/krzewów na terenie nieprzeznaczonym pod zabudowę tylko na teren rekreacyjny/zielony. Jeśli byłyby drzewa zamierające można je zostawić jako ostańce (inaczej jako Świadków). - Wzbogacenie siedlisk w oparciu o dane na temat gatunków chronionych i możliwości stworzenia warunków do bytowania dla innych zwierząt. - Drzewa wycięte na terenach inwestycyjnych zostawić na terenach zielonych Optywu, jako tzw. martwe drzewo lub przy wodzie jako miejsca żerowania i odpoczynku dla ptaków. 	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI INWESTYCJI	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Podczas realizacji przedsięwzięcia PPP Partner Prywatny weźmie pod uwagę elementy będące przedmiotem złożonych uwag. W trakcie projektowania dróg i terenów zieleni w miarę możliwości wprowadzi te elementy do projektu. Wytyczne przekazywane projektantom w zakresie projektowania bastionów co do zasady zawierają postulaty pozostawienia przyrody w jej obecnym stanie i doprojektowanie dodatkowych funkcjonalności z minimalną ingerencją w zastany krajobraz. Jednakże należy pamiętać, że ostatnie słowo należy do PWKZ, z którym wszystkie projekty muszą być skonsultowane.</p> <p>Należy dodać, że aktualnie przeprowadzana jest bardzo szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz opracowanie przyrodnicze na terenie Bastionu Wilk i Bastionu Wyskok i po ich wykonaniu zostanie to uwzględnione w dokumentacji projektowej, ze względu na powyżej opisane wytyczne projektowe. Dodatkowo opracowania te zostaną udostępnione publicznie za pośrednictwem Komisji ds. Drzew i zieleni działającej na Dolnym Mieście.</p>
23.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>Uwagi</p> <p>Tytuł inwestycji ukrywa, że w praktyce dojdzie do zlikwidowania najważniejszego dla mieszkańców terenu zielonego w obrębie Dolnego Miasta – Boiska pod Wierzbami, które nie jest częścią zajezdni tramwajowej.</p> <p>W miejsce ważnej z wielu względów przestrzeni publicznej (boisko pod wierzbami) oferuje się podejrzane porządkowanie zieleni, co w kontekście ostatnich protestów mieszkańców przy rewitalizacji bastionów brzmi jak ponury żart.</p> <p>Inwestycja nr DM10 to pozwolenie, aby publiczne pieniądze wsparty indywidualny zysk dużego rynkowego gracza. Beneficjentem największej w dzielnicy inwestycji wspieranej środkami publicznymi nie będą osoby najuboższe, a to do nich powinna być kierowana rewitalizacja.</p>	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		<p>Nazwa projektu określona została na etapie podpisywania umowy. Dotyczy ona charakterystycznego obiektu objętego projektem. Wszystkie dodatkowe lokalizacje wskazane są w opisie przedsięwzięcia. Działka 352/9 przeznaczona jest na cel komercyjny w ramach realizowanego PPP. Planowane jest nowe zagospodarowanie Bastionów Wilk i Wyskok, na których powstaną tereny rekreacyjne, w tym nowe boisko. Podczas warsztatów z mieszkańcami Dolnego Miasta, które odbyły się w listopadzie 2022 roku, zebrane zostały oczekiwania mieszkańców, które zostaną wykorzystane podczas projektowania. Zaproponowane, możliwe do zastosowania rozwiązania (zgodne z MPZP i w uzgodnieniu z PWKZ) zostaną skonsultowane z mieszkańcami.</p>
24.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151-153, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>PPP znalazło się w GPR mimo, że w przeważającej mierze to inwestycja komercyjna, której głównym celem jest zysk dewelopera, a nie podniesienie poziomu życia mieszkańców.</p> <p>Prośby /sugestie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jeśli dojdzie do zabudowy wszystkich działek PPP, z obszaru Dolnego Miasta zniknie ok. 80 dojrzałych drzew, które świadczą usługi ekosystemowe. Domagamy się wyliczenia tych usług i kompensacji nasadzeń w obrębie Dolnego Miasta. - Przy remontach dróg – zwłaszcza tych przy terenach zielonych (np. końcowy odcinek ul Dobrej) wprowadzić formę wooneferu - obniżyć to uciążliwość wynikająca z ruchu samochodowego i zwiększyć jakość terenów rekreacyjnych (większość przy drogach). - Zachowanie istniejącej szaty roślinnej w takim kształcie w jakim jest na terenie bastionów Wyskok i Wilk. Ewentualnie wzbogacanie jej o elementy, które będą służyć stwierdzonym podczas inwentaryzacji gatunkom chronionym. - Uwzględnienie, że w Polsce żyje ok. 400 gatunków dzikich pszczół samotnic, które zależą od roślinności, takiej jaka występuje obecnie na bastionach Wilk i Wyskok. - Uwzględnienie faktu, że wszystkie trzmiele są w Polsce pod ochroną. - Ochrona darni i jej wkomponowanie w projekt, bo jest ona siedliskiem licznych gatunków chronionych (na terenie bastionu Wyskok i Wilk stwierdzono obecność gatunków chronionych roślin – w dokumentacji Wydziału Środowiska UM; na społecznej inwentaryzacji stwierdzono chronione zapylacze i płazy). - Nieużywanie ciężkiego sprzętu na terenach zielonych (ochrona gleby!). - Nieusuwanie / nieprzycinanie zdrowych drzew/krzewów na terenie nieprzeznaczonym pod zabudowę tylko na teren rekreacyjny/zielony. Jeśli byłyby drzewa zamierające można je zostawić jako ostańce (inaczej jako Świadków). - Wzbogacenie siedlisk w oparciu o dane na temat gatunków chronionych i możliwości stworzenia warunków do bytowania dla innych zwierząt. - Drzewa wycięte na terenach inwestycyjnych zostawić na terenach zielonych Optywu jako tzw. martwe drzewo lub przy wodzie jako miejsca żerowania i odpoczynku dla ptaków. 	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Partner prywatny współdziała z Gminą Miasta Gdańska. Działanie znalazło się w GPR, ponieważ jest to działanie w bardzo silny sposób wpływające na podobszar rewitalizacji Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście. W GPR można zawrzeć nie tylko przedsięwzięcia realizowane przez gminę, lecz wszystko co wpływa na podobszar. Możliwe jest wpisywanie zadań w 100% prywatnych, jeśli inwestor wyraża taką chęć.</p> <p>Podczas realizacji przedsięwzięcia PPP Partner Prywatny weźmie pod uwagę elementy będące przedmiotem złożonych uwag. W trakcie projektowania dróg i terenów zieleni w miarę możliwości wprowadzi te elementy do projektu. Wytyczne przekazywane projektantom w zakresie projektowania bastionów co do zasady zawierają postulaty pozostawienia przyrody w jej obecnym stanie i doprojektowanie dodatkowych funkcjonalności z minimalną ingerencją w zastany krajobraz. Jednakże należy pamiętać, że ostatnie słowo należy do PWKZ, z którym wszystkie projekty muszą być skonsultowane.</p> <p>Należy dodać, że aktualnie przeprowadzana jest bardzo szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz opracowanie przyrodnicze na terenie Bastionu Wilk i Bastionu Wyskok i po ich wykonaniu zostanie to uwzględnione w dokumentacji projektowej ze względu na powyżej opisane wytyczne projektowe. Dodatkowo opracowania te zostaną udostępnione publicznie za pośrednictwem Komisji ds. Drzew i zieleni działającej na Dolnym Mieście.</p>
25.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151-153, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	<p>3 komentarze o tej samej treści</p> <p>Uwagi</p> <p>Tytuł inwestycji ukrywa, że w praktyce dojdzie do zlikwidowania najważniejszego dla mieszkańców terenu zielonego w obrębie Dolnego Miasta – Boiska pod Wierzbami, które nie jest częścią zajezdni tramwajowej.</p> <p>W miejsce ważnej z wielu względów przestrzeni publicznej (boisko pod wierzbami) oferuje się podejrzane porządkowanie zieleni, co w kontekście ostatnich protestów mieszkańców przy rewitalizacji bastionów brzmi jak ponury żart.</p> <p>Inwestycja nr DM10 to pozwolenie, aby publiczne pieniądze wsparty indywidualny zysk dużego rynkowego gracza. Beneficjentem największej w dzielnicy inwestycji wspieranej środkami publicznymi nie będą osoby najuboższe.</p>	KOMENTARZ		<p>Nazwa projektu określona została na etapie podpisywania umowy. Dotyczy ona charakterystycznego obiektu objętego projektem. Wszystkie dodatkowe lokalizacje wskazane są w opisie przedsięwzięcia.</p>

26.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151-153, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Jednym z celów publicznych jest budowa nowego przedszkola. W planie GPR wielokrotnie powtarza się, że liczba mieszkańców na Dolnym Mieście się zmniejsza, a dzieci jest coraz mniej. Śródmieście to jedna z najbardziej wydłużających się dzielnic i zarazem najbardziej uprzywilejowana dzielnica w Gdańsku pod kątem ilości miejsc przedszkolnych – liczba miejsc w darmowych przedszkolach jest większa niż liczba zameldowanych tu przedszkolaków. 5 lat temu po drugiej stronie Podwała Przedmiejskiego otwarto upublicznione przedszkole na 200 dzieci, które nie ma pełnego obłożenia. Nowe przedszkole ma być wybudowane kosztem dotychczasowego ogrodu przedszkolaków. Ten cel publiczny jest źle zdiagnozowany i nie przystaje do realiów demograficznych dzielnicy (nie mówiąc o zabraniu dotychczasowego ogrodu przedszkolakom).	KOMENTARZ		Analizy przedrealizacyjne wykazały konieczność budowy przedszkola. Należy się spodziewać, że realizacja nowych inwestycji mieszkaniowych odwróci niekorzystne tendencje demograficzne.
27.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151-153, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Wycofanie z planowanej zabudowy Boiska Pod Wierzbami. Manipulacją w projekcie jest wzmianka: ul. Fundacyjna 10-12 uzupełnienie zabudowy. Tam nie ma żadnej zabudowy, więc nie ma co uzupełniać. Za to znajdują się tam 2 boiska w tym Boisko Pod Wierzbami – ukochane miejsce rekreacji mieszkańców Dolnego Miasta.	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Działka 352/9 przeznaczona jest na cel komercyjny w ramach realizowanego PPP. Planowane jest nowe zagospodarowanie Bastionów Wilk i Wyskok, na których powstaną tereny rekreacyjne, w tym nowe boisko. Podczas warsztatów z mieszkańcami Dolnego Miasta, które odbyły się w listopadzie 2022 roku, zebrane zostały oczekiwania mieszkańców, które zostaną wykorzystane podczas projektowania. Zaproponowane, możliwe do zastosowania rozwiązania (zgodne z MPZP i w uzgodnieniu z PWKZ) zostaną skonsultowane z mieszkańcami. Na terenie występuje zabudowa mieszkaniowa - Fundacyjna 7, 8 i 9. MPZP o nr 1124 wskazuje obowiązujące linie zabudowy na terenie o funkcji mieszkaniowo-usługowej.
28.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.151, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	3 uwagi o tej samej treści Zachęcamy do wprowadzenia woonerfów na końcowych odcinkach ulic przylegających do Zajezdni Tramwajowej. Taka zmiana przyczyni się do obniżenia uciążliwości wynikającej z ruchu samochodowego, a tym samym – do znacznego podniesienia jakości życia i atrakcyjności terenów rekreacyjnych. Warto zaznaczyć, że zachowanie istniejącej szaty roślinnej, charakterystycznej dla terenów bastionów Wyskok i Wilk jest priorytetem. Naturalna roślinność, w tym często niedoceniana roślinność ruderalna, stanowi istotny element lokalnej bioróżnorodności, zapewniając schronienie i pożywienie dla wielu gatunków dzikich pszczoł samotnic. W ramach przedsięwzięcia DM10 podkreśla się również znaczenie ochrony darń oraz integracji tego elementu w projektowane przestrzenie. Jest to niezbędne dla zachowania siedlisk licznych gatunków chronionych, które zostały zaobserwowane na terenie bastionu Wyskok i Wilk. Ponadto apeluje się o ograniczenie wycinki drzew i krzewów do absolutnego minimum, z zaleceniem, aby wycięte drzewa pozostawić na miejscu, by mogły naturalnie rozkładać się, wzbogacając tym samym ekosystem. Uwagi ogólne: Wskazuje się, że nazwa przedsięwzięcia może nie w pełni odzwierciedlać jego rzeczywisty wpływ na tereny zielone, co wywołuje niepokój wśród mieszkańców. Jest to szczególnie widoczne w kontekście planowanej likwidacji boiska pod Wierzbami, które stanowi ważną przestrzeń publiczną dla lokalnej społeczności. Zamiast tego proponowane „porządkowanie zieleni” budzi kontrowersje, szczególnie w świetle ostatnich protestów. Krytyka dotyczy również kierunku inwestycji DM10, w której publiczne środki mogą wspierać prywatne interesy kosztem wspólnego dobra.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Podczas realizacji przedsięwzięcia PPP Partner Prywatny weźmie pod uwagę elementy będące przedmiotem złożonych uwag. W trakcie projektowania dróg i terenów zieleni w miarę możliwości wprowadzi te elementy do projektu. Wytyczne przekazywane projektantom w zakresie projektowania bastionów co do zasady zawierają postulaty pozostawienia przyrody w jej obecnym stanie i doprojektowanie dodatkowych funkcjonalności z minimalną ingerencją w zastany krajobraz. Jednakże należy pamiętać, że ostatnie słowo należy do PWKZ, z którym wszystkie projekty muszą być skonsultowane. Należy dodać, że aktualnie przeprowadzana jest bardzo szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz opracowanie przyrodnicze na terenie Bastionu Wilk i Bastionu Wyskok i po ich wykonaniu zostanie to uwzględnione w dokumentacji projektowej ze względu na powyżej opisane wytyczne projektowe. Dodatkowo opracowania te zostaną udostępnione publicznie za pośrednictwem Komisji ds. Drzew i zieleni działającej na Dolnym Mieście. Nazwa projektu określona została na etapie podpisywania umowy. Dotyczy ona charakterystycznego obiektu objętego projektem. Wszystkie dodatkowe lokalizacje wskazane są w opisie przedsięwzięcia.
29.	Formularz uwag	Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne	str.151, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Zwracam uwagę, że ochronie i kształtowaniu powinna podlegać także forteczna i parkowa czwarta przyroda, czyli roślinność spontaniczna, ruderalna, które też spełnia istotne funkcje środowiskowe i może stanowić cenny element w zieleni miejskiej. Wymaga to edukacji ekologicznej i rozwiązań jej adaptacji (dobrym punktem odniesienia jest ścieżka przyrodniczo-edukacyjna czwartej przyrody na Kopcu Powstania Warszawskiego w Warszawie). Należy rozważyć, czy wymiana darni na nową ma wszędzie rzeczywiste uzasadnienie – często najbardziej zasadne jest stworzenie różnych trawników o różnym reżimie koszenia (od intensywnych do ekstensywnych, a nawet zbiorowisk łąkowych powstałych w wyniku głównie ograniczenia intensywności koszenia). Często koszeniem można uzyskać ciekawe efekty kompozycyjne (granica koszone/niekoszone). Często po kilku latach darń zasiedlana jest przez nowe gatunki i stanowi cenne zbiorowiska trawiasto-łąkowe, które nie muszą być wymieniane na nowe. „Porządkowanie” zieleni powinno uwzględniać dziś w dużym zakresie aspekt ochrony bioróżnorodności. Należy także stworzyć strefy ze zróżnicowaną zielenią oraz wprowadzać gatunki biocenotyczne i owocowe oraz grupy krzewów. Zasadnym jest weryfikacja, czy da się zachować więcej istniejących drzew i krzewów, także „samosiejek”, które też fotosyntetyzują i mają wartość już ekologiczną, krajobrazową i społeczną.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Podczas realizacji przedsięwzięcia PPP Partner Prywatny weźmie pod uwagę elementy będące przedmiotem złożonych uwag. W trakcie projektowania dróg i terenów zieleni w miarę możliwości wprowadzi te elementy do projektu. Wytyczne przekazywane projektantom w zakresie projektowania bastionów co do zasady zawierają postulaty pozostawienia przyrody w jej obecnym stanie i doprojektowanie dodatkowych funkcjonalności z minimalną ingerencją w zastany krajobraz. Jednakże należy pamiętać, że ostatnie słowo należy do PWKZ, z którym wszystkie projekty muszą być skonsultowane. Należy dodać, że aktualnie przeprowadzana jest bardzo szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz opracowanie przyrodnicze na terenie Bastionu Wilk i Bastionu Wyskok i po ich wykonaniu zostanie to uwzględnione w dokumentacji projektowej ze względu na powyżej opisane wytyczne projektowe. Dodatkowo opracowania te zostaną udostępnione publicznie za pośrednictwem Komisji ds. Drzew i zieleni działającej na Dolnym Mieście.
30.	Formularz uwag	Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne	str.151, DM10 Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku	Rewitalizacja wymaga przeprowadzenia bardzo szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, szczególnie muraw na terenie bastionów Wyskok i Wilk, by skutecznie ochronić istniejącą bioróżnorodność, szczególnie podczas prowadzenia prac. Istniejącą zieleni należy zachować w jak największym stopniu, usunąć jedynie gatunki inwazyjne. Należy ograniczyć niebezpieczeństwo strat przyrodniczych i określić strategię ochrony darni i gleb np. tworzenia warunków do uruchomienia procesów glebotwórczych i nie stosowania torfu. Przy inwestycjach powinno się jak najmniej gleby przemieszczać, a na miejscu ją chronić przed zanieczyszczeniem chemikaliami i odpadami budowlanymi. Jak najmniej darni i gleby powinno być zdejmowanych, a jeżeli już to gleba powinna być składowana na pryzmach i wykorzystywana ponownie, by wróciła w to samo miejsce. Składowana na pryzmach, powinna być chroniona, aby jak najmniej traciła ze swojego życia - np. pryzmy powinny być odpowiednio niskie, żeby były napowietrzane, powinny być nawadniane w okresach suszy, porośnięte roślinnością spontaniczną. Na tym terenie jak najwięcej ścieżek powinno zostać w formie przeddeptów, wydeptów, które zapewniają mieszkańcom możliwość fizycznego, ponownego połączenia się z glebą, na przykład poprzez chodzenie boso. Chodzenie jest główną aktywnością w miastach, a tereny zieleni powinny zapewniać różnorodność pieszych doświadczeń.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Aktualnie przeprowadzana jest bardzo szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz opracowanie przyrodnicze na terenie Bastionu Wilk i Bastionu Wyskok i po ich wykonaniu zostanie to uwzględnione w dokumentacji projektowej. Dodatkowo opracowania te zostaną udostępnione publicznie za pośrednictwem Komisji ds. Drzew i zieleni działającej na Dolnym Mieście.

31.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 156-159, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Należy uwzględnić Olszynkę w celu zapewnienia kompleksowości rozwoju parku nad Motławą i udostępnienia jej mieszkańcom. Konieczne jest połączenie drogowe Olszynki (bez tirów) z Dolnym Miastem, wkomponowane w plan rozwoju parku. Park po stronie Olszynki zaprojektować w oparciu o drzewa np. lipy, kasztany. Uatrakcyjnieniem może być ścieżka rowerowa/piesza na linii Kamienna Grobla - Dobra - Wyspa na Motławie (do zagospodarowania - Olszyńska. Należy pomyśleć o zbiornikach zabezpieczających Orunię i Olszynkę przed zalaniem (np. w dz. 56/7 po drugiej stronie do stadionu). Przenieść toi-toi zlokalizowany przy kładce przy Bastion Wysok - prawie nikt nie korzysta, każdy podziwia i wdycha. Należy zezwolić na zurbanizowanie niską zabudową Olszynki w obszarze tory - fosa (plan wycofania ogródków działowych na rzecz inwestycji mieszkaniowo-usługowych (nie przemysłowych).	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Teren opracowania wyznaczony został przebiegiem Optywu Motławy od Bastionu Św. Gertrudy do ujścia do Martwej Wisły, z pasem nabrzeżnym od strony północnej (obecnie realizowanym) i zachodniej oraz szerokim pasem od strony Olszynki do ul. Olszyńskiej, Pustej, Na Szańcach, Modrej, Osiedle i wzdłuż Optywu na północ do Martwej Wisły. Projekt Parku Optywu Motławy pozwoli na wypracowanie koncepcji kompleksowego zagospodarowania tego terenu. Kwestie zagospodarowania Oruni i Olszynki są przedmiotem dyskusji w ramach opracowywanego obecnie Masterplanu Żuław Gdańskich, które to opracowanie jest pilotowane przez Biuro Architekta Miasta. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej.
32.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 156-159, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Bardzo istotne, by ten Park był przygotowany już na etapie koncepcji z przyrodnikami, ornitologami i mieszkańcami. Koszmar rewitalizacji do tej pory pokazał, że bez tych ekspertów nic dobrego z tego przedsięwzięcia nie wyjdzie. Przyroda jest tutaj najważniejsza i powinna być szczególnie chroniona.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wniosek zawiera się w opisie przedsięwzięcia DM 12 "Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego". Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna.
33.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 156-159, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Proszę uwzględnić budowę minimum jednej publicznej toalety (może być przy szkole), bo skandalem jest konieczność załatwiania przez spacerowiczów swoich potrzeb "w krzakach".	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej.
34.	Uwaga ustna		DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Prośba o skierowanie wniosku do Polskich Wód o oczyszczenie zarastającego zachodniego zbiornika Optywu Motławy, stanowiącego zrzut wody z Biskupiej Górki.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Spółka Gdańskie Wody monitoruje kwestie zagrożenia przeciwpowodziowego i stan Optywu Motławy. Główne osady nagromadziły się w Bastionie Gertrudy, ale zdaniem Spółki nie stanowi to zagrożenia powodziowego. Akwen ten powinien przeprowadzić wody do kolejnych niżej położonych akwenów Optywu Motławy i to przede wszystkim jest kontrolowane. Nagromadzenie osadów w zachodniej części Optywu mogło spowodować pojawienie się nowych gatunków flory i fauny. Aktualny stan bioróżnorodności wymaga głębokiego przemyślenia zasadności działań, wskazane jest przeprowadzenie jak najlepszej inwentaryzacji przyrodniczej tego rejonu przed ewentualnym podjęciem innych prac.
35.	Uwaga ustna		DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Wniosek o przeprowadzenie szczegółowej analizy zasobu przyrodniczego całego terenu Optywu Motławy – zarówno po stronie Dolnego Miasta, jak i Olszynki.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wniosek zawiera się w opisie przedsięwzięcia DM 12 "Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego". W ramach projektu przewiduje się wykonanie inwentaryzacji waloryzującej zasób przyrodniczy i kulturowy wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru.
36.	Uwaga ustna		DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Prośba o informację o aktualnym stanie wniosku z 2021 o utworzeniu parku krajobrazowo-przyrodniczego w Parku Optywu Motławy.	PYTANIE		Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.
37.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Brak zagospodarowania rozległego terenu od strony Olszynki, który mógłby służyć jako rozległy park miejski. Proszę o wykorzystanie walorów POM bez niszczenia tego co już się tam znajduje np. bogactwa przyrodniczego. Proszę o utworzenie parku w stylu naturalistycznym oraz pomoc naturze poprzez: montaż budek dla ptaków, owadów, roślin miododajnych, drzew dla ptaków oraz miejsc w stylu hamaki do relaksu dla ludzi. Proszę też o odnowienie istniejących zabytków historycznych Kamiennej Śluzy i np. pozostałości po zabytkowym ogrodzeniu znajdujące się pomiędzy trzcinami przy Bramie Nizinnej.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Teren opracowania wyznaczony został przebiegiem Optywu Motławy od Bastionu Św. Gertrudy do ujścia do Martwej Wisły, z pasem nabrzeżnym od strony północnej (obecnie realizowanym) i zachodniej oraz szerokim pasem od strony Olszynki do ul. Olszyńskiej, Pustej, Na Szańcach, Modrej, Osiedle i wzdłuż Optywu na północ do Martwej Wisły. Projekt Parku Optywu Motławy pozwoli na wypracowanie koncepcji kompleksowego zagospodarowania tego terenu. Kwestie zagospodarowania Oruni i Olszynki są przedmiotem dyskusji w ramach opracowywanego obecnie Masterplanu Żuław Gdańskich, które to opracowanie jest pilotowane przez Biuro Architekta Miasta. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Obiekt Kamiennej Śluzy nie należy do zasobu gminnego, jest to własność Skarbu Państwa. Za jego utrzymanie odpowiedzialne są Polskie Wody.
38.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Proszę o zadbanie o przyrodę, drzewa przede wszystkim. Potrzebujemy zieleni i cienia przy narastających upałach. Proszę o niebetonowanie wszystkiego w koło, bo to nie służy retencji wody. Proszę o zmniejszenie zanieczyszczenia światłem. To nie jest ekologiczne i potrzebne, a nawet nieekonomiczne, aby nocą oświetlać park. Dla kogo? Dla pijacków?	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wniosek zawiera się w opisie przedsięwzięcia DM 12 "Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego". W ramach projektu przewiduje się wykonanie inwentaryzacji waloryzującej zasób przyrodniczy i kulturowy wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej.
39.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Brak przejścia do przedszkola publicznego od strony Oruni/Olszynki. Powinno być zrobione zejście ze ścieżek parkowych w pobliżu Bastionu Św Gertrudy lub przynajmniej zorganizowanie przejścia przez Dom Studenta. Obecne przejście jest zagrodzone przez teren Domu Studenta, mimo że Uchwała Krajobrazowa tego zakazuje. Na przejściu skorzystają również osoby pracujące w Urzędzie Marszałkowskim, jak i dzieci uczęszczające do przedszkola i żłobka znajdującego się na terenie połączonym z placem postojowym przed Urzędem Marszałkowskim. Obecnie dzieci muszą być prowadzone na około, bardzo wąskim przejściem przy rondzie.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Ogrodzenie przy Domu Studenta powstało przed wejściem w życie Uchwały Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Dokumentacja "Zagospodarowanie terenu Optywu Motławy wraz z bastionami" nie zakładała przejścia do przedszkola. Na chwilę obecną zalecane byłoby porozumienie między Domem Studenta i Przedszkolem, w taki sposób aby umożliwić przejście przez teren Domu Studenckiego w godzinach otwarcia Przedszkola.

40.	Geoankieta	Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	<p>3 uwagi o tej samej treści</p> <p>1. Duża kwota przeznaczona na realizację, dużo propozycji małej architektury budzi niepokój, że jak poprzednio, rewitalizacja na znacznym obszarze znacznie pomniejszy zasób przyrodniczy całkowicie przekształcając teren i wymuszając inne użytkowanie niż do tej pory. Ocena strat przyrodniczych po ostatniej rewitalizacji z art. 181 ust 1 kk jest przedmiotem postępowania prokuratorskiego.</p> <p>2. Koncepcja powstaje w Biurze Architekta, a nie w niezależnym zespole przyrodniczym. Domagamy się dołączenia do podmiotu zaangażowanego w realizację przedsięwzięcia organizacji przyrodniczej i Wydziału Ochrony Środowiska.</p> <p>3. Plan przedsięwzięcia wydaje się być napisany pod pozyskanie środków finansowych, nie w odpowiedzi na potrzeby dużej grupy mieszkańców, które już wielokrotnie były pomijane kosztem innych rozwiązań (np. przekształcenie bogatych w gatunki chronione terenów nadwodnych w drogę przy trzcinach czy place piknikowe. Zniszczona pod żwirową siłownią polanka sama w sobie była jednym z ulubionych miejsc mieszkańców na piknik.)</p> <p>Domagamy się:</p> <p>1. Prowadzenia inwestycji zgodnie ze standardem (w odpowiednich porach roku, odpowiednio długo, wg wytycznych GDOS dla inwestycji z funduszy unijnych).</p> <p>2. Przeprowadzenia metodologicznej inwentaryzacji przyrodniczej dla ptaków, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków przed rozpoczęciem prac.</p> <p>3. Uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są w zasobach mieszkańców.</p> <p>4. Inwentaryzacje z udziałem mieszkańców w ramach angażowania społeczności tzw. bioblitz.</p> <p>5. Zaangażowanie/włączenie do zespołu w ramach partycypacji (od momentu tworzenia koncepcji terenu do momentu ustalania sposobu pielęgnacji po zakończeniu inwestycji) miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę.</p> <p>6. Objęcia terenu jedną z form ochrony przyrody (UŻYTEK EKOLOGICZNY).</p> <p>7. Wysprzątanie terenu z łądu i wody – od lat zalegają tony śmieci.</p> <p>8. Edukacji przyrodniczej (cyklicznych spacerów przyrodniczych), która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń, np. przez pokazanie bioróżnorodności jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami.</p>	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>
				<p>c.d.</p> <p>9. Wyznaczenie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji.</p> <p>10. Wprowadzenie strefy ciszy na Optywie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach (zakaz falowania).</p> <p>11. Zamiast koszenia, stworzenie kwiatnych łąk.</p>			
41.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	<p>Domagam się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenia inwestycji zgodnie ze standardem (w odpowiednich porach roku, odpowiednio długo, wg wytycznych GDOS dla inwestycji z funduszy unijnych), - przeprowadzenia metodologicznej inwentaryzacji przyrodniczej dla ptaków, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków przed rozpoczęciem prac, - uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są w zasobach mieszkańców, - inwentaryzacje z udziałem mieszkańców w ramach angażowania społeczności tzw. bioblitz, - zaangażowanie / włączenie do zespołu w ramach partycypacji (od momentu tworzenia koncepcji terenu do momentu ustalania sposobu pielęgnacji po zakończeniu inwestycji) miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę, - objęcie terenu jedną z form ochrony przyrody (UŻYTEK EKOLOGICZNY), - wysprzątanie terenu z łądu i wody – od lat zalegają tony śmieci, - edukacja przyrodnicza, która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana / swobodnie rosnąca zieleń, np. przez pokazanie bioróżnorodności jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami, - wyznaczenie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji, - wprowadzenie strefy ciszy na Optywie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach (zakaz falowania) - zamiast koszenia na stałe wypas owiec, który tu już był i cieszył się dużym zainteresowaniem społecznym - 4 ta przyroda – wyznaczenie miejsc na czwartą przyrodę 	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>

42.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	<p>DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego</p> <p>Duża liczba proponowanych obiektów małej architektury wskazuje, że znowu niestety, rewitalizacja na znacznym obszarze niekorzystnie pomniejszy zasób przyrodniczy całkowicie przekształcając teren i wymuszając inne użytkowanie niż do tej pory. Ocena strat przyrodniczych po ostatniej rewitalizacji z art. 181 ust 1 kk jest przedmiotem postępowania prokuratorskiego. Do tej pory planowaniem zmian zajmowali się wyłącznie architekci bez eksperckiego wsparcia przyrodników. Domagamy się dołączenia do podmiotu zaangażowanego w realizację przedsięwzięcia organizacji przyrodniczej i Wydziału Ochrony Środowiska. Do tej pory zniszczono bezpowrotnie cenne siedliska przyrodnicze, nie zadając sobie nawet trudu by je rozpoznać. Domagamy się przeprowadzenia metodologicznej inwentaryzacji przyrodniczej dla płazów, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków przed rozpoczęciem prac. Do tej pory opinie i dobrostan mieszkańców nie były brane pod uwagę - niszczy się przestrzeń relaksu i wytchnienia dla osiągnięć, które dobrze wyglądają na papierze. Urzędnicza praca na siebie i dla siebie, a nie dla mieszkańców i to wszystko za publiczne pieniądze. Domagamy się zatem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwentaryzacji z udziałem mieszkańców w ramach angażowania społeczności tzw. bioblitz, - zaangażowanie/włączenie do zespołu w ramach partycypacji (od momentu tworzenia koncepcji terenu do momentu ustalania sposobu pielęgnacji po zakończeniu inwestycji) miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę, - objęcia terenu jedną z form ochrony przyrody (UŻYTEK EKOLOGICZNY) - edukacji przyrodniczej (cyklicznych spacerów przyrodniczych), która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń, np. przez pokazanie bioróżnorodności jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami, - wyznaczenie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji, - podniesienia kompetencji urzędników miejskich, by przeprowadzali rewitalizację w sposób zrównoważony. zgodnie z najnowszymi wytycznymi i standardami europejskimi. 	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>
43.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	<p>str.156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego</p> <p>Sugestie/prośby</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzona zgodnie ze standardem (w odpowiednich porach roku, odpowiednio długo, wg wytycznych GDOŚ dla inwestycji z funduszy unijnych) inwentaryzacja przyrodnicza dla płazów, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków - uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są w zasobach mieszkańców, - inwentaryzacje przyrodnicze z udziałem mieszkańców w ramach angażowania społeczności tzw. bioblitz - zaangażowanie/włączenie do zespołu w ramach partycypacji (od momentu tworzenia koncepcji terenu do momentu ustalania sposobu pielęgnacji po zakończeniu inwestycji) miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę (np. P. MC – nietoperze, Pan PZ – ptazy, P. B – szata roślinna, Pani KCh - owady) - objęcie terenu jedną z form ochrony przyrody i planowanie zagospodarowania w obrębie ram, które ona wytycza - wysprzątanie terenu z łądu i wody – od lat zalegają tony śmieci! (martwe drzewo i liście to nie śmieci) - edukacja przyrodnicza, która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń czy tereny podmokłe, np. przez pokazanie bioróżnorodności jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami - wyznaczenie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji i nie ułatwianie dostępności do nich (albo nawet jej ograniczanie tzw. dzikaria) - wprowadzenie strefy ciszy na Optywie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach (zakaz falowania) - zachowanie łąk kwietnych poprzez częściowe ich koszenia a docelowo - wypas owiec, który tu już był i cieszył się dużym zainteresowaniem społecznym - 4 ta przyroda – wyznaczenie miejsc na czwartą przyrodę 	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>
			<p>c.d.</p> <p>UWAGI !</p> <p>Plan Parku Optywu Motławy (Park formalnie istnieje od 2005 r.) nie realizuje najważniejszego celu wskazanego w konsultacjach (strona 77 GPR), jakim jest ochrona przyrody i nie odpowiada na obawy mieszkańców, tylko je zwiększa (w kontekście zachowania bioróżnorodności i obniżenia antropopresji). W najbliższym czasie wzrośnie dwukrotnie liczba mieszkańców terenu Dolnego Miasta (zaplanowane 1400 mieszkań, część w budowie). Jak pokazuje doświadczenie z ostatnich lat (osiedle Aura, budynki na Jaglanej, budynki na Chmielnej, blok Marvipolu) nowe mieszkania kupowane są pod inwestycje wynajmu krótkoterminowego, co w praktyce oznacza gentryfikację (najlepszy miernik porażki rewitalizacji).</p> <p>Cel jaki ma zrealizować park w myśl założeń GPR to zwiększenie dostępności, choć teren jest bardzo dostępny już teraz dla mieszkańców.</p> <p>Kwota przeznaczona na realizację, dużo propozycji małej architektury budzi niepokój, że jak poprzednio rewitalizacja na znacznym obszarze pomniejszy zasób przyrodniczy całkowicie przekształcając teren i wymuszając inne jego użytkowanie niż do tej pory (np. miejsce na piknik, ścieżka zdrowia). Ocena strat przyrodniczych po ostatniej rewitalizacji z art. 181 ust 1 kk jest przedmiotem postępowania prokuratorskiego.</p> <p>Koncepcja powstaje w biurze architekta, nie uczestniczy w niej niezależny zespół przyrodniczy.</p>			

44.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	<p>Sugestie /propozycje</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzona zgodnie ze standardem (w odpowiednich porach roku, odpowiednio długo, wg wytycznych GDOŚ dla inwestycji z funduszy unijnych) inwentaryzacja przyrodnicza dla płazów, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków - uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są w zasobach mieszkańców, - inwentaryzacje przyrodnicze z udziałem mieszkańców w ramach angażowania społeczności tzw. bioblitz - zaangażowanie/włączenie do zespołu w ramach partycypacji (od momentu tworzenia koncepcji terenu do momentu ustalania sposobu pielęgnacji po zakończeniu inwestycji) miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę (np. P. MC – nietoperze, Pan PZ – płazy, Pan PB – szata roślinna, Pani KCh - owady) - objęcie terenu jedną z form ochrony przyrody i planowanie zagospodarowania w obrębie ram, które ona wytycza - wysprzątanie terenu z łądu i wody – od lat zalegają tony śmieci! (martwe drzewo i liście to nie śmieci) - edukacja przyrodnicza, która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń czy tereny podmokłe, np. przez pokazanie bioróżnorodności jaka ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami - wyznaczanie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji i nie ułatwianie dostępności do nich (albo nawet jej ograniczanie tzw. dzikaria) - wprowadzenie strefy ciszy na Optywie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach (zakaz falowania) - zachowanie łąk kwietnych poprzez częściowe ich koszenia a docelowo - wypas owiec, który tu już był i cieszył się dużym zainteresowaniem społecznym - 4 ta przyroda – wyznaczenie miejsc na czwartą przyrodę 	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakładają powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>
				<p>c.d.</p> <p>UWAGI !</p> <p>Plan Parku Optywu Motławy (Park formalnie istnieje od 2005 r.) nie realizuje najważniejszego celu wskazanego w konsultacjach (strona 77 GPR), jakim jest ochrona przyrody i nie odpowiada na obawy mieszkańców, tylko je zwiększa (w kontekście zachowania bioróżnorodności i obniżenia antropopresji). W najbliższym czasie wzrośnie dwukrotnie liczba mieszkańców terenu Dolnego Miasta (zaplanowane 1400 mieszkań, część w budowie). Jak pokazuje doświadczenie z ostatnich lat (osiedle Aura, budynki na Jaglanej, budynki na Chmielnej, blok Marvipolu) nowe mieszkania kupowane są pod inwestycje wynajmu krótkoterminowego co w praktyce oznacza gentryfikację (najlepszy miernik porażki rewitalizacji).</p> <p>Cel jaki ma zrealizować park w myśl założeń GPR to zwiększenie dostępności, choć teren jest bardzo dostępny już teraz dla mieszkańców.</p> <p>Kwota przeznaczona na realizację, dużo propozycji małej architektury budzi niepokój, że jak poprzednio rewitalizacja na znacznym obszarze pomniejszy zasób przyrodniczy całkowicie przekształcając teren i wymuszając inne jego użytkowanie niż do tej pory (np. miejsce na piknik, ścieżka zdrowia). Ocena strat przyrodniczych po ostatniej rewitalizacji z art. 181 ust 1 kk jest przedmiotem postępowania prokuratorskiego.</p> <p>Koncepcja powstaje w Biurze Architekta, nie uczestniczy w niej niezależny zespół przyrodniczy.</p> <p>Plan przedsięwzięcia wydaje się być napisany pod pozyskanie środków finansowych, a nie w odpowiedzi na potrzeby grupy mieszkańców, które już wielokrotnie były pomijane kosztem innych rozwiązań (np. remont zabytku, przekształcenie bogatych w gatunki chronione terenów nadwodnych).</p>			
45.	Formularz uwag	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	str.156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	<p>Park Optywu Motławy wymaga prawdziwej i uczciwej inwentaryzacji przyrodniczej płazów, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków.</p> <p>Niezbędne jest uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są np. w zasobach mieszkańców, ale i naukowców oraz Miasta.</p> <p>Zaangażowanie i włączenie do zespołu planującego inwentaryzację i rewitalizację miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę (np. P. MC – nietoperze, Pan PZ – płazy, PanPB – szata roślinna, Pani KCh - owady).</p> <p>Bardzo potrzebna jest też edukacja przyrodnicza, która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń czy tereny podmokłe, np. przez pokazanie bioróżnorodności, jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami.</p> <p>Wyznaczanie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji (tzw. dzikaria).</p> <p>Wprowadzenie strefy ciszy na Optywie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach (zakaz falowania).</p> <p>Zachowanie dzikich łąk kwietnych poprzez częściowe ich koszenia, a docelowo - wypas owiec, który tu już był i cieszył się dużym zainteresowaniem społecznym.</p> <p>IV przyroda – wyznaczenie miejsc na czwartą przyrodę.</p>	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakładają powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>

				<p>c.d. UWAGI: Plan rewitalizacji Parku Optywu Motławy (Park formalnie istnieje od 2005 r.) nie realizuje najważniejszego celu wskazanego w konsultacjach (strona 77. GPR), jakim jest ochrona przyrody i nie odpowiada na obawy mieszkańców, tylko je zwiększa (w kontekście zachowania bioróżnorodności i obniżenia antropopresji). W najbliższym czasie wzrośnie dwukrotnie liczba mieszkańców terenu Dolnego Miasta (zaplanowane 1400 mieszkań, część w budowie). Jak pokazuje doświadczenie z ostatnich lat (osiedle Aura, budynki na Jaglanej, budynki na Chmielnej, blok Marvipolu) nowe mieszkania kupowane są pod inwestycje wynajmu krótkoterminowego, co w praktyce oznacza gentryfikację (najlepszy miernik porażki rewitalizacji). Cel jaki ma zrealizować park w myśl założeń GPR to zwiększenie dostępności, choć teren jest bardzo dostępny już teraz dla mieszkańców. Kwota przeznaczona na realizację (dużo propozycji małej architektury) budzi niepokój, że jak poprzednio rewitalizacja na znacznym obszarze pomniejszy zasób przyrodniczy całkowicie przekształcając teren i wymuszając inne jego użytkowanie niż do tej pory. Ocena strat przyrodniczych po ostatniej rewitalizacji z art. 181 ust 1 kk jest przedmiotem postępowania prokuratorskiego. Konceptcja powstaje w Biurze Architekta, nie uczestniczy w niej niezależny zespół przyrodniczy. Plan przedsięwzięcia wydaje się być napisany pod pozyskanie środków finansowych, a nie w odpowiedzi na potrzeby grupy mieszkańców, które już wielokrotnie były pomijane kosztem innych rozwiązań (np. remont zabytku, przekształcenie bogatych w gatunki chronione terenów nadwodnych).</p>			
46.	Formularz uwag	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	str.156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	<p>Park Optywu Motławy potrzebuje rzetelnej i uczciwej inwentaryzacji fauny i flory, obejmującej płazy, gady, owady, rośliny, ssaki i ptaki. Niezbędne jest uwzględnienie w tej inwentaryzacji wiarygodnych informacji, które mogą pochodzić zarówno od mieszkańców, jak i od naukowców oraz władz miejskich. Ważnym krokiem jest zaangażowanie miejscowych biologów, którzy posiadają dogłębną wiedzę o terenie i od lat angażują się w jego ochronę, takich jak P. Mateusz Ciechanowski zajmujący się nietoperzami, Pan Piotr Zięćcik badający płazy, P. Buliński specjalizujący się w szacie roślinnej oraz Pani Kamila Chomicz zajmująca się owadami. Konieczna jest również edukacja przyrodnicza, która zwiększy społeczną świadomość wartości niekontrolowanego wzrostu zieleni czy obszarów podmokłych poprzez pokazanie bogactwa różnorodności biologicznej, jakie generują oraz trudności w uzyskaniu tego innymi metodami. Ważne jest wyznaczenie obszarów parku szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z użytkowania rekreacyjnego, tworząc tzw. dzikarie. Ponadto należy wprowadzić strefę ciszy na Optywie i skutecznie egzekwować zakaz przekraczania prędkości 5 węzłów, obowiązujący na kanałach, w celu minimalizacji falowania. Należy zachować dzikie łąki kwietne poprzez ich częściowe koszenie, a ostatecznie rozważyć wypas owiec, który cieszył się wcześniej dużym zainteresowaniem społecznym. Istotne jest również wyznaczenie obszarów na tzw. czwartą przyrodę.</p>	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p>
				<p>c.d. UWAGI Plan rewitalizacji Parku Optywu Motławy, który formalnie istnieje od 2005 roku, nie skupia się na realizacji głównego celu określonego w konsultacjach (strona 77 GPR), jakim jest ochrona przyrody i nie uwzględnia obaw mieszkańców, lecz raczej je nasila, szczególnie w kontekście zachowania różnorodności biologicznej i zmniejszenia presji antropogenicznej. W przyszłości liczba mieszkańców Dolnego Miasta zwiększy się dwukrotnie (zaplanowane jest 1400 mieszkań, z częścią już w budowie). Co ilustruje doświadczenie z ostatnich lat (np. osiedle Aura, budynki na Jaglanej, budynki na Chmielnej, blok Marvipolu) nowe mieszkania są coraz częściej kupowane pod inwestycje w krótkoterminowy wynajem, co w praktyce prowadzi do procesu gentryfikacji, będącego najlepszym wskaźnikiem niepowodzenia rewitalizacji. Zgodnie z założeniami GPR, głównym celem parku jest zwiększenie dostępności, chociaż teren jest już obecnie dobrze dostępny dla mieszkańców. Kwota przeznaczona na realizację (w tym wiele propozycji małej architektury) budzi obawy, że podobnie jak wcześniej, rewitalizacja na dużą skalę doprowadzi do znacznego zmniejszenia zasobów przyrodniczych, całkowicie zmieniając teren i wymuszając jego nowe wykorzystanie. Ocena strat przyrodniczych po ostatniej rewitalizacji stała się przedmiotem postępowania prokuratorskiego zgodnie z artykułem 181 ust. 1 kk. Konceptcja opracowana została głównie w Biurze Architekta, bez udziału niezależnego zespołu przyrodniczego. Plan przedsięwzięcia wydaje się być skoncentrowany na pozyskaniu środków finansowych, a nie na odpowiadaniu na potrzeby grupy mieszkańców, które wielokrotnie były ignorowane kosztem innych rozwiązań, np. remontu zabytków czy ochrony obszarów nadwodnych bogatych w gatunki chronione.</p>			

47.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	DM12 Park Opływu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Wnoszę o: 1) prowadzenie inwestycji zgodnie ze standardem (w odpowiednich porach roku, odpowiednio długo, wg wytycznych GDOŚ dla inwestycji z funduszy unijnych), 2) przeprowadzenia metodologicznej inwentaryzacji przyrodniczej dla płazów, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków przed rozpoczęciem prac, 3) uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są w zasobach mieszkańców, 4) inwentaryzacje z udziałem mieszkańców w ramach angażowania społeczności tzw. bioblitz, 5) zaangażowanie/włączenie do zespołu w ramach partycypacji (od momentu tworzenia koncepcji terenu do momentu ustalania sposobu pielęgnacji po zakończeniu inwestycji) miejscowych biologów, którzy znają teren i są od lat zaangażowani w jego ochronę, 6) objęcie terenu jedną z form ochrony przyrody (UŻYTEK EKOLOGICZNY), 7) wysprzątanie terenu z łądu i wody – od lat zalegają tony śmieci, 8) edukację przyrodniczą (cykliczne spacer przyrodnicze), która zwiększyłaby społeczną świadomość wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń, np. przez pokazanie bioróżnorodności jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami, 9) skorygowanie treści "urządzeń edukacyjnych" ustawionych już na terenie Opływu, wprowadzających w błąd odnośnie występujących na nim gatunków, 10) wyznaczenie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji, 11) wprowadzenie strefy ciszy na Opływie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach (zakaz falowania) 12) zastąpienie koszenia stałym wypasem owiec, który tu już był i cieszył się dużym zainteresowaniem społecznym, 13) wyznaczenie miejsc na czwartą przyrodę	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakładają powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym. Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Opływu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.
48.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	DM12 Park Opływu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Uważam, że bezwzględnie konieczne jest włączenie w realizację przedsięwzięcia organizacji przyrodniczej i Wydziału Ochrony Środowiska. Dostyc beżmyślnej dewastacji przyrody pod płaszczykiem "rewitalizacji"! Czas na zarządzanie miastem na miarę XXI wieku i wsłuchanie się w głosy mieszkańców oraz ekspertów. Gmina musi bezwzględnie przestać niszczyć miejsca unikalne pod względem przyrodniczym, które sprawiają, że Gdańsk jest wyjątkowym miejscem do życia dla różnych gatunków stworzeń, w tym ludzi. Absolutnie koniecznym jest przeprowadzenie metodologicznej inwentaryzacji przyrodniczej dla płazów, gadów, owadów, roślin, ssaków, ptaków PRZED rozpoczęciem prac, uwzględnienie w inwentaryzacji przyrodniczej wiarygodnych informacji, które są w zasobach mieszkańców oraz włączenie do zespołu lokalnych ekspertów (biologów, botaników, ekologów), którzy bardzo dobrze znają teren i jego walory. Co więcej, teren projektowanego parku powinien bezwzględnie zostać objęty jedną z form ochrony przyrody (np. jako użytek ekologiczny), a jakiegokolwiek działania w tym obszarze powinny się rozpocząć od posprzątania z niego masy zalegających od lat śmieci. Miejsca szczególnie cenne dla zwierząt (np. łąkowe) powinny koniecznie zostać wyłączone z obszarów rekreacyjnych.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakładają powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym. Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Opływu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.
49.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Opływu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Mieszkańcy okolicy korzystają z tego terenu, by być z przyrodą. Po poprzedniej nieudanej rewitalizacji przy górze trwa postępowanie prokuratorskie odnośnie strat przyrodniczych i to ochrona naturalnej fauny i flory w tym projekcie budzi moje największe obawy. Z tego względu chciałabym, aby projekt zakładał ochronę przyrody tego miejsca i jak najmniejszą ingerencję architektoniczną. Proponuję dołączenie do podmiotu zaangażowanego w realizację przedsięwzięcia organizacji przyrodniczej i Wydziału Ochrony Środowiska, objęcia terenu jedną z form ochrony przyrody. Proponuję zadbanie o to, co już mamy, a jest zaniedbane: wysprzątanie terenu z łądu i wody i przeznaczenie środków na cykliczne sprzątanie (teren jest stale zanieczyszczony i stanowi zagrożenie m.in. dla mieszkających na wodzie licznych gatunków ptaków), edukacji przyrodniczej (cyklicznych spacerów przyrodniczych), zwiększających społeczną świadomość o naturalnych zasobach tego miejsca i konieczności dbania o nie, uzupełniania pustego obecnie pojemnika na karmę dla ptaków dzikich. Równie ważne jest wyznaczanie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji, wprowadzenie strefy ciszy na Opływie i lepsze egzekwowane przez służby porządkowe zakazu przekraczania prędkości 5 węzłów, który obowiązuje na kanałach, oświetlenie które nie będzie ingerowało w naturalny cykl życia zwierząt (np. okresy lęgowe ptaków). Co do rekreacji, odwiedzam to miejsce prawie codziennie i widzę, że mieszkańcy doskonale korzystają z tego miejsca, spacerują, biegają, jeżdżą na rowerach. Nawierzchnia chodnika nie jest najlepsza, wymaga naprawy w wielu miejscach. Proponuję jednak zachowanie umiaru w ingerencji architektonicznej i zmianach, bo mieszkańcy cenią najbardziej naturalny charakter tego miejsca i możliwość kontaktu z przyrodą. Myślę, że należy przeanalizować poprzednią rewitalizację i dokonać poprawek (są miejsca, gdzie po jednej stronie kanału nie ma ani jednego śmietnika w promieniu 2m, gdzie po drugiej stronie kanału postawiono 5 łąwek obok siebie i przy każdej łąwce znajduje się śmietnik). Kolejnym pomysłem jest wypas owiec, który podobał się mieszkańcom zamiast koszenia traw.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakładają powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym. Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Opływu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.
50.	Formularz uwag	Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne	str.156, DM12 Park Opływu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	„Bardzo potrzebna jest też edukacja przyrodnicza, która zwiększyłaby społeczną świadomość o wartości jaką niesie nieuporządkowana/swobodnie rosnąca zieleń czy tereny podmokłe, np. przez pokazanie bioróżnorodności, jaką ona generuje i jaką trudno jest uzyskać innymi sposobami. Wyznaczenie w obszarze parku miejsc szczególnie cennych dla zwierząt i wyłączenie ich z rekreacji (tzw. dzikaria). Zachowanie dzikich łąk kwietnych poprzez częściowe ich koszenia a docelowo - wypas owiec, który tu już był i cieszył się dużym zainteresowaniem społecznym. Czwarta przyroda – wyznaczenie miejsc na czwartą przyrodę.” Podpisuję się pod tymi uwagami strony społecznej i ekspertów.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakładają powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.

51.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	str. 156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	W tworzeniu koncepcji Parku Optywu Motławy absolutnie koniecznie muszą wziąć udział lokalni eksperci z dziedziny botaniki, biologii i ekologii oraz mieszkańcy, którzy doskonale znają teren i jego największe walory, które w poprzednich etapach rewitalizacji pobliskich obszarów zostały w sposób spektakularny i bezmyślny zdewastowane. Nie wolno dopuścić do kolejnych, nieodwracalnych zniszczeń.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Proces partycypacyjny i projektowy otwarty będzie na wszystkich zainteresowanych. Biuro Architekta Miasta zaprasza do udziału także wszystkich lokalnych społeczników i organizacje.
52.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Koncepcja powstaje w Biurze Architekta, a nie w niezależnym zespole przyrodniczym. Domagamy się dołączenia do podmiotu zaangażowanego w realizację przedsięwzięcia organizacji przyrodniczej i Wydziału Ochrony Środowiska.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Proces partycypacyjny i projektowy otwarty będzie na wszystkich zainteresowanych. Biuro Architekta Miasta zaprasza do udziału także wszystkich lokalnych społeczników i organizacje.
53.	Geoankieta		str. 157, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Według planu na tym terenie planowane są m.in. zaplecze sanitarne z małą gastronomią, mała architektura użytkowa - te elementy całkowicie zniszczą walory przyrodnicze i historyczne. Dodatkowo planuje się mostki, kładki, ciągi piesze i rowerowe, miejsca rekreacji, relaksu, integracji społecznej, węzły integracyjne z systemem transportu zbiorowego - dotychczasowa jakość prac na tym obszarze wskazuje, że przyroda nie będzie uwzględniana w tych działaniach. Miasto Gdańsk zniszczyło ten teren i planuje niszczyć go dalej - skoro w planie wpisuje zamiar wprowadzenia węzła integracyjnego transportu zbiorowego na terenie, który ma być parkiem i na którym zamieszkuje wiele chronionych gatunków.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.
54.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Konieczne jest zwrócenie uwagi na szczególną wartość przyrodniczą obszaru pomiędzy ul. Modrą a Motławą, a także wcześniejszy fragment nabrzeża rzek od torów do przepustu pod obwodnicą. Miejsce to powinno być zinwentaryzowane oraz chronione, a ingerencja ludzka minimalizowana, tak aby zachowało swoją wyjątkowość, pozostało siedliskiem dzikich zwierząt i mogło dalej cieszyć gdańszczan i gdańszczanki.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Brak precyzyjnego wskazania o jaki teren chodzi. Odcinek między torami a obwodnicą znajduje się poza obszarem rewitalizacji.
55.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne	str.156-157, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Do pkt 3 Opis przedsięwzięcia w miejscu 'charakter przedsięwzięcia' dodałabym również : "sportowo-rekreacyjne". Do opisu problemów dodałabym: - problemy ochrony przeciwpowodziowej i poprawy dostępności obszaru Śródmieścia przez zapewnienie rozwiązań w zakresie poprawy połączeń komunikacyjnych ze Śródmieściem (dot. problemu istniejącej kładki pieszej w rejonie SP59 łączącej Olszynkę z Dolnym Miastem, która jest tylko pieszym połączeniem z małym prześwietem od lustra wody co stanowi problem dla potrzeb uprawiania turystyki wodnej oraz w czasie wysokich stanów wody przy tzw. "cofce". Ponadto planowany jest remont mostu w ul. Zawodników i jedynym połączeniem będzie most w ul. Osiedle. Planowana koncepcja zagospodarowania Parku Motławy powinna zawierać przebieg i lokalizację przebiegu nowej przeprawy mostowej pieszej i jezdnej w rejonie SP59 i terenu dawnej Blasanki.) Do opisu zadań niezbędnych do wykonania w ramach projektu w zakresie działań należy uwzględnić: - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej - opracowanie planu realizacji harmonogramu finansowo-rzeczowego - do wykazu infrastruktury do realizacji dodać infrastrukturę wodną tj. pomosty dla wędkarzy, nową przeprawę mostową w rejonie SP59 oraz dla bezpieczeństwa użytkowników montaż monitoringu W pkt 8 i 9 dodać: Gdańskie Wody, DRMG.	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcie zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Nie ma możliwości wskazania sportowo-rekreacyjnego charakteru przedsięwzięcia. Charakter przedsięwzięcia jest ustalany na podstawie podziału negatywnych zjawisk występujących w obszarze zdegradowanym, wskazanych w ustawie o rewitalizacji (art. 9 ust. 1) tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. Jednostki miejskie biorą udział w pracach koncepcyjnych oraz realizacji zgodnie ze swoimi kompetencjami.
56.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Park Optywu Motławy staje przed wyzwaniem przeprowadzenia rzetelnej inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej płazy, gady, owady, rośliny, ssaki i ptaki. Kluczowe jest uwzględnienie wiarygodnych danych od mieszkańców, naukowców i miasta. Podkreśla się znaczenie zaangażowania ekspertów znających teren, co pozwoli na pełniejsze zrozumienie potrzeb ekosystemu. Edukacja przyrodnicza ma za zadanie podnieść świadomość społeczną na temat wartości, jaką niesie nieuporządkowana zieleń. UWAGI Plan rewitalizacji Parku Optywu Motławy budzi obawy, że nie odpowiada on na potrzeby ochrony przyrody, zamiast tego potencjalnie zwiększając antropopresję. Ponadto, zauważa się, że plan może nie być odpowiedzią na realne potrzeby mieszkańców, skupiając się zamiast tego na pozyskaniu funduszy. Krytyka dotyczy także sposobu, w jaki przedsięwzięcia są planowane, często pomijając głos społeczności i ekspertów przyrodniczych na rzecz korzyści finansowych.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Szczegóły dotyczące zagospodarowania będą uwzględniane na etapie powstawania koncepcji parku i dokumentacji technicznej. Przedsięwzięcia zakłada powstanie koncepcji parku w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego. Zgodnie z opisem przedsięwzięcia zakłada się: inwentaryzację waloryzującą zasobu przyrodniczego i kulturowego wraz ze wskazaniem działań niezbędnych do zachowania, rekultywacji, udostępnienia i wielofunkcyjnego wykorzystania walorów ekosystemowych obszaru oraz sporządzenie planu gospodarowania zasobem przyrodniczym: drzewa, krzewy, byliny, trzciny, trawy nabrzeżne oraz ekosystemowa fauna wodna i nabrzeżna. Gdy wstępne materiały będą gotowe, zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym.
57.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.156, DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	4 uwagi o tej samej treści Odstąpienie od budowy drogi przez bramę kolejową – na spotkaniu konsultacyjnym w IKM były omawiane rozwiązania alternatywne dla tego szlaku komunikacyjnego (droga, w ostatecznym kształcie wylotowa z Gdańska, będzie dużą uciążliwością, ograniczy możliwość relaksu i odpoczynku w centralnym i najbardziej rozpoznawanym miejscu Bastionów, ostatecznie zniszczy zabytek – brama kolejowa, wpłynie na przyrodę, odgrodzi część Starego Przedmieścia podobnie jak wcześniej zrobiło to Podwale Przedmiejskie).	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Gminny Program Rewitalizacji nie zawiera wskazanego przedsięwzięcia. Wykonanie drogi przez bramę kolejową i dawny most kolejowy jest jedynym rozwiązaniem, które pozwoli na ochronę cennego zabytku, jakim jest Brama Nizinna. Nie ma innej możliwości trasowania wyjazdu z rejonu ul. Toruńskiej i zapewnienia dogodnego dojazdu dla mieszkańców Oruni i Olszynki oraz planowanych bezkolizyjnych przejazdów dla Oruni. Droga prowadzona przez most kolejowy nie będzie miała charakteru tranzytowego, a jedynie lokalny dla mieszkańców Olszynki i Oruni.
58.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Ścieżki położone w pobliżu ulic wydają się być wykonane z itłów, które spływają na chodniki i ulice położone obok. Część wody spływa również do wnętrza Bramy Nizinnej tak, że w czasie deszczu piesi muszą się poruszać przez bramę po jezdni. Na ścieżkach jak i przy połączeniu pochyłych ścieżek i chodników przy ulicach powinny znajdować się odpływy liniowe i system kanalizacji deszczowej. Odpływy liniowe są wymagane przy pochyłych zjazdach z prywatnych posesji. Trudno uwierzyć, że przy takiej dużej inwestycji, z wodami spływającymi z tak dużych powierzchni, nie zostało to prawidłowo wykonane.	KOMENTARZ		
59.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Brak konsultacji przyrodniczych! Brak poszanowania przyrody! Brak uwzględnienia głosów mieszkańców.	KOMENTARZ		

60.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	Projekt zrealizowany w całkowitym niezrozumieniu czym jest ekologia. Ekologia to nie malowanie trawy na zielono i układanie chodnika na podsypce z betonu, tylko zrozumienie procesów zachodzących w przyrodzie i nie niszczenie ich. Zrobienie z terenu z własną strukturą przyrodniczą "parku" to kompletne zaprzeczenie hasłom tak często ostatnio powtarzanym, park w takim wymiarze to katastrofa ekologiczna.	KOMENTARZ		
61.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	DM12 Park Optywu Motławy (POM) w procesie programowania i projektowania partycypacyjnego	4 komentarze o tej samej treści Za mało tam zieleni, za dużo betonu.	KOMENTARZ		
62.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomością znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	str.165-166 DM15 Modernizacja budynków mieszkalnych – wspólnoty/spółdzielnie mieszkaniowe	W imieniu mieszkańców budynku przy ul. Dobra 4, Gdańsk - Dolne Miasto, zwracam się z wnioskiem o modernizację elewacji zewnętrznej i klatki schodowej naszej kamienicy. Jesteśmy małą wspólnotą (w budynku jest tylko 8 lokali mieszkalnych). Ze względu na kosztowne remonty dachu i wszystkich instalacji, które wymagały natychmiastowej modernizacji, nie jesteśmy w stanie sfinansować remontu elewacji zewnętrznej i klatki schodowej. Dlatego zwracamy się z wnioskiem o poprawę stanu technicznego budynku należącego do naszej wspólnoty.	UWAGA DO GPR	UWAGA UWZGLĘDNIONA NIEWYMAGAJĄCA ZMIAN W GPR	Przedsięwzięcie DM15 "Modernizacja elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem – wspólnoty/spółdzielnie mieszkaniowe" podobnie jak analogiczne przedsięwzięcia w pozostałych podobszarach rewitalizacji, zakłada współpracę ze wspólnotami wyłonionymi w konkursie na Partnerów projektu rewitalizacji. Nabór na Partnerów Rewitalizacji zostanie ogłoszony na stronie Biura Rozwoju Gdańska oraz w Biuletynie Informacji Publicznej po uzyskaniu wytycznych UMWP. Wybrane w konkursie wspólnoty będą mogły realizować zgłoszone remonty na podstawie umowy partnerskiej.
63.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizację pozarządową i grupy nieformalne	DM17 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczygły 2	Dotychczasowe prace prowadzone na tym obszarze są w całości sprzeczne z przedstawionymi założeniami - jest to teren przede wszystkim przyrodniczy. Należy skoncentrować się w ramach prac na zasobach przyrodniczych - zasoby rekreacyjne w postaci placu zabaw, siłowni itp. nie powinny być realizowane w tym obszarze z uwagi na ich wpływ na bytowanie dzikich gatunków.	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEWUWZGLĘDNIONA	Przedsięwzięcie zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach do tego przeznaczonych, zgodnie z MPZP o nr 1124.
64.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 16	Brama Nizinna jest cała w graffiti, jeśli wprowadzono monitoring, powinna być oczyszczona.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Brama Nizinna nie jest obecnie objęta monitoringiem. Obowiązek utrzymania w czystości Bramy Nizinnej leży po stronie zarządcy budynku.
65.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.16	<i>"Na podobszarze Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście zrealizowano zagospodarowanie terenu Optyw Motławy, stanowiącego cenne dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze. W ramach inwestycji przywrócono historyczną formę bastionów, uporządkowano teren i przebudowano pieszą promenadę. Teren został wyposażony w ławki, leżaki, stojaki rowerowe, nowe oświetlenie i monitoring oraz nowe nasadzenia w postaci krzewów i bylin."</i> Rewitalizacja była prowadzona mimo protestu mieszkańców . Nakładem finansowym lokalnej społeczności dokumentowano straty przyrodnicze (np. wykonano ekspertyzę dendrologiczną). Niezinwentaryzowano zasobów przyrodniczych terenu opisanego jako „cenne dziedzictwo przyrodnicze" i nie wskazano ich jako ważnych dla mieszkańców (mimo zgłoszonych uwag w konsultacjach społecznych z 2019 r. i zgody na ich respektowanie) oraz nie uwzględniono w projekcie, w konsekwencji doszło do straty przyrodniczej w trakcie trwania prac. Zdarło darń na obszarze ok 6 hektarów niszcząc siedliska chronionych gatunków zwierząt. W prokuraturze toczy się śledztwo, zgłoszenie o podejrzeniu przestępstwa z art. 181 ust 1 kk (znacznych strat przyrodniczych). Urząd miasta dysponuje dokumentem, w którym wskazano teren bastionu Św Gertrudy jako obszar który powinien być chroniony przed zanieczyszczeniem światłem, czego nie uwzględniono w przeprowadzonej rewitalizacji.	KOMENTARZ		Projekt zagospodarowanie terenu Optywu Motławy prowadzony był pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Zakładał on wyeksponowanie zabytkowego układu dawnych fortyfikacji i odtworzenie charakteru ówczesnej roślinności. Ponadto podczas konsultacji mieszkańcy zgłaszali konieczność realizacji oświetlenia i monitoringu, w celu poprawy bezpieczeństwa.
66.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.43	<i>"Tempo spadku liczby ludności na podobszarze Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście jest znacznie większe niż średnia dla całego miasta. Podobszar charakteryzuje się niskim udziałem osób w najmłodszej grupie wiekowej w strukturze wiekowej ludności. "</i> Za cele społeczne w PPP wybrano rozbudowę przedszkola co w kontekście wykazanego tempa spadku liczby ludności i niskiego odsetka osób w najmłodszej grupie wiekowej wygląda na źle dobrany cel społeczny.	KOMENTARZ		Analizy przedrealizacyjne wykazały konieczność budowy przedszkola. Należy się spodziewać, że realizacja nowych inwestycji mieszkaniowych odwróci niekorzystne tendencje demograficzne. Wskazany w uwadze opis odnosi się do podsumowania diagnozy podobszaru. Jest to ogólna charakterystyka podobszaru, pokazująca strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego podobszaru. W Programie Budowy i Modernizacji Chodników w Gdańsku przewidziana jest przebudowa chodników ul. Mostowej na odcinku od Bramy Nizinnej do przejazdu kolejowego.
67.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 44	Wspomniany ciąg spacerowy nie jest urządzony na ul. Mostowej między Bramą Niziną a mostem na Motławie. Miejscami nie ma tam chodnika, a samochody przekraczają tam prędkość.	KOMENTARZ		

68.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str.77	<p>„ W opinii mieszkańców sfera środowiskowa urasta do głównego potencjału Dolnego Miasta. Tereny zielone w dużej mierze w stanie dzikim lub seminaturalnym, w tym tereny nad Motławą, były najczęściej wymieniane jako elementy wyróżniające dzielnicę, stanowiące o jej wyjątkowości i unikalnym charakterze. Mieszkańcy deklarowali, że aktywności na świeżym powietrzu, w otoczeniu przyrody należą do ich ulubionych. Bogactwo środowiska naturalnego, duża bioróżnorodność, starodrzew, chronione gatunki roślin, płazów, gadów i ptaków, powinny podlegać ochronie. W tym kontekście wybrzmiewa niepokój związany z dalszymi zmianami w dzielnicy, w tym m.in. intensyfikacją zabudowy. Część mieszkańców uważa, że tereny cenne biologicznie mogą zostać zniszczone lub zmniejszone w toku planowanych prac. Według niektórych brakuje spójnej koncepcji zagospodarowania Optywu Motławy, stąd proponowano działania na rzecz ochrony tamtejszej przyrody (stworzenie Zielonej Dzielnicy jako miejsca wypoczynku dla mieszkańców Gdańska, stworzenie marki tego miejsca, renaturalizacja Motławy, odbudowa śluzy kamiennej z dawną fosą, wreszcie powołanie zespołu krajobrazowo- przyrodniczego dla Parku Optywu Motławy). ”</p> <p>W toku przygotowania planu rewitalizacji nie zaproponowano objęcia terenu jedną z form ochrony przyrody, co najczęściej wybrzmiewało w trakcie warsztatów, (o co wystąpili mieszkańcy w 2021 roku do UM i co jest w procedowaniu) i w co by faktycznie mogło pomóc zachować zasób przyrodniczy i w oparciu o niego przygotować rekreację (która, już po zakończeniu tego etapu rewitalizacji, istnieje na wielu odcinkach Optywu tj. ścieżka zdrowia, place zabaw dla dzieci, miejsca piknikowe, tablice edukacyjne, punkty widokowe, leżaki, siłownia na świeżym powietrzu).</p> <p>Uwaga do ankiety która była przedstawiona mieszkańcom do zgłaszania pomysłów w okresie wakacyjnym 2023r : nie pytano mieszkańców czy chcą rekreacji tylko jakiej rekreacji chcą.</p> <p>PROŚBA /SUGESTIA</p> <p>1. Zaproponowanie zamiast koncepcji Parku Optywu Motławy (który już istnieje od 2005 r.) po prostu prawnej formy ochrony terenu .</p> <p>2. Wyznaczenie terenów pod rekreację na działkach w środku dzielnicy Dolne Miasto – większość terenów zielonych między budynkami (dawne ogródki Jordanowskie) została oddana pod zabudowę deweloperską w ramach PPP, brakuje innych poza Optywem Motławy placów z zielenią.</p>	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p>Gmina jest w trakcie procedowania utworzenia parku krajobrazowo - przyrodniczego na terenie Optywu Motławy. Jest to długotrwały proces. Na zlecenie Wydziału Środowiska przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą tego obszaru. Została ona przekazana do dalszej analizy na podstawie której wyznaczone zostaną wstępne granice zespołu.</p> <p>Ankieta udostępniona mieszkańcom w trakcie konsultacji społecznych nie zawierała pytania o to jakiej rekreacji chcą mieszkańcy. Pytano m.in. o wskazanie miejsc, w których mieszkańcy lubią spędzać czas i w jaki sposób, jakiej oferty spędzania czasu i usług oraz inwestycji brakuje. W żadnym miejscu w ankiecie nie padło wskazane pytanie. Ponadto w ramach działań uzupełniających realizowane są zagospodarowania podwórek. Działanie to jest realizowane przy współpracy z mieszkańcami. Nowe zagospodarowanie uwzględni również nasadzenia zieleni.</p>
69.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	str. 89	<p>Przy próbie zrobienia pętli w parku, w pobliżu odnowionych bastionów i Bramy Nizinnej, trzeba przejść przez ruchliwą ul. Mostową. Trudno tutaj mówić o oazie ciszy. W innym komentarzu proponuję połączenie stref 30km/h na Olszynie i Starym Przedmieściu, tak aby zmniejszyć prędkość pojazdów na tym odcinku. Przejazd tym odcinkiem zajmuje kilkadziesiąt sekund samochodom, ale przez ruch samochodowy jest długi i męczący dla pieszych i rowerzystów.</p>	KOMENTARZ		<p>Strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h wprowadza się m.in. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.). Tego typu obszary powinny obejmować przede wszystkim ulice o jednorodnym charakterze nieprowadzące ruchu tranzytowego. Wskazany odcinek ul. Mostowej (pomiędzy Starym Przedmieściem a Olszynką) jest drogą po której odbywa się ruch międzydzielnicowy. W tym obszarze nie występuje gęsta zabudowa mieszkaniowa. W związku z powyższym w chwili obecnej nie rekomenduje się rozszerzenia strefy tempo 30 o przedmiotowy odcinek ulicy. W celu wskazania kierującym wyjazdu z obszaru zabudowanego stosuje się znak D-43 „koniec obszaru zabudowanego”. Wobec powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami na tym odcinku ul. Mostowej obowiązuje ograniczenie prędkości do 50 km/h.</p>
70.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.19-20	<p>Cel prognozy „ocena skutków dla środowiska” – mało wiarygodna. Zbyt optymistyczna prognoza skutków dla środowiska - wskazuje dobry wpływ każdego z zamierzonych działań lub jeśli negatywny wpływ jest więcej niż prawdopodobny, zmniejsza przekaz, bagatelizuje w dalszej części tekstu, w związku z tym nie pojawia się żadne wskazanie dla kolejnego celu opracowania jakim jest :</p> <p>„wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych rozwiązań oraz sposobów przyszłej kontroli tego oddziaływania”.</p> <p>Opracowanie nie opiera się na aktualnych danych, które, właściwie zaimplementowane mogłyby zrobić korektę w systemie planowania i wyznaczania celów podczas rewitalizacji. Często dla potrzeb inwestycji obniżana jest już nawet znana wartość przyrodnicza terenu (jak Boiska pod Wierzbami na którym min. wskazano drzewa do objęcia ochroną pomnikową – inwentaryzacja dostępna w Wydziale Środowiska UM).</p>	KOMENTARZ		<p>Ocena skutków dla środowiska opiera się wyłącznie o zapisy zawarte w dokumencie i jest sporządzona z taką szczegółowością z jaką precyzują one możliwe działania. Nie może przesądzać o konkretnych rozwiązaniach projektowych ani też o ich skutkach i tym samym nie jest w stanie zawsze wskazać adekwatne działania rekompensujące. To pozostaje w gestii procedur prowadzonych na kolejnych etapach projektowo-realizacyjnych, oczekiwanych także zapisami GPR, jak np. dokumentacje przyrodnicze i procesy partycypacyjne. Z taką też szczegółowością są przedstawiane w prognozie uwarunkowania realizacji ustaleń GPR.</p> <p>Treść prognozy opiera się o materiały dostępne, lub o których autorzy wiedzieli w czasie jej sporządzania czyli do października 2023 r.</p>
71.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.19-20	<p>Cel prognozy „ocena skutków dla środowiska” – mało wiarygodna. Zbyt optymistyczna prognoza skutków dla środowiska - wskazuje dobry wpływ każdego z zamierzonych działań lub jeśli negatywny wpływ jest więcej niż prawdopodobny, zmniejsza przekaz, bagatelizuje w dalszej części tekstu, w związku z tym nie pojawia się żadne wskazanie dla kolejnego celu opracowania jakim jest :</p> <p>„wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych rozwiązań oraz sposobów przyszłej kontroli tego oddziaływania”.</p> <p>Opracowanie nie opiera się na aktualnych danych, które właściwie zaimplementowane mogłyby zrobić korektę w systemie planowania i wyznaczania celów podczas rewitalizacji. Często dla potrzeb inwestycji obniżana jest już nawet znana wartość przyrodnicza terenu.</p> <p>Przykłady z tekstu na twierdzenie powyżej:</p> <p>Cyt str 88:</p> <p>„Prognoza podkreśla, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska w swoim założeniu realizuje politykę rozwoju miasta Gdańska w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, w taki sposób, aby nie naruszyć równowagi w przyrodzie oraz jednocześnie sprzyjać zachowaniu jej zasobów lub je wzmacniać”</p> <p>Ostatnia rewitalizacja terenów bastionu Żubr i Gertruda naruszyła ekosystem na co wskazują zgłoszenia organizacji ochrony przyrody, które zaangażowały się w procesy administracyjne (RDOŚ, PINB, prokuratura).</p> <p>Inwestycje (przykład Bastiony, rewitalizacja 2023 r.) dzieją się bez wiarygodnych i reprezentatywnych dla miejsca inwentaryzacji przyrodniczych, z pominięciem ochrony gatunkowej. Projekty są tworzone w oderwaniu od zasobu przyrodniczego, w praktyce go niszcząc.</p> <p>„Obszarów cennych przyrodniczo w granicach projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska jest niewiele, ponadto nie planowano na nich działań mogących negatywnie na nie oddziaływać”.</p> <p>Nie można wiedzieć bez inwentaryzacji zasobów czy ma się tereny przyrodniczo cenne. Można wiedzieć czy ma się tereny objęte ochroną i o tym tu jest napisane. Obecnie trwa inwentaryzacja na obszarze Parku Optywu Motławy, np. na terenie bastionów od lat czeka do zatwierdzenia użyciek ekologiczny na Bastionie św Gertrudy, Wydział Środowiska UM przyjął zgłoszenie mieszkańców na powołanie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego. Na terenie Optywu Motławy od 2005 r. funkcjonuje Park, teren parku należy do sieci OSTAB, funkcja przyrodnicza terenu w dokumentach miejskich jest nadrzędna.</p>	KOMENTARZ		<p>Ocena skutków dla środowiska opiera się wyłącznie o zapisy zawarte w dokumencie i jest sporządzona z taką szczegółowością z jaką precyzują one możliwe działania. Nie może przesądzać o konkretnych rozwiązaniach projektowych ani też o ich skutkach i tym samym nie jest w stanie zawsze wskazać adekwatne działania rekompensujące. To pozostaje w gestii procedur prowadzonych na kolejnych etapach projektowo-realizacyjnych, oczekiwanych także zapisami GPR, jak np. dokumentacje przyrodnicze i procesy partycypacyjne. Z taką też szczegółowością są przedstawiane w prognozie uwarunkowania realizacji ustaleń GPR.</p> <p>Treść prognozy opiera się o materiały dostępne, lub o których autorzy wiedzieli w czasie jej sporządzania czyli do października 2023 r.</p>

				<p>c.d. Strona 112: „Zasadą będzie odtwarzanie terenów naturalnych, ochrona cennych gatunków, ograniczanie wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie rewitalizacja bastionów Wilk i Wyskok spowoduje zniszczenie istniejącej zieleni, która potem zostanie przywrócona, podobnie jak to miało miejsce podczas rewaloryzacji Bastionów Św. Gertrudy i Żubr.” Zdarcie darni z bastionów Żubr i św. Gertrudy, którego świadkami byli mieszkańcy dzielnicy, oznaczało dużą i niepotrzebną stratę przyrodniczą, która jest obecnie przedmiotem śledztwa prokuratorskiego. Roślinność na bastionie Żubr i św. Gertrudy nie została odtworzona tylko wymieniona, drastycznie zubożono siedlisko, dokonał się spadek bioróżnorodności. Strona 117: „Znaczna część podobszaru Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście znajduje się pod wpływem zróżnicowanych negatywnych oddziaływań związanych z funkcjonowaniem obciążonych ciągów komunikacyjnych oraz niską emisją z indywidualnych systemów grzewczych. Planowane działania rewitalizacyjne, których efektem będzie nowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego (DM9), dawnej zajezdni tramwajowej (DM10) i Parku Optywu Motławy (DM12), polegające na wprowadzaniu nowej zabudowy mieszkaniowej i rewitalizacji przestrzeni publicznych nie spowodują pogorszenia istniejących warunków aerosanitarnych, ponieważ nowe budynki połączone zostaną do systemów ciepłowniczych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła. Część działań spowoduje poprawę warunków aerosanitarnych poprzez naprawę zniszczonych nawierzchniami ulic, rewaloryzację zaniedbanej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń.” Wycięcie starodrzewu z obszaru Zajezdni tramwajowej i terenu Parku Optywu Motławy znacznie pogorszy warunki areosanitarne. Drzewa pochłaniają szkodliwe związki, zatrzymują pyły, sadze, takiej właściwości nie mają proponowane w ich miejsca budynki, ani samochody, których w tym miejscu przybędzie.</p>			<p>c.d. str. 112 Granice zadania DM12 wskazano na załączniku graficznym nr 2: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych Podobszar Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście. Prognoza nie ocenia działań prowadzonych na Bastionie św. Gertrudy i Żubr, bo te działania już są zrealizowane, a odnosi się tylko do planowanych. Konserwator zabytków wskazał, że bastiony Wilk i Wyskok mają odzyskać historyczny kształt i dlatego konieczne są prace na ich powierzchni. Szczegółowe projekty określą zakres zmian w roślinności, ale do zadania wpisano, że priorytetem ma być odtworzenie charakteru roślinności i ograniczenie wycinki drzew i krzewów. Prognoza uwypukla taki sposób podejścia do rozwiązań projektowych. Opis roślinności na Bastionie św. Gertrudy i Bastionie Żubr został zaktualizowany w aneksie do prognozy oddziaływania na środowisko. str. 117 Działania rewitalizacyjne DM9, DM10, DM12 były oceniane pod kątem oddziaływań na stan aerosanitarny. Prognozuje się, że zabudowa nie będzie powodować ich pogorszenia, natomiast część, obecnie niewiadoma, zieleni ulegnie wycince, ale przy realizacji zabudowy wielorodzinnej zieleni będzie odtworzona jako zieleń urządzonej rekreacyjnej i zieleni przydomowej, która będzie miała korzystne oddziaływanie na klimat lokalny. Ponadto celem rewitalizacji jest uzupełnienie zabudowy oraz poprawa stanu infrastruktury. Nowe inwestycje korzystają z nowoczesnych rozwiązań w zakresie niskoemisyjnych źródeł ciepła,</p>
				<p>c.d. Strona 130: Podpunkt 13 – brak rekompensaty przyrodniczej i wskazania rozwiązań alternatywnych bowiem nie wykazano negatywnego wpływu na środowisko, nawet dla inwestycji jednoznacznie szkodzących przyrodzie – jak likwidacja dużych obszarów terenów zielonych na rzecz wielorodzinnej zabudowy. Nie został uwzględniony efekt oddziaływania skumulowanego. Ponadto na wcześniejszych opracowaniach teren bastionu Wilk/Wyskok był wskazany jako grunt zanieczyszczony metalami ciężkimi, sklasyfikowany jako grupa C. W tym opracowaniu ta informacja się nie pojawia, grunt nie był oczyszczany. Jest to ważne, bo na tym terenie najpewniej deweloper wykona prace – np. zdarcie darni.</p>			<p>c.d. str. 130 Na tym etapie prognozy dostępne są ogólne informacje, które nie umożliwiają opisu wiarygodnych skutków skumulowanych. Rekompensaty przyrodniczej można proponować, jeśli znane są szczegółowe rozwiązania projektowe. Wszystkie wskazane obszary pod zabudowę mają obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczają różne formy zabudowy. Przy ocenie zagrożeń korzystano z wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska otrzymanych z Wydziału Środowiska. W prognozie do GPR na lata 2017-2023 oparto się na wykazie pochodzącym z 2017r. Aktualnie Wydział Środowiska dysponuje wykazem pochodzącym z 2020r., w którym część potencjalnych terenów została zweryfikowana i nie znalazła się w tym wykazie. W Prognozie GPR korzystano z wykazu z 2020r. Opis roślinności znajdującej się na Bastionie umieszczono jeszcze przed zakończeniem prac rewitalizacyjnych pod koniec grudnia 2023r. Aktualnie opis roślinności wymaga wprowadzenia zmian zgodnie ze stanem istniejącym na luty 2024r. W prognozie dla GPR nie dokonuje się szczegółowej analizy skutków realizacji ustaleń innych dokumentów.</p>
72.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.41	<p>W prognozie umieszczono nieaktualne informacje na temat roślinności bastionów, - św Gertrudy, cytat: „Szatę roślinną tworzy głównie zieleń niska – murawy pokrywające bastiony. Na stromych skarpach bastionów parku występują murawy z wieloma rzadkimi w regionie gatunkami antropofitów” Istniejąca roślinność została całkowicie zniszczona i nie odtworzona podczas zakończonej w grudniu 2023 r. rewitalizacji, tylko zastąpiona ubogogatunkową mieszanką traw. Skład mieszanki wysianej w ramach hydroobsiewu dostępny w DRMG: kilka gatunków traw, tylko jedna roślina kwitnąca – koniczyna biała. Prowadzone prace w ocenie botaników zniszczyły bank nasion w glebie. Obserwuje się stojącą na bastionach wodę oraz szczeliny erozyjne, co wcześniej nie miało miejsca, a co przemawia za tym, że zdarcie grubej warstwy darni wraz z materią organiczną zmniejszyło zdolność retencji wody. Efekt zwłaszcza dobrze widoczny na bastionie Żubr Jako najcenniejszy zasób przyrodniczy wskazano stary drzewostan m.in. „okazowe egzemplarze klonów, jesionów i głogów, występujące w obrębie wszystkich bastionów”. Nie jest to już prawda – teren bastionu św. Gertrudy i Żubra całkowicie pozbawiono drzew i krzewów, na pozostałych rewitalizowanych bastionach nadmiarowo przycięto korony niektórych drzew obnażając ich żywotność, wycięto wiele egzemplarzy dorodnych drzew z różnych powodów – np. dla celów widokowych lub z tego powodu, że drzewo rosło w lekkim pochyleniu.</p>	KOMENTARZ		<p>Opis roślinności na Bastionie św. Gertrudy i Bastionie Żubr został zaktualizowany w aneksie do prognozy oddziaływania na środowisko. Roślinność na rewaloryzowanych bastionach nie osiągnęła jeszcze docelowego wyglądu, gdyż okres wegetacyjny dopiero się rozpoczyna.</p>
				<p>c.d. Stan drzewostanu w obrębie prowadzonych do grudnia 2023 r. prac rewitalizacyjnych będzie można ocenić w kolejnych latach. Ocena dendrologiczna zamówiona przez mieszkańców Dolnego Miasta i wykonana przez biegłą sądową wskazała liczne nieprawidłowości (w tym zaprojektowanie ścieżki tak, że w przyszłości może wpłynąć na statykę drzewa), uszkodzenie drzew, niezgodne ze standardem branżowym ich zabezpieczenie na czas prowadzenia prac. Wskazano jako zasób drzewostan: „między ulicami Grodza Kamienna, Fundacyjną i Reduta Wilk (m.in. wierzby, topole włoskie); W ostatnich latach usunięto kilka drzew (topoli) przy ulicy Grodza Kamienna, drzewa między Fundacyjną a Redutą Willk – do wycięcia, teren pod zabudowę. „między ulicami Reduta Wyskok, Zieloną, Radną i Kurzą (m.in. topole, jesiony, klony);” – teren w większości oddany pod zabudowę mieszkaniową.</p>			
73.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.51-52	<p>Niekonsekwencja w tekście, sprzeczne dane odnośnie warunków do rekreacji na Optywie Motławy „jedynie w parku nad Optywem Motławy – stan wyposażenia jest dobry”//„park jest łatwo dostępny z wielu punktów i intensywnie użytkowany, jednak jego wyposażenie wymaga doinwestowania”</p>	KOMENTARZ		<p>Teren Parku Optywu Motławy pod względem zainwestowania wypadł dobrze na tle całego podobszaru rewitalizacji. Jednakże zakładając wzrost liczby użytkowników w związku z przeprowadzonymi i planowanymi działaniami inwestycyjnymi na tym terenie przewiduje się potrzebę doinwestowania.</p>

74.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.52	<p>Wskazane tereny do rekreacji – w tekście opisano, że tylko przy Placu Maślanym są przekroczone normy dla hałasu - proszę o podanie na podstawie jakich analiz, z którego roku oszacowano, że normy dla hałasu są nie przekroczone? Czy robiono szacunkowe analizy dla hałasu w miejscach rekreacji po wypełnieniu struktur.</p> <p>Nieuwzględnienie, że pozostające tereny zielone są najczęściej położone przy ulicach najbardziej obciążonych ruchem samochodowym/wylotowych z miasta – przy Kościele św. Trójcy, Plac Maślany. Są to tereny, gdzie panuje uciążliwy hałas i są przez to słabo użytkowane, stąd tak chętnie odwiedzane jest przez mieszkańców boisko pod wierzbami (nie ma ruchu kołowego). Przy bastionie Żubr, przez bramę kolejową nadal planowana droga wyprowadzająca ruch ze Śródmieścia.</p> <p>Boiska przy ulicy Grodza Kamienna do likwidacji - oddane pod zabudowę.</p> <p>Zieleń przy Nowej Motławie jest w praktyce wąskim pasem zieleni, z zamierającymi lipami, położonym wzdłuż ulicy – ulica wyłożona kostką brukową, co kilkakrotnie zwiększa hałas.</p>	KOMENTARZ	<p>Podstawowym dokumentem do oceny długotrwałych warunków akustycznych na drogach w Gdańsku jest Mapa akustyczna miasta Gdańska z 2020 r. Jedną z map prezentuje długookresowy poziom hałasu drogowego w środowisku, którego źródłem są samochody, tramwaje lub kolej. Korzystając z takich danych oceniono panujące warunki akustyczne w obszarze objętym GPR. Mapy hałasu prognozowanego wykonuje się na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub realizacji konkretnych inwestycji, kiedy to dostępne są dane szczegółowe o wielkości zabudowy i prognozowanej liczbie samochodów poruszających się po istniejących i planowanych ulicach.</p>
75.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str. 83	<p>Postulowane formy ochrony przyrody:</p> <p>Nie uwzględniono zgłoszonego przez mieszkańców i procedowanego od 2021 r. planowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, na okoliczność którego miasto wykonało część inwentaryzacji przyrodniczej. Na bastionie św. Gertrudy zimuje więcej niż 3 gatunki nietoperzy - w opracowaniu z 2020 r., na które urząd się powołuje, podano przykładowe 3 gatunki (nie doszacowanie wartości przyrodniczej).</p>	KOMENTARZ	<p>Temat zespołu przyrodniczo-krajobrazowego stanowi odrębną procedurę, niezależną od GPR. Trwają obecnie prace nad jego powołaniem, ze względu na brak ostatecznych ustaleń nie został on uwzględniony w prognozie. Prognoza bazuje na bieżących danych. Jego powołanie nie stoi w sprzeczności z zapisami GPR.</p> <p>Biorąc pod uwagę zmiany klimatyczne, a także zróżnicowane sezonowe warunki termiczne w okresie zimowym, zmiany składu gatunkowego zimujących na terenie bastionu nietoperzy są możliwe i prawdopodobne.</p>
76.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str. 88	<p>Ostatnia rewitalizacja na obszarze terenu Motławy wskazała szereg gatunków chronionych, dane głównie pochodziły od mieszkańców. Prace wymagały decyzji derogacyjnych na które wystąpiono po terminie. Prace w takim zakresie spotkały się z protestem interesariuszy rewitalizacji. Obie decyzje derogacyjne zostały uchylone przez instytucje odwoławcze.</p> <p>Dotychczasowy przebieg prac na Optywie Motławy, a także wyżej umieszczone dane wskazują że Urząd nie dysponuje wiarygodnymi, pełnymi i aktualnymi danymi na temat zasobów przyrodniczych terenu, więc nie ma możliwości zaplanowania działań, które pozwolą ten zasób zachować i tym sposobem zrealizować podstawowe założenie Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>	KOMENTARZ	<p>Konsultacjom poddawany jest projekt aktualizacji GPR na lata 2017-2030. Decyzje derogacyjne dotyczyły zadania realizowanego w ramach perspektywy 2014-2020, procedury prowadzone przez inne instytucje, poza zakresem ustaleń prognozy GPR.</p> <p>W zakresie ustaleń projektów strategicznych niezbędne jest przyjęcie założenia, że projekty będą realizowane w sposób zgodny z prawem, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Rolą prognozy oddziaływania na środowisko nie jest formułowanie kompendium wiedzy na temat obowiązku przestrzegania ww. przepisów. Oceniany dokument ma charakter strategiczny, a więc z zasady nie zawiera szczegółowych ustaleń na temat np. konieczności uzyskania decyzji derogacyjnych, spisu zinventaryzowanych gatunków chronionych czy też zakresu planowanej wycinki.</p> <p>Podkreślić należy, że dokument GPR na lata 2017-2023 (na podstawie którego zrewitalizowano Bastion Żubr i Bastion Św. Gertrudy) został przyjęty w kwietniu 2017 r. i przy jego tworzeniu korzystano z dostępnych wówczas danych.</p>
77.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str. 88	<p>„Prognoza podkreśla, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska w swoim założeniu realizuje politykę rozwoju miasta Gdańska w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, w taki sposób, aby nie naruszyć równowagi w przyrodzie oraz jednocześnie sprzyjać zachowaniu jej zasobów lub je wzmacniać”</p> <p>Ponownie – niezinventaryzowany zasób przyrodniczy oraz sprzeczność i niekonsekwencja w używaniu danych.</p> <p>Część Parku Optywu Motławy wraz z drzewostanem wskazanym wcześniej jako istotny zasób przyrodniczy zostanie oddana pod zabudowę, zostaną doprowadzone drogi dojazdowe dla samochodów osobowych, które teraz nie istnieją, a mimo to sporządzający prognozę nie wykazali tego jako negatywny wpływ na środowisko.</p> <p>Park Optywu Motławy nie posiada aktualnej inwentaryzacji, brakuje oceny populacji płazów, gadów, chronionych zapylaczy, bobrów i innych ssaków, gniazdujących czy migrujących ptaków. Jest ona przeprowadzona wyrywkowo i bardzo ograniczonym zakresie co skutkuje niekorzystnym wpływem na środowisko w sytuacji zrealizowania planu inwestycji na tym obszarze.</p> <p>Zwiększy się antropopresja, zostaną zlikwidowane tereny zielone wewnątrz dzielnicy.</p> <p>„Obszarów cennych przyrodniczo w granicach projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska jest niewiele, ponadto nie planowano na nich działań mogących negatywnie na nie oddziaływać”</p> <p>Nie można wiedzieć bez inwentaryzacji zasobów czy ma się tereny przyrodniczo cenne. Można wiedzieć czy ma się tereny objęte ochroną i o tym tu jest napisane.</p> <p>Np. na terenie bastionów od lat czeka do zatwierdzenia użytek ekologiczny na Bastionie św. Gertrudy. Wydział Środowiska UM przyjął zgłoszenie mieszkańców na powołanie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego. Na terenie Optywu Motławy od 2005 r. funkcjonuje Park.</p> <p>Dalej na str. 91 o Parku Optywu Motławy (jego włączeniu do OSTAB) pisze się „Miejską strukturę przyrodniczą tworzy Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), którego celem jest zachowanie, odtworzenie lub wzmocnienie ekologicznego ładunku przestrzennego miasta i dążenie do powiązania ze sobą najbardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów”.</p>	KOMENTARZ	<p>GPR w swojej treści uwzględnia znaczenie walorów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności, siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków oraz podkreśla aspekty dotyczące ochrony krajobrazu. Jednakże dokument ma charakter strategiczny - z zasady nie zawiera szczegółowych ustaleń.</p> <p>Konkretnie rozwiązania projektowe są realizowane na dalszym etapie prac, już po zakończeniu konsultacji GPR i rozpoczęciu etapu prac projektowych. Projekt zakładający wyeksponowanie zabytkowego układu dawnych fortyfikacji i odtworzenie charakteru ówczesnej roślinności wykonano zgodnie z zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakłada się, że rewitalizacja spowoduje wzrost zainteresowania mieszkańców terenami urządzonej zieleni, ale dobrze zaplanowany park miejski ochroni jego walory przyrodnicze. Inwentaryzacja przyrodnicza Optywu Motławy wykonana na zlecenie WŚ będzie materiałem do dalszych analiz przy wykonywaniu projektów zagospodarowania. GPR nie kwestionuje OSTAB na Optywie Motławy, ale wskazuje, że jest elementem polityki miasta zawartej w uchwalonym w 2018 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr LV/1565/2018 z dnia 23.04.2018 r., zmieniona Uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.06.2019 r.).</p>

78.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.111	<p>Niespójność w dokumencie, tereny boisk przy Grodzy Kamiennej i tereny byłej zajezdni tramwajowej wcześniej wskazywane jako miejsca cennego przyrodniczo drzewostanu.</p> <p>Na terenie np. boiska przy Grodzy Kamiennej wskazane są drzewa do objęcia ochroną pomnikową (w dokumentach miasta). Te tereny opisane są dalej bez doprecyzowania miejsca jako, cyt: „Część terenów podlegających zainwestowaniu obecnie stanowi tereny niezabudowane często porośnięte roślinnością ruderalną lub samosiewami drzew i krzewów”</p> <p>Chciałabym umieścić w tym miejscu dwie uwagi:</p> <p>1. Roślinność ruderalna przedstawiona jest tu z wydziwkiem deprecjonującym – nie można lekceważyć roślinności ruderalnej, ponieważ w nowych warunkach klimatycznych często jest to jedyna roślinność która znosi upały i wysokie temperatury w miastach (szczególnie na tzw. wyspach ciepła) w wielu miejscach pokrytych asfaltem i betonem (i zasolonych) roślinność ruderalna to jedyna roślinność, jaka jest w stanie utrzymać się. Poza tym jest źródłem schronienia i pokarmu dla wielu ważnych organizmów jak np. owady zapylające. Tworzą ją np. gatunki miododajne (cykorja podróżnik, mniszek lekarski, ostrożeń, gorczyca, nostrzyk, żmijowiec.</p> <p>2. Podejście deprecjonujące samosiejki (czyli samosiewy drzew w postaci siewek) jest archaiczne i nieaktualne ze względu na nowe warunki klimatyczne. Samosiejki mają dużo przewagę nad sadzonkami, pochodzącymi ze szkółek tj. żyją dzięki wygranej konkurencji osobniczej co oznacza że są to zazwyczaj osobniki bardzo silne i zdrowe (pokonały nie tylko sąsiadów ale też trudne warunki pogodowe). Samosiejki są też zazwyczaj głęboko ukorzenione co decyduje o dużej odporności na susze i wyracające działanie silnych wiatrów. To zazwyczaj gatunki rodzime, powiązane z miejscowymi gatunkami stawonogów, ptaków, ssaków. Samosiejki to nierzadko rośliny miododajne (klon, lipa, wierzy, drzewa owocowe) umiejętne wkomponowanie ich w projekt zmniejsza koszty rewitalizacji.</p>	KOMENTARZ	Zarówno roślinność ruderalna oraz samosiejki są pojęciami powszechnie występującymi. W podanym zapisie zdaniem autorów nie zostały użyte w sposób deprecjonujący.
79.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.111-112	<p>„Zasadą będzie odtwarzanie terenów naturalnych, ochrona cennych gatunków, ograniczanie wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie rewitalizacja bastionów Wilk i Wyskok spowoduje zniszczenie istniejącej zieleni, która potem zostanie przywrócona, podobnie jak to miało miejsce podczas rewaloryzacji Bastionów Św. Gertrudy i Żubr.”</p> <p>Nie można odtworzyć terenu naturalnego, ponieważ powstaje bez udziału człowieka (!).</p> <p>Ochrona cennych gatunków jest niemożliwa, ponieważ poprzednie rewitalizacje, jak i ta odbywają się bez inwentaryzacji przyrodniczej. Nie można chronić roślin czy innych gatunków cennych, jeśli nie mamy map rozmieszczenia. Np. na terenie bastionów Wilk i Wyskok na spacerach przyrodniczych organizowanych dla mieszkańców przez Radę Dzielnicy stwierdzano obecność gatunków chronionych roślin (np. arcydzięgiel Litwor, rokitnik zwyczajny, łyszczec wiechowaty) oraz owadów (np. porobnica włośchatka, pachnica dębowa).</p> <p>Jak napisano powyżej roślinność na bastionie Żubr i św. Gertrudy nie została odtworzona tylko wymieniona, drastycznie zubożono siedlisko, dokonał się spadek bioróżnorodności.</p> <p>Po przeprowadzeniu rewitalizacji na bastionie św. Gertrudy i Żubr zostało złożone zawiadomienie do prokuratury o znacznych stratach w środowisku przez organizacje ochrony przyrody, toczy się w tej sprawie śledztwo.</p>	KOMENTARZ	Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykonawca prac miał odtworzyć bastiony dokładnie w takiej samej technologii, w jakiej powstawały, z wykorzystaniem mady rzecznej. Projekt zakładał również powrót do pierwotnego charakteru roślinności, którą stanowiła głównie roślinność jednoliścienna o bardzo rozłogowych korzeniach. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Dla realizacji każdego z przedsięwzięć zostanie opracowana dokumentacja techniczna wraz ze wszystkimi obowiązującym pozwoleniami. Prognoza do GPR na etapie oceny skutków nie zna szczegółowych rozwiązań w zakresie zmian w szacie roślinnej.
80.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str. 117	<p>„Znaczna część podobszaru Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście znajduje się pod wpływem zróżnicowanych negatywnych oddziaływań związanych z funkcjonowaniem obciążonych ciągów komunikacyjnych oraz niską emisją z indywidualnych systemów grzewczych. Planowane działania rewitalizacyjne, których efektem będzie nowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego (DM9), dawnej zajezdni tramwajowej (DM10) i Parku Optywu Motławy (DM12), polegające na wprowadzaniu nowej zabudowy mieszkaniowej i rewitalizacji przestrzeni publicznych nie spowodują pogorszenia istniejących warunków arosanitarnych, ponieważ nowe budynki podłączone zostaną do systemów ciepłowniczych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła. Część działań spowoduje poprawę warunków arosanitarnych poprzez naprawę zniszczonych nawierzchniami ulic, rewaloryzację zaniedbanej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń.”</p> <p>Trudno uwierzyć, że w inwestycji prowadzonej na taką skalę na cennych przyrodniczo terenach (wcześniej w tekście za takie wskazanych) nie pojawiają się nawet sugestie, że może negatywnie wpłynąć na analizowany parametr.</p> <p>Wycięcie starodrzewu z obszaru zajezdni tramwajowej i terenu Parku Optywu Motławy znacznie pogorszy warunki arosanitarnie. Drzewa pochłaniają szkodliwe związki, zatrzymują pyły, sadze, takiej właściwości nie mają proponowane w ich miejsca budynki ani samochody, których w tym miejscu przybędzie.</p>	KOMENTARZ	Wprowadzenie nowej zabudowy na obszarze Dolnego Miasta jest dopuszczalne w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego i może powstać niezależnie od procesów rewitalizacji. Skala zmian warunków arosanitarnych na skutek zabudowy możliwa jest do oceny jedynie na etapie projektu budowlanego. W projekcie budowlanym mogą pojawić się działania przeciwdziałające zmianom warunków arosanitarnych poprzez np. nowe nasadzenia roślinności.
81.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko, str.130	<p>Zastrzeżenia do obranego wskaźnika monitoringu sukcesu rewitalizacji:</p> <p>„liczba ludności mająca dostęp do nowej lub udoskonalonej zielonej infrastruktury.”</p> <p>Wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji na Dolnym Mieście mają łatwy dostęp do terenu Parku Optywu Motławy, zwiększenie wskaźnika dostępności będzie wynikać z prawie dwukrotnego zwiększenia ilości mieszkańców Dolnego Miasta, co jest skutkiem trwającej obecnie intensywnej zabudowy terenu.</p> <p>Podpunkt 13 – brak rekompensaty przyrodniczej i wskazania rozwiązań alternatywnych bowiem nie wykazano negatywnego wpływu na Środowisko, nawet dla inwestycji jednoznacznie szkodzących przyrodzie – jak likwidacja dużych obszarów terenów zielonych na rzecz wielorodzinnej zabudowy.</p> <p>Nie został uwzględniony efekt oddziaływania skumulowanego.</p> <p>Ponadto na wcześniejszych opracowaniach teren bastionu Wilk/Wyskok był wskazany jako grunt zanieczyszczony metalami ciężkimi, sklasyfikowany jako grupa C. W tym opracowaniu ta informacja się nie pojawia, grunt nie był oczyszczany. Jest to ważne bo na tym terenie najpewniej deweloper wykona prace – np. zdarcie darni.</p>	KOMENTARZ	W projekcie GPR użyte zostały wskaźniki określone w zapisach dotyczących Funduszy Europejskich dla Pomorza. GPR w swojej treści uwzględniła znaczenie walorów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności, siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków oraz podkreśla aspekty dotyczące ochrony krajobrazu. Jednakże dokument ma charakter strategiczny - z zasady nie zawiera szczegółowych ustaleń. Konkretnie rozwiązania projektowe są realizowane na dalszym etapie prac, już po zakończeniu konsultacji GPR i rozpoczęciu etapu prac projektowych. Rekompensaty przyrodnicze można proponować, jeśli znane są szczegółowe rozwiązania projektowe. Przy ocenie zagrożeń korzystano z wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska otrzymanych z Wydziału Środowiska. W prognozie do GPR na lata 2017-2023 oparto się na wykazie pochodzącym z 2017r. Aktualnie Wydział Środowiska dysponuje wykazem pochodzącym z 2020r., w którym część potencjalnych terenów została zweryfikowana i nie znalazła się w tym wykazie. W Prognozie GPR korzystano z wykazu z 2020r.
82.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Prognoza oddziaływania na środowisko,	<p>Czytając ma się wrażenie, że prognoza została napisana wyłącznie dla pozyskania funduszy, a nie z troski o środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe przykłady, ma się wrażenie, że bagatelizuje ona zagrożenia, a nie wskazując ich jednoznacznie utrudnia ochronę przyrody i ochronę środowiska życia mieszkańców. Nawet wieloetapowa zabudowa mieszkaniowa, która w praktyce oznacza likwidację wielu hektarów terenów zielonych ze starodrzewem w dzielnicy z przekroczonymi normami dla pyłów i benzopirenu, nie jest powodem do wskazania zagrożenia i zasugerowania odpowiedniej rekompensaty. Urząd może łatwo uzyskać wstępne i wiarygodne dane na temat wzrostu liczebności mieszkańców i liczby mieszkań - dane łatwe do pozyskania od deweloperów realizujących obecnie swoje inwestycje na terenie Dolnego Miasta – na podstawie których mógłby zrobić bardziej wiarygodne oszacowanie wzrostu natężenia hałasu, ruchu samochodowego, zanieczyszczenia powietrza po wypełnieniu struktur.</p>	KOMENTARZ	Wykonanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Gdańska uchwały nr LX/1552/23 z dnia 30.03.2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska oraz elementem postępowania, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094). Zagospodarowanie terenów niezabudowanych w rejonie Dolnego Miasta wskazano już w dokumentach planistycznych i strategiach miejskich. Działania rewitalizacyjne mają na celu likwidację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Ochrona zasobów przyrodniczych jest ważnym elementem tych działań, ale nie jedynym aspektem mającym zapewnić zrównoważony i harmonijny rozwój tej części miasta.

83.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		Zwracam się z prośbą i wnioskiem o to, żeby ze względów funkcjonalnych (komunikacja, samochody, dużo starszych ludzi, osoby niepełnosprawne, wózki) zostawić ulicę Sempołowską po remoncie w dotychczasowym kształcie BEZ BRUKU. Ulica jest bardzo ładna taka jak jest teraz. Bruk utrudni poruszanie się ludziom zwłaszcza zimą. Często chodzę tą ulicą. Ma ona bardzo historyczny kształt, nie trzeba jej moim zdaniem bardziej "uhistoryczniać". Proszę o przekazanie tej uwagi Konserwatorowi Zabytków Miasta Gdańska.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Remont ul. Sempołowskiej prowadzony jest w ramach przedsięwzięcia "Przebudowa i modernizacja dróg i infrastruktury pod ziemię wraz z zagospodarowaniem terenu" wpisanego w obowiązujący Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2017-2023. Przebudowa realizowana jest w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez PWKZ, w którego kompetencjach leży zatwierdzanie materiałów do wykonania nawierzchni.
84.	Uwaga ustna			Apel o zaprzestanie wykorzystywania bruku, szczególnie łupanego, do krycia nawierzchni ulic w historycznych dzielnicach.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wszystkie podobszary rewitalizacji są zlokalizowane w obszarach historycznych, co nakłada na Gminę konieczność uzgadniania dokumentacji z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w którego kompetencjach leży zatwierdzanie materiałów do wykonania nawierzchni. W obszarach historycznych PWKZ nakazuje zachowanie bruku.
85.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		Proszę o rozważenie niebudowania w miejscu placu na rogu ul. Sempołowskiej i Łąkowej nowej inwestycji (budynku) i pozostawienie tego miejsca na mały parking. Z powodu tego, że to wolne miejsce daje uczucie przestrzeni - wolna przestrzeń w tym miejscu JEST POTRZEBNA. Nowy budynek zaburzy historyczną wartość ulicy Sempołowskiej, która teraz prezentuje się bardzo ładnie. Mogą tam być np. niskie pawilony sklepowe. Proponuję jednak zostawić tę przestrzeń jak dotychczas. Dla dobra wizerunku tej ulicy i mieszkańców (trochę wolnego miejsca na parking).	UWAGA DO GPR	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Teren przeznaczony na obiekt celu komercyjnego w ramach PPP. Zostanie zaprojektowany zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w uzgodnieniu z PWKZ.
86.	Uwaga ustna			Postulat o wyznaczenie większej liczby miejsc parkingowych przy ul. Łąkowej. Ulica została wyremontowana w pierwszym etapie rewitalizacji, ale nie wyznaczono na niej znaków poziomych i pionowych, przez co mieszkańcy dostają mandaty za parkowanie przy ul. Łąkowej, a podwórka zastawione są samochodami.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Uzgodniony i przekazany do realizacji został projekt docelowej organizacji ruchu drogowego dotyczący wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania w przedmiotowym obszarze Dolnego Miasta. Wyznaczenie pasów postojowych za pomocą oznakowania pionowego i poziomego oraz wprowadzenie strefy ograniczonego postoju pozwoli uporządkować parkowanie pojazdów, poprawi warunki przejeźdności oraz postrzeganie obowiązującej organizacji ruchu drogowego przez kierowców. W związku z powyższym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w ramach ww. opracowania. Niemniej jednak nadmieniamy, że przewidywany termin wprowadzenia zmian w zakresie wdrożenia stref poboru opłat został przesunięty, z uwagi na zachowanie spójnego przekazu o jednoczesnym rozpoczęciu poboru opłat we wszystkich nowych sektorach w mieście. Nowy przewidywany termin rozpoczęcia poboru opłat w nowych sektorach płatnego parkowania, a tym samym wprowadzenie zmian w oznakowaniu pionowym i poziomym to II połowa 2024 r. Obecnie na odcinku ul. Łąkowej objętym strefą zamieszkania wskazaną oznakowaniem pionowym D-40 „strefa zamieszkania” i D-41 „koniec strefy zamieszkania” postój możliwy jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. W związku z powyższym parkowanie pojazdów na chodniku nie jest możliwe zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu oraz przepisami ruchu drogowego. Jednocześnie wskazujemy, że zgodnie z Ustawą o drogach publicznych oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu. W związku z powyższym temat oznakowania terenów podwórzowych należy skierować bezpośrednio do zarządcy danych działek.
87.	Uwaga ustna			Wniosek o przeznaczenie terenu na Reducie Wyskok (teren dawnej Straży Pożarnej) na parking dla odwiedzających Optyw Motławy.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Teren dawnej Straży Pożarnej stanowi własność Skarbu Państwa. Obecnie trwają procedury dotyczące przekazania tego terenu jednej z jednostek miejskich.
88.	Uwaga ustna			Prośba mieszkańców kwartału ul. Łąkowa/ul. Przesmyk o postawienie znaku zakazu wjazdu na podwórko, gdzie obecnie często parkują pracownicy okolicznych biur.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		W związku z licznymi głosami mieszkańców, którzy wskazywali na bezwzględny konieczność zagospodarowania terenu gminnego w kwartale ulic Łąkowa – Przesmyk – Jaskółcza – Dolna informujemy, że jesteśmy na etapie poszukiwania źródeł finansowania dla zagospodarowania ww. wnętrza podwórzowego. Planuje się, by przedsięwzięcie było realizowane przez Gdańskie Nieruchomości, w uzgodnieniu z innymi jednostkami, w tym BRG. W odniesieniu do wniosku o wstawienie znaku „zakaz parkowania” na działce za budynkiem WM Łąkowa 16, GN wskazały, że na działce 233/10 obręb 100 znajduje się Punkt Gromadzenia Odpadów dla Wspólnot Mieszkaniowych Dolna 3,4 oraz Łąkowa 12,13,14,15,16,18,20, którym należy umożliwić swobodny dostęp do wskazanego PGO, jak również zapewnić pełen dostęp służb komunalnych celem odbioru odpadów. W związku z powyższym, ograniczenie parkowania może odnosić się tylko do granicy terenu, do której WM posiada tytuł prawny tj. dzierżawi teren. Wnioskiem w sprawie ograniczenia parkowania można zająć się dopiero po uzyskaniu tego tytułu przez WM Łąkowa 16. W związku z powyższym, dopóki plan zagospodarowania przestrzeni wspólnej nie będzie przewidywał kwestii ograniczenia parkowania na ww. terenie, Gdańskie Nieruchomości podtrzymują swoje stanowisko dotyczące braku takiego ograniczenia w postaci wstawienia znaku zakazu parkowania. Teren miejski powinien pozostać możliwy do korzystania przez każdego mieszkańca.
89.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		2 uwagi o tej samej treści Uaktywnić LPP do udziału w życiu mieszkańców Dolnego Miasta. Np. ograniczyć przejazd ulicami Chtodna, Reduta Dzik pracownikom LPP przyjeżdżającym i wyjeżdżającym z pracy. Wniosek o pomoc gminy w poprawie warunków współpracy między mieszkańcami a LPP.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Wniosek został przekazany do Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego, która zobowiązała się podjąć rozmowę z inwestorem.

90.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		Zbudować ulicę - przedłużenie Reduta Dzik do ul. Sadowej (były teren "Błaszanki").	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Teren objęty jest plan miejscowym o numerze 1132, który przewiduje w tym miejscu powstanie ciągu pieszego. Połączenie do ulicy Podwałe Przedmiejskie poprzez Redutę Żbik jest z punktu widzenia wytycznych technicznych dotyczących projektowania dróg niemożliwe do realizacji. Byłoby to połączenie z drogą publiczną, którego skrzyżowanie (nawet jeśli będzie na prawe skrety to jest to skrzyżowanie) znalazłoby się za blisko funkcjonującego skrzyżowania ulicy Sadowej z Podwałem Przedmiejskim. Projektant planu uwzględniając niniejsze uwarunkowania nie dopuścił do takiego połączenia drogowego planując w tym miejscu jedynie ciąg pieszy. W czasach, kiedy obowiązujący mpzp był procedowany (2003 r.), Podwałe Przedmiejskie funkcjonowało jako ulica o klasie technicznej głównej – teraz, nawet po jej zdeklasowaniu do ulicy zbiorczej, odległość pomiędzy skrzyżowaniami w okolicach 50 m nie wchodzi w rachubę ze względu na bezpieczeństwo ruchu, dlatego ustawodawca wymaga minimum 150 m – tego warunku skrzyżowanie Podwała Przedmiejskiego z Redutą Żbik nie spełnia.
91.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji, Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji		Wniosek o wsparcie na kompleksową termomodernizację czy remont elewacji kamienic dla Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina Miasto Gdańsk ma udziały większościowe lub mniejszościowe, a nie tylko jest jedynym właścicielem. Wiele Wspólnot Mieszkaniowych nie posiada wystarczających środków na przeprowadzenie niezbędnych remontów. Dodatkowo, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stawia bardzo wysokie, a czasem nawet absurdalne warunki dotyczące planowanych remontów, co znacząco zwiększa koszty rewitalizacji. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o udzielenie wsparcia finansowego na realizację kompleksowych prac związanych z termomodernizacją oraz remontem elewacji kamienic, zlokalizowanych w Wspólnotach Mieszkaniowych, gdzie Gmina Miasto Gdańsk posiada udziały, bez względu na ich stopień własności. Istotne jest, aby wsparcie obejmowało nie tylko obiekty będące wyłączną własnością gminy, lecz także te, w których gmina posiada udziały mniejszościowe. Pragnę zaznaczyć, że wiele Wspólnot Mieszkaniowych nie jest w stanie samodzielnie ponieść kosztów planowanych działań, a bez zewnętrznego wsparcia, proces rewitalizacji staje się niemożliwy do zrealizowania. Dofinansowanie w tym zakresie byłoby nie tylko korzystne dla właścicieli mieszkań, ale także sprzyjałoby poprawie stanu technicznego i estetyki kamienic, co wpłynęłoby pozytywnie na całą społeczność lokalną. Mam nadzieję, że rozważą Państwo pozytywnie ten wniosek, z uwzględnieniem korzyści wynikających z podjęcia kompleksowych działań termomodernizacyjnych oraz remontowych w kontekście poprawy warunków życia mieszkańców oraz ochrony dziedzictwa architektonicznego.	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	Gmina Miasta Gdańska występuje we wspólnotach mieszkaniowych na zasadach jak ogół właścicieli. Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi zawiera się w opisie przedsięwzięcia DM15 "Modernizacja elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem – wspólnoty/spółdzielnie mieszkaniowe". Analogiczne przedsięwzięcia zaplanowano w pozostałych podobszarach rewitalizacji. Działanie zakłada współpracę ze wspólnotami wyłonionymi w konkursie na Partnerów projektu rewitalizacji. Nabór na Partnerów Rewitalizacji zostanie ogłoszony na stronie Biura Rozwoju Gdańska oraz w Biuletynie Informacji Publicznej po uzyskaniu wytycznych UMWP. Wybrane w konkursie wspólnoty będą mogły realizować zgłoszone remonty na podstawie umowy partnerskiej.
92.	Geoankieta	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		Nie widzę w tym planie zajęcia się bardzo ważnym aspektem - wiat śmietnikowych, a dokładnie ich braku. Dolne Miasto topi się w śmieciach. Przykładem jest punkt zbioru śmieci przy ulicy Jaskótczej za przychodnią. Brałam udział w spotkaniach z Miastem, wypełniałam geoankietę, ja i wiele moich sąsiadów, wskazując na ten problem a widzę, że został w pełni pominięty. Kampania edukacyjna nie pomaga, gdy otwarte śmietniki odwiedzają bezdomni, śmieci wyrzucają zwierzęta i przyjeżdżają samochody porzucające odpady po remoncie. Potrzebujemy zamkniętych wiat!	KOMENTARZ		Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również aktu prawa miejscowego jakim jest Uchwała Rady Miasta Gdańska dotycząca Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku, to Właściciele nieruchomości są zobowiązani do organizacji punktu gromadzenia odpadów, wyznaczenia i odpowiedniego przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt, zapewnienie czystości i właściwego stanu sanitarnego punktu gromadzenia odpadów oraz zapewnienie dostępu do punktu. W związku z powyższym informujemy, że Gmina Miasta Gdańska nie przeznaczona żadnych środków finansowych i nie prowadzi działań nakładczych na terenach gminnych, które są faktycznie użytkowane przez wspólnoty mieszkaniowe i innych właścicieli.
93.	Uwaga ustna			Czy w GPR zawarty jest problem wiat śmietnikowych? Prośba o uporządkowanie sytuacji.	PYTANIE		Wiaty śmietnikowe nie są wpisane jako przedsięwzięcie – GPR koncentruje działania o większej skali. Planowane jest utworzenie wiaty śmietnikowej na skwerze Królikarnia. Gdańskie Nieruchomości podjęły działania związane z budową wiaty śmietnikowej przy budynku Królikarnia 1-2. Na chwilę obecną nie ma zgody PWKZ.
94.	Uwaga ustna			Czy na rogu ul. Reduta Dzik/Sempołowskiej powstanie budynek? Co z obecnie znajdującą się w tym miejscu wiatą śmietnikową?	PYTANIE		Teren jest przeznaczony na obiekt celu komercyjnego w ramach PPP. W przypadku likwidacji miejsc gromadzenia odpadów w związku z realizacją budynków komercyjnych będą ustalone nowe dogodne miejsca. Odbyły się w tym zakresie spotkania Gdańskich Nieruchomości ze wspólnotami mieszkaniowymi.
95.	Uwaga ustna			Dlaczego bastiony na Dolnym Mieście opisane są na mapie jako tereny rekreacyjno-usługowe, czy planowane są usługi na tym obszarze? Wniosek o opisanie jako tereny zieleni.	PYTANIE		Taka funkcja wpisana jest w obowiązującym planie miejscowym u numerze 1151. Nie planuje się wprowadzania usług na obszarze bastionów, są to tereny rekreacyjne. Ewentualnie dopuszczalne będą drobne działania z zakresu turystyki i rekreacji.
96.	Uwaga ustna			Postulat kontynuacji prac nad objazdem Bramy Nizinnej przez most kolejowy – Brama Nizinna powinna zostać wyłączona z ruchu samochodowego, jest to cenny zabytek i jedna z dwóch bram, jakie ostały się po wojnie.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Obecnie postępowanie jest na etapie uzgodnień z PWKZ. Teren dawnego mostu kolejowego został wpisany do rejestru zabytków, co wstrzymuje realizację inwestycji. Do ponownego podjęcia zadania niezbędne jest uregulowanie sprawy z PWKZ.
97.	Uwaga ustna			Uwaga, by nie tworzyć objazdu Bramy Nizinnej przez bramę kolejową – cały ruch nadal będzie skanalizowany ulicami Pod Zrębem i Dolna Brama, gdzie również znajdują się obiekty zabytkowe. Chroniąc jeden zabytek nadal na zniszczenie narazi się kolejne. Uwaga, że wprowadzenie dużego natężenia ruchu w otoczeniu Bastionu Żubr wyłączy funkcję rekreacyjną z tego terenu.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Obecnie postępowanie jest na etapie uzgodnień z PWKZ. Teren dawnego mostu kolejowego został wpisany do rejestru zabytków, co wstrzymuje realizację inwestycji. Do ponownego podjęcia zadania niezbędne jest uregulowanie sprawy z PWKZ.
98.	Uwaga ustna			Czy planowana jest zabudowa pustej działki przy ul. Łąkowej 17? Nie jest zawarta w projekcie PPP, a sąsiadujący z nią budynek komunalny został niedawno wyremontowany. Postulat uzupełniania zabudowy i pierzei ulicy Łąkowej.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Działka jest inwestycyjna, ale obecnie nie ma żadnych planów zabudowy. Możliwe jest pozyskanie w przyszłości inwestora, który będzie chciał ją zabudować.
99.	Uwaga ustna			Postulat, by przystań kajakowa na Żabim Kruku stała się przestrzenią otwartą, dostępną dla sportowców, młodzieży, gdzie można rozwijać swoje umiejętności.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Pomost kajakowy na przystani Żabi Kruk jest obiektem ogólnodostępnym - otwartym całorocznie, a zatem dostępnym dla sportowców czy młodzieży. Natomiast przystań żeglarska Żabi Kruk jest obiektem w pełni zagospodarowanym. W budynku znajduje się niezbędna infrastruktura do obsługi jachtów cumujących w przystani oraz biura pracowników Gdańskiego Ośrodka Sportu. Dodatkowo na obiekcie funkcjonuje wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz prowadzone są zajęcia sportowe dla dzieci przez Gdański Zespół Chronisk i Sportu Szkolnego oraz ZSO nr 6.
100.	Uwaga ustna			Propozycja utworzenia analizy lub planu zbiorowych wytycznych uwarunkowań komunikacyjnych całego obszaru rewitalizacji.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Docelowy układ komunikacyjny terenów znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji określony jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

101.	Uwaga ustna			Czy na ul. Toruńskiej lub ul. Chłodnej planowana jest umowa „szesnastkowa” z deweloperem budującym osiedle mieszkaniowe?	PYTANIE		W zakresie wskazanych ulic w 2018 r. podpisana została umowa na fragment ul. Toruńskiej w obszarze skrzyżowania z ul. Nową Chmielną. Termin realizacji do 2037 roku. Na chwilę obecną nie ma w planach innych umów.
102.	Uwaga ustna			Czy rewitalizacja Optywu Motławy jest rozliczona?	PYTANIE		Zadanie "Zagospodarowanie terenu Optywu Motławy wraz z bastionami" zostało rozliczone pomiędzy inwestorem, a wykonawcą. Obecnie trwają procedury dotyczące rozliczeń pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym
103.	Uwaga ustna			Czy prowadzone są statystyki dot. procentowego udziału lokali przeznaczonych na cele inwestycyjne a nie mieszkaniowe?	PYTANIE		Miasto nie prowadzi takich statystyk. Nie ma narzędzi, które umożliwiłyby pozyskanie takich informacji.
104.	Uwaga ustna			Postulat o przywrócenie lokalnych, małych usług w dawnych sklepach na Toruńskiej m.in. budynek po dawnej mleczarni (Toruńska 23) i dawny Pub Zajezdnia (Toruńska 27). Lokalne usługi np. piekarnia, szewc są oczekiwane przez mieszkańców.	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Lokale remontowane są przez Gdańskie Nieruchomości. W lokalu w budynku przy ul. Toruńskiej 27 przewidziana jest funkcja gastronomiczna - inwestycja w trakcie realizacji. Projekt na remont lokalu w budynku przy ul. Toruńskiej 23 jest w trakcie uzgodnień - nie zapadła ostateczna decyzja odnośnie funkcji dla lokalu użytkowego, jednak skłaniamy się w stronę funkcji biurowej.
105.	Geoankieta	Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji		<p>3 uwagi o tej samej treści</p> <p>1) Wypracowanie wspólnie gwarancji napraw/zadośćuczynienia za szkody spowodowane prowadzonymi pracami w budynkach już istniejących. Mając na uwadze szkody, które powstały podczas rewitalizacji ulicy Łąkowej, wnosimy o dodatkowe działania mające zapewnić mieszkańcom łatwe i efektywne dochodzenie swoich roszczeń w przypadku powstania szkód w istniejących budynkach mieszkalnych. Większość budynków to stuletnie kamienice, które pod wpływem dużych drżeń (np. wzmógłony ruch samochodów ciężarowych) pękają. Historyczne budynki, w większości zabytki, powinny być chronione, a mieszkańcy wspierani przy dochodzeniu swoich praw przed ubezpieczycielem.</p> <p>2) Dialog i transparentność przy realizacji inwestycji, poprzez regularne informowanie Rady Dzielnicy i lokalnych organizacji pozarządowych o kolejnych etapach inwestycji. Inwestor winien organizować regularne spotkania odpowiadające kolejnym etapom inwestycji, zgodnie z jej harmonogramem. Z każdego spotkania winna zostać sporządzona notatka, zatwierdzona przez obie strony, a opinie i sprzeciwy do planu być przedmiotem rozmów i wspólnych ustaleń.</p>	UWAGA SZCZEGÓŁOWA DOT. REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	UWAGA DO ANALIZY NA ETAPIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	Podczas realizacji przedsięwzięć zostaną wzięte pod uwagę elementy będące przedmiotem złożonych uwag. Realizator poszczególnych przedsięwzięć zapewni stałą kontrolę nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie. Organizowane też są spotkania z mieszkańcami. Partner prywatny przedstawia bieżące informacje na stronie https://dolnemiasto.com.pl/ppp/
106.	Formularz uwag	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		W projektach zabrakło pomysłu na powołanie Givebox-u na Dolnym Mieście. Do niedawna funkcjonował on jako „szafa” przy miejscu z gastronomią. Sprawdzał się doskonale w sytuacji współzamieszkiwania dzielnicy przez osoby niezamożne oraz takie w istotnie lepszej sytuacji finansowej	UWAGA POZA ZAKRESEM GPR		Ze względu na niewielką skalę interwencji działanie nie kwalifikuje się do wpisania jako odrębne przedsięwzięcie w GPR.
107.	Formularz uwag	Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne		<p>Bolączką polskich projektów rewitalizacji jest często brak zintegrowania oraz brak udziału przyrodników na etapie projektowania inwestycji i poszanowania standardów przyrodniczo-ekologicznych w inwestycjach (także nadzoru w tym zakresie). Przywracanie historycznej świetności zabytkowych układów historyczno-kompozycyjnych nie powinno odbywać się dziś kosztem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, ale świadomie uwzględniać je i włączać do nowego zagospodarowania. Ochrona czwartej przyrody, wypas zwierząt w celu ochrony czynnej (jako żywe kosiarki) czy nowoczesna edukacja ekologiczna powinny być postrzegane jako świadome inwestycje prośrodowiskowe na równi z innymi rozwiązaniami budowlano-wykonawczymi. Wiele rozwiązań dotychczas postrzeganych jako modelowe w rewitalizacji odchodzi do przeszłości, a przyszłością są rozwiązania oparte na przyrodzie ("Nature Based Solutions"), które powinny być implementowane do wszystkich projektów realizowanych w gminie, także tych konserwatorskich. Wiele miast opracowuje już standardy w tym zakresie (np. ZZM w Krakowie i Wrocławiu we współpracy z Fundacją Sendzimira, https://sendzimir.org.pl/standardy/).</p> <p>Ochrona przyrody nie musi być ograniczeniem czy odbywać się kosztem estetyki – wręcz przeciwnie bardzo często może stanowić dodatkowy walor i wyeksponować potencjał historycznych miejsc, ich 'genus loci' - w oparciu którego można budować nowoczesną edukację ekologiczną i historyczną. Konieczny jest kompromis, rozważenie wszystkich za i przeciw, otwarcie na nowe rozwiązania i trendy w projektowaniu. W tym znaczeniu bioróżnorodność może być wartością dodaną inwestycji, jeśli zostanie uwzględniona na poważnie i z troską w programach rewitalizacji i będzie miała przełożenie w tzw. realu. Nie tylko można i trzeba, ale dziś warto.</p>	KOMENTARZ		Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opisującym w sposób ogólny planowane przedsięwzięcia. Wskazówki z komentarza będą analizowane na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć.