

**PRZEDMIAR SZACUNKOWY**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU CZĘŚCIOWY  
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul. Biskupia 6 dz.nr 270, 115, 117/4; (dawniej 117/2) 113; obręb 80  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : Gdańsk ul Biskupia 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Major  
DATA OPRACOWANIA : 24,06.2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24,06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty demontażowe	1	7
2	Izolacja ścian piwnic	8	30
3	Odtworzenie studzienek,	31	32
4	Naprawa rys	33	35
5	Roboty elewacyjne	36	62
6	Wymiana stolarki drzwiowej	63	70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
1	KNR 2-31 d.1 0815-06	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1,5*(8,89+1,5*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,835	 17,835
				RAZEM	17,835
2	KNR-W 2-02 d.1 1216-03	Nakrywy-ruszty do studzienek - demontaż R+S=0,4 M=0 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01 d.1 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 1,5*(0,6*2+1,2)*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,600	 3,600
				RAZEM	3,600
4	KNR-W 4-01 d.1 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 0,2*1,0*(1,2+2,4)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,720	 0,720
				RAZEM	0,720
5	KNR AT-27 d.1 0101-03 pd frontowa	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (14,27-0,99)*8,89-4,13*2,28-1,1*0,58-2,33*3,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,828	 100,828
				RAZEM	100,828
6	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,27	m m	 14,270	 14,270
				RAZEM	14,270
7	d.1	Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji gruzu 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Izolacja ścian piwnic</b>			
8	KNR AT-25 d.2 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej 8,89	m m	 8,890	 8,890
				RAZEM	8,890
9	KNR AT-25 d.2 0202-01	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji przy zastosowaniu szlamu - iniekcja jednostronna 8,89	m m	 8,890	 8,890
				RAZEM	8,890
10	KNR AT-25 d.2 0101-03	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% 8,89	m m	 8,890	 8,890
				RAZEM	8,890
11	KNR-W 4-01 d.2 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III 1,2*2,4*8,89	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 25,603	 25,603
				RAZEM	25,603
12	KNR-W 4-01 d.2 0108-04	Umocnienie pełne ścian wykopów o głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV - dodatek za każdy rozpoczęty 1.0 m szerokości 2,4*8,89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,336	 21,336
				RAZEM	21,336
13	KNR-W 4-01 d.2 0737-01 podziemie cokół	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły 2,4*8,89 (0,45+0,65)*0,5*(8,89-2,33-1,1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,336 3,003	 24,339
				RAZEM	24,339
14	KNR AT-27 d.2 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych 24,339	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,339	 24,339
				RAZEM	24,339
15	KNR AT-27 d.2 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych 21,336*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,401	 6,401
				RAZEM	6,401
16	KNR 0-26 d.2 0636-09	Odsolenie ścian 24,339	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,339	 24,339
				RAZEM	24,339
17	KNR AT-27 d.2 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych - szpachlówka uszczelniająca 24,339	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,339	 24,339
				RAZEM	24,339
18	KNR AT-27 d.2 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej 8,89	m m	 8,890	 8,890
				RAZEM	8,890

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-05		m <sup>2</sup>	21,336	
	podziemie	21,336	m <sup>2</sup>	3,030	
	cokół	3,03			
				RAZEM	24,366
20	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających na-	m <sup>2</sup>		
d.2	0201-01	kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>	24,339	
		24,339			
				RAZEM	24,339
21	KNR AT-27	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyj-	m <sup>2</sup>		
d.2	0508-04	nych klejonych punktowo masą bitumiczną	m <sup>2</sup>	24,339	
		24,339			
				RAZEM	24,339
22	KNR AT-27	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m <sup>2</sup>		
d.2	0508-02	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	21,336	
		21,336			
				RAZEM	21,336
23	KNR 0-33	Montaż listew dociskowych	m		
d.2	0122-01		m	8,890	
		8,89			
				RAZEM	8,890
24	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i	m <sup>3</sup>		
d.2	0105-02	ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	24,620	
		25,603-0,983			
				RAZEM	24,620
25	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz-	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02	chni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>	5,334	
	opaska	8,89*0,6			
				RAZEM	5,334
26	KNR 2-01	Opaska żwirowa	m <sup>3</sup>		
d.2	0610-07		m <sup>3</sup>	0,983	
		(8,89-1,1-2,33)*0,6*0,3			
				RAZEM	0,983
27	KNR 2-01	Wywóz ziemi na wysypisko wraz z utylizacją ziemi	m <sup>3</sup>		
d.2	0214-04		m <sup>3</sup>	0,983	
		0,983			
				RAZEM	0,983
28	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento-	m <sup>2</sup>		
d.2	0511-02	wo-piaskowej	m <sup>2</sup>	5,334	
		(8,89)*0,6			
				RAZEM	5,334
29	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem	m		
d.2	0407-01	spoin zaprawą cementową	m	9,060	
		8,89-1,1-2,33+0,6*6			
				RAZEM	9,060
30	KNR 2-31	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-	m		
d.2	0606-03	piaskowej	m	1,500	
		1,5			
				RAZEM	1,500
<b>3</b>		<b>Odtworzenie studzienek,</b>			
31		Montaż studzienek podokiennej z tworzywa o wymiarach 100x45xgł.120cm	szt		
d.3		<i>doświetlacz okien piwnicznych 100x45 gł.120cm</i>	szt	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-02	Podesty wejściowe	m <sup>3</sup>		
d.3	0205-01		m <sup>3</sup>	0,720	
		0,2*1,0*(2,4+1,2)			
				RAZEM	0,720
<b>4</b>		<b>Naprawa rys</b>			
33	KNR AT-27	Ręczne rozkucie rysy	m		
d.4	0105-03		m	5,000	
		5			
				RAZEM	5,000
34		Oczyszczenie odkurzaczem i przemycie wodą pod ciśnieniem rys	m		
d.4			m	5,000	
		5			
				RAZEM	5,000
35	KNR AT-27	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - po-	m		
d.4	0512-03	wierzchniowe uszczelnienie rysy	m	5,000	
		Zawiesina cementowa do wykonywania iniekcji wypełniających Injektionsleim 2K			
		5			
				RAZEM	5,000
<b>5</b>		<b>Roboty elewacyjne</b>			
36		Demontaż elementów na elewacji, (tablic opraw uchwyty do flag, zbędne elementy	kpl		
d.5		i ponowny montaż po zakończeniu prac elewacyjnych	kpl	1,000	
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-01 d.5 0619-03	Oczyszczenie ścian po skuciu tynku przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
		100,828	m <sup>2</sup>	100,828	
				RAZEM	100,828
38	KNR AT-31 d.5 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		2,6*15	m	39,000	
				RAZEM	39,000
39	KNR-W 2-02 d.5 0906-01 pd frontowa	Tynki zewnętrzne zwykłe nakrapiane wapienne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie (14,27-0,99)*8,89-4,13*2,28-1,1*0,58-2,33*3,08	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,828	
				RAZEM	100,828
40	KNR AT-31 d.5 0601-02	Malowanie elewacji farbą np. Keim Historisch NCS S3020-Y30R lub immy równoważny	m <sup>2</sup>		
		100,828	m <sup>2</sup>	100,828	
				RAZEM	100,828
41	TZKNC N-K/I d.5 t.02-d.01	Odkrywanie polichromii spod pobiał i zapraw	m <sup>2</sup>		
		8,5	m <sup>2</sup>	8,500	
				RAZEM	8,500
42	d.5	Odtworzenie napisu na ścianie frontowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
43	TZKNBK IX d.5 0501d	Gzymсы - wykonanie modelu	model 0.5m model 0.5m		
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
44	TZKNBK IX d.5 m-A	Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 modelu (0,35+0,25)*0,5*0,07*0,5*17,78	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,187	
				RAZEM	0,187
45	TZKNBK IX d.5 0507d	Gzymсы (wysokość detalu w rzucie do 35 cm) - montaż odlewów gipsowych	m		
		8,89*2	m	17,780	
				RAZEM	17,780
46	TZKNBK X d.5 0405-01	Rekonstrukcja gzymsów profilowanych o szerokości do 20 cm jednobarwnych na ścianie prostej	m		
		8,89*3	m	26,670	
				RAZEM	26,670
47	TZKNBK IX d.5 0505c + TZKNBK IX 0508c/0508d/ 0505d analogia	Boniowanie w parterze elewacji (wysokość detalu w rzucie 31 cm) - wykonanie odlewów cementowych - interpolacja	m		
		8,89*8-4,13*6-2,33-6+0,4*16	m	44,410	
				RAZEM	44,410
48	TZKNBK IX d.5 m-C	Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 odlewów cementowych (0,35+0,25)*0,5*0,07*38,01	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,798	
				RAZEM	0,798
49	NNRNKB d.5 202 2116-05 analogia	Nakładanie faktury prążkowanej drobno na powierzchnie płaskie ścian tynkowanych - płycina pod oknami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR AT-31 d.5 0706-01	Wykonanie opasek okiennych na elewacji frontowej	m		
		1,05*12+2,0*24	m	60,600	
				RAZEM	60,600
51	KNR AT-31 d.5 0708-01	Nadproże ozdobne z płyciną zwieńczoną gzymsem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
52	KNR AT-31 d.5 0708-01	Konsole ozdobne (nadproże ozdobne na konsolkach)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR-W 2-02 d.5 0911-04	Płycina tynk gładki	m <sup>2</sup>		
		0,6*2,45*6	m <sup>2</sup>	8,820	
				RAZEM	8,820

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-02 d.5 0911-01	Tynki zewnętrzne szlachetne na cokole 3,003	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,003	
				RAZEM	3,003
55	KNR AT-31 d.5 0601-02	Malowanie elewacji farbą 3,003	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,003	
				RAZEM	3,003
56	KNR AT-26 d.5 0304-03 cokół	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie 3,003	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,003	
				RAZEM	3,003
57	NNRNKB d.5 202 0520-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 12 cm 14,27	m m	14,270	
				RAZEM	14,270
58	KNR 4-01 d.5 0535-03 + NNRNKB 202 0517-04	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku i ponowny montaż po sprawdzeniu 8,89	m m	8,890	
				RAZEM	8,890
59	KNR-W 2-02 d.5 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej 0,5*28,89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,445	
				RAZEM	14,445
60	KNR-W 2-02 d.5 1603-01 tynki pd frontowa	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m tynki (14,27-0,99)*8,89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	118,059	
				RAZEM	118,059
61	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,33,34,35,37,38,39,40,41,42,46,49,50,51,52,53,56)			
62	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:6,57,58,59)			
<b>6</b>		<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>			
63	TZKNBK XV d.6 0429-01 W1 B1	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy ((1,51+1,52)*2,28+1,1*3,08)*2 2,33*3,08*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,593 14,353	
				RAZEM	34,946
64	TZKNBK XV d.6 0429-02	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - drugi raz 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946
65	TZKNBK XV d.6 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946
66	TZKNBK XV d.6 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946
67	TZKNBK XV d.6 0432-02	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - drugi raz 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946
68	TZKNBK XV d.6 0434-01	Zagruntowanie drewna 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946
69	TZKNBK XV d.6 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946
70	TZKNBK XV d.6 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz 34,946	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,946	
				RAZEM	34,946