



Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego nr 1/2023

Umowa na roboty budowlane
Nr/2023

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy następującymi stronami:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul., Gdańsk
NIP

reprezentowana przez członków zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej:

1.
2.

faks, e – mail

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem....., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez: zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w treści umowy zwanymi łącznie Stronami lub Stroną

Zważywszy, że:

1. Dnia 13.03.2017 roku Gmina Miasta Gdańska zawarła ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Na Stoku 12 C w Gdańsku, Umowę o partnerstwie na rzecz realizacji Projektu „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Strony zawarły niniejszą Umowę, w której uzgodniły, co następuje:

§1 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, iż :
 - a) Dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele budowlane przewidującym uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - b) Uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne wymagane prawem zezwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - c) Posiada środki finansowe w wysokości odpowiadającej minimum wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i przeznaczone na zapłatę wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po jego prawidłowym wykonaniu i odebraniu – zgodnie z warunkami niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
 - b) Dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, w tym dokumentacji projektowej oraz terenu budowy, maszyn i urządzeń i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - c) Wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego, obowiązującymi normami, wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz posiadany doświadczeniem w branży budowlanej,

- d) Zastosowane przez niego materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy posiadają wszystkie wymagane certyfikaty, zezwolenia i aprobaty techniczne, o ile są one wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic w budynku przy ul. Na Stoku 12C w Gdańsku (dz. Nr 136, 162 obręb 0080) zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.786-4.2022.OZ.319433 z dnia 13 grudnia 2022 roku.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkiego rodzaju czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i ust. 2 a nie wynikających wprost z przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru z przedstawieniem Zamawiającemu kompletnej, zszytej i z ponumerowanymi stronami dwóch jednobrzmiących egzemplarzy dokumentacji budowlanej tj. dokumentacji powykonawczej, nastąpi w terminie dni przed dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 4 poniżej.
3. Odbiór techniczny przedmiotu umowy nastąpi w terminie dni przed dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 4 poniżej.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30 listopada 2023 roku.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami według Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zawiera wskazane kwotowo wartości poszczególnych etapów i elementów robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, iż terminy wykonania tzw. „kamienie milowe” w ramach Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego zaakceptuje Zamawiający.

§ 4 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.
2. Począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie i jego otoczeniu powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Szczegółowy sposób rozliczenia ilościowego i kosztowego za wodę oraz energię elektryczną zostanie ustalony w protokole przekazania terenu budowy.
4. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych obowiązków Wykonawcy z niej wynikających okaże się niemożliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, fakt ten nie zwolni Wykonawcy z wykonania pozostałych obowiązków. W takim przypadku Strony – stosownie do treści art. 495 § 2 Kodeksu cywilnego – uzgodnią w dobrej wierze wpływ powyższych okoliczności na wynagrodzenie Wykonawcy i dokonają jego korekty.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót budowlanych.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaże Wykonawcy dziennik budowy,

- 2) Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności należnych Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy,
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do terminowego odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac,
- 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z terenem budowy,
- 5) Sprawowanie nadzoru Zamawiającego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w skład którego wchodzi np. :
 - a) Szczegółowy plan organizacji robót i technologii wykonywania prac,
 - b) Rzut poziomy z wydzielonym obszarem działania i sposobem zagospodarowania i zabezpieczenia obszaru prac,
 - c) Udokumentowana ocena ryzyka zawodowego dla stanowisk pracy na budowie,
 - d) Oświadczenie o metodzie bezpiecznego wykonania prac wraz z podaniem szczegółowej technologii,
 - e) Szczegółowy harmonogram realizacji robót – na żądanie Zamawiającego,
 - f) Plan postępowania z odpadami,
 - g) Plan przeciw upadkom, jeżeli do realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest wykonywanie prac na wysokości powyżej 1 metra,
 - h) Plan postępowania na wypadek pożaru,
 - i) Lista pracowników wraz z uprawnieniami i kwalifikacjami,
 - j) Rejestr szkolenia wprowadzającego wraz z aktualnymi paszportami bezpieczeństwa wszystkich pracowników.
- 2) Uwagi Zamawiającego do planu BIOZ muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę. Ostateczna wersja planu BIOZ zawierająca uwagi Zamawiającego ma zostać przedstawiona Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, w jego otoczeniu jak również do zapewnienia całodobowej ochrony i dozoru tego terenu,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia,
- 5) W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie powstałej szkody,
- 6) Wykonawca przechowywać będzie urządzenia i materiały budowlane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz zobowiązany jest do ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem, działaniem warunków atmosferycznych oraz kradzież na własny koszt,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia realizowanych robót, w tym w szczególności zobowiązany jest zapewnić jednolity ubiór pracowników, za pomocą których realizują niniejszą umowę, na którym widoczne będzie nazwa jego firmy,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, prawa budowlanego oraz zapewnienia warunków przeciwpożarowych,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu wykonującego roboty budowlane posiadającego niezbędne uprawnienia (w tym kierownika budowy oraz kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi). W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż osoby realizujące przedmiot umowy nie posiadają wymaganych uprawnień, środków, narzędzi pracy lub wykonują ją z naruszeniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest przedmiotowe uchybienie usunąć w terminie 3 dni od daty zawiadomienia,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku mogącym mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres trwania robót budowlanych urządzeń, maszyn oraz materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać materiałom wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 13) Wykonawca załączy do dokumentów budowy niezbędne świadectwa, certyfikaty, koncesje, atesty, deklaracje itp.
 - 14) Wykonawca, na każde żądanie inspektora nadzoru Zamawiającego, zobowiązany jest okazać dokument dopuszczający wskazane materiały budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 15) Informowania, w sposób określony w § 9 ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminach przystąpienia do wykonywania poszczególnych etapów robót,
 - 16) Informowania, w sposób określony w § 9 ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w celu umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia poprawności ich wykonania zanim zanikną lub ulegną zakryciu. W sytuacji braku zawiadomienia Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do umożliwienia Zamawiającemu zbadania prawidłowości wykonanych robót budowlanych (dokona ich odkrycia).
3. Strony ustalają wzajemny obowiązek stałych spotkań organizowanych raz w tygodniu na terenie budowy, w uprzednio uzgodniony dzień. W spotkaniach zobowiązani uczestniczyć są inspektor nadzoru Zamawiającego, kierownik budowy, oraz kierownik robót oraz zgłoszony Podwykonawca. Wszelkie ustalenia zapadłe na spotkaniach wymagają pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy i zostaną potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez osoby uczestniczące w spotkaniu.
 4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
 5. Inspektorem nadzoru Zamawiającego będzie
 6. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
 7. Kierownikiem budowy będzie
 8. Kierownikiem robót będzie
 9. W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy tj. nie przystąpi do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, Zamawiający legitymowany jest według własnego uznania albo do odstąpienia od umowy albo do powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. W przypadku gdy Wykonawca w toku robót budowlanych nie prowadzi prac zmierzających do realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni, Zamawiający legitymowany jest do powierzenia jej wykonania (w takim zakresie w jakim nie została ona zrealizowana przez Wykonawcę) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. W sytuacji opisanej w ust. 10 powyżej stwierdzenie, iż Wykonawca nie prowadzi robót budowlanych przez okres 14 dni, potwierdzone jest stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonanym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
 12. W przypadku ziszczenia się przesłanek opisanych w ust. 10 oraz ust. 11 powyżej Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o powierzeniu wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin przeprowadzenia inwentaryzacji robót budowlanych w toku, w celu ustalenia jaki zakres robót budowlanych został zrealizowany.
 13. Z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony protokół. Inwentaryzacja tych robót zostanie przeprowadzone w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, którzy następnie

podpiszą protokół. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć takich przedstawicieli, którzy legitymowani będą do składania oświadczeń w jego imieniu.

14. Ustalenia zawarte w treści protokołu inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będą podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami z tytułu tych robót budowlanych które zostały wykonane. Wykonawcy z tytułu robót budowlanych należna będzie tylko taka część wynagrodzenia, jaka odpowiada wykonanym robotom budowlanym. Wysokość wynagrodzenia z tytułu robót budowlanych ujętych w protokole inwentaryzacji robót w toku będzie ustalana według cen i stawek przedstawionych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
15. Odmowa jednej ze Stron uczestniczenia w inwentaryzacji oraz wycenie wykonanych robót budowlanych w toku legitymuje drugą Stronę do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny. Ustalenia zawarte w takiej inwentaryzacji i wycenie są wiążące dla Strony nie biorącej udziału w tych czynnościach.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie robót Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto tj. (słownie :), brutto : zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności i prace oraz koszty, o których mowa w załączniku nr 1, w tym również roboty budowlane niezbędne do realizacji oraz pełnego i prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi, wiedzą budowlaną, przepisami prawa oraz właściwym przeznaczeniem i nałożoną funkcją użytkowania przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku o którym mowa w §7 ust. 8 umowy wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót będzie rozliczane po zrealizowaniu i tzw. „kamieni milowych” zaakceptowanych przez Zamawiającego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi potwierdzony przez Strony i załączony do faktury oryginał protokół częściowego odbioru robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców dodatkowo niezbędne jest załączenie oświadczenia każdego podwykonawcy, iż otrzymał on należne mu wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych objętych protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego, które zostały przez niego wykonane.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego wskazując pełną nazwę podwykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy z podwykonawcą z określeniem zleconego podwykonawcy zakresu robót .
3. Umowa z podwykonawcą powinna w szczególności zawierać następujące informacje:
 - a) dane osób funkcyjnych uczestniczących w realizacji robót,
 - b) szczegółowy zakres robót z jednoczesnym odniesieniem tych robót do poszczególnych pozycji ujętych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,
 - c) zastrzeżenie, iż podwykonawca może wystąpić bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to winno zostać uregulowane przez Wykonawcę,
4. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, wartość umowy o podwykonawstwo nie może być większa niż wartość umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Faktura Wykonawcy będzie opłacona po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wyłącznie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, pisemnych wyjaśnień co do przyczyn niewywiązania się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o nieuzasadnionej odmowie zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać – do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia.
10. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za powierzony mu (podwykonawcy) i wykonany przez niego (podwykonawcę) zakres robót, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zwrotu wypłaconego mu (Wykonawcy) wynagrodzenia, na które Wykonawca umówił się z podwykonawcą za wykonanie powierzonego zakresu robót.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów o roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami.

§ 8 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polisy potwierdzającej zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych (ALL RISK CAR lub EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie nie krócej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 90.000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od przedmiotowego ubezpieczenia.
3. Kopie polisy potwierdzające fakt zawarcia wskazanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej ubezpieczeń stanowiąc będą załączniki do niniejszej umowy. Na 2 tygodnie przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia i (lub) opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i (lub) zapłacenia takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia umowy.
4. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy na kwotę nie mniejszą niż wartość odtworzeniową swoje mienie znajdujące się na terenie budowy. Ubezpieczenie będzie obowiązywać dla każdej jednostki sprzętu Wykonawcy od momentu dostarczenia sprzętu na teren budowy do dnia jego usunięcia z tego terenu.

§ 9 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania w dzienniku budowy wpisów dotyczących istotnych zdarzeń związanych z wykonywaniem robót budowlanych lub zakończeniem ich wykonywania. Wykonawca jednocześnie o tym fakcie powiadamia pisemnie Zamawiającego .
2. Wpisy o których mowa w ust. 1 powyżej będą podstawą przystąpienia do czynności odbioru oraz sporządzenie protokołów odbioru.
3. Wykonawca wpisem do dziennika budowy, wraz z określeniem daty i godziny, zgłosi zakończenie i gotowość do odbioru końcowego robót. Wykonawca o tym fakcie powiadamia pisemnie Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Po pisemnym potwierdzeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający w ciągu 3 dni od daty jego otrzymania wyznaczy datę odbioru częściowego , końcowego. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji, wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu, w trakcie odbioru, spis i charakterystykę ujawnionych wad, oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy, oświadczenia, wyjaśnienia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy Zamawiający odmówi jego odbioru. Strony wyznaczają wówczas termin usunięcia wad, jednakże nie powoduje to przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru usuniętych wad. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad wyznaczy datę odbioru i przystąpi do odbioru usunięcia wad nie później niż w terminie 3 dni Zamawiający protokolarnie potwierdzi usunięcie wad.
7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 powyżej przekroczy 14 dni od terminu ustalonego przez strony i bez podania uzasadnionej przez Wykonawcę przyczyny, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego nieistotnych wad (usterek) przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, Strony wyznaczają termin do usunięcia wad, a w przypadku ich niesunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo do zlecenia usunięcia wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Zamawiający, w sytuacji opisanej w ust. 8 powyżej, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru usuniętych wad. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad wyznaczy datę odbioru usunięcia wad. Zamawiający protokolarnie potwierdzi usunięcie wad.
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o tym fakcie zawiadamia Zamawiającego. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 2 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia.
11. Odbiór poszczególnych etapów robót i robót określonych jako tzw. „kamienie milowe” wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek nie później niż 3 dni od zgłoszenia ich Zamawiającemu przez Wykonawcę. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o tym fakcie zawiadamia Zamawiającego. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie- 2 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia.

§10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, z tym zastrzeżeniem, iż okres rękojmi przewidziany w k.c. zostaje wydłużony i wynosi miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów i stanowi wystarczający dokument do dochodzenia uprawnień z jej tytułu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad oraz niedokładności. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia wad oraz niedokładności w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ich wystąpieniu oraz usunąć je w terminie 14 dni od daty przystąpienia do ich usuwania o ile warunki atmosferyczne i inne okoliczności np. administracyjne umożliwią wykonanie korekt i poprawek.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust. 5 powyżej lub opóźnia się w przystąpieniu do usunięcia zgłoszonych wad bez podania przyczyny uznanej przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu w tym zakresie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia nie wygasają.

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca utraci płynność finansową,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót na okres 7 dni, co zostanie stwierdzone przez wpis inspektora nadzoru Zamawiającego w dzienniku budowy lub poprzez wysłanie pisma do Wykonawcy, i nie podejmie ich ponownie przez okres 14 dni,
 - d) po przekazaniu terenu budowy Wykonawca, w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, nie rozpocznie robót bez podania przyczyny uznanej w ocenie Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją wiedzą techniczną, Polskimi Normami, wytycznymi Zamawiającego, o fakcie tym Zamawiający winien powiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia i przy braku odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - f) Wykonawca opóźnia się z ukończeniem przedmiotu umowy przez okres 14 dni bez podania uzasadnionej przyczyny .
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie opłaci faktury w okresie 7 dni od terminu płatności, chyba że należność faktury będzie pomiędzy stronami sporna. Wykonawca przed odstąpieniem od umowy zobowiązany jest do wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego,- 7 – dniowego terminu do zapłaty.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 2, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części zamówienia.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty budowlane na koszt tej ze Stron która od umowy odstępuje. Za roboty wykonane po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy wykonane bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie będzie legitymowany do dochodzenia od Zamawiającego wynagrodzenia z tego tytułu czy też zwrotu kosztów ich wykonania.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Strony określą wartość wykonanych do dnia odstąpienia robót budowlanych. Określenie tej wartości nastąpi w następujący sposób:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, zostanie rozpoczęta inwentaryzacja robót wykonanych oraz robót w toku, której czas trwania nie może przekroczyć 3 dni roboczych,
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, zostanie przeprowadzona wycena robót wykonanych oraz robót w toku,
 - 3) Wycena wykonanych robót budowlanych jak również robót budowlanych będących w toku nastąpi w oparciu o wartości średnie wskazane w Katalogu SECOCENBUD obowiązującym w kwartale poprzedzającym odstąpienie od umowy.
6. Odmowa jednej ze Stron uczestniczenia w inwentaryzacji oraz wycenie wykonanych robót budowlanych oraz robót budowlanych w toku legitymuje drugą Stronę do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny. Ustalenia zawarte w takiej inwentaryzacji i wycenie są wiążące dla Strony nie biorącej udziału w tych czynnościach.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia powstałe z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie powstałe z winy Wykonawcy w usunięciu wad o których mowa w § 9 ust. 6 oraz ust. 9 w wysokości 1.500,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zlecenie wykonania robót podwykonawcy bez powiadomienia Zamawiającego o podzleceniu prac z zakresu przedmiotu umowy w wysokości 8.000,00 zł (słownie : osiem tysięcy złotych 00/100)
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
 - e) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku gdy opóźnienie w zapłacie należności przekracza 7 dni w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13 WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje prawo do zmiany warunków umowy, w zakresie zapisów obejmujących: termin realizacji przedmiotu zamówienia, termin płatności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany warunków umowy, o których mowa w ust 1 w poniższych przypadkach:
 - a) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części,
 - b) zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - c) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- 1) działania siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności, zaistniałe po zawarciu Umowy, na którą Strona nie ma wpływu oraz której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, oraz której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć ani przewyciężyć oraz której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony. Jako Siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak: eksplozja, huragan, pożar, powódź, pandemia, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy, naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajk lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych,
- 2) gdy z uwagi na realizację robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) zmiana związana będzie z wydanymi decyzjami, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia budynku,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego,
- 7) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych,
- 8) zmiana regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- d) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt c) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót objętych umową w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania okoliczności,
- e) zmiany osób reprezentujących Stronę Umowy, adresu lub oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- f) zmiany technologii wykonania robót budowlanych, materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust.1 prawa Budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkana niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą

skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

- g) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, instalacji lub usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- h) Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy stanie się konieczne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt niewykonanych robót obliczony wg wartości cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.
- i) Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy stanie się konieczne. W takim przypadku Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia i podpisania stosownego aneksu do Umowy.
3. Zaistnienie którejkolwiek z ww zdarzeń lub okoliczności upoważnia zarówno Wykonawcę, jaki Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności wraz z uzasadnieniem dającym podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przedstawionych sytuacjach.

§ 14 ZMIANA UMOWY W ZWIĄZKU Z WYSTĄPIENIEM COVID-19 1

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;

- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - f) okoliczności, o których mowa w pkt a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 4. Strona na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie do 14 dni licząc od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności o których mowa w ust. 2 na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 2, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.
 7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID - 19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 10. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej zgodnie z ust. 5.

11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
12. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców. Postanowienia dotyczące warunków zmiany umowy zawiera załącznik nr 9 - Projekt umowy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Nadto, strony zgodnie oświadczają, iż dopuszczalne jest przesyłanie korespondencji za pośrednictwem poczty, faksu oraz poczty elektronicznej według danych wskazanych w komparycji umowy. Zmiana danych do korespondencji wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego jednakże nie stanowi ona zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Integralną częścią umowy stanowi załącznik nr 1 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, 2 kosztorys szczegółowy, 3 – oferta Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące wykonywania robót budowlanych, w szczególności lecz nie wyłącznie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo budowlane.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
2. Kosztorys szczegółowy
3. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....