

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej budybku wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: Dz. nr ew. 59 obr. ew. 060 w jedn. ewidencyjnej Gdańsk  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Zaspę 30 w Gdańsku  
ADRES INWESTORA: 80-543 Gdańsk ul. Na Zaspę 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

tech. bud. Zenon Brzeski - kosztorysant - uprawnienia  
T/10050684/10

DATA OPRACOWANIA: 12-05-2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

12-05-2023

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie drzwi i okien	m2		
			$(0,86 * 2,02 + 0,81 * 2,02 + 0,80 * 2,05 + 0,76 * 2,03 + 0,83 * 2,10 + 1,10 * 1,80) * 3$	m2	30,838	
			$0,88 * 2,17 + 0,97 * 2,03 + 0,85 * 2,00 + 2,90 * 2,04 + 0,86 * 2,04 + 0,80 * 2,07 + 1,60 * 2,50 + 1,40 * 2,10 * 2$	m2	24,785	
					RAZEM	<b>55,623</b>
2 d.1	KNR 13-23 1001-10		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			$6,41 + 3,16 - 3,72 * 0,66 - 1,235 * (3,62 + 0,78) + 1,235 * (4,44 + 0,96) + 1,46 * 0,43 + 1,94 * 5,54$	m2	19,725	
			$(6,41 * 3,16 - 3,72 * 0,66 - 1,235 * (3,62 + 0,78) + 1,235 * (4,44 + 0,96)) * 4$	m2	76,142	
					RAZEM	<b>95,867</b>
3 d.1			Demontaż i ponowny montaż w nowej lokalizacji skrzynki pocztowej i tablicy ogłoszeń (MP od R = 20% )	r-g		
			10	r-g	10,000	
					RAZEM	<b>10,000</b>
4 d.1	KNR 2-02 1208-03		Pochwyt stalowy na wspornikach - demontaż (RS=0,5, M=0)	m		
			$2,06 * 2$	m	4,120	
					RAZEM	<b>4,120</b>
5 d.1	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
6 d.1	KNR 0-19 1023-12		Montaż drzwi drewnianych wahadłowych z obróbką osadzenia	m2		
			$1,56 * 2,00 + PoleKołaD(1,56) * 40\%$	m2	3,884	
					RAZEM	<b>3,884</b>
7 d.1	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru drzwi stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi metalowe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
8 d.1	KNR 0-19 1023-12		Montaż drzwi stalowych z obróbką osadzenia - drzwi metalowe	m2		
			$0,95 * 2,00$	m2	1,900	
					RAZEM	<b>1,900</b>
9 d.1	KNR 4-01 0701-02		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			$205,149 * 10\%$	m2	20,515	
					RAZEM	<b>20,515</b>
10 d.1	KNR 4-01 0701-08		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			$101,669 * 10\%$	m2	10,167	
					RAZEM	<b>10,167</b>
11 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			$1,94 * (5,55 + 0,175 * 7) + 0,16 * 1,70 + 0,43 * 1,46$	m2	14,043	
			$1,14 * 1,255 + 0,45 * 1,06$	m2	1,908	
					RAZEM	<b>15,951</b>
12 d.1	KNR 4-01 0808-07		Rozbiórka posadzki skalodrzewnej jednolitej	m2		
			$1,91 * 6,41 + 1,51 * 1,235$	m2	14,108	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>14,108</b>
13 d.1	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
			poz.5 * 0,07 + poz.9 * 0,015 + poz.10 * 0,015 + poz.11 * 0,015 + poz.12 * 0,025	m3	1,122	
					RAZEM	<b>1,122</b>
14 d.1	kalk. własna		Utylizacja gruzu i resztek budowlanych	m3		
			2,00	m3	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
<b>2</b>			<b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>			
15 d.2	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-01		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków - klatka schodowa	m2		
			(6,41 * 2 + 3,16 * 2 + 1,23 * 2 + 5,975 * 2) * 3,02	m2	101,321	
			(6,41 * 2 + 3,16 * 2) * 2,84 * 2	m2	108,715	
			(6,41 * 2 * (0,40 + 3,58) / 2 + 5,44 * 2 + 3,28 * 0,40 + 3,28 * 3,58)	m2	49,446	
			-poz.9	m2	-20,515	
			-poz.1	m2	-55,623	
			A (Suma częściowa)	m2	<b>183,344</b>	
			6,41 + 3,16 - 3,72 * 0,66 - 1,235 * (3,62 + 0,78) + 1,235 * (4,44 + 0,96) + 1,46 * 0,43 + 1,94 * 5,54	m2	19,725	
			(6,41 * 3,16 - 3,72 * 0,66 - 1,235 * (3,62 + 0,78) + 1,235 * (4,44 + 0,96)) * 3	m2	57,106	
			3,16 * (3,44 + 2,67 + 1,75)	m2	24,838	
			-poz.10	m2	-10,167	
			B (Suma częściowa)	m2	<b>91,502</b>	
			0,20 * (1,10 + 1,80 * 2) * 3 + 0,45 * (0,90 + 2,04 * 2) + 0,43 * (2,10 + ObwódKołaD(1,56) * 40%) + 0,16 * (1,60 + 2,53 * 2)	m2	7,872	
			C (Suma częściowa)	m2	<b>7,872</b>	
					RAZEM	<b>282,718</b>
16 d.2	KNR 4-01 0304-02		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			0,85 * 2,10 * 0,27	m3	0,482	
					RAZEM	<b>0,482</b>
17 d.2	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.9	m2	20,515	
					RAZEM	<b>20,515</b>
18 d.2	KNR 4-01 0711-02		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			0,85 * 2,10 * 2	m2	3,570	
					RAZEM	<b>3,570</b>
19 d.2	KNR 4-01 0711-13		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.10	m2	10,167	
					RAZEM	<b>10,167</b>
20 d.2	KNR 2-02 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z tynku	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.15 A + poz.17 + poz.18	m2	207,429	
			poz.15 C	m2	7,872	
					RAZEM	<b>215,301</b>
21	NNRNKB		(z.X) Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach -	m2		
d.2	202 2012-05		dodatek następną warstwę			
			poz.20	m2	215,301	
					RAZEM	<b>215,301</b>
22	KNR 2-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na	m2		
d.2	0815-06		sufitach z tynku			
			poz.15 B + poz.19	m2	101,669	
					RAZEM	<b>101,669</b>
23	NNRNKB		(z.X) Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach -	m2		
d.2	202 2014-05		dodatek następną warstwę			
			poz.22	m2	101,669	
					RAZEM	<b>101,669</b>
24	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami odpornymi na	m2		
d.2	1506-01		czyszczenie powierzchni wewnętrznych - tynków			
			gładkich - kolor mat			
			$(6,41 * 2 + 3,16 * 2 + 1,23 * 2 + 5,975 * 2) * 3,02$	m2	101,321	
			$-(1,60 * 2,50 + 0,80 * 2,07 + 1,40 * 2,10 * 2 + 0,86 * 2,04 + 0,90 * 2,04 + 0,85 * 2,00 + 0,97 * 2,03 + 0,88 * 2,17)$	m2	-20,705	
					RAZEM	<b>80,616</b>
25	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami odpornymi na	m2		
d.2	1506-01		czyszczenie powierzchni wewnętrznych - tynków			
			gładkich - kolor			
			poz.20 - poz.24	m2	134,685	
					RAZEM	<b>134,685</b>
26	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami odpornymi na	m2		
d.2	1506-01		czyszczenie powierzchni wewnętrznych - tynków			
			gładkich - biały			
			poz.22	m2	101,669	
					RAZEM	<b>101,669</b>
27	KNR-W 4-01		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni	m2		
d.2	1212-02		metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie -			
			drzwiczki rewizyjne			
			5,00 * 4	m2	20,000	
					RAZEM	<b>20,000</b>
<b>3</b>			<b>Roboty posadzkarskie</b>			
28	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
d.3	202 1134-01					
			poz.31 + poz.33	m2	28,264	
					RAZEM	<b>28,264</b>
29	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
d.3	202 1134-02					
			poz.32 * 0,15 + poz.34	m2	6,891	
					RAZEM	<b>6,891</b>
30	KNR 2-02		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na	m2		
d.3	1118-01		klej - przygotowanie podłoża			
			poz.31 + poz.33 + poz.34	m2	30,641	
					RAZEM	<b>30,641</b>
31	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm,	m2		
d.3	1118-04		układanych metodą kombinowaną Klatki schodowe.			
	z.sz. 5.3.a		Układanie w "karo".			
	z.sz. 5.3.d					
			$1,94 * (2,06 + 1,73) + 0,16 * 1,70 + 0,43 * 1,46$	m2	8,252	
			$1,14 * 1,255 + 0,45 * 1,06$	m2	1,908	
			$1,91 * 6,41 + 1,51 * 1,235$	m2	14,108	
					RAZEM	<b>24,268</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 0-12		Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.3	1119-01		poz.31 * 1,24	m	30,092	
					RAZEM	<b>30,092</b>
33	KNR 0-12		Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - stopnice	m2		
d.3	1120-03		1,94 * 2,06	m2	3,996	
					RAZEM	<b>3,996</b>
34	KNR 0-12		Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - podstopnie	m2		
d.3	1120-03		1,94 * 0,175 * 7	m2	2,377	
					RAZEM	<b>2,377</b>
35	KNR 0-12		Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
d.3	1119-05		2,06 + 0,175 * 7 * 2	m	4,510	
					RAZEM	<b>4,510</b>
<b>4</b>			<b>Renowacja elementów drewnianych - schody, podłogi, opaski</b>			
36	KNR-W 4-01		Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczutek o powierzchni do 8 m2	m2		
d.4	0816-02		(1,23 * 1,24 + 1,26 * 6,41 + 1,90 * 1,57) * 4	m2	50,339	
					RAZEM	<b>50,339</b>
37	KNR-W 4-01		Szlifowanie starych schodów drewnianych - stopnie, podstopnie i policzki	m2		
d.4	0816-01	analogia	(1,235 * (0,28 + 0,175) * 14 + 1,10 * (0,28 + 0,175) * 4) * 4	m2	39,476	
			((4,66 * 2 + 0,78 * 2) * 2 + 4,66 + 0,78) * 0,27	m2	7,344	
					RAZEM	<b>46,820</b>
38	KNR-W 4-01		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych, schodów z szpachlowaniem ubytków	m2		
d.4	1209-08	analogia	poz.36 + poz.37	m2	97,159	
					RAZEM	<b>97,159</b>
39	KNR 19-01		Wymiana tralek średnio ozdobnych mocowanych w policzka w schodach drewnianych	szt.		
d.4	1018-05		40	szt.	40,000	
					RAZEM	<b>40,000</b>
40	KNR 19-01		Wymiana elementów schodów drewnianych - nakładki dębowe na stopnie	szt.		
d.4	1017-01	analogia	20	szt.	20,000	
					RAZEM	<b>20,000</b>
41	KNR 19-01		Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego	msc.		
d.4	1015-01		20	msc.	20,000	
					RAZEM	<b>20,000</b>
42	KNNR-W 3		Oczyszczenie z farby olejnej elementów drewnianych - pochwyt i tralki	m2		
d.4	1008-03		(3,82 + 0,85 + (3,92 * 2 + 0,85 * 2) * 4 + 1,18) * 0,25	m2	11,003	
			1,00 * (38 * 4 + 19 + 6) * ObwódKołaD(0,06)	m2	33,347	
			1,00 * 19 * ObwódKołaD(0,15)	m2	8,949	
					RAZEM	<b>53,299</b>
43	KNR 4-01		Dwukrotne malowanie stolarki - pochwyt i tralki	m2		
d.4	1210-08		poz.42	m2	53,299	
					RAZEM	<b>53,299</b>
44	KNR-W 4-01		Dorabianie elementów skrzydeł drzwiowych do istniejących ościeżnic - opaski	m		
d.4	0926-07					

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$0,86 + 2,04 * 2 + 0,90 + 2,04 * 20,97 + 2,03 * 2 + 0,88 + 2,17 * 2 + (0,81 + 2,02 * 2 + 0,86 * 2,02 * 2 + 0,80 * 2,05 * 2 + 0,76 * 2,03 * 2 + 0,83 * 2,10 * 2) * 3 + 0,83 + 2,10 * 2 + 0,76 + 2,06 * 2$	m	122,337	
					RAZEM	<b>122,337</b>
<b>5</b>			<b>Roboty elektryczne</b>			
45 d.5	KNR 4-03 1001-09		Mechaniczne wykucie bruzd w tynku, cegle	m		
			50,00	m	50,000	
					RAZEM	<b>50,000</b>
46 d.5	KNR 4-03 0203-02 analogia		Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż beton - schowanie przewodów istniejących pod tynk	m		
			poz.45	m	50,000	
					RAZEM	<b>50,000</b>
47 d.5	KNR 4-03 1012-02		Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
			poz.45	m	50,000	
					RAZEM	<b>50,000</b>
48 d.5	KNR 4-03 0602-06		Wymiana opraw sufitowych na oprawy z czujkami	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
49 d.5	KNR 4-03 0602-06		Wymiana opraw sufitowych na żyrandol z czujką	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		2
2 Roboty tynkarskie i malarskie		3
3 Roboty posadzkarskie		4
4 Renowacja elementów drewnianych - schody, podłogi, opaski		5
5 Roboty elektryczne		6
Spis treści		7