Prezydent Miasta Gdańska

WUiA-VI.6740.207-2.2023.KAM.86046 Gdańsk, 2023 -04- 04

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2000 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.02.2023 roku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Na Zaspę 30A w Gdańsku, reprezentowanej przez Zarząd: Panów Mariusza Lewandowskiego, Radosława Pieczonka, Krzysztofa Wieckiego,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam
Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Na Zaspę 30A w Gdańsku

pozwolenia na budowę
dla inwestycji polegającej na remoncie klatki schodowej w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 30A, na działce nr 59 obręb 0060.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:[1] *roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.*

~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:[1]~~

~~3). Terminy rozbiórki:[1]~~

~~- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;[1]~~

~~- tymczasowych obiektów budowlanych;[1]~~

~~4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[1] *inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z* § 2 ust.1 pkt 1, ust. 1 pkt 3a) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 poz. 1554).*~~

~~5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54.~~

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2023 roku do tut. organu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. Wniosek dotyczy zabytku nieruchomego, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Gdańska. Budynek znajduje się również na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (pkt 10 ppkt. 1 mpzp Nowy Port Wschód, nr ew. planu 0405).

W dniu 01.03.2023 roku tut. organ wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie przedłożonego projektu ze stanowiska konserwatorskiego.

W dniu 29.03.2023 roku Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZN.5142.355.2023.OT uzgodnił przedłożone przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Na Zaspę 30A w Gdańsku rozwiązania projektowe, dotyczące remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym na działce nr 59 obręb 0060.

W wyniku sprawdzenia wniosku oraz załączonego do niego projektu stwierdzono, iż Wspólnota Mieszkaniowa złożyła poprawnie wypełniony wniosek i oświadczenia Zarządu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego.

W związku z powyższym, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022 poz.2142).

Załącznik:
1. Projekt architektoniczno-budowlany remontu klatki schodowej (1 tom)

Otrzymują:
1. Mariusz Lewandowski, Gdańsk – zarząd – 1 egz. projektu
2. Radosław Pieczonka, Gdańsk – zarząd
3. Krzysztof Wiecki, Gdańsk - zarząd
4. PWKZ
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu
6. a/a – 1 egz. projektu
7. rejestr