

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 1/2023

OPIS TECHNICZNY

DO REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO

w Gdańsku ul. Biskupia 15

1.0 ZAKRES I RODZAJ ROBÓT DLA BUDYNKU

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **renowacji elewacji frontowej (od strony wschodniej) budynku przy ul. Biskupia 15 w Gdańsku** (dz. nr 143/2 obr. 080).

Przedmiotowy obiekt to budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek został zbudowany w 1910 roku jako budynek mieszkalny. Budynek został wykonany w technologii konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Klatka schodowa i stropy kondygnacji nadziemnych w budynku drewniane, więźba dachowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, gaz sieciowy, instalacje elektryczne i telekomunikacyjne.

Zakres i rodzaj robót obejmuje:

- remont elewacji polegający na renowacji cegieł i detalu ceglanych ścian elewacji od strony wschodniej
- wymianę parapetów zewnętrznych

2.0 OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

2.1. RENOWACJA ELEWACJI CEGLANEJ I DETALI CEGLANYCH

Renowacje detali ceglanych należy wykonać wg. poniższej kolejności:

1. Czyszczenie powierzchni:

Podstawowym założeniem technologii czyszczenia jest delikatne usunięcie zabrudzeń bez naruszania struktury materiału budowlanego. Należy oczyścić zamalowania z farby olejnej w obrębie otworów okiennych oraz na gzymsach. Zaleca się wykonać czyszczenie metodą strumieniową przy użyciu urządzenia do piaskowania z zastosowaniem ścierniwa o małej gradacji (np. miał szklany). Przed przystąpieniem do prac zasadniczych zaleca się wykonać powierzchnie próbne.

2. Uzupełnienie ubytków.

Przed uzupełnieniem ubytków, usunąć wszystkie zaprawy cementowe, wstawki niezgodne kolorystycznie i materiałowo. Większe ubytki i luźne fragmenty przemurować. Partie osłabione

(jeżeli takie wystąpią) należy wzmocnić preparatem opartym na estrach kwasu krzemowego
Naprawę (uzupełnienie) ubytków wykonać z zaprawy dedykowanej.

3. Spoinowanie:

Na wstępie usunąć zniszczone spoiny na głębokość min. 1,5 cm. Oczyszczyć miejsca po usuniętych spoinach i dobrze nasączyć wodą. Proponuje się zastosować zaprawę z zawartością trasy dobierając kolorystykę do spoin istniejących. Zaleca się wykonanie prób przed rozpoczęciem prac.

4. Scalenie kolorystyczne techniką laserunkową:

W celu scalenia laserunkowego znaczących przebarwień cegły, proponuje się malowanie miejsc, które tego wymagają z zastosowaniem techniki laserunkowej. Zabieg polega na położeniu cienkiej powłoki z farby silikonowej o właściwościach hydrofobowych. Kolor powinien być dobrany po oczyszczeniu powierzchni.

5. Hydrofobizacja

Hydrofobizację murów należy przeprowadzić na koniec wszystkich zabiegów konserwatorskich po wysuszeniu murów. Do hydrofobizacji należy użyć gotowych preparatów opartych na alkilotrietoksylianach. Hydrofobizację należy przeprowadzić za pomocą smarowania przy użyciu pędzli lub polewanie przy użyciu agregatów malarskich.

Występujące na ścianach spękania należy wypełnić iniekcyjnie zaprawą na bazie cementu romańskiego przeznaczoną do wypełniania spoin i szczelin w historycznych murach.

2.2. WYMIANA PARAPETÓW

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne okien należy wymienić na parapety z blachy stalowej ocynkowanej niemalowanej grubości 0,55mm.