

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.9.2019.BM

Gdańsk, 24 styczeń 2019 r.

Wspólnota Mieszkańcowa
ul. Rejtana 1B, 1C, 80-050 Gdańsk
ul. Trakt Św. Wojciecha 98, 80-050 Gdańsk

Dotyczy: wniosku z dnia 31.12.2018r. (data wpływu 02.01.2019r.): w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dotyczącej robót budowlanych związanych z remontem klatek schodowych oraz izolacji fundamentu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Rejtana 1B, 1C / Trakt Św. Wojciecha 89 w Gdańsku, na działce numer 84/1, obręb 098.

W odpowiedzi na w/w wniosek uprzejmie informuję, że: zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej, zatwierdzonego Uchwałą Numer XXXVII/1067/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.06.2009r (Dz. Urz. Woj. Pom numer 116 z 02.09.2009r., poz.2257) - planowany obiekt usytuowany jest w strefie ochrony dóbr kultury, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, archeologicznej. Ponadto budynek, w którym planuje się roboty budowlane ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny.

Inwestor zamierza wyremontować klatkę schodową oraz wykonać izolację fundamentu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ulicy Rejtana 1B i 1C/Trakt Św. Wojciecha 89, na działce numer 84/1, obręb 98. Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi remont: schodów drewnianych wraz ze spocznikami, stopni, podstopni, pochwyków, słupków, balustrad, posadzek, spoczników, wymianę elementów zniszczonych na nowe (dotyczy głównie stopnic), wykonanych z drewna dębowego z zachowaniem kształtu, zdobień oraz wymiarów oryginalnych, malowanie elementów bejca, odtworzenie brakujących elementów balustrad, remont ścian, sufitów klatki schodowej, uzupełnienie i naprawa tynków, malowanie ścian, wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń wspólnych, bez przebudowy otworów w ścianach.

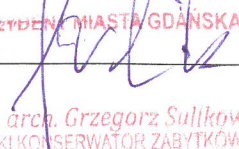
W przypadku prowadzenia robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją należy wystąpić o opinię do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Zgodność zamierzenia budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie weryfikowana przez właściwy organ architektoniczno-budowlany.

Po analizie projektu: remontu klatek schodowych oraz izolacji fundamentów - budynków wielorodzinnych, przy ulicy Rejtana 1B i 1C/Trakt Św. Wojciecha 89 w Gdańsku, usytuowanych na działce numer 84/1, obręb 098, sporządzonego przez mgr inż. arch. Marię Grętkiewicz Miejski Konserwator w Gdańsku opiniuje pozytywnie w/w opracowanie, które jest nieodłączną częścią niniejszych zaleceń z następującymi uwagami:

- izolację pionową należy wyprowadzić powyżej poziomu chodnika do wysokości docieplenia elewacji,
- należy docieplić partię cokołową budynku materiałem dociepleniowym o grubości analogicznej jak w przypadku elewacji budynku (w celu likwidacji istniejącego uskuoku).

Adres do korespondencji:
Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
e-mail: barbara.mirecka@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl
tel.: 58 323 71 23, 58 323 71 00 - sekretariat

PREZIDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ISO 9001:2015
ISO 37120:2014