



Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 256),
- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Rejtana 1B, 1C, Trakt św. Wojciecha 89 w Gdańsku z dnia 05.03.2020 roku, nr rejestru RPW/107607/2020 stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez w/w Inwestora zgłoszenia remontu klatek schodowych oraz izolacji fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Gdańsku na rogu ulic Rejtana 1B, 1C oraz Trakt św. Wojciecha 89, na działkach nr 80/6, 81, 84/1 obręb 098.

Ponadto informuję, iż w/w zgłoszenie zostało w dniu 16.03.2020 zarejestrowane w tutejszym Wydziale pod nr WUiA-VI.6743.402-1.2020.KAM.107607.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY I PLANOWANIA

Otrzymują:

1. Maria Grętkiewicz ul. Lubczykowa 6, 81-589 Gdynia (pełnomocnik)
2. PINB w/m
3. a/a

Gdańsk, dnia 27.06. 2019 r.

Maria Grętkiewicz
ul. Lubczykowa 6
81-589 Gdynia

Dotyczy wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości na ul. Rejtana 1B, 1C / Trakt Św. Wojciecha 89 w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 99, 80-043 Gdańsk, w imieniu której występuje Pani Maria Grętkiewicz, ul. Lubczykowa 6, 81-589 Gdynia, z dnia 07.05.2019r. (wpłynął dnia 08.05.2019r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dot. projektu: **izolacja fundamentów budynku wykonana w wykopie waskoprzestrzennym, planowanego na terenie działek nr 84/1, 80/6, 81 obręb 98, Gdańsk.**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7, art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U z 2018 poz. 2067 zm.) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że **planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/1067/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.06.2019 r.**

Uwzględniając powyższe i działając zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje przedstawiony do uzgodnienia plan inwestycji pozytywnie w zakresie archeologicznym – pod warunkiem zapewnienia przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych** – z rygiorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.

Na badania archeologiczne, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. ustawy), warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy. Wniosek należy złożyć zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) MPZP Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku (Uchwała RMG Nr XXXVII/1067/09 z dn. 25.06.2019 r.)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Rejtana 1B, 1C / Trakt św. Wojciecha 89, 80-050 Gdańsk, w imieniu której występuje Pan Przemysław Garlicki, ul. Przemyska 10A/5, 80-180 Gdańsk, z dnia 21.10.2019 r., data wpływu: 23.10.2019 r., data uzupełnienia: 17.12.2019 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z remontem budynku wielorodzinnego (izolacja fundamentu) na działkach 84/1, 80/6, 81, obręb 98, w Gdańsku** – w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym MPZM,

POZWALA

Wspólnocie Mieszkaniowej, ul. Rejtana 1B, 1C / Trakt św. Wojciecha 89, 80-050 Gdańsk, **na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z remontem budynku wielorodzinnego (izolacja fundamentu) na działkach 84/1, 80/6, 81, obręb 98, w Gdańsku** – w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym MPZM,

Współrzędne: geoportal: X:718348, Y:476250

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonymi w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczony. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega prawo do kontroli badań w czasie ich trwania;**
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje stały, ścisły nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi związanymi z remontem budynku wielorodzinnego (izolacja fundamentu) na ww. działkach, w zakresie określonym na załączniku graficznym złożonego wniosku oraz w dołączonym do wniosku programie badań.

Prowadzone będzie bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów, bieżące monitorowanie urobku pod kątem występowania ruchomych zabytków archeologicznych (przeszukiwanie wykonywanych wykopów oraz hałd powstałych w efekcie prowadzonych prac). Wszystkie obiekty, warstwy i konstrukcje archeologiczne zostaną zabezpieczone i zadokumentowane (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej) na poziomie ich wyróżnienia oraz niezwłoczne zgłoszenie ich wystąpienia do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia zakresu badań ratowniczych, którym zostaną poddane.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;

- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: wykop zostanie zasypany i wyrównany do obecnego poziomu.

Wszelkie kwestie sporne, jakie wynikną podczas badań, będą ustalane protokolarnie.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 20.12.2022 r. (*per analogiam* Prawo budowlane art. 37 ust. 1).

UZASADNIENIE

W dniu 23.10.2019 r. do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Rejtana 1B, 1C / Trakt św. Wojciecha 89, 80-050 Gdańsk, w imieniu której występuje Pan Przemysław Garlicki, ul. Przemyska 10A/5, 80-180 Gdańsk, z dnia 21.10.2019 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji: **związanych z remontem budynku wielorodzinnego (izolacja fundamentu) na działkach 84/1, 80/6, 81, obręb 98, w Gdańsku** – w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym MPZM. Wniosek został uzupełniony o brakujące dokumenty w dniu 17.12.2019 r. Po uzupełnieniu spełnia wymogi formalne.

Obszar ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt 4 oraz art. 6 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc pod uwagę wyniki badań archeologicznych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1000).

Dnia 06.12.2019 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17 zł, z tytułu pełnomocnictwa, na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935, zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1000)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Elżbieta Przytarska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Przemysław Garlicki,
2. Gmina Miasta Gdańska
3. a/a JG

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa,

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
SEKRETARIAT

wysłano dnia
podpis
polecony, zpo, priorytet, zwrot