

REWITALIZACJA DZIELNICY ORUNIA W GDAŃSKU	
<i>nr egzemplarza</i>	
1 2 archiw.	
<i>data</i>	
Gdynia 27.11.2018	
<i>obiekt</i>	PROJEKT REMONTU KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJI FUNDAMENTU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
<i>adres</i>	ul. Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89 80-050 Gdańsk dz. nr 84/1 obręb 098, Gdańsk
<i>inwestor</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89 ul. Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89 80-050 Gdańsk
<i>faza</i>	Projekt Budowlany
<i>autorzy architektury</i>	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

SPIS TREŚCI

I DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – Maria Grętkiewicz
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów– Maria Grętkiewicz

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
(z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
(powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Powierzchnia zabudowy
10. Obszar oddziaływania obiektu

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
S-1	SZKIC SYTUACYJNY	1:500

III ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – REMONT KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJA FUNDAMENTU

OPIS TECHNICZNY:

1. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
(charakterystyczne parametry kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)
3. Zestawienie powierzchni użytkowych
(budynki mieszkalne jednorodzinne i lokale mieszkalne)
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
(sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań:
a) bezpieczeństwa konstrukcji,
b) bezpieczeństwa pożarowego,
c) bezpieczeństwa użytkowania,
d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
e) ochrony przed hałasem i drganiami,
f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii)
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego oraz rozwiązania budowlane
(rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych)
6. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
(budynek użyteczności publicznej i mieszkalny wielorodzinnego)
7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

- (budynek usługowy, produkcyjny lub techniczny)
8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne
(obiekt budowlany liniowy)
 9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
(instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi)
 10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
(w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem)
 11. Charakterystyka energetyczna budynku
 12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
(pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne)
 13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
I-1	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
I-2	INWENTARYZACJA: PRZEKRÓJ A-A	1:50
I-3	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
I-4	INWENTARYZACJA: PRZEKRÓJ A-A	1:50
I-5	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
I-6	INWENTARYZACJA: PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-1	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-2	INWENTARYZACJA: PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-3	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-4	INWENTARYZACJA: PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-5	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-6	INWENTARYZACJA: PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-7	IZOLACJA FUNDAMENTÓW	1:20;1:500

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

Na podstawie art. 20 p.4 ustawy prawo budowlane oświadczam, że niniejsza dokumentacja dotycząca **REMONTU KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJI FUNDAMENTU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM przy ulicy Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89 w Gdańsku dz. nr 84/1 obręb 098, Gdańsk** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz, <i>upr. bud. nr 102/LOOKK/2016</i>	27.11.2018
---	------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 02/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
urodzona w dniu 06.07.1987 r. w Więcborku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański


.....

.....

.....

M. Majerkowska
.....

m.k. -
.....


.....

Karolina Kejna
.....


.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1450**.

Członek czynny od: 16-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-10-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1450-6281-1E49-4C36-8CFE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)

Przedmiotem Inwestycji jest REMONT KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJA FUNDAMENTU w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 3- kondygnacyjnym , podpiwniczonym, mający na celu przywrócenie i zachowanie stanu pierwotnego elementów budowlanych takich jak schody, posadzki czy ściany. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektu.

Nie przewiduje się etapowania Inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki
(z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)

Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)

Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
(powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)

Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków , natomiast jest objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania: „UCHWAŁA NR XXXVII/1067/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku”

Zgodnie z zapisami planu miejscowego :

- a) ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
- b) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach kulturowych za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m2 informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- c) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

Obiekt, którego dotyczy opracowanie jest objęty ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków – stan ujednolicony z dnia 01.08.2018r.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

nie dotyczy

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zakres robót , którego dotyczy opracowanie nie ma wpływu na zmianę parametrów oddziaływania na środowisko.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

nie dotyczy

9. Powierzchnia zabudowy

nie dotyczy (bez zmian)

10. Obszar oddziaływania obiektu

nie dotyczy (zakres planowanych robót nie obejmuje wnoszenia nowych obiektów)

nr rys.

S-1

nazwa rys.

SZKIC SYTUACYJNY

skala

1:500

III ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – REMONT KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJA FUNDAMENTU

OPIS TECHNICZNY:

1. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem.

Cel i zakres opracowania:

Opracowanie dotyczy *REMONTU KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJI FUNDAMENTU* w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Remont ma na celu poprawę właściwości użytkowych klatki schodowej poprzez naprawę lub wymianę elementów wykończenia oraz podniesienie jej walorów estetycznych z zachowaniem oryginalnego charakteru wnętrza.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH:

Stan istniejący :

klatki schodowe :

Stan zużycia elementów wykończenia wnętrza klatki schodowej i poddasza określa się jako znaczny. Widoczne ubytki w deskach stopni klatki schodowej, braki elementów w balustradach, elementy drewniane pokryte licznymi warstwami lakierów i farb, zabrudzenia oraz miejscowe ubytki w tynkach ścian. Podłogi na kondygnacjach w znacznej większości w średnim i dużym stopniu zużycia. Stolarka drzwiowa : drzwi do poddasza i piwnic –o znikomej wartości użytkowej.

Stan techniczny konstrukcji bez widocznych uszkodzeń – w przypadku stwierdzenia ubytków w belkach konstrukcyjnych – wykonać wzmocnienia i naprawy. Wyjątek stanowi konstrukcja najwyższego biegu klatki schodowej Rejtana 1C – z widocznymi ubytkami i wzmocnieniami.

Zakres robót objętych opracowaniem :

- a.) *remont schodów drewnianych wraz ze spocznikami (dotyczy spoczników oznaczonych w części rysunkowej symbolem P1) obejmujący stopnie, podstopnie, pochwyt, słupki tralki balustrad , posadzkę spoczników, listwy przypodłogowe oraz listwy boczne i ozdobne :*
 - *usunięcie wykładzin z powierzchni schodów i spoczników*
 - *oczyszczanie drewna z powłok malarskich, lakierów i zabrudzeń z zastosowaniem metod mechanicznych , chemicznych lub past.*
 - *usunięcie elementów porażonych grzybem, spróchniałych , o znacznym stopniu zniszczenia (dotyczy głównie stopnic)*
 - *ocena stanu technicznego zakrytych elementów konstrukcji drewnianej – w razie stwierdzenia ubytków lub zniszczenia – wzmocnienie lub wymiana*
 - *wymiana elementów zniszczonych na nowe (dotyczy głównie stopnic)– wykonane z drewna dębowego z zachowaniem kształtu, zdobień oraz wymiarów oryginalnych*
 - *impregnacja wzmacniająca oraz zabezpieczenie drewna przeciw kornikom i mikroorganizmom*
 - *uzupełnienie ubytków szpachlówką elastyczną do drewna*
 - *malowanie elementów bejcą półtransparentną zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej oraz lakierowanie nawierzchniowe*
 - *kontrola połączeń drewnianych – tralek do listew oraz pochwytów, w przypadku stwierdzenia braku stabilności – wykonać dodatkowe, niewidoczne, mechaniczne połączenia elementów (za pomocą łączników stalowych)*
 - *odtworzenie brakujących fragmentów balustrad na wzór istniejących – powtórzyć kształty tralek i pochwytów na podstawie pomiarów z natury – oznaczono na rysunkach kolorem czerwonym*

klatka Trakt Św. Wojciecha 89:

szacowana ilość tralek do wykonania: 18 sztuk + 5 tralek na kondygnacji 3 piętra – dopuszcza się przełożenie po renowacji i dopasowaniu tralek ozdobnych zdemontowanych z balustrady przy biegu schodów między 2 a 3 piętrem (dotyczy tralek o wartości historycznej)

szacowana ilość pochwytów do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków z elementami wymagającymi uzupełnienia: brak, uzupełnienia ubytków

szacowany stopień zużycia stopni klatki schodowej : 10 %

szacowany stopień zużycia balustrad i elementów ozdobnych : 15 %

klątka Rejtana 1B:

szacowana ilość tralek do wykonania: 4 sztuki

szacowana ilość pochwyków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków z elementami wymagającymi uzupełnienia: 4

szacowany stopień zużycia stopni klatki schodowej : 15 %

szacowany stopień zużycia balustrad i elementów ozdobnych : 8 %

klątka Rejtana 1C:

szacowana ilość tralek do wykonania: 20 sztuk

szacowana ilość pochwyków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków do wykonania: brak, uzupełnienia ubytków

szacowana ilość słupków z elementami wymagającymi uzupełnienia: 2

szacowany stopień zużycia stopni klatki schodowej : 30 %

szacowany stopień zużycia balustrad i elementów ozdobnych : 35 %

b.) remont posadzek na kondygnacjach z wymianą posadzki oznaczony w części rysunkowej symbolem P2:

- usunięcie posadzek istniejących : płyt wiórowych i desek drewnianych z pozostawieniem wypełnienia stropu (polepy), sugeruje się ponowne wykorzystanie desek drewnianych o dobrym stanie zachowania do renowacji schodów
- ocena stanu technicznego belek konstrukcyjnych drewnianych – w razie stwierdzenia ubytków lub zniszczenia – wzmocnienie lub renowacja
- wykonanie paraizolacji
- wypełnienie przestrzeni wełną mineralną niepalną (o grubości wypełniającej pustkę między belkami)
- wykonanie deskowania „ślepej podłogi” z desek drewnianych impregnowanych preparatem zabezpieczającym przeciwpożarowo
- wykonanie warstwy keramzytu podsypkowego – wyrównanie poziomu posadzki
- ułożenie posadzki z płyt z suchego jastrychu
- ułożenie warstwy wykończeniowej – wykładziny z polichlorku winylu do wewnątrz z płytach o wymiarach 25 x 122 mm zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunkach , antypoślizgowość min. R9, klasa reakcji na ogień minimum Bfl-s1, sposób montażu wykonać zgodnie z systemem wybranego producenta
- listwy przypodłogowe istniejące – wtórne, w złym stanie technicznym – zdemontować
- wykonać nowe listwy przypodłogowe z drewna dębowego impregnowanego, bejcowanego i lakierowanego analogicznie do elementów drewnianych schodów oraz zgodnie z rysunkami

uwagi : w przypadku fragmentu posadzki pokrytego obecnie latriko – wykonać wylewkę cienkowarstwową samopoziomującą a następnie ułożyć (przykleić) wykładzinę opisaną jak wyżej.

c.) remont ścian i sufitów klatki schodowej

- usunięcie luźnych i głuchych tynków
- usunięcie powłok malarskich i lakierniczych
- uzupełnienie tynków i wykonanie napraw tynkiem cementowo-wapiennym kat. III
- wykonanie gładzi oraz zagruntowanie podłoża zapewniające stabilność nowych powłok
- klatki Rejtana 1C i 1B:

tynk mozaikowy : uziarnienie do 1 mm, ziarno jednolite lub mieszane

farby wewnętrzne ściennie: dyspersyjne farby akrylowe, odporne na szorowanie, stopień połysku : matowa, malować 2-krotnie,

farby sufitowe : dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu, głęboko matowa, malować 2-krotnie

klątka Trakt Św. Wojciecha 89:

farby wewnętrzne ściennie: dyspersyjne farby akrylowe, odporne na szorowanie, stopień połysku : matowa, malować 2-krotnie, do wysokości 150 cm nad poziomem podłogi po

malowaniu powierzchni ścian dodatkowo zabezpieczyć lakierem lamperyjnym na bazie produktów wodorocieńczalnych transparentnym, połysk satynowy, bezzapachowy
farby sufitowe : dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu, głęboko matowa, malować 2-krotnie

klatka Trakt Św. Wojciecha 89:

szacowany stopień wymiany tynków ścian: 20%

szacowany stopień wymiany tynków sufitowych: 30%

klatka Rejtana 1B:

szacowany stopień wymiany tynków ścian: 5%

szacowany stopień wymiany tynków sufitowych: 10 %

klatka Rejtana 1C:

szacowany stopień wymiany tynków ścian: 15%

szacowany stopień wymiany tynków sufitowych: 25%

d.) wymiana elementów wyposażenia i wykończeniowych

- wymiana skrzynek na listy na skrzynki ze stali nierdzewnej o wymiarach szerokość 38 cm, głębokość 25 cm , wysokość pojedynczego modułu w przedziale 11 – 13 cm , grubość stali korpus min. 0,7 mm, drzwiczki min. 1,0 mm z okienkiem na karteczkę z numerem mieszkania
- wymiana parapetów wewnętrznych – parapety drewniane dębowe o grubości minimalnej 30 mm , wysunięte przed lico ściany od 2 do 3 cm, pozbawione ostrych krawędzi (zaokrąglenie krawędzi o promieniu min. 1 mm) zgodne z kolorystyką wskazaną w części rysunkowej
- wymiana opraw oświetleniowych na plafony okrągłe ze źródłem światła typu LED, barwa światła – ciepła, minimalne natężenie światła 150 lx w obrębie korytarzy oraz schodów, średnica opraw : minimum: 30 cm, maksimum : 60 cm; kolor opraw : antracyt , materiał : stal lub aluminium, wymiana opraw obejmuje również wymianę czujek, uruchamianie automatyczne z regulowanym czasem świecenia.



e.) obudowanie i uporządkowanie elementów instalacji wewnętrznych

- wszystkie instalacje elektryczne, teletechniczne znajdujące się na powierzchni ścian korytarzy i klatki schodowej umieścić w korytkach podtynkowych ze zdejmowalną osłoną (osłona wykończona tynkiem zgodnie z kolorystyką ścian)

f.) wymiana stolarki drzwiowej

- wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnych poddasza oraz do piwnic: klasa odporności ogniowej : EI 30; drzwi w konstrukcji metalowej wykończone od strony zewnętrznej : HPL w kolorze dębu
- wymiana drzwi nie obejmuje przebudowy otworów w ścianach – wymiary dopasować do stanu istniejącego (orientacyjny wymiar otworów: szerokość 93 do 112 cm, wysokość 200-210)

ilość drzwi do wymiany: 6 sztuk , zachować maksymalne światło przejścia lub szerokość 90cm, wysokość: 200 cm

Uwagi :

1. Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwo zapalnych.

2. Stosować materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia.
3. Stosować się do zaleceń producenta w szczególności : sposób nakładania powłok, przygotowanie podłoży oraz ich gruntowanie

IZOLACJA FUNDAMENTU:

Stan istniejący :

Stan techniczny ścian piwnicznych określa się jako zły. Tynki od strony wewnętrznej występują szczerkowo, spoiny z licznymi ubytkami, cegły powierzchniowo uszkodzone. Widoczne zawilgocenie oraz porażenia biologiczne.

Zgodnie z opracowaniem z dnia 24.07.2014r dotyczącym pomiarów wilgotności, ściany są silnie zawilgoczone w wyniku nieszczelnych izolacji budynku.

Zakres robót objętych opracowaniem :

PROWADZENIE PRAC NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU WYMAGA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO ORAZ ZGODY ZARZĄDCY DROGI PRZYLEGLĘJ DO BUDYNKU NA KTÓREJ PRACY MIAŁYBY ZOSTAĆ ROZPOCZĘTE.

- a.) przygotowanie prac :
 - uzyskanie zgody zarządcy drogi na prowadzenie prac
 - organizacja placu budowy, zabezpieczenie terenu
- b.) prace zewnętrzne: izolacja fundamentów:
 - rozbiórka części chodnika wzdłuż budynku z pozostawieniem materiału do ponownego ułożenia
 - odkopanie ścian piwnicy (odkop wąskoprzestrzenny) , zlokalizowanie oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu:
wykopy należy wykonywać miejscowo z zabezpieczeniem konstrukcji budynku, w przypadku zlokalizowania sieci uzbrojenia terenu – należy, uwzględniając zasady bezpieczeństwa, je zabezpieczyć lub zaprzestać prowadzenia prac ziemnych i zakwalifikować część muru do wykonania izolacji od strony wewnętrznej (metodą iniekcji strukturalnej)
 - odsłonięty mur piwnic oraz ław oczyścić ręcznie zgodnie z wymaganiami technologii producenta
 - wyrównać podłoże zgodnie z wymaganiami technologii producenta
 - powierzchnię zagruntować preparatem bezrozpuszczalnikową emulsją bitumiczną do stosowania na zimno,
 - wykonać izolację pionową ścian przy użyciu dwuskładnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi masy bitumicznej izolacyjnej z wypełniaczami z polistyrenu przeznaczonej do hydroizolacji budynków,
 - wykonać przepony pionowe w technologii iniekcji niskociśnieniowej z płynu iniekcyjnego dwuskładnikowego na bazie krzemianów i estrów zgodnie z rysunkiem
 - ułożyć folię kubełkową PCV zabezpieczającą izolację
 - zasypać ściany piwnic z ubiciem gruntu warstwami 15 cm
 - ponowne ułożenie konstrukcji chodnika
 - uzupełnienie i wymiana luźnych tynków w strefie cokołowej
- c.) prace wewnątrz budynku :
 - oczyszczenie powierzchni muru z usunięciem elementów luźnych , skorodowanych
 - usunięcie porażen biologicznych, dezynfekcja i zabezpieczenie elementów budynku przed ich występowaniem przy użyciu środków dedykowanych zgodnie z zaleceniami producenta
 - wykonanie izolacji metodą iniekcji strukturalnej we fragmentach mury niedostępnych od zewnątrz:
stosować żel akrylowy o niskiej lepkości, otwory w uszczelnianej ścianie należy wiercić na głębokość ok. 2/3 grubości ściany na siatce kwadratu o boku 40 cm, a następnie wykonać jeszcze jeden otwór w środku. W otworach należy osadzić pakery iniekcyjne o średnicy 10 mm, następnie wykonać iniekcję zwykle kilkustopniową, aż do wysycenia muru płynem iniekcyjnym. Ubytki w ścianach należy uzupełnić zaprawą szybkowiązującą.
wykonać przepony pionowe w technologii iniekcji niskociśnieniowej z płynu iniekcyjnego dwuskładnikowego na bazie krzemianów i estrów zgodnie z rysunkiem
 - naprawa muru: naprawa spoin w ceglach oraz w strukturze cegieł, wykonanie fasety na styku

posadzki i ścian pionowych, wykonanie tynków w technologii tynków renowacyjnych przeznaczonych do obiektów zabytkowych o wysokim poziomie zawilgocenia i zasolenia.

szacowana część muru , która wymaga izolacji od strony wewnętrznej : 15%

Uwagi:

Izolacje wykonać w technologii jednego, wybranego producenta, ściśle przestrzegając zaleceń i sposobu ich wykonania.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
(charakterystyczne parametry kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian .

*Funkcja : Budynek mieszkalny wielorodzinny
powierzchnia zabudowy 508,70m²,
kubatura budynku : ok.6700 m³,
liczba kondygnacji : 4 (Rejtana1B i 1C),5 (Trakt św. Wojciecha 89) + piwnica*
3. Zestawienie powierzchni użytkowych
(budynki mieszkalne jednorodzinne i lokale mieszkalne)
bez zmian
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
Forma architektoniczna i funkcja obiektu : bez zmian
Spełnienie wymagań:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
bez zmian
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
bez zmian
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
bez zmian
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
bez zmian
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
bez zmian
 - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii)
bez zmian
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego oraz rozwiązania budowlane
(rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych)
bez zmian

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej : ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane,
6. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
(budynek użyteczności publicznej i mieszkalny wielorodzinny)
bez zmian
7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
(budynek usługowy, produkcyjny lub techniczny)
nie dotyczy
8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne
(obiekt budowlany liniowy)
nie dotyczy
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
(instalacji i urządzeń budowlanych: wodociagowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi)
bez zmian
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
(w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem)
nie dotyczy
11. Charakterystyka energetyczna budynku

- nie dotyczy*
12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
bez zmian
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
nie dotyczy
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
bez zmian
kategoria zagrożenia ludzi : ZLIV, budynek 3-kondygnacyjny;
drzwi na poddasze oraz do piwnic w klasie odporności ogniowej EI30, zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwopalnych
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

REWITALIZACJA DZIELNICY ORUNIA W GDAŃSKU	
<i>nr egzemplarza</i>	
1 2 archiw.	
<i>data</i>	
Gdynia 27.11.2018	
<i>obiekt</i>	PROJEKT REMONTU KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJI FUNDAMENTU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
<i>adres</i>	ul. Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89 80-050 Gdańsk dz. nr 84/1 obręb 098, Gdańsk
<i>inwestor</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89 ul. Rejtana 1B,1C/Trakt św. Wojciecha 89, 80-050 Gdańsk
<i>faza</i>	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA Projekt Budowlany
<i>autorzy architektury</i>	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem Inwestycji jest REMONT KLATEK SCHODOWYCH ORAZ IZOLACJA FUNDAMENTU w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4i5- kondygnacyjnym , podpiwniczonym, mający na celu przywrócenie i zachowanie stanu pierwotnego elementów budowlanych takich jak schody, posadzki czy ściany. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który podlega pracom remontowym.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace prowadzone częściowo w obrębie drogi o umiarkowanym i dużym ruchu, bezwzględnie wymaga się zabezpieczenia terenu , jego oznakowanie oraz prowadzenie prac zgodnie z zasadami BHP.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. *upadek materiału budowlanego z wysokości*
2. *upadek pracowników z wysokości*
3. *pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.*
4. *możliwość zranienia podczas prowadzenia prac budowlanych.*
5. *przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy*
6. *upadek pracowników do wykopu*
7. *porażenie prądem*
8. *obsunięcie skarp wykopów*

Ze względu na charakter robót wszystkie prace budowlane nie stanowią zagrożenia ponad standardowego. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z zachowaniem ogólnych przepisów BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy - koordynatora BHP. Wszyscy pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenie BHP, posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz stosować środki ochrony indywidualnej czyli odpowiednią odzież i sprzęt.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom; komunikacja i ewakuacja na wypadek awarii, pożaru.

*Środki ochrony przeciwpożarowej (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w pomieszczeniu kierownika budowy.
Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator BHP. Ewakuacja w razie awarii, pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.*

Opracowali:

arch. Maria Grętkiewicz