



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 81): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Biskupiej 21, 80-875 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Ewę Niewiarowską, Administracja Wspólnot Mieszkaniowych „TWA”, ul. Jaśkowa Dolina 26/1, 80-557 Gdańsk

- (1) z dnia 14.01.2021 r. (wpłynął dnia 19.01.2021 r., uzupełniony o dokumentację 20.10.2021 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku, na działce nr 157/1 obręb 80.

POZWALA

wnioskodawcy: Wspólnocie Mieszkaniowej Biskupia 21, 80-875 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych przy budynku mieszkalnym przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku, na działce nr 157/1 obręb 80, położonym w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w zakresie:

- remoncie powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi
- częściową wymianą elementów konstrukcji dachu
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

1. *Projekt budowlany. Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Miasto: 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 21, Kategoria obiektu budowlanego: XIII; (k)=4.0; (w)=2.0, autorstwa mgr inż. arch. Mirosława Gruziola, mgr inż. Waldemara Kozery, mgr inż. arch. Iwony Gruziola, maj 2021 r.;*

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
 - b. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją,
 - c. dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych objętych niniejszą decyzją przez PWKZ lub jego przedstawiciela;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2024 r.**

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. Przebieg postępowania

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 19.01.2021 r., uzupełniony o dokumentację 20.10.2021 r. wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Biskupiej 21, 80-875 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Ewę Niewiarowską, Administracja Wspólnot Mieszkaniowych „TWA”, ul. Jaśkowa Dolina 26/1, 80-557 Gdańsk, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku, na działce nr 157/1 obręb 80, położonego na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańsk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy kamienicy przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku, położonej w układzie urbanistycznym miasta Gdańsk wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Analiza wniosku oraz załączonej do niego cytowanej wyżej dokumentacji wykazała, że wnioskowane roboty budowlane w kamienicy przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku w zakresie: remontu powierzchni dachu (wymiana deskowania, warstw papy, montaż łupka, przemurowanie i otynkowanie kominów, wykonanie czap na kominach, wymiana kominów z blachy na nowe, wymiana wyłazy dachowego na nowy) z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów, mają na celu przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu, a zatem nie wpłyną negatywnie na chroniony wpisem do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańsk. Projekt budowlany oceniono pozytywnie.

W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.
Joanna Zaremba-Penk – inspektor ochrony zabytków.

Otrzymują:

1. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Biskupiej 21, 80-875 Gdańsk + 1 egz. dokumentacji
pełnomocnik inwestora: Pani Ewa Niewiarowska, Administracja Wspólnot Mieszkaniowych „TWA”, ul. Jaśkowa
Dolina 26/1, 80-557 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Decyzja jest ostateczna

z dniem...

24.03.2022
Zaremba Penk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2022r. w sprawie zgłoszenia remontu powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacji fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku, na działce nr 157/1, obręb 080; nr rejestru RPW/187107/2022;

stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec wniosku złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Biskupiej 21, 80-875 Gdańsk w sprawie zgłoszenia remontu powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacji fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Biskupiej 21 w Gdańsku, na działce nr 157/1, obręb 080.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują:

1. Pani Ewa Niewierowska - pełnomocnik; ul. Jaśkowa Dolina 26/1, 80-246 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk;
3. a/a.