

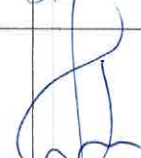



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa 80-875 Gdańsk Ul. Biskupia 21			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII; (k) = 4.0; (w) = 2.0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk 226101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 080 Numery działek ewidencyjnych: 157/1			
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:		1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Miroslaw Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3169/Gd/87	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Opracował:	mgr inż. Waldemar Kozera	konstrukcyjno-budowlane GP.III./1030/91	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Sprawdzający:	mgr. inż. arch. Iwona Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3889/Gd/89	Branża architektoniczna	05.2021r.	

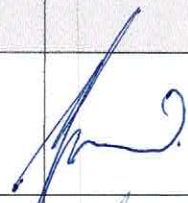


Opracowanie jest załącznikiem do

decyzji
2N.5142.1446.2021.12
Nr..... z dnia 01.03.2022

podpis

Maj 2021

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII; (k) = 4.0; (w) = 2.0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk 226101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 080 Numery działek ewidencyjnych: 157/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Miroslaw Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3169/Gd/87	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Opracował:	mgr inż. Waldemar Kozera	konstrukcyjno-budowlane GP.III./1030/91	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Sprawdzający:	mgr. inż. arch. Iwona Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3889/Gd/89	Branża architektoniczna	05.2021r.	

Maj 2021

Spis treści zagospodarowania terenu:	str. 1
I. Dokumenty dołączone do projektu:	str. 2
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.	str. 4
3. Kopia zaświadczenia o nadaniu uprawnień	str. 5
4. Oświadczenie opracowującego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 6
5. Kopia zaświadczenia o przynależności opracowującego do właściwej izby samorządu zawodowego.	str. 7
6. Kopia zaświadczenia o nadaniu uprawnień.	str. 8
7. Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 9
8. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.	str. 10
9. Kopia zaświadczenia o nadaniu uprawnień.	str. 11
II. Część opisowa:	str. 12
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 12
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	str. 12
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	str. 12
4. Zestawienie powierzchni.	
5. Inne informacje i dane.	str. 12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 12
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 12
III. Część rysunkowa:	str. 13
1. Plan zagospodarowania terenu – istniejący - skala 1:1000	str. 14

I. Dokumenty dołączone do projektu:

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Biskupia 21 w Gdańsku został przeze mnie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

Gdańsk, 05.2021

mgr inż. arch. Mirosław Gruzioła
upr.bud. 3169/gd/87
PO-0166





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosław Gruzioła

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3169/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0166**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-12-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Mirosław Gruzioła
nr upr. 3169/Gd/87

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0166-YE5E-F3YY-BAF1-Y54A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcjońska 2/4, 80-852 Gdańsk

Nr 3169/Gd/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Mirosław Gruziola
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 5 stycznia 1956 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

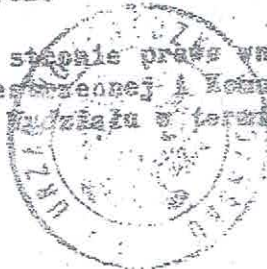
Obywatel(ka) Mirosław Gruziola Za zgodność z oryginałem
(tytuł i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy sposób prawa wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

mgr inż. arch. Konrad Pławicki


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowskiego 2/4, 80-852 Gdańsk

2. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Biskupia 21 w Gdańsku został przeze mnie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

Gdańsk, 05.2021

mgr inż. Waldemar Kozera
upr.bud. GP.III.7342/1030/91
POM/BO/2358/01





P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-38U-3YX-LT1 *

Pan Waldemar Kozera o numerze ewidencyjnym POM/BO/2358/01

adres zamieszkania ul.Tęczowa 85, 83-010 Straszyn

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZWIĄTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji nr 2/4, 80-852 Gdańsk

CE.III.7342/1030/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Wywatek: Waldemar Jerzy Kozera
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

Urodzony dnia 6.04.1959 r. w Radomiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
inżyniera budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej / lub specjalności zawodowej)

Wywatek: Waldemar Jerzy Kozera jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami

Przyjmuje:

Waldemar Jerzy Kozera
(strona)



Z up. WOJEWODY

inż. Maria Kostrzewa
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

(podpis z podaniem imienia i nazwiska)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEŁ
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-822 Gdańsk

3. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Biskupia 21 w Gdańsku został przeze mnie sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

Gdańsk, 05.2021

mgr inż. arch. Iwona Gruzioła
upr.bud. nr 3889/Gd/89
PO-0165





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Gruziola

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3889/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0165**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Za zgodność z oryginałem

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-12-2020 r. Gdańsk.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Mariola Gruziola
nr upr. 3169/Gd/87

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0165-D497-19C8-68Y9-CF1A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Wyd.
Urb. n.

(pieczęć)

h. d. u. r. g. w.

3889/Gd/89

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Iwona Gruzioła
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 3 lutego 19 56 r.w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Mirosław Gruzioła
nr kpr. 3169/Gd/87

Obywatel(ka) Iwona Gruzioła
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno — budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osob fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZWIĄTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Główny Architekt
Wojewódzki
mgr inż. prof. Konrad Pławitzki

II. Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Projekt budowlany remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Biskupia 21 w Gdańsku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Teren planowanego remontu zlokalizowany jest w obrębie terenów mieszkalnych dzielnicy Śródmieście Gdańska.

Teren sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren działki częściowo paski, częściowo pochyły ze spadkiem w kierunku wschodnim.

Na działce usytuowany jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Teren działki jest zabudowany istniejącym budynkiem w 100%.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Gdańsk.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

W związku z planowanym remontem powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

4. Zestawienie powierzchni:

W związku z planowanym remontem powierzchnia zabudowy działki nie ulega zmianie.

Powierzchnia działki – 157,80m²

Powierzchnia zabudowy – 157,80m²

5. Inne informacje i dane:

Teren działki bezpośrednio przylega do ulicy Biskupia w Gdańsku.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i sklasyfikowany jest jako budynek (N) – niski, klasa odporności pożarowej „D”

Przy remoncie powierzchni dachu z wymianą części elementów konstrukcji nie ulegają zmianie istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie ulegają zmianie w związku z remontem powierzchni dachu.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Budynek w którym projektuje się remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek wielomieszkaniowy.

Budynek nie jest zlokalizowany w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

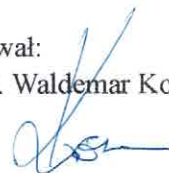
W związku z projektowanym remontem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Biskupia 21 w Gdańsku nie ulega zmianie istniejący obszar oddziaływania obiektu.

Tylko prace związane z izolacją ścian fundamentowych spowodują czasowe zajęcie działki nr 157/2, 117/4 obręb 080.

Projektowany remont nie wpłynie na:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
- właściwości akustyczne budynku
- istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- na dzień wykonywania projektu nie stwierdzono na terenie posesji gatunków chronionych (np. ptaków, roślin, owadów)

Opracował:
mgr inż. Waldemar Kozera



III. Część rysunkowa:

0080.98
In

10

0080.98

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ISTNIEJĄCY
SKALA 1: 1000
UL. BISKUPIA 21
GDAŃSK DZ. NR 157/1 OBREB - 080

 - budynek remontowany

 - granica działki

N

0080.140

0080.144

0080.145/1

0080.145/2

0080.141

0080.156

0080.155

0080.154/2

0080.157/2

0080.158

0080.159

0080.1

0080.117/4

0080.146

0080.154/1

0080.158

BISKUPIA

Biskupia 21
Dz. 157/1
Obręb 80

STOKU

0080.130

1/4

0080.271/3

0080.271/3

0080.136

0080.152

0080.162

0080.164

0080.165

0080.165

0080.166

0080.166

0080.166

0080.166

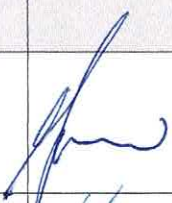
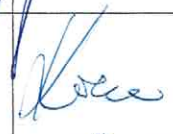

0080.167

0080.167

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTEKÓW
 w Gdańsku
 ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21			
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2368/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021	SKALA: 1:1000
		NAZWA RYSUNKU: Plan zagospodarowania terenu - istniejący.		NR RYS: 1	

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII; (k) = 4.0; (w) = 2.0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk 226101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 080 Numery działek ewidencyjnych: 157/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Miroslaw Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3169/Gd/87	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Opracował:	mgr inż. Waldemar Kozera	konstrukcyjno-budowlane GP.III./1030/91	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Iwona Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3889/Gd/89	Branża architektoniczna	05.2021r.	

Maj 2021

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:	str. 1
I. Część opisowa:	str. 2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str. 2
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 2
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 2
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 2
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 2
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 3
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 3
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 3
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.	str. 3
II. Część rysunkowa:	str. 4
1. Elewacja wschodnia – stan istniejący dachu – skala 1:100	str. 5
2. Elewacja zachodnia – stan istniejący dachu – skala 1:100	str. 6
3. Elewacja wschodnia – stan projektowany dachu – skala 1:100	str. 7
4. Elewacja zachodnia – stan projektowany dachu – skala 1:100	str. 8

I. Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego XIII; (k) = 4.0; (w) = 2.0.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Program użytkowy przedmiotowego budynku – funkcja mieszkalna wielorodzinna.

Budynek przeznaczony jest na stały pobyt ludzi.

W związku z projektowanym remontem powierzchni dachu z wyminą części elementów konstrukcji program użytkowy obiektu (budynek wielorodzinny) oraz charakterystyczne parametry techniczne pozostają bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne plus strych nieużytkowy oraz jedną kondygnację podziemną – piwnicę pod częścią budynku.

Posiada jedną klatkę schodową z jednym wejściem głównym od ulicy (wschodu) oraz wejście dodatkowe od ogrodu (zachodu).

Do wszystkich lokali mieszkalnych wchodzi się z klatki schodowej.

Budynek jest bryłą posadowioną na prostokącie z dachem dwuspadowym.

Od strony północnej styka się z sąsiednim budynkiem.

Konstrukcja stropów budynku drewniana, schody i spoczniki klatki schodowej drewniane. Strop nad piwnicą typu Kleina.

Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą oraz łupkiem od ulicy.

Ściany konstrukcji tradycyjnej (murowane), elewacja z tynku (szczyty i front) oraz z cegły licowej od ogrodu.

4. Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu:

Budynku:

Wysokość w kalenicy – 17.30m

Szerokość ściany frontowej – 10.90m

Szerokość ściany szczytowej – 11.50m

Kubatura – 2098m³

Pow. użytkowa – 345.m²

Dominująca gr. ścian (bez tynku) – 42cm

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Budynek istniejący posadowiony jest na ławach fundamentowych.

Posadowienie budynku nie ulega zmianie.

Nie ma potrzeby załączać opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku jest 7 lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Istniejące lokale mieszkalne nie posiadają bezpośredniej dostępności dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie obejmuje zmiany warunków dostępności obiektu (budynek wielorodzinny) przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Parametry techniczne obiektu budowlanego (budyńku wielorodzinnego) nie ulegają zmianie.

Parametry techniczne obiektu budowlanego (dachu) nie ulegają zmianie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Przy projektowanym remoncie nie ulegają zmianie parametry oraz systemy zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Budynek istniejący wyposażony jest w instalacje:

- elektroenergetyczne
- telekomunikacyjne
- kanalizacyjne
- wody ciepłej i zimnej
- ogrzewania
- gazową
- wentylacyjną ciśnieniową

Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym instalacje i przyłącza nie ulegają zmianie.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i sklasyfikowany jest jako budynek (N) – niski, klasa odporności pożarowej „D”

Przy remoncie powierzchni dachu z wyminą części elementów konstrukcji nie ulegają zmianie istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

13. Informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej:

Nie występowało o zgodę na odstępowanie.

Opracował:

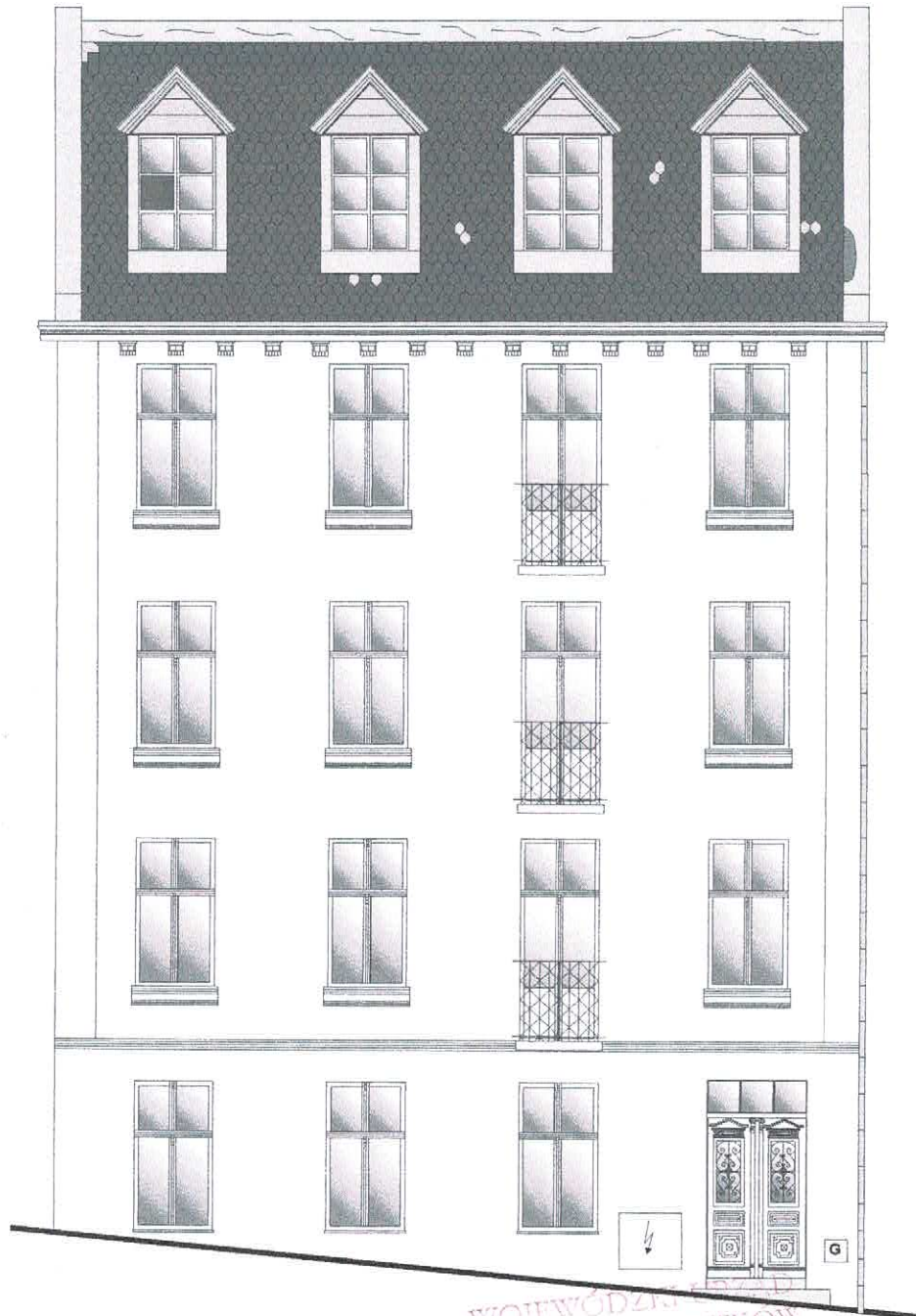
mgr inż. Waldemar Kozera

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

II. Część rysunkowa:

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zagrytków
w Gdańsku
ul. Dyrekeyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

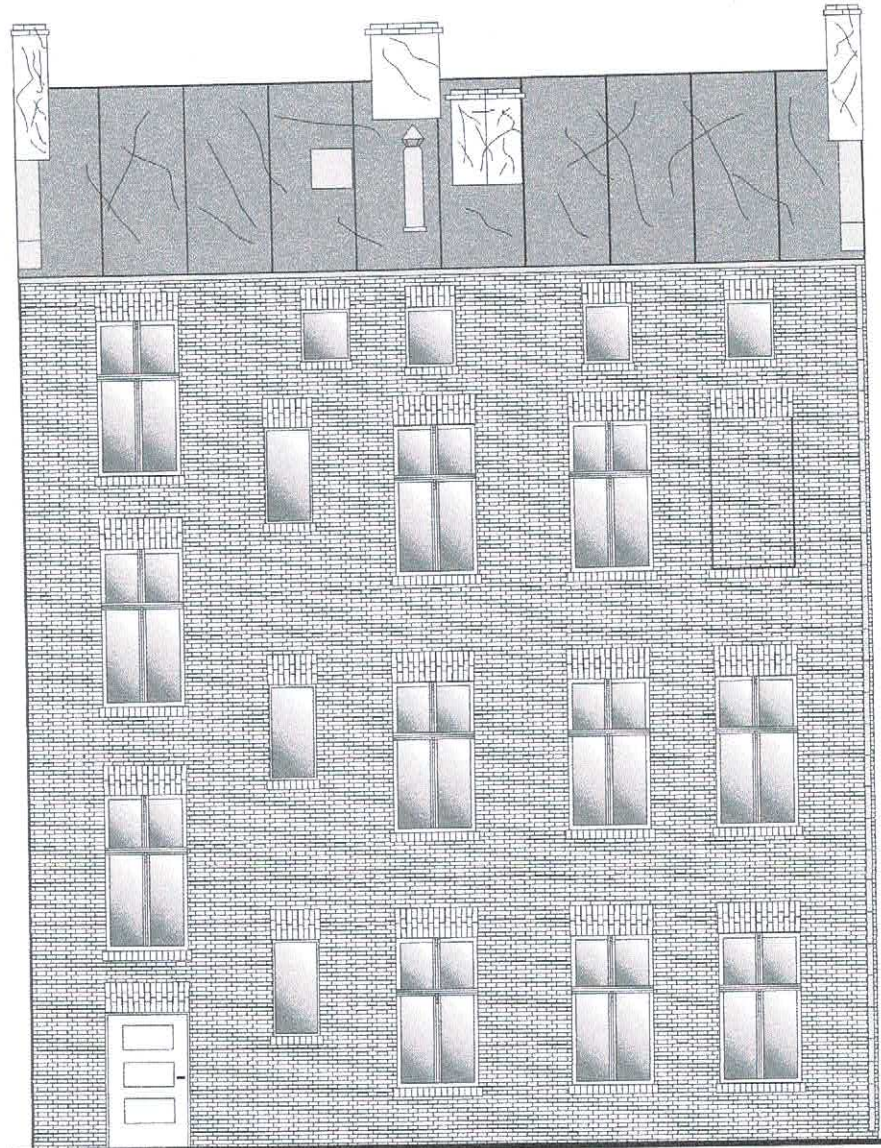
**Elewacja wschodnia.
Stan istniejący dachu.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



WOJEWÓDZKI ODRZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-832 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
			SKALA: 1:100	NR RYS: 1
			NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący dachu - elewacja wschodnia.	

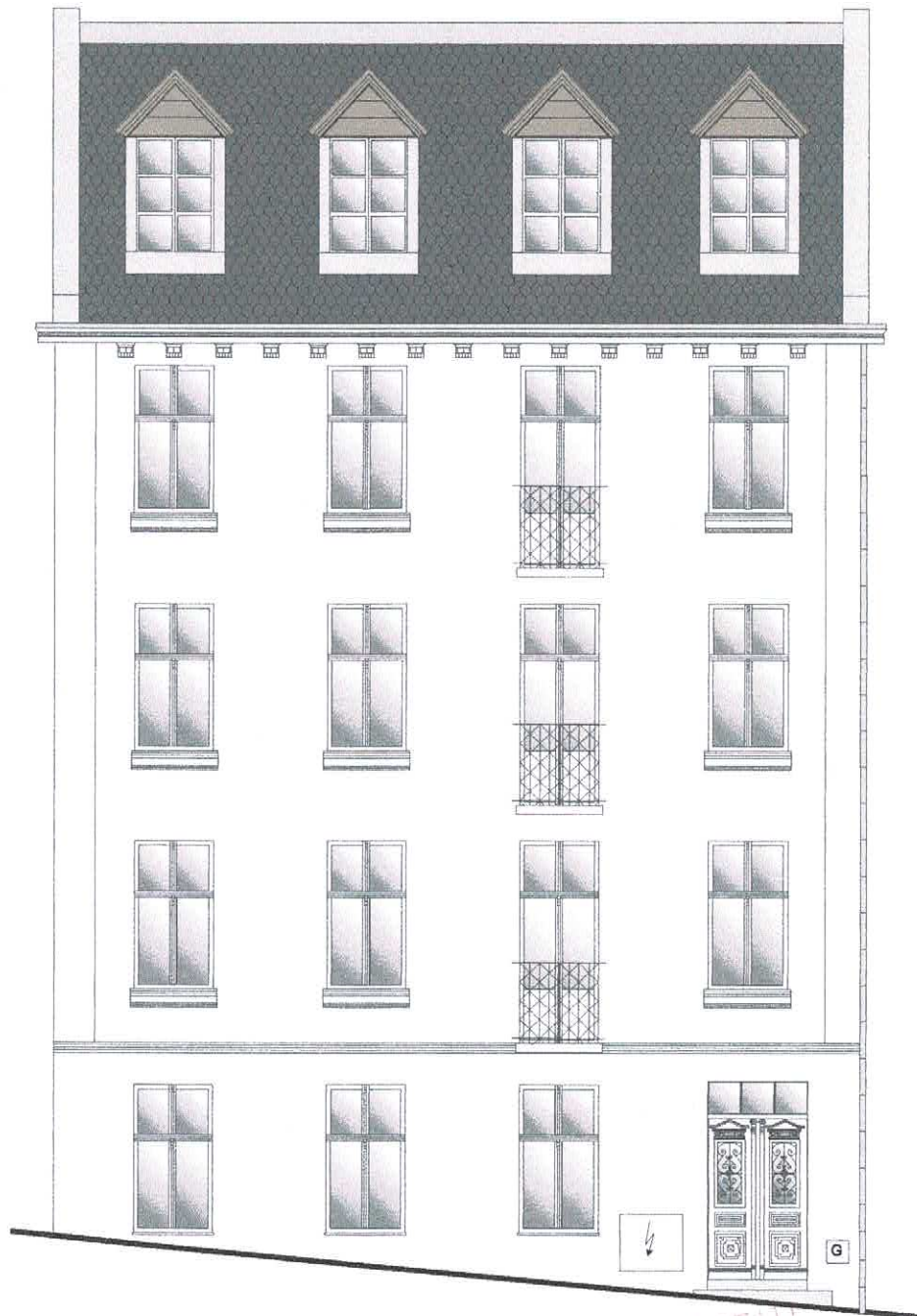
Elewacja zachodnia.
Stan istniejący dachu.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2368/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący dachu - elewacja zachodnia.			SKALA: 1:100	NR RYS: 2

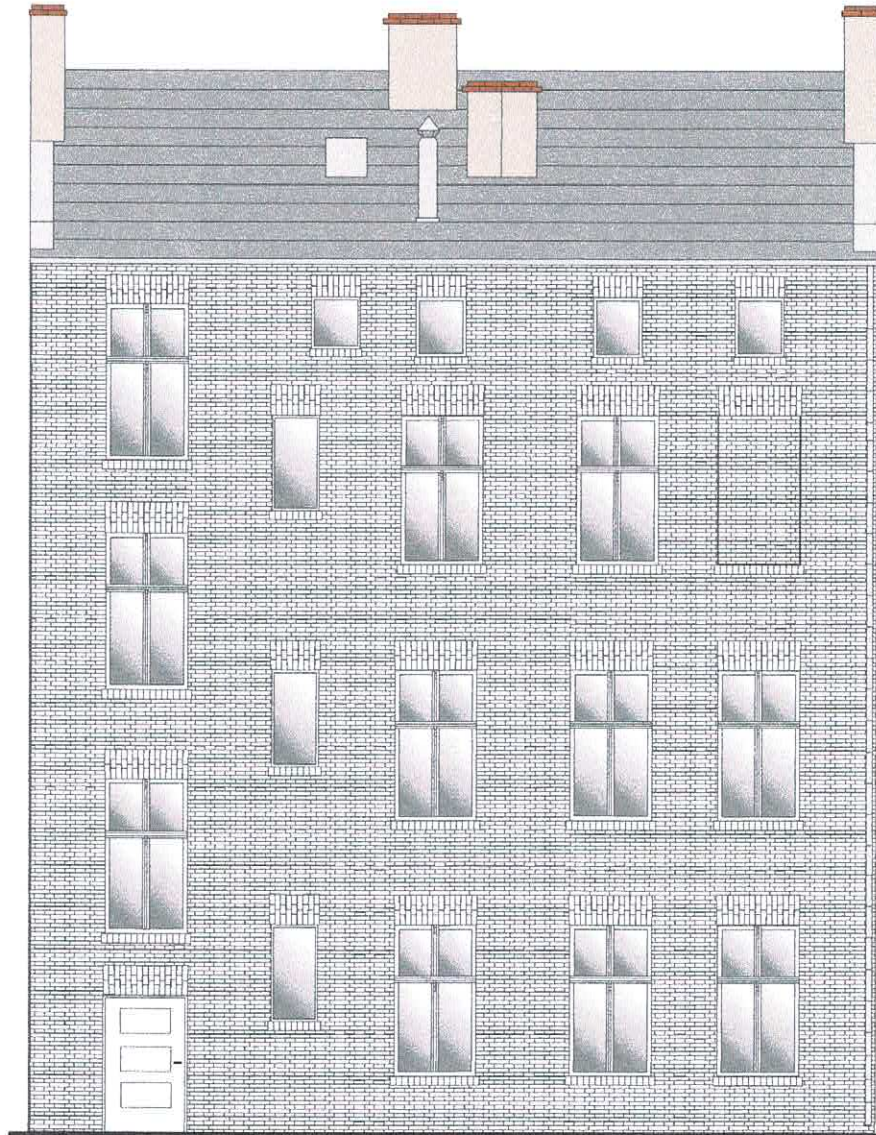
**Elewacja wschodnia.
Stan projektowany dachu.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAKĄTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-632 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
		SKALA: 1:100	NR RYS: 3	
		NAZWA RYSUNKU: Stan projektowany dachu - elewacja zachodnia.		

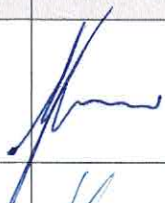


**Elewacja zachodnia.
Stan projektowany dachu.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 86-852 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
		SKALA: 1:100	NR RYS: 4	
		NAZWA RYSUNKU: Stan projektowany dachu - elewacja zachodnia.		

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII; (k) = 4.0; (w) = 2.0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk 226101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 080 Numery działek ewidencyjnych: 157/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Miroslaw Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3169/Gd/87	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Opracował:	mgr inż. Waldemar Kozera	konstrukcyjno-budowlane GP.III/1030/91	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Sprawdzający:	mgr. inż. arch. Iwona Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3889/Gd/89	Branża architektoniczna	05.2021r.	

Maj 2021

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-652 Gdańsk

Spis treści projektu technicznego:	str. 1
I. Część opisowa:	str. 2
1. Rozwiązania konstrukcyjne.	str. 2
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.	str. 2
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.	str. 2
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.	str. 2
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.	str. 2
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu.	str. 3
7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych.	str. 3
8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z dobozem, rodzaju i wielkości urządzeń	
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.	str. 3
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 3
11. Charakterystyka energetyczna budynku.	str. 3
II. Część rysunkowa:	str. 4
1. Rzut dachu – stan projektowany – skala 1:100	str. 5
2. Rzut konstrukcji dachu – stan istniejący i projektowany	str. 6
3. Przekrój A-A przez konstr. dachu – stan istniejący i projektowany – skala 1:100	str. 7
4. Przekrój B-B przez konstr. dachu - stan projektowany – skala 1:100	str. 8
5. Warstwy izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej	str. 9

I. Część opisowa:

1. Rozwiązania konstrukcyjne:

Układ konstrukcyjny i materiały konstrukcyjne dachu nie ulegają zmianie.

Wymiary wymienianych elementów drewnianych dachu nie ulegają zmianie.

Wymieniane elementy konstrukcyjne drewniane dachu projektuje się z drewna iglastego (świerk lub modrzew) klasy C24 o wilgotności nieprzekraczającej 15%.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu:

Budynek posadowiony na ławach ceglanych (odkrywek nie wykonywano).

Badania geotechniczne nie dotyczą przedmiotowego projektu.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska:

Nie ma potrzeby wykonania.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

4.1 Remont dachu:

Wymieniane elementy drewniane powinny mieć odtworzone wymiary zgodne z istniejącymi.

Łączenia elementów konstrukcyjnych powinny być wykonane zgodnie ze sztuką ciesielską.

Wymieniane drewniane elementy konstrukcyjne należy zaimpregnować zanurzeniowo preparatem np. FOBOS M4.

Na części dachu pokrytego papą projektuje się wymianę deskowania pełnego na deskowanie pełne z płyt OSB FS-B gr. 30mm.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z papy na pokrycie dwuwarstwowe z papy zgrzewalnej. Starą papę należy zutylizować zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Należy zastosować jako papę podkładową np. LEMBIT NRO PODKŁAD GV mocując mechanicznie i zgrzewając.

Jako papę nawierzchniową należy zastosować np. LEMBIT SUPER W-PYE250 S52 NRO zgrzewając do podłoża zgodnie z instrukcjami producenta.

Na części dachu pokrytego łupkiem projektuje się wymianę deskowania pełnego na deskowanie pełne z płyt OSB FS-B gr. 30mm także ścian bocznych lukarn.

Przed montażem **łupka z odzysku** należy zamontować membranę wysoko - paroprzepuszczalną np. Mastermax 3 Super PL – 195, następnie zamontować **łupki z odzysku** na wkręty.

Układ łupków odtworzeniowy. Jeśli podczas demontażu pojedyncze łupki zostaną uszkodzone oraz istniejące uszkodzone należy wymienić na łupki z tego samego materiału i tych samych wymiarach.

Przy remoncie dachu należy zaplanować remont kominów polegający na demontażu do wysokości około 20cm poniżej konstrukcji i odbudowaniu z cegły do wysokości istniejących kominów.

Szerokość i długość kominów pozostają bez zmian. Kominy należy otynkować i wykonać czapy.

Należy zaplanować wymianę kominów z blachy.

Należy wymienić wyłaz dachowy na wyłaz aluminiowy z pokryciem z poliwęglanu o wymiarach 80x80cm.

Obróbki blacharskie projektuje się z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm.

Rynny fi 150mm i rury spustowe fi 120 należy wykonać z blachy ocynkowanej.

Wymianę uszkodzonych ozdobnych elementów lukarn należy wykonać zgodnie z pierwotnym kształtem frezów.

4.2 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych:

- **Izolację poziomą** - należy wykonać jako iniekcję grawitacyjną poprzez odwierty po odkopaniu budynku na głębokość ław fundamentowych. Otwory należy wykonać pod kątem 10° w jednym poziomie w odległościach co 12cm wiertłem o przekroju śr. 12mm, 10cm nad posadzką piwnicy. Głębokość wiercenia ścian około 2cm mniej od grubości ściany dla ścian do 60cm grubości, Dla ścian powyżej gr. 60cm należy wykonać iniekcję obustronnie.

Do iniekcji zaleca się zastosować płyn iniekcyjny np. Kiesol C+ prod. Remmers, do zaślepienia otworów zaleca się zastosować szpachlówkę WP DS Levell prod. Remmers.

- **Izolacja pionowa dla ścian bez dostępu z zewnątrz** – należy wykonać kurtynę od wewnątrz metodą iniekcji.

Otwory należy wykonać pod kątem 10° w odległościach w pionie i w poziomie co 12cm wiertłem o przekroju śr. 12mm, od 15cm powyżej gruntu do 10cm nad posadzką piwnicy. Materiały do izolacji kurtynowej należy zastosować takie jak dla izolacji poziomej.

- **Izolację pionową zewnętrzną przeciwwodną** – należy wykonać stosując materiały prod. Remmers.

Po odkopaniu ścian fundamentowych do spodu ław fund. należy przygotować podłoże poprzez usunięcie zwietrzałych warstw, nanieść preparat gruntujący Kiesol (1:1) rozcieńczony wodą, podczas reakcji Kiesolu nanieść warstwę szepną z WP Sulfatex.

Następnie wyrównać podłoże przy zastosowaniu WP DS. Levell (mokre na mokre).

Wykonać fasetę na styku ściana ława fundamentowa z materiału WP DS. Levell.

Po wyschnięciu należy nałożyć pierwszą warstwę MB2K, drugą warstwę MB2K należy nałożyć po wyschnięciu pierwszej warstwy.

Po wyschnięciu drugiej warstwy należy przykleić warstwę styroduru (XPS) gr. 3cm od górnej pow. ławy fund. do 5cm powyżej otaczającego gruntu w celu zabezpieczenia od uszkodzeń mechanicznych izolacji przeciwwodnej z MB2K.

Ostatnią warstwą jest gruba folia budowlana zamocowana od 15cm powyżej gruntu do spodu ławy fundamentowej.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy przedmiotowego projektu.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu:

Nie dotyczy przedmiotowego projektu.

7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:

Obecne instalacje zapewniają prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń:

Sieci zewnętrzne, przyłącza i punkty pomiarowe instalacji pozostają bez zmian.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.

Nie dotyczy niniejszego projektu.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i sklasyfikowany jest jako budynek (N) – niski, klasa odporności pożarowej „D”.

Przy remoncie powierzchni dachu z wymianą części elementów konstrukcji nie ulegają zmianie istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

11. Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystyka energetyczna budynku przy remoncie werandy pozostaje bez zmian

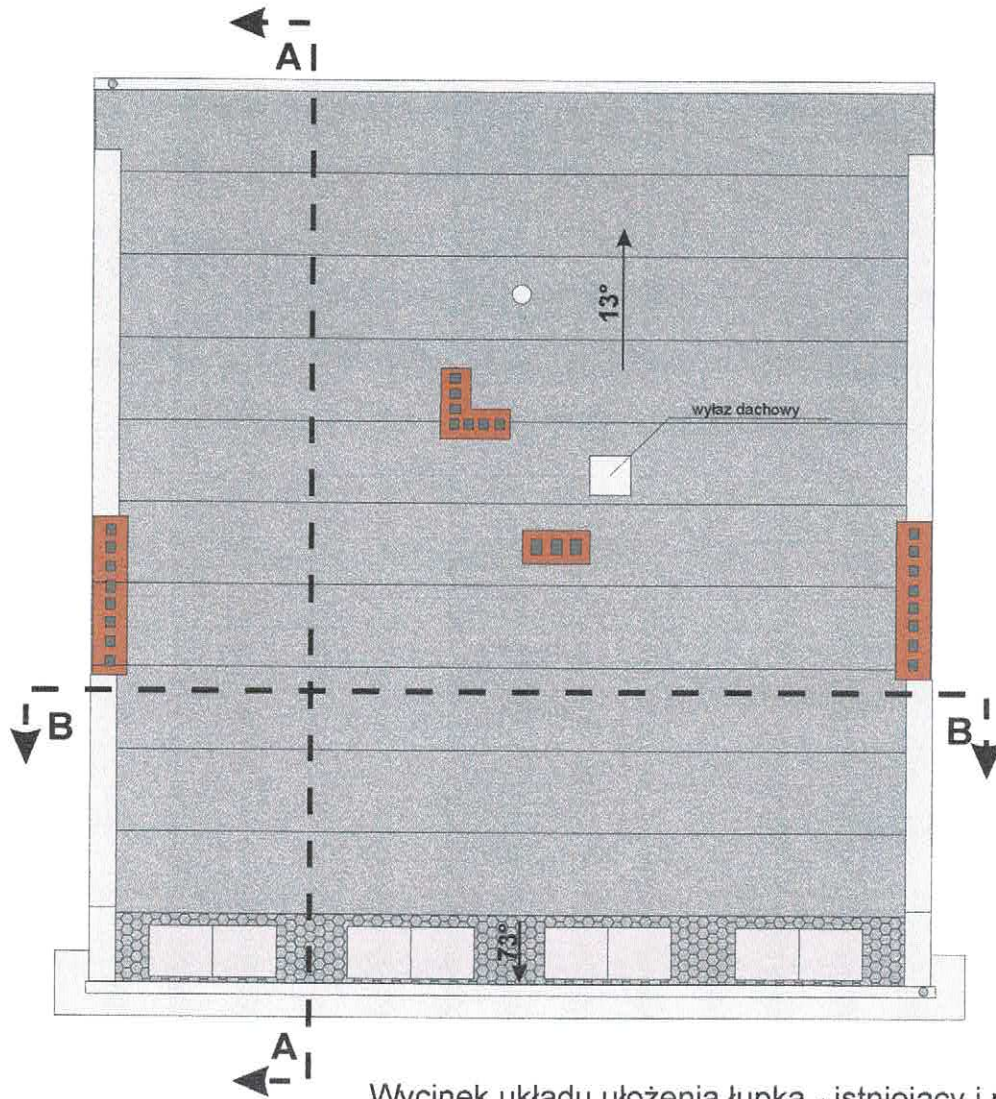
Nie projektuje się zmian w zapotrzebowaniu budynku na:

- energię cieplną,
- chłodzenie,
- energię elektryczną,
- wodę ciepłą
- wodę zimną
- odprowadzenie ścieków
- pobór gazu

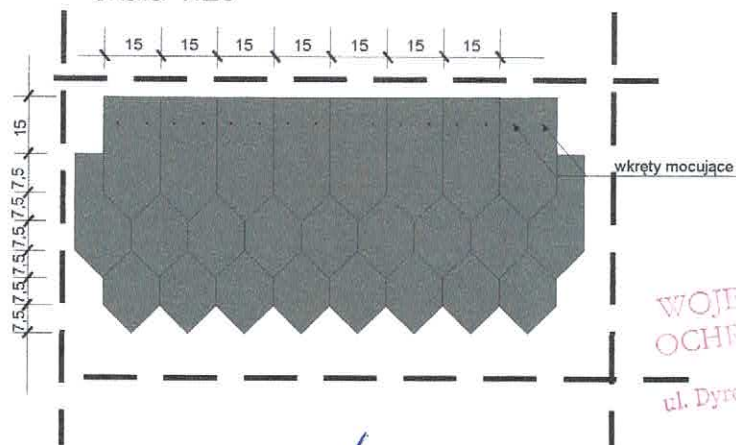
Opracował:
mgr inż. Waldemar Kozera

II. Część rysunkowa:

Rzut dachu.
 Stan projektowany.
 Skala 1:100
 ul. Biskupia 21
 Gdańsk



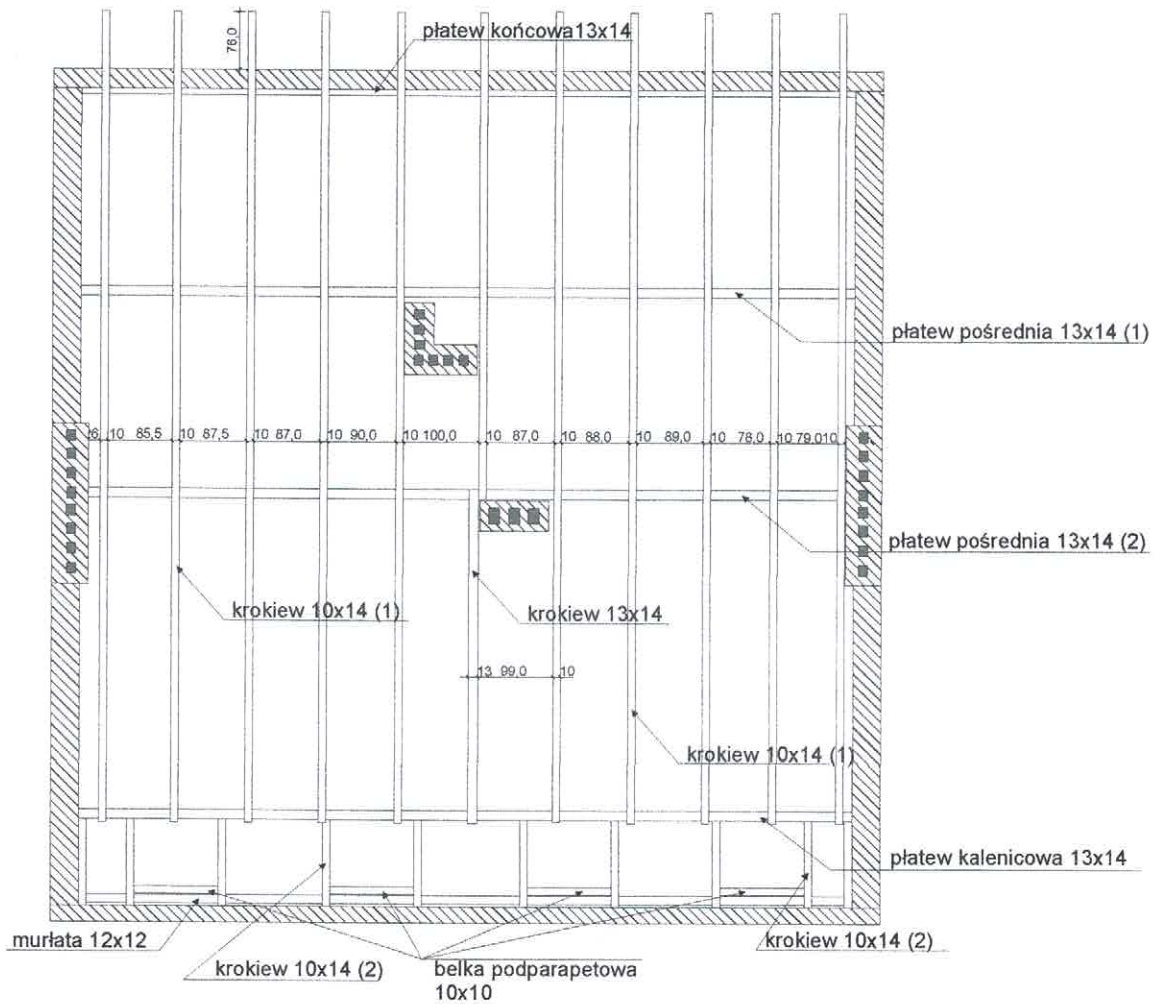
Wycinek układu ułożenia łupka - istniejący i projektowany
 skala 1:20



WOJEWÓDZKI URZĘD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 w Gdańsku
 ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
NAZWA RYSUNKU: Stan projektowany dachu - rzut dachu.			SKALA: 1:100	NR RYS: 1

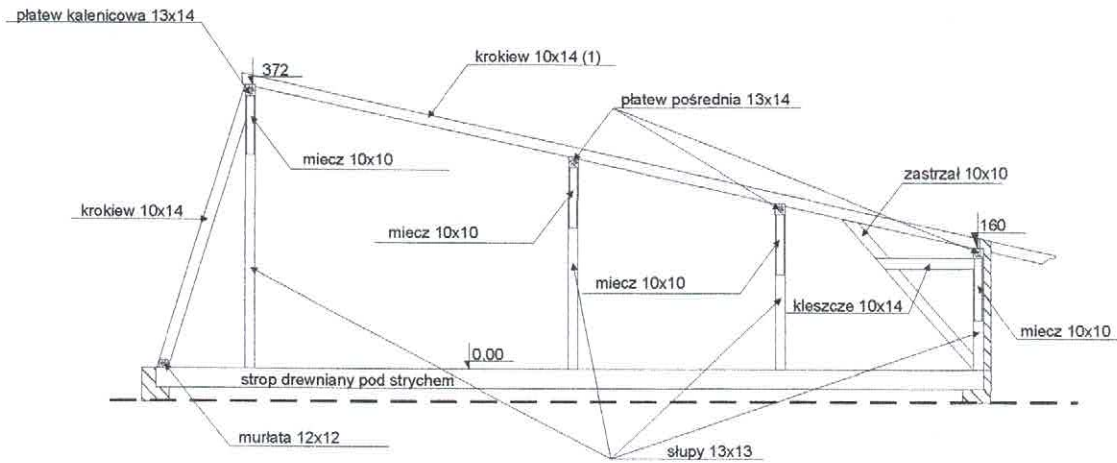
**Rzut konstrukcji dachu.
Stan istniejący i projektowany.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkocyna 2/A, 80-052 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21			
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2368/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021	SKALA: 1:100
NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący i projektowany dachu - rzut dachu.					NR RYS.: 2

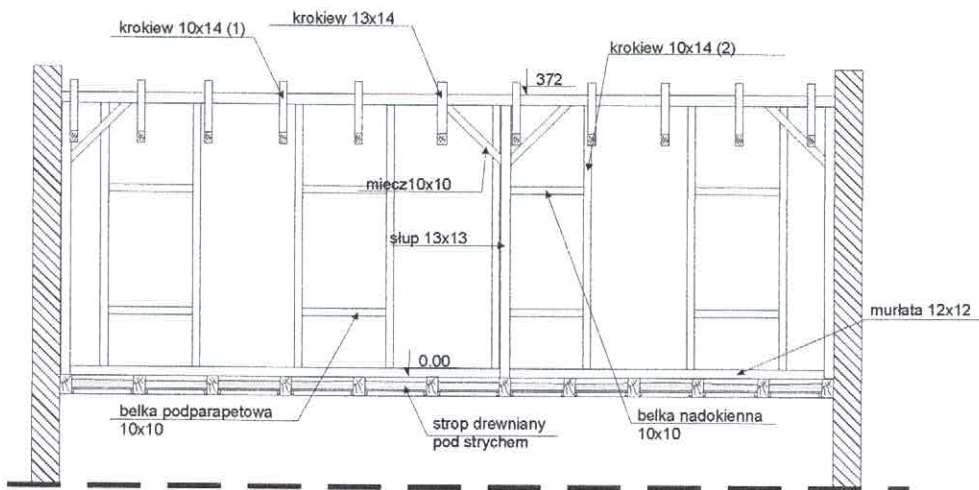
**Przekrój A-A przez konstrukcję dachu.
Stan istniejący i projektowany.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dębkowska 2/4, 80-552 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
			SKALA: 1:100	NR RYS: 3
			NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący i projektowany dachu - przekrój A-A.	

**Przekrój B-B przez konstrukcję dachu.
Stan istniejący i projektowany.
Skala 1:100
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY I WYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrokcjoia 2/A, 80-822 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS:	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS:	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS:	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
			SKALA: 1:100	NR RYS: 4
			NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący i projektowany dachu - przekrój B-B.	

**Warstwy izolacji pionowej zewnętrznej
ściany fundamentowej.
Stan projektowany.
ul. Biskupia 21
Gdańsk**

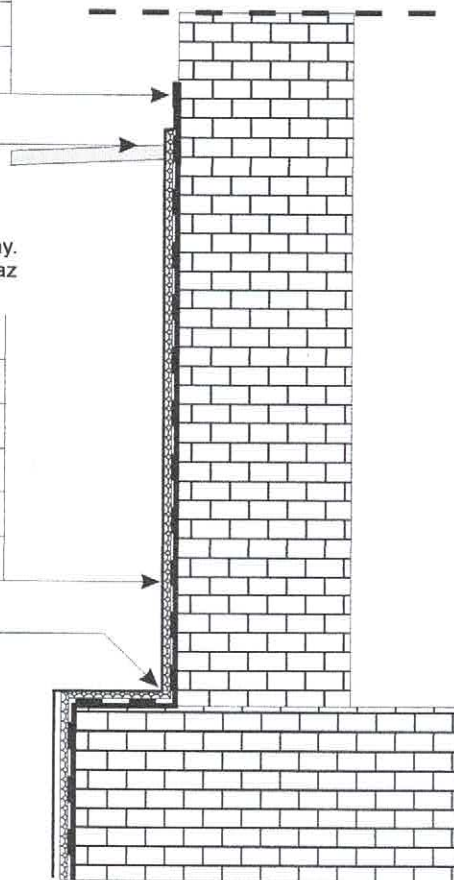
Ułożenie warstw licząc od ściany.
Poziom 15cm powyżej gruntu.

Kiesol 1:1
WP Sulfatex
WP DS Levell
MB2K (2razy)
folia bud. gr. 0,5mm
poziom gruntu

Ułożenie warstw licząc od ściany.
Poziom 5cm powyżej gruntu oraz
w gruncie.

Kiesol 1:1
WP Sulfatex
WP DS Levell
MB2K (2razy)
XPS gr. 3cm
folia bud. gr. 0,5mm




fasety



WOJEWÓDZKI URZĄD
HRONY ZABYTKÓW
W GDAŃSKU
ul. Dyzma 2/a, 80-822 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruzioła upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruzioła upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
NAZWA RYSUNKU: Stan projektowany - warstwy izolacji pionowej ściany fundamentowej.			SKALA:	NR RYS: 5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacja fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 80-875 Gdańsk ul. Biskupia 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII; (k) = 4.0; (w) = 2.0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gdańsk 226101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 080 Numery działek ewidencyjnych: 157/1			
SPIS ZAWARTOŚCI		1. Informacja dotycząca planu BIOZ, Rozporządzenie Ministra infrastruktury, Dz.U. Nr 120 z dnia 23.06.2003 - str. 1 2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego – str. 2,3 3. Oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o prawnym dysponowaniu nieruchomością - str. 4 4. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej dotycząca realizacji prac zawartych w projekcie – str. 5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Miroslaw Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3169/Gd/87	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Opracował:	mgr inż. Waldemar Kozera	konstrukcyjno-budowlane GP.III./1030/91	Branża architektoniczna	05.2021r.	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Iwona Gruziola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3889/Gd/89	Branża architektoniczna	05.2021r.	

Maj 2021

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Długaja 2/4, 80-802 Gdańsk

I. Informacja dotycząca planu BIOZ, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Dz.U. Nr 120 z dnia 23.06.2003r.

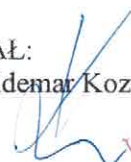
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
 - montaż rusztowań
 - demontaż rusztowań
 - wymiana pokrycia dachu papowego i z lupka
 - wymiana deskowania i miejscowo konstrukcji
 - demontaż i odtworzenie kominów
 - rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
 - montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
 - demontaż i odtworzenie kominów
 - odtworzenie opaski wokół budynku
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych
 - izolacja pozioma przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
 - roboty ziemne wykopy przy ścianach fundamentowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Biskupia 21 w Gdańsku
 - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Biskupia 20 w Gdańsku stykający się szczytem od strony północnej

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - montaż, demontaż rusztowań
 - prace na rusztowaniach
 - prace na dachu i jego krawędzi
 - używanie otwartego ognia na dachu (wklejanie papy zgrzewalnej)
 - prace przy wymianie miejscowej konstrukcji dachu
 - materiały i sprzęt mogący spaść z rusztowań
 - osoby postronne znajdujące się na terenie budowy - lokatorzy, przechodnie
 - transport i rozładunek materiałów
 - stosowanie elektronarzędzi
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty ziemne, głębokie wykopy - odkrywanie fundamentów

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mogących zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych objętych projektem:
 - teren budowy zabezpieczony i oznakowany - najlepiej ogrodzenie stałe
 - wydzielenie i zabezpieczenie stref szczególnego zagrożenia - transporty materiałów, komunikacja ludzi, głębokie wykopy
 - montaż i demontaż rusztowań wykonywane przez osoby uprawnione pod nadzorem kierownika budowy - kontrola mocowania i posadowienia
 - roboty ziemne wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych - oznakowane i zabezpieczone
 - wcześniejsze powiadomienie na tablicach informacyjnych lokatorów i o rozpoczęciu prac objętych projektem
 - szczególna ostrożność przy pracach w rejonie skrzynek gazowych i elektrycznych
 - wykonanie niezbędnych zadaszeń pod rusztowaniami w rejonie komunikacji ludzi
 - przeszkolenie pracowników stanowiskowe
 - konieczne posiadanie odpowiedniej ilości gaśnic z uwagi na prace przy konstrukcji dachu oraz pokryciu papą zgrzewalną powierzchni drewnianych
 - na terenie budowy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Waldemar Kozera


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowskiego 2/3, 80-002 Gdańsk

**Dokumentacja fotograficzna
Stan istniejący
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



Elewacja zachodnia, dach istniejący.



Elewacja wschodnia, dach istniejący.



Elewacja zachodnia, dach istniejący.



Elewacja wschodnia, dach istniejący.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcja 2/4, 80-832 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący - dokumentacja fotograficzna.			SKALA:	NR RYS: 1

**Dokumentacja fotograficzna
Stan istniejący
ul. Biskupia 21
Gdańsk**



Uszkodzenia pokrycia dachu z łupka



Uszkodzenia pokrycia dachu i wyłazu.



Uszkodzenia dachu i obróbek



Uszkodzenia kominów i kominków z blachy.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mirosław Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszaniowa Gdańsk, ul. Biskupia 21		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Waldemar Kozera upr.bud. GP.III.7342/1030/91 POM/BO/2358/01	PODPIS: 	NAZWA OPRACOWANIA: Remont powierzchni dachu z obróbkami blacharskimi, częściową wymianą elementów konstrukcji dachu oraz izolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Iwona Gruziola upr.bud. 3169/Gd/87 PO-0166	PODPIS: 	BRANŻA: Architektura	FAZA: -----	DATA: 05.2021
		SKALA:	NR RYS: 2	
		NAZWA RYSUNKU: Stan istniejący - dokumentacja fotograficzna.		