

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust.1 i art. 12 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na następujące podobszary:

- 1) podobszar Biskupia Górka / Stary Chełm o powierzchni 104,60 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) podobszar Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście o powierzchni 87,24 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) podobszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście o powierzchni 165,29 ha w granicach zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 4) podobszar Orunia o powierzchni 239,71 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
- 5) podobszar Stogi Mieszkaniowe o powierzchni 136,84 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały;
- 6) podobszar Brzeźno – osada rybacka o powierzchni 40,20 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały;
- 7) podobszar Przeróbka Mieszkaniowa o powierzchni 30,02 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały;
- 8) podobszar Angielska Grobla o powierzchni 19,65 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.”

2) Zmianie ulega załącznik nr 4 – podobszar Orunia.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Rady Miasta

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) (ustawa o rewitalizacji) przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, z udziałem interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Program stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Aktualnie w Gdańsku rewitalizacja prowadzona jest w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji miasta Gdańska przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIV/304/19 z dnia 26 września 2019 roku w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2023 (GPR). Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony jest uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku (t.j. Uchwała nr XIII/263/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.08.2019 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku). W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2015-2023 oraz nową perspektywą finansową 2021-2027 pojawia się potrzeba aktualizacji GPR, co jest również okazją do aktualizacji diagnozy zjawisk kryzysowych w mieście i weryfikacji obowiązujących granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji na obszarze całego miasta przeprowadzone zostały analizy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, tak aby wykryć obszary najbardziej zagrożone degradacją. W większości tereny te pokryły się z obecnymi granicami obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego, zdecydowano więc o kontynuacji działań na tych obszarach. Wskazano również kilka kolejnych miejsc w mieście charakteryzujących się dużym stopniem natężenia zjawisk kryzysowych. Jako warunki włączenia nowych terenów w granice obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji postawiono szczególną koncentrację negatywnych zjawisk oraz istotność dla rozwoju lokalnego gminy, za którą na potrzeby opracowania uznano trzy czynniki: występowanie gruntów i nieruchomości gminnych, komplementarność z innymi dokumentami planistycznymi miasta, koncentrację terytorialną działań rewitalizacyjnych.

Wyniki analiz zebrano w „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gdańsk 2022”, opublikowanej na stronie Biura Rozwoju Gdańska: www.brg.gda.pl.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy rekomenduje się utrzymanie dotychczasowych granic siedmiu podobszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku oraz poszerzenie podobszaru zdegradowanego i rewitalizacji Orunia o rejon Orunia Kolonie.

Załącznik graficzny do uchwały:

1. Załącznik nr 4 do uchwały - podobszar Orunia

PROJEKT