



23.08.2022

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) [KPA]: art. 155

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Zaroślak 10, 80-875 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) z dnia 10.08.2022 r. (wpłynął dnia 11.08.2022 r.);
- (2) zabytku: układ urbanistyczny miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;
- (3) lokalizacji: ul. Zaroślak 10, dz. nr 211, obręb 0080 Gdańsk;
- (4) sprawy: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmiany decyzji znak BMKZ.4125.889.2018.DP z dnia 05.10.2018 r., pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie elewacji wraz z izolacją pionową fundamentów i remontem dachu budynku

za zgodą strony decyzją Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.889.2018.DP z dnia 05.10.2018 r., pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie elewacji wraz z izolacją pionową fundamentów i remontem dachu budynku; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Zaroślak 10, dz. nr 211, obręb 0080 Gdańsk.

Zmiana w następujący sposób:

Było: Termin ważności pozwolenia: 30.11.2022r.

Jest: Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organu administracji publicznej, który

wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Zaroślak 10, 80-875 Gdańsk
Pełnomocnik: Administracja Wspólnot Mieszkaniowych „TWA”, ul. Jaśkowa Dolina 26/1, 80-246 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a OT (RPW/13784/2022)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2096) oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej Zaroślak 10 z siedzibą w Gdańsku przy ul. Zaroślak 10, reprezentowanego przez Panią Ewę Niewierowską, z dnia 03.01.2019r.,

zaświadczam,

iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Zaroślak 10 z siedzibą w Gdańsku przy ul. Zaroślak 10, zgłoszenia z dnia 30.11.2018r., dotyczącego robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z izolacją fundamentów i remontem dachu na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Zaroślak 10, działka nr 211 oraz 198/3, obręb 080.

Ponadto informuję, iż w/w zgłoszenie zostało w dniu 10.12.2018r. zarejestrowane w tut. wydziale pod nr WUiA.VI.6743.2131-1.2018.AMK.409263.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
p.o. Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Zaroślak 10, Pani Ewa Niewierowska, adres do korespondencji: „TWA” ul. Jaśkowa Dolina 26/3, 80-246 Gdańsk,
2. a/a

Prezydent Miasta Gdańska
Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
BMKZ.4125.889.2018.DP

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, ze zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, ze zmianami) oraz § 2 pkt 1 lit e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej Zaroślak 10 w Gdańsku**, ul. Zaroślak 10, 80-805 Gdańsk, **reprezentowanej przez pełnomocniczkę Panią Ewę Niewierowską** w sprawie wydania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji, izolacji ścian fundamentowych i remontem dachu budynku przy ul. Zaroślak 10 w Gdańsku, położonego na działce nr **211 w obrębie 0080** w Gdańsku, znajdującego się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15 z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415)

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej Zaroślak 10 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8, obecnie nr 15 z dnia 11 października 1947 r., a także zlokalizowanego w granicach uznanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415) polegających na remoncie elewacji wraz z izolacją ścian fundamentowych i remontem dachu budynku przy ul. Zaroślak 10 w Gdańsku, położonego na działce nr **211 w obrębie 0080** w Gdańsku

Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera dokumentację:
„Projekt budowlany: Remont elewacji wraz z izolacją pionową fundamentów i remontem dachu budynku przy ul. Zaroślak 10 w Gdańsku,” sporządzoną przez mgr inż. arch. Krystynę Jeziorską-Świrkowicz i mgr inż. Łukasza Rekowskiego 31 stycznia 2018 r.
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187).
4. Termin ważności pozwolenia ustala się na: 30.11.2022 r.

Opieczętowne ze stanowiska konserwatorskiego opracowanie - jest integralną częścią niniejszej decyzji.